

Změna č. 3 Územního plánu BŘEHY

Zastupitelstvo obce Břehy,

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

vydává

Opatřením obecné povahy

Změnu č. 3 Územního plánu Břehy

Záznam o účinnosti ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEHY	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Břehy
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Přelouč, stavební odbor, územní plánování
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Stanislav Studnička
Podpis a otisk úředního razítka	

OBSAH:

A1 - Textová část Změny č. 3 ÚP Břehy.....	4
B1 - Textová část Odůvodnění Změny č. 3 ÚP.....	21

Zpracoval: A-PROJEKT Pardubice s.r.o.
Ing. arch. Pavel Tománek

A1 - Textová část Změny č. 3 ÚP Břehy

- jednotlivé kapitoly textové části ÚP Břehy (úplné znění po vydání Změny č. 2) se Změnou č. 3 mění takto:

Úvodní údaje

- doplňuje se text:

Datum ukončení: „ **Změna č. 3 ÚP (návrh) - červen 2021** “

1 vymezení zastavěného území

- na závěr druhého odstavce se doplňuje poslední věta:

.... „ **a změny č. 3 ÚP Břehy (6/2021)** “

2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- ve třetím odstavci se ruší věta:

~~V obci je třeba doplnit technickou vybavenost, což je zejména dostavba kanalizace v oblasti Výrova.~~

- v této kapitole se ruší následující text, který uvádí všeobecně známé skutečnosti:

~~Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem, v řešeném území zejména:~~

~~V k. ú. je evidováno výhradní ložisko štěrkopísků a slévárenských písků — č. 005300, jehož ochrana je zajištěna stanoveným chráněným ložiskovým územím — CHLÚ Břehy č. 00540000.~~

~~Z nejvýznamnějších prvků ochrany přírody se v řešeném území nachází:~~

~~- VKP č.1 (významný krajinný prvek) **Buňkov** – rybník a navazující břehové porosty východně od obce~~

~~- VKP č.10 **Lohenické rameno** – jižně od obce Břehy~~

~~- VKP č.16 **Slavíkovy ostrovy** - staré labské rameno západně od obce~~

~~- VKP č.51 **Černý Nadýmač** - lesní rybník severně od obce Břehy~~

~~**Poznámka:** Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm.b) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Jiné části přírody může za významný krajinný prvek vyhlásit příslušný městský úřad, a to procesem tzv. registrace významného krajinného prvku.~~

Lokalita Černý Nadýmač je zároveň zařazena mezi **evropsky významné lokality** v rámci projektu **Natura 2000** (kód lokality CZ 0534050).

Ve směru východ-západ procházejí řešeným územím trasy tří os **NRBK K 72** (nadregionální biokoridor — osa vodní, nivní, borová)

V k. ú. Břehy (v obci — místní části Výrov) se nachází **památný strom** PS č.29 Jilm vaz na pozemku č. 269/3.

Území západně od obce je součástí navrhovaného Přírodního parku Kladrubsko, zároveň i součástí navrhované památkové zóny Kladrubské Polabí (dle návrhu OOP Ministerstva kultury o prohlášení části krajinného celku — území Kladrubské Polabí za památkovou zónu).

Jižní část řešeného území spadá do **záplavového území** řeky Labe.

— ochranná pásma vodních toků a ploch — od břehové čáry po obou stranách toku Labe 10m, podél Opatovického kanálu (významný vodní tok) 8m, u ostatních toků 6m dle zák. 254/2001 Sb. o vodách. Dle zákona č.114/1992 Sb. nelze v nezastavěném území obce umístit stavby blíže než 20 m od břehové čáry vodního toku.

Dle zákona je podél lesních pozemků stanoveno **ochranné pásmo lesa** v šíři 50 m.

Z pásem hygienické ochrany a ochranných pásem inženýrských sítí se v řešeném území vyskytuje:

— ochranné pásmo komunikací II. a III. třídy — 15 m od osy vozovky

— ochranná pásma elektro:

— vrchní primerní vedení 35 kV — 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, tj. 11,5 m od osy vedení na obě strany , příp. 7 m (8,5 m) u navrženého vedení (dle zák. č. 458 z r. 2000).

— trafostanice VN/NN — pro stávající zařízení 30m od oplocení nebo zdi, příp. 20 m pro nová zařízení

— vrchní vedení VVN 110 kV — 12 m od krajních vodičů na obě strany

— ochranné pásmo plynovodů je stanoveno dle §68 zákona 458/2000 Sb. a činí :

— do průměru 200 mm vč. 4 m od obrysu na obě strany,

— při průměru 200 — 500 mm vč. 8 m od obrysu na obě strany

— u STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce — 1 m.

— bezpečnostní pásma VTL plynovodů

— DN 100 mm 15 m od obrysu na obě strany

— do DN 250 mm 20 m — “

— nad DN 250 mm 40 m — “

— ochranné pásmo telekomunikačních vedení je stanoveno dle zákona 151/2000Sb. na 1,5 m od obrysu na obě strany

Výše uvedená pásma jsou zakreslena ve výkresové části v koordinačním výkrese.

3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- ve výčtu lokalit pro rozvoj bytové výstavby se doplňuje řádek:

„ - přestavbová lokalita P2/3 v Z části obce “

- v části : Přehled a charakteristika navržených ploch zastavitelného území

se aktualizuje výměra těchto ploch:

Z1 - rozloha : **0,4887 ha** „ **0,4607 ha** “

Z2 - rozloha : **0,2986 ha** „ **0,1214 ha** “

- v části : Přehled a charakteristika navržených přestavbových ploch

se aktualizuje výměra plochy P1/1:

P1/1 - rozloha : **2,1109 ha** „ **1,5188 ha** “

doplňuje se popis nové rozvojové plochy:

„ P2/3 – plocha přestavby

rozloha : 1,0366 ha

využití plochy : bydlení smíšené - venkovské

lokalizace plochy : na části areálu bývalého zemědělského družstva v západní části obce

specifické podmínky :

- **lokalita je dotčena ochranným pásmem lesa**
- **jižní okraj plochy dotčen hranicí záplavového území Labe Q₁₀₀ “**

upravuje se poslední věta:

Celkově je tedy navrženo ve Břehách cca **21,5 ha** „ **22,9 ha** “ návrhových ploch (mimo projektu splavnění Labe), z toho **14,4 ha** „ **14,6 ha** “ pro obytnou zástavbu **v návrhovém období** - tj. cca 105 parcel pro izolované RD.

4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- V této kapitole se ruší následující texty, které uvádějí všeobecně známé skutečnosti:

4.1.2 Železniční doprava

~~Širším zájmovým územím prochází železniční trať č.010 Praha – Pardubice – Česká Třebová. Železniční stanice na trati č.010 je v Přelouči.~~

~~Trať č.010 je dvoukolejná elektrifikovaná, stejnosměrné trakce 3000 V. Intenzita provozu v roce 1992 byla cca 230 vlaků/24h. Osobní dopravu se zastavením ve stanici Přelouč zabezpečuje cca 35 osobních vlaků v obou směrech.~~

~~Trať Praha – Česká Třebová je modernizovaná s návrhovou rychlostí do 160 km/h.~~

4.1.3. „4.1.2“ Vodní doprava

- v části „Vodní doprava“ se ruší věta:

~~K záměru bylo vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci 30.12.2005.~~

... a to z toho důvodu, že aktuálně je dle rozhodnutí Krajského úřadu KH kraje čj KUKHK-11786/ZP/2016-16 správní řízení vedené krajským úřadem v této věci zastaveno v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu

4.1.4. „4.1.3“ Silniční doprava

~~Od 1.1.2001 nabytl účinnosti nový zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, který spolu se zákonem č.30/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů nahrazuje již neplatnou vyhlášku č. 99/1989 Sb.~~

~~Řešené území se nachází poblíž důležité dopravní tepny Pardubického kraje – komunikace II.tř.322. Rozhodujícím prvkem dopravního systému a systému dopravní obsluhy území v obci je automobilová doprava. Silniční síť má charakter průjezdných sběrných komunikací, na které jsou připojeny místní a účelové komunikace.~~

~~Obcí Břehy prochází st.silnice II.tř.č.333. Je to nejvýznamnější komunikace v řešeném území a napojuje obec na sídla většího významu – Přelouč, Bohdaneč, Hradec Králové, a napojením na komunikaci II/322 dále na Pardubice, Kolín.
Cca 1 km od obce směrem na Živanice se na silnici II/333 napojuje silnice II/323.~~

~~Všechny ostatní silnice v obci jsou III.třídy a mají převážně charakter místních obslužných komunikací, které propojují obce navzájem.~~

Stávající silnice:

Silnice II/333 je dopravně nejvýznamnější v řešeném území. Je významnou spojnicí s okolními městy, větší část dopravní zátěže je tranzitní. Je to dvoupruhová silnice částečně s jednostranným chodníkem, s kvalitním živičným povrchem.

Silnice III/32722 zajišťuje spojení směrem na Strašov, Sopřeč, odbočkou a silnicí III.tř. západně na Semín a Kladruby n.Labem.

Silnice III/3229 má místní charakter a probíhá podél Opatovického kanálu po severní straně zastavěného území.

Slouží pro obsluhu v obci, jsou v její správě a jsou většinou průjezdné s napojením na hlavní komunikaci. Místní komunikace mají většinou povrch živičný (penetrace), místy s narušeným povrchem, výjimečně šterkový.

4.1.5 „4.1.4“ Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší jsou vybudovány pouze částečně jako jednostranné.

- slovo **vybudovat** ve třetím odstavci nahradit slovem „**dobudovat**“

Obci jsou po stávajících komunikacích II. a III.tř. vedeny cyklostezky (evropská č. 24 a regionální č.4039).

4.1.6 Hromadná doprava – BUS

V obci nebo jejím dostupném okolí je zastoupena železniční a autobusová doprava.

Železniční doprava je zajišťována vlaky ČD ze stanice Přelouč.

Autobusová doprava je zajišťována 3 linkami a to:

- č.55 200 Přelouč-Mělice-Vlčí Habřina-Lázně Bohdaneč-Pardubice
- č.55 210 Přelouč-Lázně Bohdaneč-Rohovládeva-Bělá-Dobřenice
- č.50 560 Chlumec n.C-Bílé Vchýnvice-Lázně Bohdaneč-Pardubice

V obci jsou zastávky:

Břehy - Výrov (bez zálivu), Břehy – Festovna, Břehy – hostinec, U Obecního úřadu

Rozmístění zastávek a docházková vzdálenost jsou vyhovující.

4.1.7. „4.1.5“ Doprava v klidu

4.1.8 Dopravní zařízení

Čerpací stanice v obci není – nejbližší je v Přelouči.

Pro případné servisy a další objekty sloužící motoristům je nutné, aby na jejich pozemcích byla jako součást stavby realizována potřebná stání pro stupeň automobilizace 1 : 3.

4.1.9 Ochranná pásma

Ochranné pásmo silnic dle silničního zákona č. 13/1997 Sb. je stanoveno mimo souvisle zastavěné území a je u kategorie silnic :

– II. a III. třídy 15 m od osy vozovky na obě strany

Z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy a podle pokynů MVT ČSR/1979 je zdrojem hluku pozemní komunikace, kde průměrná intenzita dopravy je vyšší než 30 vozidel/hodinu, tj. 550 voz./den.

Z tohoto hlediska jsou zdrojem hluku silnice II/333 a silnice III/32722.

4.2.1 Vodní toky a plochy

Nejvýznamnějším vodním tokem v řešeném území je **Opatovický kanál**, který protéká ve směru východ-západ při severním okraji obce. Je to staré technické dílo, vybudované jako součást rozsáhlé rybníční soustavy v 16. století Pernštejny. Celková délka kanálu je 34 km. Opatovický kanál je významným vodním tokem a současně nemovitou kulturní památkou.

Nejrozsáhlejší vodní plochou v k.ú. je rybník **Buňkov**, který tvoří část hranice intravilánu a ve vztahu k obci plní výhradně rekreační funkci. Jeho celková rozloha je 54,2 ha. Je evidován jako významný krajinný prvek, stejně jako druhá největší vodní plocha v katastru – rybník **Černý Nadýmač**, jehož rozloha je 15,3 ha.

Řešeným územím prochází **hranice inundačního (záplavového) území řeky Labe**. (V rámci Pardubického kraje bylo záplavové území stanoveno dopisem čj. 16751-7/2006/OŽPZ/CK ze dne 4. 10. 2006).

V obci se nachází "vodní zdroj Břehy", který byl v roce 1993 pro nevyhovující kvalitu vody odpojen.

4.2.2 Vodovod

Stávající stav

Zásobení obce pitnou vodou a požární zabezpečení je zajištěno přívodním řadem DN 200 z vodovodu Přelouč. Voda je akumulována ve vodojemu Mokošín 2 x 1 000 m³, kóty 259,5 – 255,0 m n. m.

Rozvodné řady jsou z potrubí PVC 90. Akumulační prostory a provozní tlaky jsou dostatečné 0,4 – 0,45 MPa.

Z jižního okraje obce je provedeno propojení vodovodní sítě (Js 150mm) směrem na Lohenice, tak jak to odpovídá zásadám koncepce zokruhování vodovodní sítě dané oblasti. Správcem a provozovatelem vodovodu je VAK Pardubice a.s.

Bilanční potřeba vody včetně orientačního výhledu:
(pramen – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje)

909 obyvatel x 150 l/ob./den = 136,35 m³/den

100 žáků MŠ + škola x 20 l/ob./den = 2,0 m³/den

výhled. nárůst

141 obyvatel x 150 l/ob./den = 21,15 m³/den

vybavenost (včetně autokempu)

1 050 obyvatel x 20 l/os = 21 m³/den

~~Celkem $Q_0 = 180,65 \text{ m}^3/\text{den}$~~

~~nárok na zdroj = 2,09 l/s~~

~~$Q_d \text{ max} = 159,5 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 239,25 \text{ m}^3/\text{den}$~~

~~max nárok na zdroj = 2,8 l/s~~

~~Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je VAK Pardubice a.s. Kvalita vody odpovídá ČSN 757111.~~

~~Návrh~~

~~Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou~~

~~Ve stávajících lokálních studních (pouze voda užitková).~~

~~Obec nemá náhradní zdroj. Je nutné vybudování náhradního zdroje pro obec nebo vodu dovážet v cisterně nebo jako balenou.~~

~~Konečná bilance: $1\ 050 \text{ obyvatel} \times 15 \text{ l/ob./den} = 15,75 \text{ m}^3/\text{den}$~~

~~Ochranné pásmo vodovodu — do průměru 500 mm.....2 x 1,5 m~~

~~Koncepce řešení požární ochrany — zabezpečení požární vody~~

~~Na rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit.~~

~~Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s ČSN 730873 a ČSN 752411 — upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.~~

4.2.3 Kanalizace

~~Stávající stav~~

~~V obci je provedena jednotná kanalizace DN 300 až DN 1 000, která obsluhuje obec i autokemp. Obec má zpracovaný projekt, podle kterého se realizuje dostavba jednotné kanalizace, zejména v oblasti Výrova.~~

~~Kanalizace byla zaústěná do podjezí Labe z pravého břehu. V místě vyústění je dnes osazena čerpací stanice (na jižním konci trasy kanalizace) a odtud se odpadní vody z obcí Lohenice a Břehy převádějí na ČOV Přelouč.~~

~~Kanalizace má povolení i na splaškové vody, protože v únoru 2004 byla provedena rekolaudace sítě. Správcem kanalizace je obec, většinu větví provozuje VaK Pardubice.~~

~~Návrh~~

- do následujícího odstavce se doplňuje jedna věta:

System kanalizace obci vyhovuje současným potřebám a má dostatečnou kapacitu i do budoucna. „**Některé části kanalizace však již dosáhly konce své životnosti (především ty budované v 80-tých letech minulého století) a bude potřebné je v budoucnu postupně rekonstruovat.**“

4.3 Elektrorozvody

4.3.1 Úvodní údaje

- Upravují se tyto věty:
- napojení lokality Z4 „ (příp. i Z11/2) “ výstavbou nové transformační stanice
- napojení lokalit Z1, Z3 kabelovým vedením 1 kV ze stávajících nebo nových transformačních stanic, jak je dále popsáno

- V této kapitole se ruší následující texty:

4.3.2 Stávající stav - zásobování el. energií

a) Venkovní vedení VN 35kV a trafostanice

Obec Břehy je zásobována el. energií ze stávajícího vedení VN 35 kV č.300 a VN č.814 (TS č.433 – pila Břehy), které je realizováno na betonových stožárech typu JB a DB. Kmenové vedení VN 35 – č. 300 prochází severním a západním okrajem obce, vedení VN 35 kV č.814 je situováno v jižní části. Z vedení VN 35 kV č.300 jsou provedeny přípojky pro stávající TS č. 597, 301, 751, 686,.... Z vedení VN č.814 je připojena TS č. 433 – pila Břehy. Stávající TS 35/0,4 kV – identifikační údaje:

- 1) TS č.597.....Břehy u ZD – stožárová BTS, trafo 400 kVA – v majetku ČEZ a.s., rozvaděč 6-ti vývodový – typ RDK
- 2) TS č.301.....Břehy – U prodejny, stožárová PTS – trafo 400 kVA, rozvaděč 5-ti vývodový
- 3) TS č.751.....Břehy – U haldy, stožárová PTS – trafo 250 kVA, rozvaděč 5-ti vývodový RDK
- 4) TS č.686.....Břehy – Buňkov, stožárová PTS – trafo 400 kVA, rozvaděč 6-ti vývodový
- 5) TS č.417.....Břehy – Výrov, stožárová PTS – trafo 160 kVA
- 6) TS č.562.....Břehy – závlahy, stožárová PTS – trafo 250 kVA
- 7) TS č.433.....Břehy – pila, stožárová BTS – trafo 160 kVA

Trafostanice č. 1 - 6 jsou distribuční v majetku ČEZ a.s., jejich vytížení je dle podkladů energetiky 65-70%.

Trafostanice č. 7 (TS č.433) sloužila výhradně pro odběr bývalé pily

b) Sekundární rozvody NN 400/230 V

Napěťová soustava: TN-C stříd. 50 Hz 400/230V

Stávající distribuční rozvod NN je v obci převážně proveden holými vodiči AlFe na betonových podpěrách, střešnicích a konzolách objektů. Vývody z TS do rozvodné sítě jsou provedeny

kabely AYKY, rovněž tak rozvod v nové části výstavby a některé přívody k odběrům (býv. ZNZ, restaurace Cikánka).

Stávající rozvod se jeví v dobrém technickém stavu, zajišťuje bezpečnou a kvalitní dodávku jednotlivým odběratelům.

c) Veřejné venkovní osvětlení

Stávající veřejné venkovní osvětlení je napájeno samostatným kabelovým vedením z rozvaděčů R/v.o.

Osvětlení je řešeno ocelovými osvětlovacími stožáry 8-10 m, které jsou osazeny výbojkovými svítidly. Osvětlení prostoru u lokality Z7 je provedeno ramínkovými svítidly, osazenými na podpěrných bodech sítě ČEZ. Rozmístění svítidel (jejich vzájemná vzdálenost) nesplňuje požadavky ČSN (zejména ČSN 360400, 360410), pokud se týká intenzity a rovnoměrnosti osvětlení.

4.3.3 Nový stav - energetická rozvaha

Rodinné domy (85%) jsou uvažovány ve stupni elektrizace „B“ ($P_b = 11 \text{ kW/1RD}$) ve smyslu ČSN 332130, změna 2/1994, tj. vaření, příprava TUV, topení - plynem. Část výstavby (15%) je uvažována ve stupni elektrizace „C“ (vaření, TUV, topení - elektřinou).

- doplňuje se poznámka tohoto znění:
- „ u některých lokalit je uveden odhadovaný (nezávazný) počet RD a předpokládaný soudobý výkon:“

Lokalita Z3 – 17 RD

15 RD (85%) – stupeň elektrizace „B“ ($P_b = 11 \text{ kW/1RD}$)
2 RD (15%) – „C“ ($P_b = 15 - 20 \text{ kW/1RD}$)

Lokalita Z4 – 35 RD

30 RD (85%) – stupeň elektrizace „B“ ($P_b = 11 \text{ kW/1RD}$)
5 RD (15%) – „C“ ($P_b = 15 - 20 \text{ kW/1RD}$)

TS by byla umístěna na jižním okraji lokality a připojena venkovní přípojkou 35 kV odbočením z přípojky pro TS č.433 – pila (linka VN č.814). TS se předpokládá stožárová jednosloupová betonová s trafem 1x250 kV s rozvaděčem RST na straně NN. Rozvod pro RD z této TS bude řešen kabelovým vedením 1 kV pomocí hlavních přípojkových a rozpojovacích skříní SROV. Doporučujeme řešit oboustranné napájení celé lokality, a tím zvýšit spolehlivost dodávky pro odběratele.

4.3.4. Veřejné venkovní osvětlení

Součástí nové výstavby a nových obslužných komunikací k RD bude realizace veřejného venkovního osvětlení.

V.o. bude realizováno dle příslušných ČSN (zejména ČSN 360400, ČSN 360410) a bude provedeno ocelovými žárově zinkovanými stožáry typu B6, které budou osazeny výbojkovými zdroji SHC 70 W.

Nové osvětlení lokalit Z1,6, Z9/1 bude napájeno z nově vybudovaných rozvaděčů R/V.o. Osvětlení lokalit Z4,7 předpokládáme napojit na stávající rozvod v.o.

Ovládání v.o. bude řešeno v souladu se systémem ovládání v obci, avšak pokud se týká vlastního rozvodu, doporučuje se jej provést s možností 2 stupňové regulace.

4.4 Spoje

- v textu se nahrazuje **Telefónica O2 Czech Republic a.s.** slovy: „**CETIN a.s.**“

4.5 Plynovody

širší vztahy

Řešeným územím (severozápadní částí) prochází trasa VTL (vysokotlakého) plynovodu DN 500 PN 25 Přelouč – Vápno.

U komunikace směrem na Semín je instalována regulační stanice VTL – STL, která slouží zároveň jako zdroj plynu pro obec.

stávající stav

Obec je plně plynofikována – plynovodní síť PE D 90, 63 a D 50.

Přívod zemního plynu do obce Břehy je proveden pomocí PE potrubí DN 110. Zemní plyn je přiveden od nové regulační stanice plynu u obce Semín. ($Q = 1520 \text{ m}^3/\text{hod}$).

Od výše uvedené RS je vedeno potrubí PE D 110 k obci. V obci je pak v jednotlivých ulicích vedena celá plynovodní síť PE D 90, 63 a D 50. Z jednotlivých plynovodních řadů jsou pak vysazovány jedn. veřejné části domovní přípojky PE D 32 ukončené na hranici pozemku.

technické parametry:

Dopravované médium: ————— zemní plyn (98% metan CH_4)

Předpokládaná výhřevnost ————— $33,5 \text{ MJ}/\text{Nm}^3$

Jmenovitý tlak: ————— 0,3 MPa

ochranné pásmo plynovodů — je stanoveno dle §68 zákona 458/2000 Sb. a činí:

- u plynovodů 4 m na obě strany,
- u STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce — 1 m.

Dotyk na plynárenské zařízení musí vyhovovat příslušným předpisům, zejména zákonu č.458 / 2000 Sb., ČSN EN 12 007 — 1,2,3,4 a ČSN 73 6005.

bezpečnostní pásma VTL plynovodů

————— DN 100 mm.....15 m

————— DN 500 mm.....40 m

Bezpečnostní pásmo pro STL plynovody není stanoveno.

návrh

Přípojky se provedou z profilu d 32.

4.6 Zásobování teplem

4.6.1 Všeobecné údaje

V řešeném území — k.ú. Břehy jsou většinou rodinné domy, ve starší části obce s hospodářským zázemím, několik objektů občanské vybavenosti a objektů pro drobnou výrobu a podnikání. V obci je rovněž areál býv. zemědělského družstva, dnes s redukováním provozem.

Řešené území spadá do klimatické oblasti teplé, klimatický okrsek A2 – teplý, mírně suchý, s mírnou zimou.

Průměrné roční srážky jsou 600mm, průměrná roční teplota 8.4° C. Denní teplota venkovní ohraničující začátek a konec topného období to=12° C

Se zásobováním tepelnou energií dálkovým horkovodem se nepočítá.

4.6.2 Vytápění a teplá voda

Většina objektů v obci je již v současné době vytápěna pomocí spotřebičů na plyn, rozvedený po obci v posledních letech.

V návrhu je rovněž uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění (viz výše kapitola 4.3), které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů a závisí též na cenovém vývoji jednotlivých energií.

Zásobování teplou vodou je buď z kotlů pro vytápění nebo z elektrických či kombinovaných zásobníků.

Z výše uvedeného vyplývá, že v návrhovém období bude vytápění objektů a příprava TUV realizováno především pomocí spotřebičů na plyn, v menším procentu kombinací výše uvedených způsobů vytápění. Jejich vzájemný poměr bude závislý na vývoji nabídky v řešeném území, vývoji cen jednotlivých druhů energií a iniciativách jednotlivých stavebníků, převažovat patrně bude plynové vytápění.

4.7 Likvidace odpadů „ Nakládání s odpady “

- Aktualizuje se následující text :

Ve vlastní obci ani na jejím katastrálním území není hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky tuhých domovních odpadů. Je proto nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.

Skládka, která byla ve Výrově u břehu rybníka je již uzavřena, je rekultivována a osázena zelení.

Nakládání s odpady v obci se řídí dle „příslušné OZV“ (obecně závazné vyhlášky) obce „Břehy“ ze srpna 1998
~~–separace, mobilní svoz nebezpečného odpadu,...~~

Problematiku odpadů řeší zákon č.125 / 1997 Sb. o odpadech, v podnikatelské sféře v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech.

V současnosti probíhá sběr domovního odpadu do popelnic, a jejich odvoz zajišťuje SOP „a.s.“ (Svazek obcí Přeloučska) do Chvaletic.

Ostatní druhy odpadu („papír,“ plasty, sklo, „kovy, biologický odpad, jedlé oleje a tuky“), stejně jako nebezpečný odpad jsou v obci tříděny, sbírány do speciálních kontejnerů.

Nakládání s komunálními odpady bude probíhat v souladu se zákonem „č. 541/2020 Sb.“ č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Nakládání s odpady v podnikatelské sféře v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami.

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

- V této kapitole se ruší následující texty, které uvádějí všeobecně známé skutečnosti:

5.1 Životní prostředí

K.ú. Břehy se nachází v západní části okresu Pardubice v nadmořské výšce cca 210 – 215 m.n.m.

Jižní část řešeného území patří do oblasti intenzivně zemědělsky využívané, v severní části se rozprostírají lesy.

Celkový přehled o struktuře půdního fondu: (ČSÚ – stav k 2003)

katastrální výměra	- 1 132 ha	.....	100 %
● zemědělská půda	- 444 ha	.....	40 %
z toho orná půda	- 292 ha		
zahrady	- 18 ha		
TTP	- 131 ha		
ovocné sady	- 3 ha		

● lesní půda	- 551 ha	.....	48 %
● vodní plochy	- 61 ha	.....	5 %
● ostatní plochy	- 62 ha	.....	5 %
● zast. plochy	- 14 ha	.....	1 %

Hodnocení zemědělsky využívané krajiny z hl. její ekologické stabilizace:

Hodnotí se koeficientem ekologické stability (KES) který udává podíl součtů ploch stabilních (louky, pastviny, sady, lesy a vodní plochy) a ploch nestabilních (orná půda, chmelnice, zastavěné a zpevněné plochy).

Koeficient ekologické stability – KES pro k.ú. Břehy = 1,9

Řešené území je zařazeno do oblasti KES nad 0,9 – tzn. „ v území převažují přírodní prvky, technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách, struktura kultur vytváří předpoklady dobrého využití ekologických autoregulačních mechanismů “.

Poznámky:

Výsledek KES je velmi orientační hodnotou (nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

Vlastní návrh, který je orientován především na zajištění ploch pro nízkopodlažní bytovou výstavbu, jež přímo navazuje nebo doplňuje stávající plochy, nebude mít na životní prostředí významnější vliv. Přesto je nutné soustavně uplatňovat veškerá možná opatření pro výhledové zlepšení životního prostředí.

~~5.2~~ „5.1“ Zájmová území ochrany přírody

- doplňuje se text prvního odstavce:

- VKP (významný krajinný prvek) Buňkov - rybník a navazující břehové porosty východně od obce, ornitologická lokalita – hnízdiště labutí, kachen. Botanicky bohaté mokřiny pod hrází rybníka – „ **nesmí být obroženo plánovanou těžbou (Lohenice- Mělice) “**

- doplňuje se popis nové lokality NATURA 2000:

„ Louky u Přelouče (kód lokality CZ0537011)

rozloha – 133,4897 ha

datum prvního vyhlášení: 06.02.2020

předmět ochrany: modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*); modrásek očkovaný (*Maculinea teleius*) “

- ruší se tento text:

Území západně od obce je součástí navrhovaného Přírodního parku Kladrubsko, zároveň i součástí navrhované památkové zóny Kladrubské Polabí (dle návrhu OOP Ministerstva kultury a prohlášení části krajinného celku – území Kladrubské Polabí za památkovou zónu).

- a doplňuje se tato věta:

„ Území západně od obce je součástí památkové zóny Území Kladrubského Polabí, prohlášené Ministerstvem kultury ČR za památkovou zónu Opatřením obecné povahy č. 1/2015 “

~~5.3~~ „5.2“ Územní systém ekologické stability – ÚSES

- ruší se následující texty:

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Právní předpisy:

Zákon ČNR č. 114/ 92Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, §3 písm. a, §4 odst.1

Vyhláška MŽP ČR č.395/1992Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/ 92Sb., §1-6, ve znění pozdějších předpisů.

zpracovala: Ing. Z.Baladová – autorizovaný architekt pro specializaci ÚSES

Tabulková příloha: Tabulka prvků ÚSES - biocentra, biokoridory

5.4 „5.3“ Záplavové území

5.5 „5.4“ Těžba

6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- v plochách „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“ se upravuje následující bod části „B – funkční využití – přípustné“:

4) služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení ~~(ve smyslu §13 vyhl.502/2006)~~ „ **včetně služebních bytů** “

- v plochách „VS – plochy smíšené výrobní“ se doplňují části „A – slouží“ a „B – funkční využití – přípustné“ takto:

A - slouží:

plochy výroby či přidružené výroby, řemesel a skladů, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách, „**kteřé nemají negativní vliv na okolní bytovou zástavbu**“

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) „**nerušící**“ výroba, služby, řemesla, sklady

„**9) ukládání bioodpadu – kompostárna**“

- v regulativech některých ploch s rozdílným způsobem využití se ruší odkaz tohoto znění: ~~(ve smyslu §13 vyhl.502/2006)*~~

- v závěru této kapitoly se ruší text:

Pozn.: *) Vlivy „nerušící nad mez přípustnou“ jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost, ...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o ochraně životního prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (viz. §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl.č.502/2006 Sb.).

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečností státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- v této kapitole se ruší následující text a v aktualizované podobě se přesouvá se do kapitoly i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

7.2 Návrh řešení požadavků civilní ochrany

7.2.1 Úvod

Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva v oblasti územního plánování jsou stanoveny dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. §18, §19, §20, §21, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, a v případě navrhování a výstavbě stálých tlakově odolných úkrytů platná norma ČSN P 73 9010 vydaná v červnu 2005.

Doložka CO se vypracovává pouze u regulačního plánu (dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.). Z těchto důvodů je tato kapitola zpracována ve zjednodušené formě, a řeší:

- 1) zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím
- 2) individuální ochrany obyvatelstva
- 3) evakuace
- 4) usnadnění záchranných prací

Tyto oblasti jsou řešeny následovně:

7.2.2 Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím

řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace. Na obecním úřadě je zpracován plán ukrytí, který v bilanci popisuje možnosti ukrytí obyvatelstva v úkrytech protiradiačních budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ-BS). Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v obci Břehy nevyskytují.

V nové výstavbě je uvažováno s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS. Vhodnější jsou stavby objektů se zapuštěným podlažím, popřípadě s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu s ochranným koeficientem K_o minimálně 50. Realizované stavby s možností vybudování PRÚ-BS budou po vyhotovení předepsané dokumentace – Základního listu protiradiačního úkrytu – zařazeny do plánu ukrytí.

Rozbor potřeby míst pro ukryvané :

– počet obyvatel ve stávající výstavbě	953
– počet obyvatel v navrhované výstavbě (vše v RD).....	max. 420

7.2.3 Individuální ochrana obyvatelstva

V současné době se plánuje výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu pro vybrané kategorie osob dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

7.2.4 Evakuace

V nové výstavbě bude zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez příštěší a zvažována další technická opatření umožňující evakuaci a zabezpečující základní potřeby evakuovaných.

Pro výše uvedené potřeby připadají obecně v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje. Návrhové lokality jsou určeny převážně pro rodinnou zástavbu, jedna lokalita pro drobnou výrobu.

Ve spolupráci s obcí byl vytipován prostor v centru obce — parkoviště před restaurací u křižovatky — jako plocha pro evakuaci obyvatelstva, odkud by byla autobusy prováděna evakuace.

Prostory pro ubytování v rámci evakuace v obci Břehy nejsou k dispozici.

7.2.5 Usnadnění záchranných prací

V nové výstavbě budou prováděna nejnutnější opatření zaměřená na vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. Jedná se o opatření v urbanistických řešeních, v komunikacích — a inž. sítích, skladování materiálu CO určeného pro vybrané odbornosti zařazené v systému CO, služby CO či materiál humanitární pomoci, atd.

- území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní
- území obce je zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje
 - podél komunikace II. tř.č.333..... 200 m,
 - podél železniční trati.....1 500 m na každou stranu.
- obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany
- v řešeném území není provozovatel nebezpečných látek
- pro případ záchranných, likvidačních a obnovovacích prací jsou jako plochy pro zasahující techniku a laboratoře stanoveny plochy hřiště před autokempem Buňkov
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou — obec nemá náhradní zdroj. Je nutné vybudování náhradního zdroje pro obec nebo vodu dovážet v cisterně nebo jako balenou.

11 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- v této kapitole se aktualizuje poslední věta:

Jako lhůta pro pořízení těchto územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

- do 4 let od nabytí účinnosti změny **č.1** „**č.3**“ územního plánu

13 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- aktualizuje se obsah poslední kapitoly

A1 textová částobsahuje **43** „**xxx**“ stran.

Pardubice, **březen 2020** „**červen 2021**“

Zpracovali:

urb. a arch. část	: Ing. arch. P. Tománek
vodohosp. část	: převzato
elektroinženýring	: Ing. Koza, A. Liška
plynovody	: převzato
ZPF	: převzato, Ing. arch. P. Tománek
ÚSES	: Ing. Baladová

.....

Řešení Změny č. 3 Územního plánu Břehy obsahuje 20 stran textu formátu A4.

Grafická část Změny č. 3 ÚP obsahuje:

- A2.1 – Výkres základního členění území
- A2.2 – Hlavní výkres
- A2.3 – Výkres koncepce technické infrastruktury

B1 – textová část Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Břehy

Obsah:

a) postup při pořízení změny č. 1 územního plánu.....	22
b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	24
c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	31
d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	31
e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	33
f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	33
g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP.....	43
h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	43
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení	43
j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí...	49
k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5	49
l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	49
m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	49
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	51
o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	53
p) vyhodnocení připomínek.....	53
q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	59
r) návrh textu výrokové části ÚP – textová část s vyznačením změn.....	59

a) postup při pořízení změny č. 3 územního plánu

Návrh Změny č.3 územního plánu Břehy (dále jen „návrh ÚP“) je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Zastupitelstvo obce Břehy schválilo usnesením č. 7 ze dne 21. 5. 2020 ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny č.3 územního plánu Břehy. Obec Břehy požádala dne 27. 5. 2020 o pořízení Změny č.3 územního plánu Břehy ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Přelouč, stavební odbor (dále jen „pořizovatel“); dle tohoto usnesení byl také dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona schválen určeným zastupitelem Ing. Pavel Jirava, starosta obce, který bude spolupracovat s pořizovatelem Změny č.3 územního plánu Břehy.

Pořizování změny č. 3 ÚP začalo na základě žádosti obce a schváleného Návrhu na pořízení změny č. 3 ÚP Břehy zkráceným postupem.

Podle schváleného „Návrhu na pořízení změny č. 3 ÚP Břehy zkráceným postupem“ byl v květnu 2021 zpracován návrh Změny č. 3 Územního plánu Břehy, který byl vypracován projektantem Ing. arch. Pavlem Tománkem, autorizace ČKA 01 197 (A-PROJEKT Pardubice s.r.o., IČO 259 41 551).

Veřejné projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Břehy bylo svoláno v souladu s § 55b obdobně jako § 52 stavebního zákona na 21. října 2021 v 15:00 hod. do Obecního úřadu Břehy. Na veřejné projednání byly pozvány jednotlivě dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad, obec Břehy a veřejnou vyhláškou byla pozvána veřejnost. Úplná dokumentace návrhu Změny č.3 ÚP Břehy byla vystavena na internetových stránkách města Přelouč a také k nahlédnutí ve fyzické podobě na stavebním odboru města Přelouč a obci Břehy. V průběhu řízení o návrhu Změny č. 3 ÚP Břehy bylo obdrženo 8 stanovisek dotčených orgánů a stanovisko krajského úřadu, oddělení územního plánování. V průběhu řízení o návrhu Změny č. 3 ÚP Břehy bylo obdrženo souhlasné vyjádření oprávněného investora, společnosti GasNet s.r.o. a vyjádření společností Vodovody a kanalizace Pardubice, České geologické služby, Českého telekomunikačního úřadu a Českých radiokomunikací. Námitky ani připomínky obdrženy nebyly. Připomínku neuplatnily ani sousední obce.

Ve stanovisku krajského úřadu, oddělení územního plánování k částem řešení, bylo konstatováno, že krajský úřad neshledal nedostatky z hlediska souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Shledal pouze nutnost do seznamu aktualizací PÚR ČR doplnit Aktualizaci č. 4 PÚR ČR.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Na základě výsledků veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu ÚP. Pořizovatel dopracoval přezkum a odůvodnění návrhu ÚP dle § 53 stavebního zákona. Následně byl návrh ÚP předložen zastupitelstvu obce Břehy k vydání.

Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 4 stavebního zákona.

KRAJSKÝ ÚŘAD Pardubického kraje
odbor rozvoje, oddělení územního plánování

Číslo jednací: KrÚ 85433/2021

Spisová zn.: SpKrÚ 67854/2021

Vyřizuje: Ing. Iva Štveráková

Telefon: 466 026 312

E-mail: iva.stverakova@pardubickykraj.cz

Datum: 16. 11. 2021

Stanovisko k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Břehy

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad), obdržel dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Břehy (dále jen „změna územního plánu“).

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 7. 9. 2021 v souladu s § 52 odst. 1 a 55b odst. 2 stavebního zákona oznámení o veřejném projednání návrhu změny územního plánu a dokumentaci návrhu změny. Dne 9. 11. 2021 obdržel krajský úřad v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona uplatněná stanoviska, námítky a připomínky. Sousední obce k návrhu změny územního plánu neuplatnily připomínky.

Změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 4, která je od 1. 9. 2021 závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. Změna územního plánu respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR, podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené ve čl. 38, 39 a 43 PÚR ČR pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 a koridor republikového významu VD1 Labe: Pardubice–hranice SRN pro vytvoření územních podmínek pro zabezpečení splavnosti Labe jako vodní cesty mezinárodního významu.

Změna územního plánu není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 3, která je závazná od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů. Předložený návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje:

- *Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.*
- *Zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 v čl. 12 a v čl. 13 ZÚR Pk.*
- *Zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk.*
- *Zásady pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny stanovených v kap. 6 ZÚR Pk.*
- *Koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D150 – nový plavební stupeň Přelouč II - plavební kanál, komory a další doplňující stavby.*
- *Skladebné části územního systému ekologické stability, nadregionální biokoridor K72, regionální biokoridor RK 1276 a RK 1277 a regionální biocentrum RBC 976, RBC 1750 a RBC 1753 při respektování čl. 110 až 113 ZÚR Pk.*

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s PÚR ČR a se ZÚR Pk vyhodnocen. **V textové části odůvodnění (str. 22), je nutné do seznamu aktualizací PÚR ČR doplnit Aktualizaci č. 4 PÚR ČR.**

Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny územního plánu nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v ZÚR Pk.

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh změny č. 3 byl zpracován v souladu s nadřazenou dokumentací, kterou je „Politika územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2021)“ a zejména „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 3“.

■ **POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE České republiky (úplné znění závazné od 1. 9. 2021)**

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (úplné znění závazné od 1. 9. 2021) vyplývá pro řešené území k. ú. Břehy požadavek respektování navrženého koridoru vodní dopravy VD1 (splavnění Labe v úseku Pardubice – hranice SRN). Řešené území je součástí rozvojové oblasti OB4.

Navrhaná změna č.3 územního plánu Břehy respektuje obecné republikové priority a nemá žádný vliv na navazující území.

■ **KOMENTÁŘ K SOULADU S JEDNOTLIVÝMI BODY STANOVENÝCH REPUBLIKOVÝCH PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, KTERÉ MAJÍ VZTAH K ŘEŠENÉMU ÚZEMÍ A KE ZMĚNĚ Č. 1 ÚP A JSOU OBSAŽENÉ V ČL. 14 AŽ 32 PÚR ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2021):**

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.....

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty nejsou navrženou změnou č. 3 ÚP nijak dotčeny. Navržený záměr je malého rozsahu a na charakter urbanistické struktury obce, tak jak je stanoven platným územním plánem, nemá žádný podstatný vliv.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.....

Změna č. 3 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Navržená změna ÚP vychází z žádosti obce a vlastníků dotčených pozemků a nemovitostí. Současně jsou respektovány všechny dostupné podklady, zejména nadřazená ÚPD – ZÚR Pardubického kraje a ÚAP (územně analytické podklady).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č. 3 ÚP řeší rozvojovou plochu pro bydlení menšího rozsahu na základě žádosti vlastníků dotčených pozemků. Plocha je vymezena na části areálu bývalého zemědělského družstva. Nové plochy pro rozvoj výroby změna č. 3 ÚP nevymezuje.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území – na západní straně obce - se nachází areál bývalého zemědělského družstva. Na části tohoto areálu, přilehlé k obci, je vymezena navržená rozvojová plocha P2/3. Je tedy navržena v zastavěném území a na „ostatních plochách“. Lesních ploch ani jejich ochranného pásma se návrh změny ÚP netýká.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Navržená rozvojová plocha je malého rozsahu, je vymezena jako přestavbová v zastavěném území a nemůže tak mít žádný negativní vliv na charakter krajiny. Není vymezena na zemědělských pozemcích, ani na území s přírodními prvky a je mimo chráněná území.

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci

územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Rozvojová plocha řešená změnou č. 3 ÚP nijak neomezuje migrační prostupnost řešeného území. Ke srůstání s okolními sídly nejsou vytvořeny žádné předpoklady.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V území, kde je změnou č. 3 navržena lokalita P2/3 pro smíšenou obytnou zástavbu nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů. Tato rozvojová lokalita je situována na části areálu bývalého zemědělského družstva, která navazuje na zástavbu v obci. V západní, zbývající části areálu, již žádná dřívější výroba neprobíhá.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Jižní okraj navržené lokality P2/3 je zasažen hranicí záplavového území Labe Q₁₀₀. Do území této lokality zasahuje však jen v minimálním rozsahu, max. do cca 4 m od hranice pozemku. Návrh řešení likvidace dešťových vod bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem v době přípravy staveb.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Nároky jsou zohledněny - navržené změny jsou vyvolané individuálními požadavky vlastníků pozemků za souhlasu obce.

Ostatní body stanovených republikových priorit se území řešeného ÚP Břehy a tedy ani Změnou č. 3 ÚP netýkají.

■ ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE (ZÚR Pk – úplné znění po aktualizaci č. 3)

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29. 04. 2010, a nabyly účinnosti dne 15. 05. 2010; dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - **Aktualizace č. 1**, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014; dne 18. 6. 2019 usnesením č.

Z/364/19 Zastupitelstvo Pk vydalo **Aktualizaci č. 2** ZÚR Pk, která nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019; dne 12. 9. 2020 nabyla účinnosti **Aktualizace č. 3** Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), kterou dne 25. 8. 2020 schválilo usnesením č. Z/511/20 Zastupitelstvo Pardubického kraje.

Podle této ÚPD leží celé území obce v rozvojové oblasti OB4 a v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, z hlediska zařazení do typu sídelní krajiny: 01 – Pardubicko.

Z hlediska cílových charakteristik krajiny se území, ve kterém je situována lokalita řešená Změnou č.3 ÚP, nachází v krajině lesozemědělské.

ZÚR Pk stanovuje v řešeném území tyto veřejně prospěšné stavby (VPO) a veřejně prospěšná opatření (VPS): VPO U02 (NRBK K72), VPO U23 (RBC 1750 Slavíkovy ostrovy), VPS D 150 (vodní cesta)

- záměr navrhovaný v rámci Změny č. 3 ÚP se uvedených VPS ani VPO nedotýká.

■ **KOMENTÁŘ K SOULADU S JEDNOTLIVÝMI ČLÁNKY ZÚR PK, KTERÉ MAJÍ VAZBU NA PŘEDLOŽENÝ NÁVRH ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

■ *Změna č.3 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk, a které mají vztah k řešenému území:*

- v odst.06 - **Vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:**

v části a) - **zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny,**

v části b) - **ochranu pozitivních znaků krajinného rázu:**

Změna č. 3 ÚP navrhuje v jedné přestavbové lokalitě (P2/3) rozšíření ploch pro bytovou výstavbu. Tato plocha je dnes součástí zastavěného území a do lokalit s přírodními hodnotami nijak nezasahuje. Na krajinný ráz nemá tak navržená změna žádný negativní vliv.

v části c) - **zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny:**

Navržená lokalita není velkého rozsahu, základní urbanistická struktura zastavěných částí není nijak narušena, k fragmentaci krajiny nedochází.

v části d) - **ochrana obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání:**

V území, kde je změnou č. 3 navržena lokalita P2/3 pro smíšenou obytnou zástavbu nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů. Tato rozvojová lokalita je situována na části areálu bývalého zemědělského družstva, která navazuje na zástavbu v obci. V západní, zbývající části areálu, již žádná dřívější výroba neprobíhá.

v části f) - **rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.**

Změnou č. 3 ÚP nejsou řešeny žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

v části j) - ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;

Navržená plocha nezasahuje do žádných vodohospodářsky významných území, jedná se o část areálu bývalého zemědělského družstva.

Návrh řešení likvidace dešťových vod bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem v době přípravy staveb.

- v odst.07 - Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

v části a) - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhopvat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

Řešené území (k.ú. Břehy) leží celé území obce v rozvojové oblasti OB4 a v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Změnou č.3 ÚP se uspořádání vlastní obce Břehy nijak podstatně nezmění.

■ *Řešené území je součástí rozvojové oblasti OB 4 Hradec Králové – Pardubice - čl. (11d). Změna č. 3 respektuje:*

- zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, stanovené v čl. (12l),

- rozvíjet nový přístav Pardubice v souvislosti s prodloužením Labské vodní cesty novým stupněm Přelouč;

Nový plavební stupeň Přelouč II (plavební kanál, komory a další doplňující stavby) je již součástí platného ÚP Břehy a Změna č. 3 tento stav respektuje.

- úkoly pro územní plánování, stanovené v čl. (13d),

- respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118);

Přírodní a kulturní hodnoty stanovené v odst. (115) až (118) jsou součástí platného ÚP Břehy (skladebné části ÚSES, EVL a PP Černý Nadýmač, kulturní památky), lokalita navržená v rámci Změny č. 3 se těchto hodnot nedotýká.

■ *Změna č. 3 ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, stanovené*

- v odst.108, část b) - v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Změna č. 3 nenavrhuje vymezení žádné nové zastavitelné plochy, navržená lokalita P2/3 vymezena na části zastavěného území (část areálu bývalého zemědělského družstva). Její jižní okraj je zasažen hranicí záplavového území Labe Q₁₀₀, do území této lokality však zasahuje jen v minimálním rozsahu, max. do cca 4 m od hranice pozemku.

- v odst.112, část a) - **respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;**

a

- v článku (113) úkoly pro územní plánování,

v části a) - **zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;**

Katastrálním územím obce Břehy prochází dvě osy nadregionálního biokoridoru (NRBK) K72 Polabský luh – Bohdaneč, regionální biokoridor 1276 Sopřečský rybník – Nadýmač, 1277 Nadýmač – U Buňkova a regionální biocentra RBC1750 Slavíkovy ostrovy, RBC 1753 Nadýmač a RBC 976 Sopřečský rybník.

Tyto prvky jsou již vymezeny v platném ÚP a lokalita navržená změnou č.3 ÚP se jich nijak nedotýká.

- v odst.116, část a) - **respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;**

V nejbližším okolí se jedná o lokalitu NATURA 2000 – EVL Černý Nadýmač (CZ0534050) a PP Černý Nadýmač (ID 5877). Vzhledem k tomu, že navržená lokalita je součástí zastavěného území, nebude mít na tyto přírodní hodnoty žádný negativní vliv.

■ **Změna č. 3 ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené v čl. 131 pro krajinu lesozemědělskou, v odst. b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech**

v odst. c) - **zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášt' odůvodněných případech**

Navržená / přestavbová lokalita P2/3 je malého rozsahu a je součástí zastavěného území.

Lesních ploch se návrh změny č. 3 ÚP přímo netýká, západní část lokality však do ochranného pásma lesa zasahuje – popis je uveden v kapitole 14.2 Odůvodnění Změny ÚP.

v odst. d) - **chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch**

Změna č. 3 se týká návrhu rozvojové plochy uvnitř obce (změny využití stávajících ploch pro výrobu) a není vymezena na žádných zemědělských pozemcích. Celková koncepce území stanovená v ÚP Břehy se nijak zásadně nemění.

v odst. e) - **rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny**

Nově navržená lokalita se týká pouze bydlení, plochy pro individuální rekreaci ani ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek navrhovány nejsou.

(137o) **ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:**

odst. a) **chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;**

odst. b) **území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;**

odst. c) **respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;**

V řešeném území navrhuje změna č. 3 ÚP pouze 1 lokalitu malého rozsahu pro rozvoj bydelní. Lokalita je součástí zastavěného území obce, netýká se zemědělských pozemků, ani se nedotýká žádných hodnotných přírodních prvků.

Vzhledem k tomu, že se jedná o plochy pro bydlení, nedojde k žádnému narušení siluety sídla nebo průhledů do krajiny.

odst. f) **vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;**

odst. g) **preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;**

Ke srůstání sídel nejsou v návrhu změny č. 3 ÚP žádné předpoklady. Rozvojová plocha P2/3 je již dnes součástí zastavěného území, je vymezena na již zastavěných plochách, nebo pozemcích, vedených v KN jako „ostatní plocha“. Zachovalých přírodních segmentů krajiny se nijak nedotýká.

odst. j) **vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;**

Změna č. 3 navrhuje rozvojovou plochu pro bydlení, která je již dnes součástí zastavěného území – ploch výroby „VS“ (areál bývalého zemědělského družstva). Z toho důvodu nebude lokalita P2/3 na krajinný ráz žádný negativní vliv.

odst. k) **respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;**

Pro výstavbu v obci jsou stanoveny základní požadavky v platném ÚP Břehy - s cílem respektovat typické znaky a charakteristiky tradiční venkovské zástavby v řešeném území. Pro navrženou lokalitu další podmínky stanoveny nejsou.

odst. m) **vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;**

Přírodní prvky řešeného území jsou respektovány v platném ÚP, na jejich území nejsou navrženy žádné změny využití.

odst.o) **protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).**

Problematika je popsána již platném územním plánu a protipovodňových opatření, která jsou v ÚP Břehy vymezená, se navržená lokalita netýká.

Jižní okraj navržené lokality P2/3 je zasažen hranicí záplavového území Labe Q₁₀₀. Do území této lokality zasahuje však jen v minimálním rozsahu, max. do cca 4 m od hranice pozemku.

(142) **ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:**

- **D 150: nový plavební stupeň Přelouč II – plavební kanál, komory a další doplňující stavby**

(147) **ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:**

- **U02: K71 - Polabský luh – Bohdaneč**
- **U23: 1750 – Slavíkovy ostrovy**

V ÚP Břehy jsou záměry zpracovány, navržená lokalita P2/3 změny ÚP č.3 do těchto území nezasahuje.

(149) **ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR bude probíhat ... v případě řešeného území pro záměry D150, U02, U23:**

Vymezení VPS – D150 a VPO – U02, U23 je již v platném územním plánu s navazujícím územím koordinováno.

c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 3 ÚP řeší pouze návrh 1 lokality malého rozsahu pro bydlení (změnou využití ploch v zastavěném území), která svým charakterem a rozsahem širší vztahy neovlivní.

d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 3 ÚP je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby

současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je snaha respektovat cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona. Změna územního plánu respektuje územně analytické podklady, jež jsou neopomenutelným podkladem pro tvorbu územního plánu. Změna č. 3 ÚP řeší:

- návrh lokality P2/3 malého rozsahu pro bydlení (změnou využití ploch v zastavěném území). Tato lokalita je navržena na části areálu bývalého ZD na základě žádostí vlastníků dotčených pozemků.

- doplnění podmínek přípustného využití ploch VS (plochy smíšené výrobní).

Změna ÚP se snaží naplnit cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území,
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- rozvojovou plochu vymezuje s ohledem na potenciál území,
- zpřesňuje a doplňuje podmínky využití ploch smíšených výrobních (VS) s ohledem na vymezení navazující plochy P2/3,
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

V rámci projednávání změny územního plánu je především řešen vyvážený vztah mezi předpoklady pro výstavbu a ochranou životního prostředí. Změna územního plánu vychází z koncepce platného územního plánu, kterou aktualizuje.

Změna územního plánu posoudila stávající stav v řešeném území a navrhla změnu využití části areálu bývalého ZD na základě žádostí, které byly doručeny obci. Tato plocha byla prověřena z hlediska vlivu na hodnoty území, jak na přírodní, tak i na hodnoty kulturní a civilizační. Návrhem změny územního plánu nedojde k narušení urbanistické struktury zastavěné části obce.

Změna územního plánu i nadále chrání proti neuváženému záboru kvalitní zemědělské půdy a narušování krajinného rázu, vzhledem k tomu, že lokalita je navržena pouze na plochách již zastavěných, nebo pozemcích, vedených jako „ostatní plocha“. Je zde i nadále zajištěna ochrana biocenter, biokoridorů a významných krajinných prvků atd.

Celkový rozsah zastavitelného území se zmenšil (díky převedení již zastavěných pozemků do ploch stabilizovaných), nadále odpovídá potenciálu rozvoje území v dlouhodobém horizontu a vytváří podmínky pro koncepční řešení vazeb rozvojových ploch a stávajícího zastavěného území. V území je díky vazbám na město Přelouč upřednostňována složka bydlení s možností podnikatelských aktivit a je v souladu s charakterem předchozího vývoje. Je zde možný přiměřený podíl nerušících obslužných funkcí místního významu. Navržené plochy bydlení umožňují rozvoj obce v delším časovém úseku.

Návrh lokality P203 vycházel i z pohledu reálnosti jejího zastavění, kdy bylo přihlédnuto k vazbám na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k jeho narušení. V lokalitě P2/3 se předpokládá zejména výstavba rodinných domů, převážně objektů přízemních, max. s obytným podkrovím.

Návrh Změny č. 3 ÚP byl zpracován tak, aby zásah do vlastnického práva nepřesahoval spravedlivou míru a byla zachována přiměřená návaznost a kontinuita. Zásahy do vlastnického práva jsou prováděny jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle a jsou činěny na základě zákona (např. zákon č. 114/1992 Sb., zákon č.334/1992 o ochraně zemědělského půdního fondu).

e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna územního plánu je pořizována podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:

Dokumentace je členěna na vlastní řešení Změny č. 3 a její Odůvodnění.

Textová část Změny č. 3 vychází z textové části platného ÚP (právní stav ÚP po změně č. 2) a její odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování v souladu s částí II. odst. (1). Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Správního řádu a Stavebního zákona.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 3 jsou realizovány v souladu se SZ, a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. a) „Postup při pořízení Změny č. 3 územního plánu“ tohoto Odůvodnění.

Lze konstatovat, že Změna č. 3 je v souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna funkčního využití pozemkových parcel č. 528/5, 528/6, 528/8 a pozemků st. p. č. , 245/2, 245/3, 259, 260, 261 v k.ú Břehy z ploch smíšených výrobních (VS) na plochy smíšené obytné venkovské (SV).

- stanoviska ze dne 09.1.2020 č.j. KrÚ 1942/2020 a ze dne 22.4.2020 č.j. Kr.Ú. 30044/2020/OŽPZ/CH :

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 sb., O posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na Životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „úřad“), vydává stanoviska k návrhu změny č. 3 územního plánu Břehy podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že k „návrhu změny č. 3 ÚP Břehy“ **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále též Krajský úřad) byla doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ke koncepci „Návrh na pořízení změny č. 3 územního plánu Břehy“.

V předmětné věci vydává pod zn. 30132/2020/OŽPZ/Pe ze dne 24.4.2020 Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona toto stanovisko:

Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K VEŘEJNÉMU JEDNÁNÍ O ZMĚNĚ Č. 3 ÚP BŘEHY

1.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039, 110 15 Staré Město
ZÁVAZNÁ ČÁST	
Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona c. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním radu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:	
S návrhem Změny č. 3 ÚP Břehy souhlasíme za podmínky opravy čísla výhradního ložiska ve srovnávacím textu.	
ODŮVODNĚNÍ	
Změna č. 3 ÚP Břehy respektuje nerostné bohatství na území obce a jedinou rozvojovou plochu (přestavbovou plochu smíšenou obytnou — venkovskou) navrhuje na jihozápadním okraji sídla, mimo výhradní ložisko sklářských a slévárenských písku a šterkopísku č. 3005400 Břehy a chráněné ložiskové území č. 00540000 Břehy a také mimo ložisko nevyhrazených nerostů - šterkopísku č. 3005401, rozkládající se severozápadní, severní a severovýchodně od sídla. Upozorňujeme však na nepřesné číslo výhradního ložiska uvedené v kapitole 5.4. „Těžba“ na str. 69 srovnávacího textu (005300) — požadujeme opravit.	
Vyhodnocení:	
Oprava textové části – číslo výhradního ložiska v kapitole 5.4. Těžba na straně 69	

2.	Ministerstvo obrany, sekce s nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
----	--

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko**,

jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

II. uplatňuje připomínku

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a aktualizovat je v textové části návrhu územního plánu. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **LKD/MCTR pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a aktualizovat je v textové části návrhu územního plánu. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a aktualizovat je v textové části návrhu územního plánu. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Břehy souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ad I - Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.

Ad II - Uplatněné zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Ministerstvo obrany **důrazně požaduje zpracování** výše uvedených vymezených území v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce.

Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

Vyhodnocení:

Zpracování podmínek stanovených Ministerstvem obrany do textové části a do koordinačního výkresu:

- Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu”.
- Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

3. | Ministerstvo životního prostředí, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové

K návrhu změny č. 3 územního plánu Břehy Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Břehy je evidováno výhradní ložisko písků Břehy, č. 3005400, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Břehy, č. 00540000.

Ministerstvo upozorňuje, že pro zřizování staveb a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona. Pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace plynou z existence výhradních ložisek nerostů v řešeném území povinnosti dané ustanovením § 15 odst. 1 horního zákona. Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.

Vyhodnocení:

Stanovisko nevyvolá úpravu návrhu Změny č. 3 ÚP Břehy

4. | Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umístovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Břehy žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Ing. Tomáš Sigl)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 3 územního plánu Břehy (dále též „Návrh“) (ve fázi veřejného projednání) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému Návrhu **žádné připomínky**.

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený Návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústředního seznamu ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezové databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).

- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
- Náhled do informačního systému EIA/SEA.

V řešeném území se nachází následující prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability: nadregionální biokoridor K72, regionální biocentrum 1753 (Nadýmač) a regionální biokoridor 1277 (Nadýmač – U Buňkova). Uvedené prvky územního systému ekologické stability nejsou předloženým Návrhem nikterak dotčeny.

V řešeném území se dále nachází přírodní památka Černý Nadýmač a evropsky významné lokality Černý Nadýmač a Louky u Přelouče. Jednotlivé plochy změn uvedené v předloženém Návrhu se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od shora uvedených zájmů ochrany přírody, a tak nemůže jak samotný Návrh, tak ani následné aktivity umožněné tímto Návrhem, ohrozit předměty ochrany těchto území se specifickým režimem ochrany.

OOP nemá z území návrhových ploch (z ploch změn) informace o výskytu zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody spravované Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR nejsou pro tato území evidovány záznamy o výskytu zvláště chráněných druhů.

OOP posoudil předložený návrh změny č. 3 územního plánu Břehy, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska. OOP rovněž upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)

Řešená lokalita č. P2/3 se nenachází na pozemcích náležejících k zemědělskému půdnímu fondu.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Sýkorová)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **nemáme** jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Břehy **námitek**.

Lokalita P2/3 je situována částečně v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa) a je zastavitelná jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona, kterým je odbor životního prostředí Městského úřadu Přelouč.

Vyhodnocení:

Stanovisko nevyvolá úpravu návrhu Změny č. 3 ÚP Břehy

5.	Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
----	---

Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa: Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 47 odst. 1 a 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též lesní zákon), k uplatňování stanovisek k územně plánovací dokumentaci, pokud není příslušný kraj nebo ministerstvo, vydává toto vyjádření: K navržené změně ÚP dotýkající se nově vymezené lokality P2/3 zasahující do 50m ochranného pásma lesa **orgán státní správy lesů nemá připomínek**. Ve vztahu k upozornění na ustanovení § 22 odst. 1 lesního zákona, viz str. 43 n-2 odst. 2, správní orgán

sděluje, že rozsah a způsob zabezpečovacích opatření k zajištění bezpečnosti osob a majetku stanoví vlastníkovni nemovitosti nebo investorovi staveb a zařízení, bude-li provedení takových opatření třeba, orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních předpisů příslušný jiný orgán státní správy, a to formou rozhodnutí ve správním řízení.

Bc. František Novotný

Z hlediska myslivosti: Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán státní správy myslivosti podle § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též zákon o myslivosti), který je podle § 67 zákona o myslivosti v řízení podle zvláštních právních předpisů, které se dotýká honiteb a životních podmínek zvěře dotčeným orgánem státní správy, vydává toto vyjádření: Orgán státní správy myslivosti **nemá k předloženému návrhu připomínek.**

Bc. František Novotný

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: **Bez připomínek.**

Jana Tučimová

Z hlediska ochrany přírody a krajiny: **Postrádáme smysl značení VKP (významný krajinný prvek) čísly. Např. VKP č. 1,10,16,51. Jedná se o VKP definovaná zákonem 114/1992 Sb. OOP není známo z jakého důvodu mají tyto VKP označení čísly. Doporučujeme čísla neoznačovat.**

Mgr. Jan Feranec

Z hlediska ochrany ovzduší: **Bez připomínek.**

Mgr. Jan Feranec

Z hlediska zákona o odpadech: Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech), vydává dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech stanoviska k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona. Z hlediska nakládání s odpady se v oblasti nakládání s odpady nepředpokládají žádné změny, pouze **úprava textu.** Zde upozorňujeme na skutečnost, že v dokumentaci uvedené zákony č. 125/1997 Sb., o odpadech a č. 185/2001 Sb., o odpadech, již nejsou platné. Od 01. 01. 2021 je platný nový zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech; **doporučujeme opravit v textu kromě navržených úprav i tyto údaje. Rovněž by bylo vhodné upravit celý text v části 4.7 tak, aby zde uvedené nepřesné formulace a použité výrazy odpovídaly platné legislativě; např. samotný název „Likvidace odpadů“ neodpovídá současné legislativě a nezahrnuje celou odpadovou problematiku, neboť se nejedná pouze o likvidaci (tedy odstranění) odpadů, ale o celkové nakládání s odpady, tedy o jejich sběr, shromažďování, třídění, předání k využití, předání k odstranění apod.). Dále např. „skládku tuhých domovních odpadů“ zaměnit za „skládku odpadů“ atd.**

Rovněž by bylo vhodné v návaznosti na nový zákon o odpadech a na nové povinnosti dané obcím aktualizovat obecně závaznou vyhlášku o systému nakládání s komunálním odpadem, neboť v souladu s § 59 odst.2 nového zákona o odpadech je obec povinna určit místa pro oddělené soustředování komunálního odpadu, a to alespoň nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků a od 1. ledna 2025 rovněž textilu, přičemž odpad plastů, skla a kovů není nutné soustřeďovat odděleně, pokud tím nedojde s ohledem na další způsob nakládání s nimi k ohrožení možnosti provedení jejich recyklace. V obecně závazné vyhlášce obce č. 3/2011 je uvedeno v čl. 2

odst. 1 písm. a), že tříděným odpadem je papír, nápojové kartony, sklo čiré a barevné, plast včetně PET lahví. Aby byl výčet odpadů v souladu se zákonem o odpadech, chybí zde tedy kovy, biologický odpad a jedlý olej a tuk (od 1.1.2025 textil).

Ing. Helena Klápková

Vyhodnocení:

Zrušit označení VKP čísla a opravit textovou část (kapitola 4.7) podle platné legislativy.

6. | Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové

OBÚ v Hradci Králové **nemá** k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Břehy **žádné připomínky**, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.

OBÚ v Hradci Králové upozorňuje na skutečnost, že je v katastrálním území Břehy stanoveno chráněné ložiskové území Břehy (ID 00540000, štěrkopísky) pro výhradní ložisko Břehy (ID 3005400, štěrkopísky).

OBÚ v Hradci Králové požaduje, aby nebyla ve stanovených chráněných ložiskových územích plánována žádná stavba ani zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska.

Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede podle § 29 odst. 4 písm. b, resp. písm. a) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), Ministerstvo životního prostředí České republiky.

Vyhodnocení:

Stanovisko nevyvolá úpravu návrhu Změny č. 3 ÚP Břehy

7. | Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Změny č. 3 Územního plánu k veřejnému projednání s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S „návrhem Změny č. 3 Územního plánu Břehy“ k veřejnému projednání **s o u h l a s í**.

Odůvodnění

Nová přestavbová plocha vymezená Změnou č. 3:

P2/3 – jedná se o přestavbovou plochu s navrženým funkčním vymezením SV (plochy smíšené obytné – venkovské, dále jen „SV“), která je vymezena v jihozápadní části obce (v části bývalého zemědělského areálu, který již nebude nadále využíván), při stávající místní komunikaci bez číselného zařazení (tj. ulici Zemědělské). Západně od lokality se nachází stávající areál s funkcí VS (plochy smíšené výrobní, dále jen „VS“). V regulativu pro funkci VS je uvedeno: „plochy výroby či přidružené výroby, řemesel a skladů, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách, které nemají negativní vliv na okolní bytovou zástavbu.“

Další změny:

Dle skutečnosti a údajů KN byla p.p.č. 300/14 v k.ú. Břehy převedena z ploch lesa (NL) na plochy dopravy silniční (DS). Využití části návrhových ploch Z2 a P1/1 byly převedeny do ploch stabilizovaných (SV a DS). V návaznosti na realizovanou výstavbu v severní části obce byl zmenšen rozsah rozvojové plochy Z1, konkrétně její severní okraj (jedná se o část p.p.č. 390/1 a 390/8 v k.ú. Břehy). Tato část bude převedena z návrhových ploch SV do ploch stabilizovaných PV. Obec zde připravuje prodloužení chodníku. V plochách SV se upravuje podmínka: „služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení, včetně služebních bytů.“ V plochách VS se

doplňují části: „plochy výroby či přidružené výroby, řemesel a skladů, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách, které nemají negativní vliv na okolní bytovou zástavbu, nerušící výroba, ukládání bioodpadu – kompostárna.“

Vyhodnocení:

Stanovisko nevyvolá úpravu návrhu Změny č. 3 ÚP Břehy

8. | Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice k závěru, že návrh Změny č. 3 Územního plánu Břehy **splňuje požadavky ochrany obyvatelstva** uvedené ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky ochrany obyvatelstva. Návrh změny č. 3 územního plánu splňuje požadavky vyplývající z výše uvedené vyhlášky.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

Z posouzení dokumentu zpracovaného Ing. arch. Pavlem Tománkem, předloženého dne 7. 9. 2021, pod č.j. HSPA-278-44/2021 v rozsahu ustanovení § 29 odst. 1 písmena k) zákona č. 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, pracoviště IZS a služeb k závěru, že návrh Změny č. 3 Územního plánu Břehy **splňuje požadavky integrovaného záchranného systému**.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Zákon 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, který v § 29 odst. 1 písmenu k) ukládá povinnost obci zabezpečit zdroje vody pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost a stanovit další zdroje vody pro hašení požárů a podmínky pro jejich trvalou použitelnost.
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované souhlasné stanovisko

Vyhodnocení:

Stanovisko nevyvolá úpravu návrhu Změny č. 3 ÚP Břehy

9.	Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
Bez vyjádření	
10.	Ministerstvo zdravotnictví, oddělení Český inspektorát lázní a zřídels, Palackého náměstí 375/4, 12800 Praha 2
Bez vyjádření	
11.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 125, 53002 Pardubice
Bez vyjádření	
12.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu, Komenského náměstí 125, 53002 Pardubice
Bez vyjádření	
13.	Městský úřad Přelouč, odbor stavební, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
Bez vyjádření	
14.	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Pardubický kraj, Husova 1747, 53003 Pardubice
Bez vyjádření	
15.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice
Bez vyjádření	
16.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, 50002 Hradec Králové
Bez vyjádření	
17.	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích, Zámek 5, 531 16 Pardubice
Bez vyjádření	
18.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
Bez vyjádření	

g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP

Návrh na pořízení změny č. 3 ÚP Břehy zkráceným postupem, který obsahuje „Návrh obsahu změny ÚP“ a byl schválen zastupitelstvem obce, bude veřejně projednáván.

Požadovaný obsah změny byl splněn, dílčí úpravy při zpracování návrhu změny č. 3 ÚP byly průběžně konzultovány s pořizovatelem a s určeným zastupitelem. Změna č. 3 územního plánu Břehy je zpracována v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu. Rozsah a struktura grafické části je zpracována dle „Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS“.

Komentář ke splnění konkrétního úkolu z „Návrhu obsahu změny územního plánu“:

- 1) *Změna funkčního využití pozemkových parcel č. 528/5, 528/6, 528/8 a pozemků st. p. č. , 245/2, 245/3, 259, 260, 261 v k.ú Břehy z ploch smíšených výrobních (VS) na plochy smíšené obytné venkovské (SV).*

Žádost podaly vlastníci výše uvedených pozemků (KUSÝ s.r.o. Břehy, p. M. Sůrová Břehy, p. L Ady, Přelouč a p. L Vondrová Hradec Králové). Důvodem pořízení změny ÚP je vymezení nové zastavitelné lokality pro výstavbu rodinných domů a rekonstrukce stávajícího objektu v části areálu bývalého zemědělského družstva, který již nebude nadále využíván dle původního záměru.

Požadavek byl splněn, navržena je nová rozvojová plocha P2/3.

Celkový přehled o všech navržených změnách v územním plánu, které vyplynuly během zpracování návrhu, je podrobně popsán v následující kapitole i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Není uplatněno - záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk, změna č. 3 územního plánu Břehy neobsahuje.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Navrhovaná změna je v souladu s celkovou koncepcí platného územního plánu - hlavním cílem je uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s aktuálním stavem v území i s požadavky na jeho další využívání.

Pro zpracování změny č. 3 ÚP je použit aktuální mapový podklad: KMD k.ú. Břehy

Popis a zdůvodnění návrhů a úprav, řešených změnou č. 3 ÚP Břehy:

1) Vymezení nové rozvojové plochy pro bydlení

plochy SV – plochy smíšené obytné - venkovské

přestavbová lokalita **P2/3**

- na části areálu bývalého zemědělského družstva v západní části obce
- výměra 1,0366 ha

Žádost podaly vlastníci dotčených pozemků (KUSÝ s.r.o. Břehy, p. M. Šurová Břehy, p. L. Ady, Přelouč a p. L. Vondrová Hradec Králové). Důvodem pořízení změny ÚP je vymezení nové zastavitelné lokality pro výstavbu rodinných domů a rekonstrukce stávajícího objektu v části areálu bývalého zemědělského družstva, který již nebude nadále využíván dle původního záměru.

Řešená plocha je ve stávajícím ÚP součástí smíšených ploch výrobních (VS) a navazuje na obytnou zástavbu v západní části obce. Pozemky nepatří do ZPF, jedná se o zastavěné pozemky, nebo pozemky vedené v KN jako „ostatní plocha“.



2) Na základě aktualizovaného mapového podkladu pro řešené území jsou navrženy následující změny a úpravy (nemají vliv na koncepci uspořádání řešeného území):

- využitá (zastavěná) část návrhové plochy **Z2** byla převedena do zastavěného území (ploch stabilizovaných), ploch SV.
- využitá (zastavěná) části návrhové plochy **P1/1** byly převedeny do ploch stabilizovaných), ploch SV a DS.
- zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití dle skutečnosti a údajů KN – jedná se pozemek 300/14 - převeden z ploch lesa (NL) na plochy dopravy silniční (DS)

3) Úprava rozsahu návrhové plochy

- v návaznosti na realizovanou výstavbu v severní části obce se zmenšuje rozsah rozvojové plochy **Z1**, konkrétně její severní okraj tak, aby byla zachována jednotná hranice zástavby v ulici Na hrázi. Jedná se o část pozemků p.č. 390/1 a 390/8 v majetku Obce Břehy v rozsahu cca 280 m².

Tato část bude převedena z návrhových ploch SV do ploch stabilizovaných PV, obec na těchto pozemcích připravuje prodloužení chodníku.

4) Doplnění podmínek přípustného využití funkční plochy SV

- v plochách „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“ se upravuje podmínka tohoto znění:
- služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (~~ve smyslu §13 vyhl.502/2006~~) „**včetně služebních bytů**“
- doplnění je provedeno na žádost obce, s cílem rozšířit možnosti využití malých provozoven.

5) Doplnění podmínek přípustného využití funkční plochy VS

- v plochách „VS – plochy smíšené výrobní“ se doplňují části „A – slouží“ a „B – funkční využití – přípustné“ takto:

A - slouží:

plochy výroby či přidružené výroby, řemesel a skladů, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách, „**kteřé nemají negativní vliv na okolní bytovou zástavbu**“

B - funkční využití:

přípustné:

- 2) „**nerušící**“ výroba, služby, řemesla, sklady

„9) ukládání bioodpadu – kompostárna“

- doplnění podmínky „nerušící“ je provedeno z důvodu vymezení navazující plochy P2/3 pro bydlení, doplnění bodu 9) potom na žádost obce, která má zájem (a je vlastníkem plochy – bývalý silážní žlab) v areálu bývalého zemědělského družstva ukládat a kompostovat bioodpad z obce.

6) Ochranná pásma a ostatní limity, které jsou součástí koordinačního výkresu jsou doplněny a zobrazeny dle úplné aktualizace ÚAP 2016 správního obvodu obce s rozšířenou působností Přelouč (viz. koordinační výkres).

- zrušeny hranice havarijního plánování podél silnice II/358 a železniční trati ČD č.010.
- do grafické i textové části doplněna informace o vyhlášené EVL CZ0537011 Louky u Přelouče

7) Ve výkresu **A2.3 – koncepce technické infrastruktury** se ruší navržená přípojka VN pro navrženou TS, která je vyznačena na jižním okraji návrhové lokality Z4. Důvodem je

situování přípojky přes plochu P1/1, která je již z velké části zastavěna. Trasa přípojky pro novou TS bude v případě potřeby stanovena v době přípravy realizace samostatnou PD.

- 8) Byla redukována textová část územního plánu** – popisné informace (např. stávající stav inženýrských sítí, všeobecný popis ÚSES, koeficient ekologické stability KES apod.) byly zrušeny, kapitoly „Požadavky ochrany obyvatelstva“ a „Požadavky z hlediska obrany státu“ byly aktualizovány a přesunuty do této textové části (Odůvodnění změny č. 3 ÚP).
- 9) V regulativech některých ploch s rozdílným způsobem využití** byl pro neaktuální odkaz na příslušnou vyhlášku zrušen text *...nerušící nad míru přípustnou* (~~ve smyslu §13 vyhl.502/2006~~)

Termíny „nerušící, nad míru přípustnou“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s § 10 odst. 1 „Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí“ a § 14 odst. 1 a 2 „Ochrana proti hluku a vibracím“ vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (např. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví).

Popis změn navrženého řešení

Změny, které byly provedeny na základě „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k veřejnému jednání o Změně č. 3 ÚP Břehy“

- na základě požadavku MPO bylo opraveno číslo výhradního ložiska v kap. 5.4 srovnávacího textu – v části r) návrh textu výrokové části.
- na základě požadavku MÚ Přelouč, OŽP bylo zrušeno označení VKP čísla v kap. 5.1 a opraveno znění kap. 4.7 Nakládání s odpady srovnávacího textu – v části r) návrh textu výrokové části.
- v kapitole Požadavky z hlediska obrany státu je aktualizován text dle požadavku DOSS – Ministerstva obrany ČR, sekce nakládání s majetkem a doplněn text do koordinačního výkresu

Ochranná pásma a chráněná území

- zapracováno v koordinačním výkresu dle Úplné aktualizace ÚAP 2016 – ORP Chrudim

Požadavky ochrany obyvatelstva

Zóny havarijního plánování v řešeném území

Území obce není zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní

Území obce není ohroženo záplavovým územím ani průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí

- je zabezpečeno na základě zpracovaného plánu ukrytí obce. Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v obci nevyskytují, územním plánem úkryty navrhovány nebudou. Pro krátkodobé ukrytí lze využít prostory v objektu základní školy na Výrově.

Prostředky individuální ochrany

V současné době se výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu se plánuje pro vybrané kategorie osob. Obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany.

Evakuace obyvatel, jeho ubytování a shromáždění

V případě evakuace je obecně zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší. Pro výše uvedené potřeby připadají v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje.

Plocha pro shromáždění obyvatel v případě evakuace - prostor v centru obce – parkoviště před restaurací u křižovatky. Jako nouzové ubytovací prostory pro evakuované lze využít budovu základní školy na Výrově, prostory pro stravování nejsou k dispozici.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce

V řešeném území není provozovatel nebezpečných látek, plochy nejsou řešeny.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V případě záchranných, likvidačních a obnovovacích prací – jako rozsáhlejší plochy pro zasahující techniku a laboratoře lze využít plochy hřiště před autokempem Buňkov

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

- je řešena v souladu s Požárním řádem obce a platnými předpisy – ČSN 730873 „Zásobování požární vodou“. Primárními zdroji vody jsou rybník Buňkov a Opatovický kanál, jako sekundární zdroj je možno využít hydrant na vodovodním řadu na křižovatce.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a el. energií

Obec nemá náhradní zdroj. Je nutné vybudování náhradního zdroje pro obec nebo vodu dovážet v cisterně nebo jako balenou

Agregáty na výrobu el. energie budou u obecního úřadu.

Požadavky z hlediska obrany státu

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- LKD/MCTR pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dotčený orgán neuplatil v průběhu projednávání návrhu zadání požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 3 ÚP neřeší vymezení žádné nové zastavitelné plochy.

Navrhuje se vymezení rozvojové – přestavbové plochy P2/3 v zastavěném území, a to z ploch výroby smíšené (VS) na plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Jedná se část areálu bývalého zemědělského družstva, který už nebude využíván k původnímu účelu. Záměrem je výstavba rodinných domů a rekonstrukce stávajícího objektu.

Na základě platného mapového podkladu a situace v území jsou využité (zastavěné) části rozvojových lokalit převedeny do ploch stabilizovaných.

- část lokalit Z2 a P1/1 (SV - plochy smíšené obytné – venkovské)

Úkolem územního plánu Břehy bylo vymezení dostatku rozvojových ploch, které by zajistily další žádoucí rozvoj obce a vedly ke stabilizaci a zvýšení počtu stálých obyvatel obce.

V následující tabulce je uvedena celková bilance změn v návrhových plochách (lokality využité i nově navržené).

- zahrnuty jsou oba typy rozvojových lokalit, jak zastavitelné, tak přestavbové plochy. Do využitých ploch jsou započteny pouze dokončené stavby, které jsou již vloženy do mapy KN, řada dalších objektů je ve stádiu výstavby.

Pozn.: Výměry lokalit jsou uváděny v ha, „+“ znamená navýšení, „-“ odečet

Ozn.	Pl. nově navržené (+)	Pl. využité a převedené do zastavěného úz. (-)	Bilance celkem (ha)
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)			
Z 2		- 0,1772	
P1/1		- 0,5921	
P2/3	+ 1,0366		
celkem	+ 1,0366	- 0,7693	+ 0,2673

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**n-1) Zemědělský půdní fond****Úvod**

Změna č. 3 ÚP řeší návrh nové rozvojové (přestavbové) plochy pro bydlení – P2/3.

Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě EÚ o pozemcích, BPEJ (data ÚAP Přelouč), údajů z územně technických podkladů k ochraně zemědělské půdy, s využitím vyhl. č. 48/2011 Sb. (stanovení tříd ochrany ZPF) a stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (zastavěné území obce).

Struktura dotčeného půdního fondu

Dotčené pozemky nemají evidované BPEJ.

Popis lokalit, zdůvodnění návrhu:

Navrhuje se vymezení rozvojové – přestavbové plochy P2/3 v zastavěném území, a to z ploch výroby smíšené (VS) na plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Jedná se část areálu bývalého zemědělského družstva, který už nebude využíván k původnímu účelu. Záměrem je výstavba rodinných domů a rekonstrukce stávajícího objektu.



Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Č.	Návrh funkčního využití	Výměra celkem (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)		Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodění	Jiné plochy
				orná p.	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.			
P2/3	plochy smíšené obytné – venkovské - SV	1,0366	0,0000								—	—	1,0366
Celkem - plochy bydlení - Σ		1,0366	0,0000										1,0366

n-2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

- 1) změna č.1 ÚP nevyžaduje zábor lesních pozemků
- 2) navrhovaná **lokality P2/3 je částečně situovaná v ochranném pásmu lesa**, tato skutečnost je uvedena ve specifických podmínkách jejího využití - v kap. 3 (19) textové části ÚP.
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa a v ochranném pásmu lesa (do 50 m od okraje lesa) **jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů** podle § 14 odst. 2 lesního zákona
 - v případě umístění staveb na lesní pozemky nebo na pozemky, kde by mohlo dojít k ohrožení stavby lesními porosty, tj. do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa), upozorňujeme na ustanovení § 22 odst. 1 lesního zákona, který ukládá povinnosti vlastníkovi nemovitosti nebo investorovi stavby a zařízení **provést na své náklady nezbytně nutná opatření**, kterými budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečena před škodami způsobenými pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním atd. z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- 3) změnu kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh změny č.3 ÚP Břehy neobsahuje. Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) podrobněji zpracována.

o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky při projednání návrhu změny ÚP dle § 55b Stavebního zákona nebyly podány.

p) vyhodnocení připomínek**vyjádření oprávněného investora k veřejnému projednání
o změně č.3 ÚP BŘEHY**

1.	GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem V obci se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.: • středotlaké plynovody a přípojky. K návrhu změny č.3 územního plánu Břehy nemáme žádné námítky. Vyhodnocení: Vyjádření nevyvolá úpravu návrhu Změny č. 3 ÚP Břehy
2.	Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice Předložený návrh Změny č.3 ÚP : -vymezuje novou zastavitelnou plochu (SV plochy smíšené obytné - venkovské) v přestavbové lokalitě P2/3 na části areálu bývalého zem. družstva v západní části obce (VS smíšené plochy výrobní) -převádí využitou zastavěnou část plochy Z2 do zastavěné (stabilizované) plochy obce (SV)

- převádí využitou zastavěnou část návrhové plochy P1/1 do ploch stabilizovaných (SV a DS)
- dle skutečnosti a údajů KN zařazuje pozemek p.č. 300/14 do ploch s rozdílným způsobem využití – převeden z ploch lesa (NL) do plochy dopravy silniční (DS)
- dle realizované výstavby v severní části obce zmenšuje rozsah rozvojové plochy Z1 (severní okraj) – převedení do ploch stabilizovaných (PV)
- doplňuje podmínky přípustného využití ploch SV plochy smíšené obytné-venkovské a ploch VS plochy smíšené výrobní
- ruší navrženou přípojku VN pro novou TS na jižním okraji návrhové lokality Z4
- redukuje textovou část územního plánu
- upravuje regulativy některých ploch s rozdílným způsobem využití

K návrhu sdělujeme:

1. Veřejný vodovod a kanalizace v obci je ve správě VAK Pardubice. Kanalizační systém je ve vlastnictví obce Břehy, PSOV Břehy a kanal.výtlak na ČOV Přelouč je ve vlastnictví VAK Pardubice.
2. Vodovod pro veřejnou potřebu není v lokalitě vodovodem požárním a odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze dle ustanovení § 8, odst. 10 zák.č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Hydranty tedy nebudou označovány jako požární.
3. Hodnota hydrodynamického tlaku ve vodovodní síti se při běžném provozu pohybuje na hodnotě cca 4,5 atm.
4. Stávající kanalizační systém v obci ve vlastnictví obce Břehy je v nevyhovujícím technickém stavu a je nutná rekonstrukce, nejpozději však před napojováním dalších ploch.
5. Součástí projekt. dokumentace využití přestavbové plochy P2/3 pro výstavbu pro bydlení bude nutné prodloužení veřejného vodovodu a kanalizace pro možnost napojení plochy a výměna potrubí stok veřejné kanalizace až do zaústění do ČS Břehy (možno použít bezvýkopovou technologii - vložka sycená pryskyřicí Kawo).

Vyhodnocení:

Vyjádření nevyvolá úpravu návrhu Změny č. 3 ÚP Břehy

3. Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1

Geologické poměry řešeného území

Geologická stavba zájmového území je znázorněna na výřezu z Geologické mapy ČR měřítko 1 : 50 000, mapové listy 13-23 Chlumeck nad Cidlinou a 13-41 Čáslav, níže na obr. 2. Zájmové území vyka-zuje výhradně akumuláční charakter. Rozkládá se přímo na pravém břehu Labe. Je budováno mezozoickými horninami české křídové pánve, které jsou zpravidla překryté kvarténními sedimenty rozdílného původu.

V severní části území jen bodově vystupují slínovce s polohami či konkrécemi vápenců jizerského souvrství. Rozsah těchto křídových sedimentů je však z velké části skryt pod akumulacemi kvarténních sedimentů a tvoří tak jejich podloží. Na jílovcích a slínovcích se tvoří jílovitá eluvia, která bývají náchylná k objemovým změnám, při nasycení vodou jsou nestabilní, velmi rozbrídavá a podmiňují náchylnost svahů ke svahovým deformacím.

V severní části řešeného území jsou jen lokálně zachovány kvarténní (středně-pleistocenní - riss) fluviální terasy (obr. 2; položka legendy č. 2) spočívající na křídových slínovcích. Sedimenty fluviálních teras jsou tvořené písky a štěrky. Mocnosti těchto akumulací se pohybují v řádu maximálně několika metrů. Jejich skutečný rozsah však může být z velké části skryt pod relativně mladšími sedimenty – navátými písky. Sedimenty fluviálních teras jsou nesoudržné, dobře ulehlé a tvoří vysoce únosnou a málo stlačitelnou půdu s vhodnými základovými podmínkami.

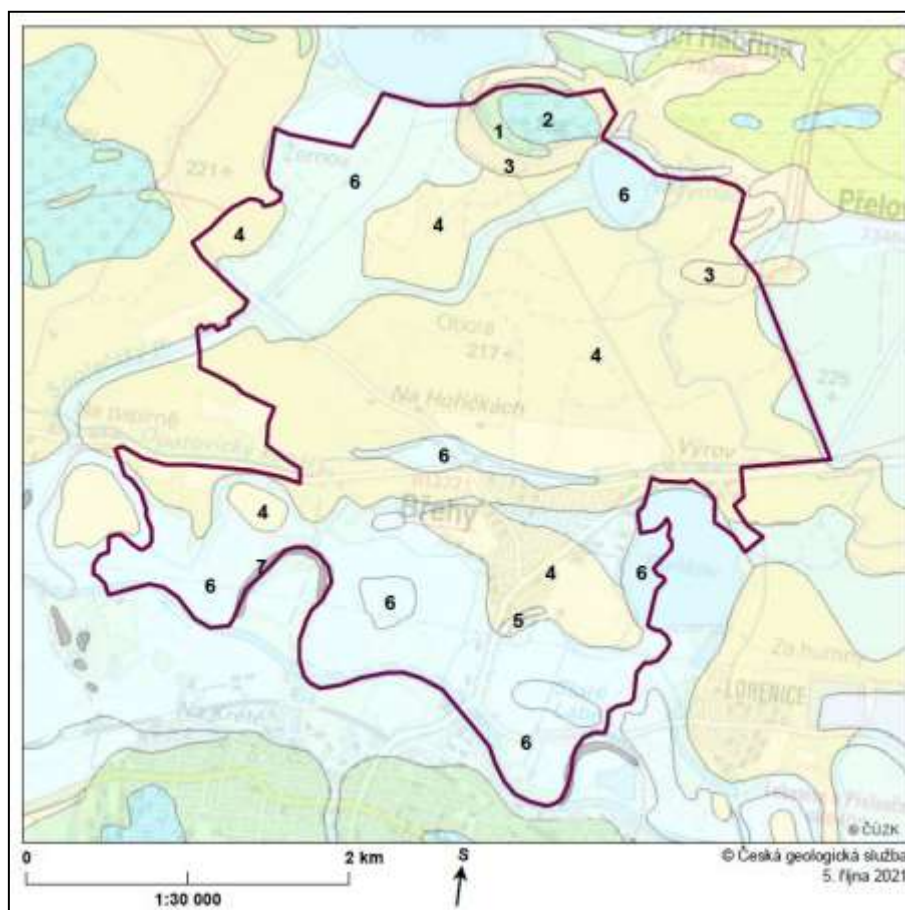
V severní části území je ojediněle evidován výskyt svahových (deluviálních) sedimentů (obr. 2; položka legendy č. 3), které nabývají písčito-hlinitého až hlinito-písčitého

charakteru a dosahují obvykle mocnosti 1 – 2 m.

Většinu plochy řešeného území dominuje výskyt pleistocenních navátých písků (obr. 2; položka le-gendy č. 4). Jde o nesoudržné a velmi snadno erodovatelné sedimenty. Jejich povrch je proto často stabilizován výsadbami borovic.

V nižších částech terénu hojně sedimentují deluviofluviální sedimenty (obr. 2; položka legendy č. 5) nabývající charakteru humózních písčitých hlín s proměnlivou příměsí jílu a úlomků hornin. Jejich mocnost dosahuje obvykle 1–2 m a ve většině případů vyúsťují v nivní sedimenty (obr. 2; položka legendy č. 6), tedy holocenní fluviální jíly, hlíny a písky s rychlými litologickými přechody mezi jednotlivými typy sedimentů a sedimenty vodních nádrží. Oblasti údolních niv obecně představují potenciální záplavová území. V obdobích s vysokými průtoky v tocích bývají povodňové události spojeny s výskyty nebezpečných jevů jako např. laterální eroze břehů, bočních svahů, případně rychlá akumulace proudem unášeného materiálu. Zejména při jarním tání a dlouho trvajících deštích dochází v údolních nivách ke kolísání a vzednutí hladiny podzemní vody mělce pod povrch, což může mít za následek lokální podmáčení území. Na strmých svazích erozních údolí a v erozních stržích lze očekávat hloubkovou erozi, jejímž hlavním činitelem je soustředěný povrchový odtok srážkových vod.

V rámci nivy je v jižní části území evidován výskyt holocenních organických sedimentů (obr. 2; položka legendy č. 7) vzniklých zazemňováním odškracených říčních ramen meandrujícího toku Labe.



Legenda: 1 – slínovce s polohami či konkracemi vápenců svrchní křídý; 2 – pleistocenní fluviální písky a štěrky; 3 – deluviální (svahové) sedimenty; 4 – naváté písky; 5 – deluviofluviální (splachové) sedimenty; 6 – fluviální sedimenty a sedimenty vodních nádrží; 7 – organické sedimenty.

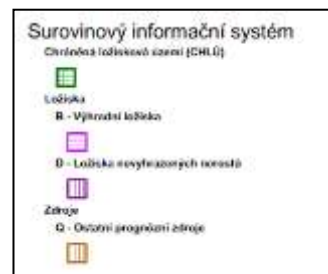
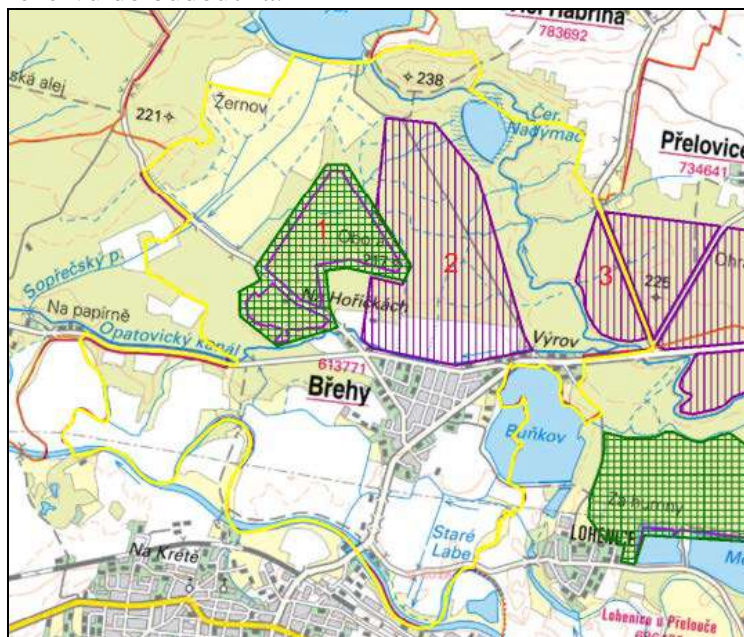
Ochrana ložisek nerostných surovin a poddolovaná území

1. Výhradní ložiska, chráněná ložisková území a dobývací prostory

Ochrana výhradních ložisek je zákonnou povinností dle zákona č. 44/1988 Sb., „O ochraně a vy-užití nerostného bohatství“ (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. V KÚ Břehy se severně od in-travilánu obce na lesních pozemcích nachází výhradní ložisko slévárenských písků a šterkopísků Břehy (evid. č. B 3005400), chráněné chráněným ložiskovým územím Břehy pod č. evidenčním 00540000. Na obrázku č. 1 jsou v mapovém schématu objekty označeny číslem 1. Ložisko je ve správě Provodinských písků a.s., Provodín u České Lípy. Slévárenské písky ve formě akumulací jemnozrnných váťých písků byly v 80. letech minulého století částečně vytěženy a území bylo lesnický rekultivováno. Podložní netěžené šterkopísky představují v území surovinovou rezervu do budoucna. Chráněné ložiskové území je stavební uzávěrou pro všechny stavby, které nesouvisí s budoucím využitím ložiska, při-padně by omezily, či znemožnily jeho využití (např. produktovody a elektrické rozvody). Navrhované změny územního plánu se dle poskytnuté dokumentace nedotýkají výše uvedených surovinových objektů.

2. Ostatní surovinové objekty bez územní ochrany

Severně od intravilánu obce, převážně na lesních pozemcích byly na podkladě průzkumných prací vymezeny rozsáhlé zdroje nevyhrazeného nerostu („nevýhradní ložisko“) šterkopísků č. evid. D 3005401 Břehy (zákresy č. 2 a 3). Surovinové zdroje jsou součástí pozemku, v současnosti nejsou využívány a představují v regionu surovinovou rezervu do budoucna.



3. Následky hornické činnosti, podmiňující zvláštní podmínky pro zakládání staveb

V KÚ Břehy nejsou evidovány žádné objekty po podzemní hornické činnosti.

Technická poznámka k předané podkladové dokumentaci:

1. Vzhledem k přítomnosti chráněného výhradního surovinového zdroje šterkopísku a slévárenských písků B 3005400 Břehy přítomnosti bloků zdrojů nevýhradních doporučujeme v koordinačním výkresu a textové dokumentaci používat v případě výhradního zdroje výhradní ložisko Břehy anebo použít zde uváděnou evidenční identifikaci ČGS.

2. Textová část návrhu je místy nepřehledná a není zřejmé, co se týká navrhované změny č.3.

Sesuvná území

V současné době Česká geologická služba na ploše řešeného území neviduje aktivní sesuvná území, fosilní sesuvy, dočasně uklidněné sesuvy ani potenciální sesuvná území. Potenciální výskyt těchto nebezpečných jevů však v oblastech s křídovým podložím v jílovitém, slinitém a prachovitém vývoji není ojedinělý. Zejména pak na plochách erozních svahů s výskytem jílovitých eluvií nelze vyloučit vznik nových svahových deformací. Při případné výstavbě na svažitém území s tímto charakterem hornino-vého prostředí se doporučuje provést detailní inženýrskogeologický průzkum.

Radonové riziko

Celé území KÚ je klasifikováno nízkým stupněm radonového rizika. Při realizaci staveb je třeba respektovat podmínky vycházející ze zákona č. 263/2016 Sb. (atomový zákon) a provést měření a odpovídající opatření dle metodických pokynů uveřejněných na stránkách Státního ústavu radiační ochrany v.v.i. <https://www.suro.cz/cz/prirodnioz>.

Závěr

Česká geologická služba s ohledem na výše uvedené skutečnosti sděluje Městskému úřadu Přelouč – Odboru stavebnímu, že návrh Změny č. 3 v katastrálním území Břehy nekoliduje s geologickými zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, není – vyjma svažitých území s výskytem jílovitých eluvií s možností vzniku nových svahových deformací – ohrožen evidovanými rizikovými geofaktory, a proto k němu nad rámec výše uvedených doplňujících informací o řešeném území neuplatňuje další připomínky.

Vyhodnocení:

Zpracovat do koordinačního výkresu a textové části připomínku: Vzhledem k přítomnosti chráněného výhradního surovinového zdroje šterkopísku a slévárenských písků B 3005400 Břehy přítomnosti bloků zdrojů nevýhradních doporučujeme v koordinačním výkresu a textové dokumentaci používat v případě výhradního zdroje výhradní ložisko Břehy anebo použít zde uváděnou evidenční identifikaci ČGS.

4. Český telekomunikační úřad, Velké náměstí 1, 500 03 Hradec Králové

Český telekomunikační úřad, oddělení kontroly pro východočeskou oblast, Vám tímto oznamuje, že k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Břehy **nemá námitek**.

Budou-li stavěny objekty s jedním a více patry, pouze upozorňujeme, že může dojít k rušivému elektromagnetickému stínění nebo k odrazům elektromagnetických vln. Dle § 100 odst. 9 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, se za rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí, poskytování služeb elektronických komunikací nebo provozování radiokomunikačních služeb považuje i rušení způsobené elektromagnetickým stíněním nebo odrazy elektromagnetických vln stavbami nebo činnostmi souvisejícími s prováděním stavby.

Dále Úřad upozorňuje, že v místech, kde se nacházejí rádiová zařízení a rádiové směrové spoje, je nutné respektovat jejich ochranná pásma podle § 103 odst. 5 zákona o elektronických komunikacích. V jejich blízkém okolí může docházet vlivem silného elektromagnetického pole k poruchám elektronických přístrojů a zařízení, např. televizních a rozhlasových přijímačů včetně jejich rozvodů.

Vyhodnocení:

Vyjádření nevyvolá úpravu návrhu Změny č. 3 ÚP Břehy

5.	České radiokomunikace a.s., Útvar strategie realizace infrastruktury, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov
K Vaší žádosti Vám po prošetření aktuálního stavu našich sítí sdělujeme, že na Vámi vyznačeném území nedojde ke styku s žádným podzemním ani nadzemním vedením/zářením v naší správě. Z hlediska stávajících zájmů Českých Radiokomunikací a.s. nemáme ke shora uvedenému záměru žádné námítky či připomínky .	
Vyhodnocení: Vyjádření nevyvolá úpravu návrhu Změny č. 3 ÚP Břehy	
6.	T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4
Bez vyjádření	
7.	ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 17000 Praha 7
Bez vyjádření	
8.	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové 3
Bez vyjádření	
9.	ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín 2
Bez vyjádření	
10.	Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát ČIŽP Hradec Králové, Resslova 1229/2a, 50002 Hradec Králové
Bez vyjádření	
11.	Lesy České republiky s.p., Náměstí 13, 53825 Nasavrky
Bez vyjádření	
12.	Úřad pro civilní obranu letectví ČR, K letišti 1149/23, 16008 Praha 6
Bez vyjádření	
13.	Cetin a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
Bez vyjádření	

**q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu
připojené grafické části**

- textová část odůvodnění Změny č. 3 ÚP obsahuje 82 strany
- grafická část odůvodnění obsahuje:
 - B2.1 – Koordinační výkres
 - B2.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

r) návrh textu výrokové části ÚP – textová část s vyznačením změn

Legenda značení změn:

~~změna využití~~ části rušené

aktualizace části vkládané

A1 - Obsah

- 1 vymezení zastavěného území
- 2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- 3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
 - 4.1 DOPRAVA
 - 4.1.1. Širší vztahy v řešeném území
 - 4.1.2. ~~Železniční doprava~~
 - 4.1.3. ~~4.1.2 Vodní doprava~~
 - 4.1.4. ~~4.1.3. Silniční doprava~~
 - 4.1.5. ~~4.1.4. Pěší a cyklisté~~
 - 4.1.6. ~~Hromadná doprava – BUS~~
 - 4.1.7. ~~4.1.5. Doprava v klidu~~
 - 4.1.8. ~~Dopravní zařízení~~
 - 4.1.9. ~~Ochranná pásma~~
 - 4.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
 - 4.2.1 Vodní toky a plochy
 - 4.2.2 Vodovod
 - 4.2.3 Kanalizace
 - 4.3 ELEKTROROZVODY
 - 4.3.1. Úvodní údaje
 - 4.3.2. Stávající stav – zásobování el. energií
 - 4.3.3. Nový stav – energetická rozvaha
 - 4.3.4. Veřejné venkovní osvětlení
 - 4.4 SPOJE
 - 4.5 PLYNOVODY
 - 4.6 ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM
 - 4.6.1. ~~Všeobecné údaje~~
 - 4.6.2. ~~Vytápění a teplá voda~~
 - 4.7 ~~LIKVIDACE ODPADŮ~~ ~~NAKLÁDÁNÍ S ODPADY~~
- 5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
 - 5.1 ~~ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ~~
 - 5.2 5.1 ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ OCHRANY PŘÍRODY
 - 5.3 5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES
 - 5.4 5.3 ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
 - 5.5 5.4 TĚŽBA
- 6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,

- 7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
 - 7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ
 - 7.2 NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY
 - 7.2.1 Úvod
 - 7.2.2 Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím
 - 7.2.3 Individuální ochrana obyvatelstva
 - 7.2.4 Evakuace
 - 7.2.5 Usnadnění záchranných prací
- 8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- 9 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona
- 10 vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 11 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- 12 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- 13 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Úvodní údaje

Název obce : Břehy
 Okres : Pardubice
 Kraj : Pardubický
 Objednatel akce : Obec Břehy
 Zpracovatel akce : Ing. arch. Pavel Tománek A - PROJEKT,
 Jiráskova 1275, Pardubice
 Datum ukončení : návrh ÚP – březen 2007

Změna č. 1 ÚP – srpen 2014
 Změna č. 2 ÚP – březen 2020
 Změna č. 3 ÚP (návrh) - červen 2021

1 vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s § 58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování návrhu ÚP (3/2007).

Následně byla hranice zastavěného území aktualizována v době zpracování Změny č.1 ÚP Břehy (8/2014) a Změny č. 2 ÚP Břehy (11/2019) a změny č. 3 ÚP Břehy (6/2021).

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Břehy o rozloze 1132 ha. Hranice řešeného území je vyznačena ve výkresech grafické části v měřítku 1 : 5 000.

2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území - k.ú. Břehy.

Obec Břehy má předpoklady k harmonickému rozvoji. ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v okrajových částech, zejména na severozápadním a jihovýchodním okraji v návaznosti na stávající zástavbu.

Jsou respektovány přírodní hodnoty v území, především lesní plochy severně a západně od obce a vodní plochy – na jihu kolem Labe, ve vlastní obci rybník Buňkov. V návrhu územního plánu je uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu a občanskou vybavenost. **V obci je třeba doplnit technickou vybavenost, což je zejména dostavba kanalizace v oblasti Výrova.**

Výhodou obce je i vzrůstající zájem o stavební parcely v kvalitnějším životním prostředí poblíž větších sídel.

Břehy patří ke staršímu horizontu historického osídlení regionu Pardubicka. Připomínají se jako nejstarší královská donace klášteru opatovického v listině z r. 1073 (listina je falzem nejspíše ze 60. let 12.stol.).

V řešeném území se nachází **nemovitá kulturní památka** zapsaná v ústředním seznamu kulturních památek ČR, a to:

- **Opatovický kanál** protékající severním okrajem obce je zapsán pod rejstříkovým číslem 25076/6-4411.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví; jižní část obce spadá do ÚAN I., zbytek území obce až po Opatovický kanál je ÚAN II. a ostatní řešené území ÚAN III.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy podle památkového zákona. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (oznamovací povinnost stavebníka ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o st. památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

~~Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem, v řešeném území zejména:~~

~~V k. ú. je evidováno výhradní ložisko šterkopísků a slévárenských písků — č. 005300, jehož ochrana je zajištěna stanoveným chráněným ložiskovým územím — CHLÚ Břehy č. 00540000.~~

Z nejvýznamnějších prvků ochrany přírody se v řešeném území nachází:

- VKP č.1 (významný krajinný prvek) **Buňkov** — rybník a navazující břehové porosty východně od obce
- VKP č.10 **Lohenické rameno** — jižně od obce Břehy
- VKP č.16 **Slavíkovy ostrovy** — staré labské rameno západně od obce
- VKP č.51 **Černý Nadýmač** — lesní rybník severně od obce Břehy

Poznámka: Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm.b) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Jiné části přírody může za významný krajinný prvek vyhlásit příslušný městský úřad, a to procesem tzv. registrace významného krajinného prvku.

Lokalita Černý Nadýmač je zároveň zařazena mezi **evropsky významné lokality** v rámci projektu **Natura 2000** (kód lokality CZ 0534050).

~~Ve směru východ-západ procházejí řešeným územím trasy tří os **NRBK K 72** (nadregionální biokoridor — osa vodní, nivní, borová)~~

V k. ú. Břehy (v obci místní části Výrov) se nachází **památný strom** PS č.29 Jilm vaz na pozemku č. 269/3.

Území západně od obce je součástí navrhovaného Přírodního parku Kladrubsko, zároveň i součástí navrhované památkové zóny Kladrubské Polabí (dle návrhu OOP Ministerstva kultury a prohlášení části krajinného celku — území Kladrubské Polabí za památkovou zónu).

Jižní část řešeného území spadá do **záplavového území** řeky Labe.

ochranná pásma vodních toků a ploch – od břehové čáry po obou stranách toku Labe 10m, podél Opatovického kanálu (významný vodní tok) 8m, u ostatních toků 6m dle zák. 254/2001 Sb. o vodách. Dle zákona č.114/1992 Sb. nelze v nezastavěném území obce umístit stavby blíže než 20 m od břehové čáry vodního toku.

Dle zákona je podél lesních pozemků stanoveno **ochranné pásmo lesa** v šíři 50 m.

Z pásem hygienické ochrany a ochranných pásem inženýrských sítí se v řešeném území vyskytuje:

ochranné pásmo komunikací II. a III. třídy 15 m od osy vozovky

ochranná pásma elektro:

vrchní primerní vedení 35 kV – 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, tj. 11,5 m od osy vedení na obě strany , příp. 7 m (8,5 m) u navrženého vedení (dle zák. č. 458 z r. 2000).

trafostanice VN/NN – pro stávající zařízení 30m od oplocení nebo zdi, příp. 20 m pro nová zařízení

vrchní vedení VVN 110 kV – 12 m od krajních vodičů na obě strany

ochranné pásmo plynovodů je stanoveno dle §68 zákona 458/2000 Sb. a činí :

do průměru 200 mm vč. 4 m od obrysu na obě strany,
při průměru 200 – 500 mm vč. 8 m od obrysu na obě strany
u STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce – 1 m.

bezpečnostní pásma VTL plynovodů

DN 100 mm..... 15 m od obrysu na obě strany
do DN 250 mm..... 20 m – “
nad DN 250 mm..... 40 m – “

ochranné pásmo telekomunikačních vedení je stanoveno dle zákona 151/2000Sb. na 1,5 m od obrysu na obě strany

Výše uvedená pásma jsou zakreslena ve výkresové části v koordinačním výkrese.

3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistický návrh obce Břehy vychází z předpokladu vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, vymežit plochy pro sport a rekreaci, ochrannou a izolační zeleň. V neposlední míře územní plán stanoví funkční využití ploch v řešeném území.

Lokality pro rozvoj bytové výstavby jsou soustředěny především do volných ploch navazujících na zastavěné území, a to :

- na SZ okraji obce s přímým napojením na stávající komunikaci podél Opatovického kanálu a na silnici III.ř. pro novou zástavbu RD (**lokality č. Z1, Z2 a Z9/1**).

- plocha č. **Z3** na Z okraji obce směrem k areálu ZD s napojením na místní komunikaci.
- rozsáhlá plocha č. **Z4** JV od komunikace II/333 a rybníkem Buňkov pro zástavbu RD.
- dvě menší plochy ve Výrově – **Z6 a Z7**
- přestavbová lokalita **P1/1** na J okraji obce
- přestavbová lokalita **P2/3** v Z části obce

Celkově je tedy (při průměrné výměře cca 1000 m² / RD) v nových lokalitách navrženo cca 105 stavebních parcel pro individuální rodinné domy.

Navrhovaná výstavba je umístěna do okrajových částí obce. Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. ve větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

Pro eventuelní další **rozvoj podnikání či výroby** jsou v ÚP vytvořeny regulativní podmínky pro tuto funkci v rámci „ploch výrobních smíšených“, které jsou soustředěny v areálu zemědělského družstva na západním okraji obce.

Řada podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou bytovou zástavbu bude i nadále situována uvnitř obce. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

V ÚP jsou vymezeny lokality **pro zřízení zemědělské usedlosti** a související hospodaření v lokalitě „Žernov“:

- zastavitelná plocha **Z11/2**
- plochy změny v krajině **K1/2 a K2/2**

V ÚP jsou vymezeny **plochy ochranné a izolační zeleně**, a to:

- jako součást ploch pro bytovou zástavbu Z4 a Z7, oddělující tyto plochy od provozu na komunikaci II.tř.

Záměr výstavby nového plavebního stupně v Přelouči je zpracován v samostatné projektové dokumentaci a do návrhu ÚP je převzat v plném rozsahu. K záměru bylo vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci 30.12.2005.

Komunikační kostra urbanistického návrhu je v podstatě dána a zůstane zachována i do budoucna.

Navrhované změny komunikací v jižní části řešeného území (vazby na Přelouč, Lohenice) jsou převzaty a jsou součástí samostatné dokumentace - nového plavebního stupně Přelouč.

Při realizaci budou zejména u lokalit pro bytovou zástavbu č. Z3, Z4 a Z9/1 doplněny místní obslužné komunikace (navržené nejlépe jako zklidněné zóny), které budou navazovat na stávající komunikace.

Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů - to znamená převážně přízemní objekty s podkrovím a se sedlovou střechou, novější objekty používaly běžně střechu rovnou.

Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Přehled a charakteristika navržených ploch zastavitelného území

Z1 – zastavitelná plocha „Sever“

rozloha : 0,4887 ha 0,4607 ha

využití plochy : bydlení venkovského typu

lokalizace plochy: SZ okraj obce, prostor vymezený stávající zástavbou a komunikacemi III.tř

specifické podmínky :

- nutno respektovat OP VN 35 kV

Z2 – zastavitelná plocha „U křižovatky“

rozloha : 0,2986 ha 0,1214 ha

využití plochy : bydlení venkovského typu

lokalizace plochy : SZ okraj obce, prostor vymezený komunikacemi III.tř. směr Semín a Sopřeč a ze severu stávající zástavbou.

specifické podmínky :

- nutno respektovat OP komunikací III.tř.

Z3 – zastavitelná plocha „K družstvu“

rozloha : 2,1200 ha

využití plochy : bydlení venkovského typu

lokalizace plochy : Západní okraj obce v návaznosti na stávající zástavbu a severně od místní komunikace k areálu zemědělského družstva

specifické podmínky :

- nutno respektovat OP VN 35 kV a stávající TS
- navrhnout novou obslužnou komunikaci s důrazem na její dostatečně kapacitní napojení na stávající komunikační síť v obci

Z4 – zastavitelná plocha „Buňkov“

rozloha : 5,1743 ha

využití plochy : bydlení venkovského typu

lokalizace plochy : Plocha JV od komunikace II/333 mezi zastavěnou částí obce a Autokempem Buňkov

specifické podmínky :

- před započítáním výstavby je třeba zpracovat územní studii, která prověří využití lokality – její rozsah je uveden v kap.č.11 ÚP
- zásobování elektrickou energií z nové TS
- podél komunikace II/333 je vymezen pás pro výsadbu ochranné a izolační zeleně
- plocha v záplavovém území - podmínky pro zástavbu stanoví správce toku – Povodí Labe s.p.
- v souvislosti s návrhem zástavby lokality Z4 dokončit úpravy inundační hráze u rybníka

Z6 – zastavitelná plocha „Výrov – u rybníka“

rozloha : 0,8600 ha

využití plochy : bydlení venkovského typu

lokalizace plochy : J okraj místní části Výrov – prostor rekultivované skládky

specifické podmínky :

- respektovat břehové porosty u rybníka – LBC a VKP Buňkov
- při návrhu a provádění staveb respektovat specifické základové poměry
- pozemek je dotčen OP lesa

Z7 – návrhová plocha „U lesa“

rozloha : 0,2941 ha

využití plochy : bydlení venkovského typu

lokalizace plochy : Západní okraj místní části Výrov – při komunikaci III.tř. na Živanice

specifické podmínky :

- lesní pozemek, plocha leží v OP ostatních lesních pozemků
- respektovat odstup od vodoteče Opatovického kanálu (OP vodních toků dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách - současně LBK a nemovitá kulturní památka
- podél komunikace II/333 je vymezen pás pro výsadbu ochranné a izolační zeleně

Z8 – návrhová plocha „ Nový plavební stupeň Přelouč “

rozloha : 60,4487 ha

využití plochy : území pro realizaci záměru splavnění Labe

lokalizace plochy : jižní část řešeného území

specifické podmínky :

Uvedený záměr byl zpracován v projektové dokumentaci pro územní řízení - územní rozhodnutí nabylo právní moci 30.12.2005.

Z9/1 – zastavitelná plocha

rozloha : 3,0613 ha

využití plochy : bydlení smíšené - venkovské

lokalizace plochy : SZ okraj obce, u křížení komunikací III. tř. č. 3229 (Břehy – Semín) a III.tř. č. 32722 (Břehy – Sopřeč).

specifické podmínky :

- lokalita je dotčena ochranným pásmem lesa
- před započítáním výstavby je třeba zpracovat územní studii, která prověří využití lokality – její rozsah je uveden v kap.č.11 ÚP

Z10/1 – zastavitelná plocha

rozloha : 0,5669 ha

využití plochy : rekreace – zahrádkové osady

lokalizace plochy : na jižním okraji obce u komunikace II.tř. směrem na Přelouč

specifické podmínky :

- severní okraj plochy je dotčen záplavovým územím Labe

Z 11/2 – zastavitelná plocha „Žernov I“

rozloha : 1,5000 ha

využití lokality: plochy specifické (X)

lokalizace plochy : SZ okraj k.ú. Břehy, jižně od Sopřečského rybníka

dopravní napojení, specifické podmínky:

- lokalita přístupna z účelové komunikace, napojené na silnici III/32728 Břehy – Sopřeč
- respektovat nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry vodního toku, resp. meliorační svodnice;
- rozhodování v území je podmíněno vydáním regulačního plánu na žádost

podmínky prostorového uspořádání:

- jsou uvedeny v podmínkách využití plochy specifické (X)

Přehled a charakteristika navržených přestavbových ploch

P1/1 – plocha přestavby

rozloha : ~~2,1109 ha~~ 1,5188 ha

využití plochy : bydlení smíšené - venkovské

lokalizace plochy : na pozemcích bývalé pily na jižním okraji obce

P2/3 – plocha přestavby

rozloha : 1,0366 ha

využití plochy : bydlení smíšené - venkovské

lokalizace plochy : na části areálu bývalého zemědělského družstva v západní části obce

specifické podmínky :

- lokalita je dotčena ochranným pásmem lesa
- jižní okraj plochy dotčen hranicí záplavového území Labe Q₁₀₀

Návrhové plochy bez vzniku zastavitelného území - plochy změn v krajině

K 1/2 – plocha změny v krajině „Pod Sopřečským rybníkem I“

rozloha : 3,1951 ha

využití lokality: plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, s jinou specifickou funkcí (NSzx)

lokalizace plochy : SZ okraj k.ú. Břehy, u silnice Břehy - Strašov

dopravní napojení:

- lokalita přístupna ze silnice III/32722 Břehy - Strašov

K 2/2 – plocha změny v krajině „Pod Sopřečským rybníkem II“

rozloha : 3,0077 ha

využití lokality: plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, s jinou specifickou funkcí (NSzx)

lokalizace plochy : SZ okraj k.ú. Břehy, u silnice Břehy - Strašov

dopravní napojení, specifické podmínky:

- lokalita přístupna z účelové komunikace, ústící na silnici III/32722 Břehy – Strašov
- respektovat nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry vodního toku, resp. meliorační svodnice;
- zachovat funkčnost odvodňovacích zařízení

Celkově je tedy navrženo ve Břehách cca 21,5 ha 22,9 ha návrhových ploch (mimo projektu splavnění Labe), z toho 14,4 ha 14,6 ha pro obytnou zástavbu v návrhovém období - tj. cca 105 parcel pro izolované RD.

Současně je nutno připomenout další možnosti stavebních aktivit v obci, které spočívají ve modernizacích, přístavbách a přestavbách stávajících objektů, nebo přímo ve výstavbě nových RD v rámci zastavěného území v obci (při splnění příslušných ustanovení stavebního zákona a podmínek využití jednotlivých funkčních ploch).

4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Doprava

4.1.1 Širší vztahy v řešeném území

V řešeném území je zastoupena doprava silniční, cyklistická a pěší, v Přelouči je provozována doprava železniční. V návrhu ÚP je uvažováno s dopravou vodní.

Jižně od Přelouče je vedena trasa plánovaného obchvatu města – silnice II/322.

4.1.2 Železniční doprava

Širším zájmovým územím prochází železniční trať č.010 Praha – Pardubice – Česká Třebová. Železniční stanice na trati č.010 je v Přelouči.

Trať č.010 je dvoukolejná elektrifikovaná, stejnosměrné trakce 3000 V. Intenzita provozu v roce 1992 byla cca 230 vlaků/24h. Osobní dopravu se zastavením ve stanici Přelouč zabezpečuje cca 35 osobních vlaků v obou směrech.

Trať Praha – Česká Třebová je modernizovaná s návrhovou rychlostí do 160 km/h.

4.1.3. 4.1.2 Vodní doprava

V jižní části řešeného území jsou vymezeny plochy pro realizaci projektu splavnění Labe do Pardubic – dle PD „Splavnění Labe – nový plavební stupeň Přelouč“. **K záměru bylo vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci 30.12.2005.**

4.1.4. 4.1.3. Silniční doprava

Od 1.1.2001 nabyt účinnosti nový **zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích**, který spolu se zákonem **č.30/2001 Sb.** ve znění pozdějších předpisů nahrazuje již neplatnou vyhlášku č. 99/1989 Sb.

Řešené území se nachází poblíž důležité dopravní tepny Pardubického kraje – komunikace II.tř.322. Rozhodujícím prvkem dopravního systému a systému dopravní obsluhy území v obci je automobilová doprava. Silniční síť má charakter průjezdných sběrných komunikací, na které jsou připojeny místní a účelové komunikace.

Obcí Břehy prochází st.silnice II.tř.č.333. Je to nejvýznamnější komunikace v řešeném území a napojuje obec na sídla většího významu – Přelouč, Bohdaneč, Hradec Králové, a napojením na komunikaci II/322 dále na Pardubice, Kolín.

Cca 1 km od obce směrem na Živanice se na silnici II/333 napojuje silnice II/323.

Všechny ostatní silnice v obci jsou III.třídy a mají převážně charakter místních obslužných komunikací, které propojují obce navzájem.

Stávající silnice:

Silnice II/333 je dopravně nejvýznamnější v řešeném území. Je významnou spojnicí s okolními městy, větší část dopravní zátěže je tranzitní. Je to dvoupruhová silnice částečně s jednostranným chodníkem, s kvalitním živičným povrchem.

Silnice III/32722 zajišťuje spojení směrem na Strašov, Sopřeč, odbočkou a silnicí III.tř. západně na Semín a Kladruby n.Labem.

Silnice III/3229 má místní charakter a probíhá podél Opatovického kanálu po severní straně zastavěného území.

V souvislosti se splavněním Labe je navržena přeložka částí komunikací II/333 v úseku jižní část obce Břehy – stávající most přes Labe a **III/32220** směrem na Lohenice.

Šířkové uspořádání silnic III. třídy by ve výhledu mělo odpovídat kategorii S 7,5/60 s redukovanou šířkou pro intenzitu do 1 500 voz./24h. V průtahu obcemi by kategorie měla být MO 8/40.

Na hlavní silnice II. a III. tř. v obci navazují **účelové místní komunikace**, které mají místní charakter a zajišťují dopravní obslužnost v rámci řešeného území.

Slouží pro obsluhu v obci, jsou v její správě a jsou většinou průjezdné s napojením na hlavní komunikaci. Místní komunikace mají většinou povrch živičný (penetrace), místy s narušeným povrchem, výjimečně šterkový.

4.1.5. 4.1.4. Pěší a cyklisté

~~Chodníky pro pěší jsou vybudovány pouze částečně jako jednostranné.~~

Převážnou část místních komunikací doporučujeme budovat jako zklidněné (obytné zóny) s jednou plochou pro všechny druhy dopravy. Šířka by měla být min. 4,5 m.

Samostatné cyklistické stezky nejsou zřízeny. Lze předpokládat, že na silnici II.tř. budou cyklisté využívat odstavného pruhu, popř. zpevněné části krajnice, na silnicích III.tř. a na místních komunikacích budou využívat jízdnicí pruhů s ostatními vozidly.

Pro bezpečný provoz pěších a cyklistů po komunikaci II / 333 směrem do Přelouče, navrhujeme ~~vybudovat~~ **dobudovat** samostatnou **stezku pro pěší a cyklisty**. Ta by byla vybudována po levé straně silnice ve směru na Přelouč a spojovala by obec s novou komunikací a mostem přes Labe, kde je již v rámci PD (nový plavební stupeň) se samostatným pruhem pro pěší a cyklisty počítáno.

Druhá trasa pro stezku je navržena z komunikace II/ 333 podél Neratovického potoka, podél jižního okraje bývalé pily až na místní komunikaci k rybníku Buňkov. Stezka by zajišťovala spojení mezi Přeloučí a rybníkem (areál autokempu, sportoviště), a zároveň by svým stavebním provedením (trasa na náspu podél severní strany potoka) tvořila protipovodňovou ochranu jižního okraje obce.

V řešeném území je třeba zohlednit požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb. tak, aby byla zabezpečena optimální tvorba bezbariérového životního prostředí.

~~Obcí jsou po stávajících komunikacích II. a III.tř. vedeny cyklostezky (evropská č. 24 a regionální č.4039).~~

4.1.6. Hromadná doprava – BUS

~~V obci nebo jejím dostupném okolí je zastoupena železniční a autobusová doprava.~~

~~Železniční doprava je zajišťována vlaky ČD ze stanice Přelouč.~~

~~Autobusová doprava je zajišťována 3 linkami a to:~~

~~- č.55 200 Přelouč-Mělice-Vlčí Habřina-Lázně Bohdaneč-Pardubice~~

~~- č.55 210 Přelouč-Lázně Bohdaneč-Rohovládeva Bělá-Dobřenice~~

~~- č.50 560 Chlumec n.C-Bílá Vchýnlice-Lázně Bohdaneč-Pardubice~~

~~V obci jsou zastávky:~~

~~Břehy - Výrov (bez zálivu), Břehy - Festovna, Břehy - hostinec, U Obecního úřadu~~

~~Rozmístění zastávek a docházková vzdálenost jsou vyhovující.~~

4.1.7. 4.1.5. Doprava v klidu

Protože se jedná převážně o zástavbu rodinných domků, je odstavování vozidel zajištěno v garážích na soukromých pozemcích. Parkování je pro návštěvy možné převážně na soukromých pozemcích, případně na místních komunikacích za splnění podmínek zákona č. 361/2000 Sb. a 30/2001 Sb.

Na ostatních silnicích a místních komunikacích je možné parkovat na jízdnicích pruzích za splnění podmínek zákona č. 361/2000 Sb.. Ve výhledu je nutné při výstavbě občanské vybavenosti pamatovat na zajištění a vybudování potřebných ploch pro parkování.

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné dle ČSN 73 61 10 zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.1.8. Dopravní zařízení

Čerpací stanice v obci není — nejbližší je v Přelouči.

Pro případné servery a další objekty sloužící motoristům je nutné, aby na jejich pozemcích byla jako součást stavby realizována potřebná stání pro stupeň automobilizace 1 : 3.

4.1.9. Ochranná pásma

Ochranné pásmo silnic dle silničního zákona č. 13/1997 Sb. je stanoveno mimo souvisle zastavěné území a je u kategorie silnic :

-II. a III. třídy 15 m od osy vozovky na obě strany

Z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy a podle pokynů MVT ČSR/1979 je zdrojem hluku pozemní komunikace, kde průměrná intenzita dopravy je vyšší než 30 vozidel/hodinu, tj. 550 voz./den.

Z tohoto hlediska jsou zdrojem hluku silnice II/333 a silnice III/32722.

4.2 Vodní hospodářství

4.2.1 Vodní toky a plochy

Nejvýznamnějším vodním tokem v řešeném území je **Opatovický kanál**, který protéká ve směru východ-západ při severním okraji obce. Je to staré technické dílo, vybudované jako součást rozsáhlé rybníční soustavy v 16.století Pernštejny . Celková délka kanálu je 34 km. Opatovický kanál je významným vodním tokem a současně nemovitou kulturní památkou.

Nejrozsáhlejší vodní plochou v k.ú. je rybník **Buňkov**, který tvoří část hranice intravilánu a ve vztahu k obci plní výhradně rekreační funkci. Jeho celková rozloha je 54,2 ha. Je evidován jako významný krajinný prvek, stejně jako druhá největší vodní plocha v katastru — rybník **Černý Nadýmač**, jehož rozloha je 15,3 ha.

Řešeným územím prochází **hranice inundačního (záplavového) území řeky Labe**. (V rámci Pardubického kraje bylo záplavové území stanoveno dopisem čj. 16751-7/2006/OŽPZ/GK ze dne 4. 10. 2006).

V obci se nachází "vodní zdroj Břehy", který byl v roce 1993 pro nevyhovující kvalitu vody odpojen.

U vodních toků je třeba provádět pravidelnou údržbu a čištění. Podél vodních toků je nutné ponechat pruhy v šíři min.6m (podél Opatovického kanálu 8m a u Labe 10m) od břehové čáry dle zák. 254/2001 Sb. o vodách.

Je nutné zachovat břehové porosty po obou březích toku a případné zásahy do tohoto porostu je nutno projednat se správcem toku. Umisťování staveb vymezuje § 17 vodního zákona.

Jižního okraje řešeného území se týká stavba „**Splavnění Labe – nový plavební stupeň Přelouč**“. Stavba se nachází na k.ú. Přelouč a Břehy . Stavbou bude dotčeno zejména území na pravém břehu Labe (k.ú. Břehy) mezi ř. km 112,515 a 115,715.

4.2.2 Vodovod

Stávající stav

Zásobení obce pitnou vodou a požární zabezpečení je zajištěno přívodním řadem DN 200 z vodovodu Přelouč. Voda je akumulována ve vodojemu Mokošín 2 x 1 000 m³, kóty 259,5 – 255,0 m n. m.

Rozvodné řady jsou z potrubí PVC 90. Akumulační prostory a provozní tlaky jsou dostatečné 0,4 – 0,45 MPa.

Z jižního okraje obce je provedeno propojení vodovodní sítě (Js 150mm) směrem na Lohenice, tak jak to odpovídá zásadám koncepce zokruhování vodovodní sítě dané oblasti. Správcem a provozovatelem vodovodu je VAK Pardubice a.s.

Bilanční potřeba vody včetně orientačního výhledu:
(pramen – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje)

909 obyvatel x 150 l/ob./den = 136,35 m³/den

100 žáků MŠ + škola x 20 l/ob./den = 2,0 m³/den

výhled. nárůst

141 obyvatel x 150 l/ob./den = 21,15 m³/den

vybavenost (včetně autokempu)

1 050 obyvatel x 20 l/os = 21 m³/den

Celkem Q₀ = 180,65 m³/den

nárok na zdroj = 2,09 l/s

Q_{d max} = 159,5 m³/den x 1,5 = 239,25 m³/den

max nárok na zdroj = 2,8 l/s

Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je VAK Pardubice a.s. Kvalita vody odpovídá ČSN 757111.

Návrh

Vzhledem k stávající zástavbě a předpokládanému rozsahu výhledového rozšiřování obce bude stávající vodovodní síť vyhovovat, bilanční problémy nejsou. V případě potřeby může být v nezbytném rozsahu doplňována novými řady PVC 110 do míst nové zástavby.

Neuzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Ve stávajících lokálních studních (pouze voda užitková).

Obec nemá náhradní zdroj. Je nutné vybudování náhradního zdroje pro obec nebo vodu dovážet v cisterně nebo jako balenou.

Koncová bilance: 1 050 obyvatel x 15 l/ob./den = 15,75 m³/den

Ochranné pásmo vodovodu — do průměru 500 mm.....2 x 1,5 m

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Na rozvodných vedovodních řadech jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit.

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s ČSN 730873 a ČSN 752411 – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

4.2.3 Kanalizace**Stávající stav**

V obci je provedena jednotná kanalizace DN 300 až DN 1 000, která obsluhuje obec i autokemp. Obec má zpracovaný projekt, podle kterého se realizuje dostavba jednotné kanalizace, zejména v oblasti Výrova.

Kanalizace byla zaústěná do podjezí Labe z pravého břehu. V místě vyústění je dnes osazena čerpací stanice (na jižním konci trasy kanalizace) a odtud se odpadní vody z obcí Lohenice a Břehy převádějí na ČOV Přelouč.

Kanalizace má povolení i na splaškové vody, protože v únoru 2004 byla provedena rekolaudace sítě. Správcem kanalizace je obec, většinu větví provozuje VaK Pardubice.

Návrh

System kanalizace obci vyhovuje současným potřebám a má dostatečnou kapacitu i do budoucna. Některé části kanalizace však již dosáhly konce své životnosti (především ty budované v 80-tých letech minulého století) a bude potřebné je v budoucnu postupně rekonstruovat.

Pro odkanalizování návrhových lokalit bude stoková síť rozšířena dle konkrétních podmínek a zpracovaných PD.

Bilance odpadních vod – výhled

celkem $Q_d = 210 \text{ m}^3/\text{den}$, včetně balastních vod
látkové zatížení 72 kg BSK₅/den, odpovídá ekvivalentu 1 200 EO

Návrh a vybudování kanalizačních stok a příp. ČOV bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu kanalizací dle zákona č.274/2001 Sb., prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. a zákona č. 254/2001 Sb.

Vlastní řešení zástavby musí zajistit minimalizaci odvodů dešťových vod tak, aby odtokové poměry z území zástavby zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

4.3 Elektrorozvody

4.3.1 Úvodní údaje

Územní plán pro obec Břehy řeší připojení nové výstavby v dále uvedených lokalitách na distribuční rozvodnou síť ČEZ a.s. distribuce.

V rámci projekčních prací na ÚPO bylo provedeno místní šetření a jednání na oddělení „Poskytování sítí ČEZ a.s. Pardubice“ ve věci ověření stávajícího stavu a rozsahu elektrických zařízení v řešeném území.

Jedná se o tato zařízení:

- venkovní vedení VN 35 kV vč. přípojek pro stávající transformační stanice
- transformační stanice 35/ 0,4kV
- sekundární distribuční rozvody 400/230 V

Obec Břehy je plynofikována (jsou realizovány rozvody STL plynu) a předpokládá se, že i nová výstavba RD bude pro vytápění, přípravu TUV a jídel používat převážně (85%) plyn. Malá část objektů (15%) bude ve stupni elektrizace „C“ (bude pro vaření, přípravu TUV, topení používat elektrickou energii – přímotopné konvektory, případně elektrokotle nebo infračervené topné systémy).

V řešeném ÚP jsou dodržována tato pravidla:

- napojení malých odběrů (podnikání, 2-3 RD) ze stávající distribuční sítě
- napojení lokality Z4 (příp. i Z11/2) výstavbou nové transformační stanice
- napojení lokalit Z1, Z3 kabelovým vedením 1 kV ze stávajících nebo nových transformačních stanic, jak je dále popsáno

4.3.2 Stávající stav – zásobování el. energií

d) Venkovní vedení VN 35kV a trafostanice

Obec Břehy je zásobována el. energií ze stávajícího vedení VN 35 kV č.300 a VN č.814 (TS č.433 – pila Břehy), které je realizováno na betonových stožárech typu JB a DB. Kmenové vedení VN 35 – č. 300 prochází severním a západním okrajem obce, vedení VN 35 kV č.814 je situováno v jižní části. Z vedení VN 35 kV č.300 jsou provedeny přípojky pro stávající TS č. 597, 301, 751, 686,.... Z vedení VN č.814 je připojena TS č. 433 – pila Břehy. Stávající TS 35/0,4 kV – identifikační údaje:

- 8) TS č.597.....Břehy u ZD – stožárová BTS, trafo 400 kVA – v majetku ČEZ a.s., rozvaděč 6-ti vývodový – typ RDK
- 9) TS č.301.....Břehy – U prodejny, stožárová PTS – trafo 400 kVA, rozvaděč 5-ti vývodový
- 10) TS č.751.....Břehy – U haldy, stožárová PTS – trafo 250 kVA, rozvaděč 5-ti vývodový RDK
- 11) TS č.686.....Břehy – Buňkov, stožárová PTS – trafo 400 kVA, rozvaděč 6-ti vývodový
- 12) TS č.417.....Břehy – Výrov, stožárová PTS – trafo 160 kVA
- 13) TS č.562.....Břehy – závlahy, stožárová PTS – trafo 250 kVA
- 14) TS č.433.....Břehy – pila, stožárová BTS – trafo 160 kVA

Trafostanice č. 1 – 6 jsou distribuční v majetku ČEZ a.s., jejich vytížení je dle podkladů energetiky 65-70%.

Trafostanice č. 7 (TS č.433) sloužila výhradně pro odběr bývalé pily

e) Sekundární rozvody NN 400/230 V

Napěťová soustava: TN-C stříd. 50 Hz 400/230V

Stávající distribuční rozvod NN je v obci převážně proveden holými vodiči AlFe na betonových podpěrách, střešnicích a konzolách objektů. Vývody z TS do rozvodné sítě jsou provedeny kabely AYKY, rovněž tak rozvod v nové části výstavby a některé přívody k odběrům (býv.ZNZ, restaurace Cikánka).

Stávající rozvod se jeví v dobrém technickém stavu, zajišťuje bezpečnou a kvalitní dodávku jednotlivým odběratelům.

f) Veřejné venkovní osvětlení

Stávající veřejné venkovní osvětlení je napájeno samostatným kabelovým vedením z rozvaděčů R/v.o.

Osvětlení je řešeno ocelovými osvětlovacími stožáry 8-10 m, které jsou osazeny výbojkovými svítidly. Osvětlení prostoru u lokality Z7 je provedeno ramínkovými svítidly, osazenými na podpěrných bodech sítě ČEZ. Rozmístění svítidel (jejich vzájemná vzdálenost) nesplňuje požadavky ČSN (zejména ČSN 360400, 360410), pokud se týká intenzity a rovnoměrnosti osvětlení.

4.3.3 Nový stav – energetická rozvaha

Rodinné domy (85%) jsou uvažovány ve stupni elektrizace „B“ ($P_b = 11 \text{ kW/1RD}$) ve smyslu ČSN 332130, změna 2/1994, tj. vaření, příprava TUV, topení - plynem. Část výstavby (15%) je uvažována ve stupni elektrizace „C“ (vaření, TUV, topení - elektřinou).

Návrhové lokality

- u některých lokalit je uveden odhadovaný (nezávazný) počet RD a předpokládaný soudobý výkon):

Lokalita Z1 – bytová výstavba

Napájení: - rozšířením stávající distribuční sítě

Lokalita Z2 – bytová výstavba

Maximální současný výkon: $P_s = 25 \text{ kW}$.

Napájení: Kabelovým vývodem z transformační stanice pro lokalitu Z1.

Lokalita Z3 – 17 RD

~~15 RD (85%) – stupeň elektrizace „B“ ($P_b = 11$ kW/1RD)~~
~~2 RD (15%) – “ “ „C“ ($P_b = 15 - 20$ kW/1RD)~~
 Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 70 - 80$ kW

Napájení:

Kabelovým vývodem 1 kV ze stávající distribuční stožárové TS 35 /0,4 kV č.597 – Břehy u ZD. Bude nutné řešit úpravu stávajícího rozvaděče NN této TS a uvažovat s výměnou stávajícího trafa 160 kV za silnější.

Lokalita Z4 – 35 RD - výstavba v jižní části obce

~~30 RD (85%) – stupeň elektrizace „B“ ($P_b = 11$ kW/1RD)~~
~~5 RD (15%) – “ “ „C“ ($P_b = 15 - 20$ kW/1RD)~~
 Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 150 - 160$ kW

Napájení:

Napájení této výstavby v jižní části obce je možné výstavbou nové transformační stanice 35/0,4 kV (TS-P1). ~~TS by byla umístěna na jižním okraji lokality a připojena venkovní přípojkou 35 kV odbočením z přípojky pro TS č.433 – pila (linka VN č.814). TS se předpokládá stožárová jednosloupová betonová s trafem 1x250 kV s rozvaděčem RST na straně NN. Rozvod pro RD z této TS bude řešen kabelovým vedením 1 kV pomocí hlavních přípojkových a rozpojovacích skříní SROV. Doporučujeme řešit oboustranné napájení celé lokality, a tím zvýšit spolehlivost dodávky pro odběratele.~~

Lokalita Z6 3 RD – východní část obce (Výrov), po pravé straně silnice II/333 Břehy – Lázně Bohdaneč.

Vypočtený soudobý výkon: $P_s = 12 - 15$ kW.

Napájení:

Uvedený výkon bude možno zajistit rozšířením stávající distribuční sítě, provedené vodiči AIFe.

Lokalita Z7 2 RD – východní část obce (Výrov), po levé straně silnice II/333 Břehy – Lázně Bohdaneč.

Vypočtený soudobý výkon: $P_s = 10 - 12$ kW.

Napájení: DTTO lokalita Z6

Lokalita Z9/1 – bytová výstavba

Napájení: - rozšířením stávající distribuční sítě

Lokalita Z11/2 – zemědělská usedlost

Napájení: - napájení této lokality bude možné

- a) z nové transformační stanice 35/0,4 kV, připojené venkovní nebo kabelovou přípojkou z linky VN 35 kV, procházející pod Sopřečským rybníkem
- b) rozšířením stávající distribuční sítě

4.3.4 Veřejné venkovní osvětlení

Součástí nové výstavby a nových obslužných komunikací k RD bude realizace veřejného venkovního osvětlení.

V.o. bude realizováno dle příslušných ČSN (zejména ČSN 360400, ČSN 360410) a bude provedeno ocelovými žárově zinkovanými stožáry typu B6, které budou osazeny výbojkovými zdroji SHC 70 W.

Nové osvětlení lokalit Z1,6, Z9/1 bude napájeno z nově vybudovaných rozvaděčů R/V.o. Osvětlení lokalit Z4,7 předpokládáme napojit na stávající rozvod v.o.

Ovládání v.o. bude řešeno v souladu se systémem ovládání v obci, avšak pokud se týká vlastního rozvodu, doporučuje se jej provést s možností 2 stupňové regulace.

4.4 Spoje

V obci je provedena 100 % kabelizace s napojením na telefonní ústřednu v Přelouči.

S ohledem na možné střety zájmů při budování dalších inženýrských sítí **Telefónica O₂ Czech Republic a.s.**, **CETIN a.s.** upozorňuje na nutnost dodržovat normu ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v celém řešeném území. Návrhy konkrétního řešení je nutno konzultovat s **Telefónica O₂ CETIN a.s.** včetně koordinací s ostatními rozvody v území. Řešeným územím neprochází trasa dálkových telekomunikačních kabelů.

4.5 Plynovody

širší vztahy

Řešeným územím (severozápadní částí) prochází trasa VTL (vysokotlakého) plynovodu DN 500 PN 25 Přelouč – Vápno.

U komunikace směrem na Semín je instalována regulační stanice VTL – STL, která slouží zároveň jako zdroj plynu pro obec.

stávající stav

Obec je plně plynofikována – plynovodní síť PE D 90, 63 a D 50.

Přívod zemního plynu do obce Břehy je proveden pomocí PE potrubí DN 110. Zemní plyn je přiveden od nové regulační stanice plynu u obce Semín. (Q = 1520 m³/hod).

Od výše uvedené RS je vedeno potrubí PE D 110 k obci. V obci je pak v jednotlivých ulicích vedena celá plynovodní síť PE D 90, 63 a D 50. Z jednotlivých plynovodních řadů jsou pak vysazovány jedn. veřejné části domovní přípojky PE D 32 ukončené na hranici pozemku.

technické parametry:

Dopravované medium: — zemní plyn (98% metan CH₄)

Předpokládaná výhřevnost — 33,5 MJ/Nm³

Jmenovitý tlak: — 0,3 MPa

ochranné pásmo plynovodů — je stanoveno dle §68 zákona 458/2000 Sb. a činí:

- u plynovodů 4 m na obě strany,
- u STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce — 1 m.

Dotyk na plynárenské zařízení musí vyhovovat příslušným předpisům, zejména zákonu č.458 / 2000 Sb., ČSN EN 12 007 — 1,2,3,4 a ČSN 73 6005.

bezpečnostní pásma VTL plynovodů

DN 100 mm.....	15 m
DN 500 mm.....	40 m

Bezpečnostní pásmo pro STL plynovody není stanoveno.

návrh

Vzhledem k tomu, že rozvody plynu jsou ve Břehách nově realizovány, budou do navrhovaných lokalit rozšířeny rozvody formou odboček či malých okruhů. Přípojky se provedou z profilu d 32.

4.6 — Zásobování teplem4.6.1 — Všeobecné údaje

V řešeném území k.ú. Břehy jsou většinou rodinné domy, ve starší části obce s hospodářským zázemím, několik objektů občanské vybavenosti a objektů pro drobnou výrobu a podnikání. V obci je rovněž areál býv. zemědělského družstva, dnes s redukováným provozem.

Řešené území spadá do klimatické oblasti teplé, klimatický okrsek A2 – teplý, mírně suchý, s mírnou zimou.

Průměrné roční srážky jsou 600mm, průměrná roční teplota 8.4^o C. Denní teplota venkovní ohraničující začátek a konec topného období to=12^o C

Se zásobováním tepelnou energií dálkovým horkovodem se nepočítá.

4.6.2 — Vytápění a teplá voda

Většina objektů v obci je již v současné době vytápěna pomocí spotřebičů na plyn, rozvedený po obci v posledních letech.

V návrhu je rovněž uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění (viz výše kapitola 4.3), které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů a závisí též na cenovém vývoji jednotlivých energií.

Zásobování teplou vodou je buď z kotlů pro vytápění nebo z elektrických či kombinovaných zásobníků.

Z výše uvedeného vyplývá, že v návrhovém období bude vytápění objektů a příprava TUV realizováno především pomocí spotřebičů na plyn, v menším procentu kombinací výše uvedených způsobů vytápění. Jejich vzájemný poměr bude závislý na vývoji nabídky v řešeném území, vývoji cen jednotlivých druhů energií a iniciativách jednotlivých stavebníků, převažovat patrně bude plynové vytápění.

4.7 ~~Likvidace odpadů~~ **Nakládání s odpady**

Ve vlastní obci ani na jejím katastrálním území není hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky ~~tuhých domovních~~ odpadů. Je proto nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.

Skládka, která byla ve Výrově u břehu rybníka je již uzavřena, je rekultivována a osázena zelení.

Nakládání s odpady v obci se řídí dle **příslušné OZV** (obecně závazné vyhlášky) obce **Břehy**, ze srpna 1998

~~–separace, mobilní svoz nebezpečného odpadu,...~~

~~Problematiku odpadů řeší zákon č.125 / 1997 Sb. o odpadech, v podnikatelské sféře v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech,~~

V současnosti probíhá sběr domovního odpadu do popelnic, a jejich odvoz zajišťuje SOP a.s. (~~Svazek obcí Přeloučska~~) do Chvaletic.

Ostatní druhy odpadu (**papír**, plasty, sklo, **kovy**, **biologický odpad**, **jedlé oleje a tuky**), stejně jako nebezpečný odpad jsou v obci tříděny, sbírány do speciálních kontejnerů.

Nakládání s komunálními odpady bude probíhat v souladu se zákonem **č. 541/2020 Sb. č. 185/2001 Sb.**, o odpadech ~~v platném znění~~. Nakládání s odpady v podnikatelské sféře v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami .

Nepovolené skládky v řešeném území nebyly při průzkumech zjištěny.

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 ~~Životní prostředí~~

K.ú. Břehy se nachází v západní části okresu Pardubice v nadmořské výšce cca 210 – 215 m.n.m.

Jižní část řešeného území patří do oblasti intenzivně zemědělsky využívané, v severní části se rozprostírají lesy.

Celkový přehled o struktuře půdního fondu: (~~ČSÚ – stav k 2003~~)

katastrální výměra	1 132 ha	100 %
• zemědělská půda	444 ha	40 %
z toho orná půda	292 ha	
zahrady	18 ha	
TTP	131 ha	
ovocné sady	3 ha	

• lesní půda	- 551 ha.....	48 %
• vodní plochy	- 61 ha.....	5 %
• ostatní plochy	- 62 ha.....	5 %
• zast. plochy	- 14 ha.....	1 %

Hodnocení zemědělsky využívané krajiny z hl. její ekologické stabilizace:

Hodnotí se koeficientem ekologické stability (KES) který udává podíl součtů ploch stabilních (louky, pastviny, sady, lesy a vodní plochy) a ploch nestabilních (orná půda, chmelnice, zastavěné a zpevněné plochy).

Koeficient ekologické stability - KES pro k.ú. Břehy = 1,9

Řešené území je zařazeno do oblasti KES nad 0,9 - tzn. „ v území převažují přírodní prvky, technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách, struktura kultur vytváří předpoklady dobrého využití ekologických autoregulačních mechanismů “.

Poznámky:

Výsledek KES je velmi orientační hodnotou (nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

Vlastní návrh, který je orientován především na zajištění ploch pro nízkopodlažní bytovou výstavbu, jež přímo navazuje nebo doplňuje stávající plochy, nebude mít na životní prostředí významnější vliv. Přesto je nutné soustavně uplatňovat veškerá možná opatření pro výhledové zlepšení životního prostředí.

5.2 5.1 Zájmová území ochrany přírody

Z nejvýznamnějších prvků ochrany přírody se v řešeném území nachází:

- VKP (významný krajinný prvek) Buňkov - rybník a navazující břehové porosty východně od obce, ornitologická lokalita – hnízdiště labutí, kachen. Botanicky bohaté mokřiny pod hrází rybníka - **nesmí být obroženo plánovanou těžbou (Lohenice- Mělice)**
- VKP Lohenické rameno - jižně od obce Břehy, geologická a geomorfologická lokalita, bohatý výskyt stulíku žlutého a kosatce žlutého
- VKP Slavíkovy ostrovy - staré labské rameno západně od obce s charakteristickou květenou a lužními porosty
- VKP Černý Nadýmač - lesní rybník severně od obce Břehy, s olšinami a rákosinami s mnoha druhy vodního ptactva

Pozn.:VKP Slavíkovy ostrovy a VKP Lohenické rameno jsou dotčeny plánovanou výstavbou plavebního kanálu u Přelouče.

Poznámka:

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm.b) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Jiné části přírody může za významný krajinný prvek vyhlásit příslušný městský úřad, a to procesem tzv. registrace významného krajinného prvku.

NATURA 2000

- je soustava lokalit chránících ohrožené druhy rostlin, živočichů a přírodní stanoviště na území Evropské unie. Skládá se z území vyhlášených na základě dvou nejdůležitějších právních předpisů na ochranu přírody v Evropské unii:

Směrnice o ochraně planě žijících ptáků (směrnice o ptácích)

Směrnice o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (směrnice o stanovištích)

V rámci programu NATURA 2000 jsou mezi evropsky významné lokality zařazeny:

Černý Nadýmač (kód lokality CZ0534050)

lokalizace: lesní rybník cca 1,5 km jz. od obce Vlčí Habřina

k.ú. Břehy – p.p.č. 300/4, 300/5, 835

k.ú. Vlčí Habřina – p.p.č. 362

rozloha – 24,37 ha, nadmořská výška území - cca 217 m

popis: Lesní rybník napájený Výrovským náhonem z Opatovického kanálu s význačnou vegetací vodních makrofyl a druhů obnažených den, významná batrachyologická a ornitologická lokalita.

Louky u Přelouče (kód lokality CZ0537011)

rozloha – 133,4897 ha

datum prvního vyhlášení: 06.02.2020

předmět ochrany: modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*); modrásek očkovaný (*Maculinea teleius*)

V k.ú. Břehy (v obci–místní části Výrov) se nachází památný strom PS č.29 Jilm vaz na pozemku č. 269/3.

~~Území západně od obce je součástí navrhovaného Přírodního parku Kladrubsko, zároveň i součástí navrhované památkové zóny Kladrubské Polabí (dle návrhu OOP Ministerstva kultury a prohlášení části krajinného celku – území Kladrubské Polabí za památkovou zónu).~~

Území západně od obce je součástí památkové zóny **Území Kladrubského Polabí**, prohlášené Ministerstvem kultury ČR za památkovou zónu Opatřením obecné povahy č. 1/2015

5.3 5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

~~Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.~~

~~Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.~~

Územní systém ekologické stability byl na řešené území zpracován jako součást většího územního celku a následně zapracován do ÚPD ÚSES – Generel místních SES Kladruby nad Labem (ing. Baladová – 1992)

Dodatečně byl upraven zpracováním ÚTP regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR, MŽP, 1996), který je v současné době aktualizován a v řešeném území vymezuje hustou síť prvků regionálního, resp. nadregionálního významu:

NRBK K 72, který je zde veden v charakterově odlišných typech:

typ borový – veden souvislými lesními komplexy severně obce ve směru východ – západ s vloženými biocentry lesního charakteru (LBC 2,3)

typ luční – veden podél pravého břehu Labe (výhledově kanálu), na východní hranici k.ú. se odklání severním směrem k rybníku Buňkov

typ vodní – řeka Labe s břehovými porosty

Ochranné pásmo NRBK zasahuje dle ÚTP zasahuje celý katastr obce, jeho hranice koresponduje s hranicí zastavitelného území obce.

RBK 1276, 1277, procházející lesním komplexem od Výrova k Sopřečskému rybníku

Na trase NRBK a RBK byla v okrajových částech řešeného území vymezena následující regionální biocentra (RBC):

RBC 1750 Břehy - staré slepé rameno Labe, RBC je v kolizi s navrhovaným plavebním kanálem Labe, kdy je navržena jeho redukce o jižní část

RBC 1753 Nadýmač - zahrnující rybník Černý Nadýmač a kvalitní navazující lesní porosty, tahová zastávka ptactva

RBC 976 Sopřečský rybník - rybník a pobřežní společenstva, ornitologická lokalita, v rámci aktualizace RÚSES bylo RBC redukováno, do ř.ú. zasahuje zcela okrajově.

Na lokální úrovni byl ÚSES doplněn lokálním biokoridorem **LBK 4 Opatovický kanál** (technická památka, kanál vybudován v 16. stol. Pernštejnů k napájení rozsáhlé rybníční soustavy), na jehož trase bylo vymezeno **LBC 5 Hoříčka** – okrajová část lesního komplexu západně obce. Zcela okrajově do ř.ú. zasahuje **LBC 6 Rybník Buňkov** (ornitologická lokalita, do BC není zahrnuta rekreačně využívaná východní část).

Prvky ÚSES byly vymezeny z tzv. kostry ekologické stability a jsou ve většině případů funkční. Prostorové parametry je nutné doplnit u LBK Opatovický kanál (doplnění ochranného zatravnění v nelesním úseku) a zejména u NRBK Labe - typ luční.

V souvislosti s výstavbou plavebního kanálu jsou navržena kompenzační opatření, m.j. v podobě přeložky a revitalizace Neratovského potoka v úseku od silnice Přelouč-Břehy po začátek kanálu. Tento pás meandrování toku doplněného tůňkami a jezírky s doprovodnou zelení podél pravého břehu kanálu bude splňovat parametry NRBK pro luční a mokřadní společenstva.

Vzhledem k dodržení prostorových parametrů ÚSES (vkládání lokálních BC do NRBK po cca 400-700m) je vhodné zohlednit tento požadavek doplněním LBC o ploše min. 3 ha do nově vytvořeného prostoru mezi tokem Labe a kanálu, kde jsou rovněž navrhována revitalizační opatření.

Právní předpisy:

Zákon ČNR č. 114/ 92Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, §3 písm. a, §4 odst.1

Vyhláška MŽP ČR č.395/1992Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/ 92Sb., §1-6, ve znění pozdějších předpisů.

zpracovala: Ing. Z. Baladová – autorizovaný architekt pro specializaci ÚSES

Tabulková příloha: Tabulka prvků ÚSES - biocentra, biokoridory

5.4 5.3 Záplavové území

- jižní část k.ú. vč. části zastavěného území spadá do **záplavového území řeky Labe** – ve výkresové části je znázorněna hranice Q₁₀₀ vč. aktivní zóny záplavového území.

Na základě zpracované SOP Labe bylo v rámci Pardubického kraje záplavové území stanoveno dopisem čj. 16751-7/2006/OŽPZ/CK ze dne 4. 10. 2006.

• **inundační hrázka u rybníka** - část území, které je vymezeno rybníkem Buňkov, spojovací cestou kolem bývalé pily ve Břehách směrem do Lohenic a zastavěnou částí obce (tzn. území, kde je situována lokalita č.Z4) je od roku 1971 účinně chráněna vybudováním inundační hrázky. Ta byla kolaudována společně s rybníkem Buňkov a spojuje hráz rybníka s cestou do Lohenic, která je sama situována nad okolním terénem. Zátopová vlna, která přichází k obci ve směru od Mělic a Lohenic je tímto způsobem odkloněna od obce a odvodňovacím kanálem „A“ se u limnigrafu jihozápadně od obce vrací zpět do Labe.

V souvislosti s přípravou zástavby v uvedené lokalitě je nutné dokončit úpravu hráze a dořešit problematiku průsakových vod z ohrázeného území.

• **pro ochranu jižní části obce** proti rozlivům směrem od Labe je navržena stezka pro pěší a cyklisty, která by svým stavebním provedením (trasa na náspu podél severní strany potoka) tvořila protipovodňovou ochranu jižního okraje obce. Stezka by zajišťovala spojení mezi Přeloučí a rybníkem (autokemp, sportoviště). Je navržena z komunikace II/ 333 podél Neratovického potoka, podél jižního okraje bývalé pily až na místní komunikaci k rybníku Buňkov.

5.5 5.4 Těžba

V řešeném území je evidováno výhradní ložisko sklářských a slévárenských písků a štěrkopísků č. 3005400 Břehy, jehož ochrana je zajištěna stanoveným chráněným ložiskovým územím - CHLÚ Břehy č. 00540000.

Území zaujímá plochu 91,4 ha severozápadně od obce podél silnice Břehy - Sopřeč.

V této souvislosti je třeba respektovat ustanovení § 18 zákona č.44 / 1998 Sb.(horní zákon), a v prostoru CHLÚ nezřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska.

6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,

V zastavěném území obce Břehy jsou zastoupeny zejména následující funkce:

- bydlení včetně hospodářského vybavení
- občanská vybavenost
- sport a rekreace
- výroba, řemesla a sklady
- technická vybavenost
- zemědělská výroba
- doprava

Ostatní katastrální území navazující na obec představuje území funkčně rozmanité a krajinářsky hodnotné. Na severní straně obec lemuje Opatovický kanál, na který navazuje

rozsáhlý lesní komplex Obora, na východní straně obec přímo sousedí s rozsáhlou vodní plochou rybníka Buňkov. Pouze jihozápadní část území je intenzivně zemědělsky obhospodařovanou krajinou.

Severozápadně od obce byly vymezeny specifické plochy pro zřízení zemědělské usedlosti.

Definování pojmů a podmínek, užitých v textových částech ÚP

• **budova**

- pojem „budova“ je chápán ve smyslu katastrálního zákona (č.256/2013 Sb.), kde je definován v §2, odst. l) jako: „nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí“

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

1. SV – plochy smíšené obytné - venkovské

A - slouží:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek
- 4) služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení **(ve smyslu §13 vyhl.502/2006) včetně služebních bytů**
- 5) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 6) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 7) nezbytné plochy technického vybavení
- 8) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové; dopravní plochy a zařízení
- 9) dětská hřiště
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu §13 vyhl.502/2006)
- 12) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ***) (§13 vyhl.502/2006)**, tzn. pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rušící výroba a služby, zemědělství, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

2. SX – plochy smíšené obytné – se specifickým využitím

A - slouží:

- plocha smíšeného využití na jižním okraji řešeného území (areál ve vlastnictví Povodí Labe, s.p.), s technologickým zázemím pro provoz jezu v Přelouči a služebními byty.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) služební byty
- 2) plochy a objekty technického vybavení (trafostanice, regulační stanice,
- 3) výměníky, čistírny a úpravný vod atd.)
- 4) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací
- 5) plochy dopravy a manipulační plochy
- 6) odstavná stání
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

3. OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

A - slouží:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle §2 odst. 1, písm. k, 3. stavebního zákona č. 183/2006 Sb.).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační a reklamní zařízení
- 9) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu §13 vyhl.502/2006)*

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

4. VS - plochy smíšené výrobní

A - slouží:

plochy výroby či přidružené výroby, řemesel a skladů, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách, **kteřé nemají negativní vliv na okolní bytovou zástavbu**

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) **nerušící** výroba, služby, řemesla, sklady
- 2) odstavná místa a garáže
- 3) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 7) byty služební a majitelů zařízení
- 8) zařízení a objekty zemědělské výroby, pokud nebudou v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy
- 9) **ukládání biodpadu - kompostárna**

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

5. ZO – zeleň – ochranná a izolační

A - slouží:

plochy ochranné a izolační zeleně oddělující plochy SV a DS

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy ochranné a izolační zeleně
- 2) obslužné, pěší a cyklistické komunikace
- 3) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

6. ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích

A - slouží:

plochy parkově upravené zeleně přístupné veřejnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejné zeleně a parků
- 2) mobiliář související s hlavní funkcí
- 3) drobná architektura
- 4) pěší a cyklistické komunikace
- 5) vodní plochy a toky
- 6) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

7. ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená

A - slouží:

louky a zahrady v zastavěném území, které nemohou být zahrnuty do ploch smíšených obytných

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) zeleň liniová a plošná včetně prvků ÚSES
- 3) vodní plochy a toky
- 4) liniové trasy technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

8. ZP – zeleň – přírodního charakteru

A - slouží:

plochy zeleně v zastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) komunikace pěší, cyklistické
- 3) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 4) naučné stezky
- 5) vodní plochy a toky

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

9. OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A - slouží:

plochy pro tělovýchovu a sport

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy tělovýchovné a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) vybavení sociální a hygienické výše uvedených areálů
- 4) nezbytné plochy tech. vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) byty služební a majitelů zařízení
- 8) občanská vybavenost související s hlavní funkcí

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování

10. RX – rekreace – se specifickým využitím

A - slouží:

- plochy Autokempu Buňkov

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy rekreační a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 4) vybavení sociální a hygienické
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) byty služební a majitelů zařízení
- 9) občanská vybavenost související s hlavní funkcí

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty průmyslové a zemědělské výroby, řemeslnické provozy

11. RZ – rekreace – zahrádkové osady

A - slouží:

plochy s rekreační funkcí nesloužící dlouhodobějšímu pobytu – na jižním okraji k.ú. na pravém břehu Labe

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy zahrádek vč. staveb, terénních úprav a zařízení, související s hlavním využitím, nevyžadující stavební povolení ani ohlášení
- 2) ovocné sady
- 3) komunikace pěší, cyklistické
- 4) účelové komunikace a manipulační plochy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

12. TI – technická infrastruktura

A - slouží:

- plochy, trasy a objekty technického vybavení

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a objekty technického vybavení (trafostanice, regulační stanice, výměníky, čistírny a úpravny vod atd.)
- 2) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací
- 3) plochy dopravy a manipulační plochy
- 4) odstavná stání
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

13. DS – dopravní infrastruktura - silniční

A - slouží:

- plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic II.a III. tř., místních a obslužných komunikací , včetně souvisejících ploch

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) místní a obslužné komunikace včetně souvisejících ploch
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a zařízení nezbytné k obsluze plochy
- 5) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

14. DV - dopravní infrastruktura - vodní

A - slouží:

plochy vyhrazené pro realizaci nového plavebního stupně Přelouč

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) veškeré aktivity, související s realizací nového plavebního stupně včetně všech souvisejících úprav a přeložek inženýrských sítí a komunikací
- 2) veškeré aktivity obnovující funkčnost systému ekologické stability

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

15. PV – plochy veřejných prostranství

A - slouží:

plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejných prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy a odstavné a manipulační plochy
- 3) obecní mobiliář a drobná architektura
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) stavby a zařízení nezbytné k obsluze plochy
- 6) vodní plochy a toky
- 7) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

16. W - plochy vodní a vodohospodářské**A - slouží:**

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:***přípustné:***

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

17. NL - plochy lesní**A - slouží:**

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:***přípustné:***

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) účelové komunikace a manipulační plochy
- 4) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

18. NP - plochy přírodní**A - slouží:**

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES, apod.

B - funkční využití:***přípustné:***

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 2) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 3) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 4) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

19. NZ - plochy zemědělskéA - slouží:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) související obslužné a manipulační plochy
- 3) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 4) zeleň krajinná, liniová
- 5) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 6) nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- 7) informační, propagační a reklamní zařízení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) v území jsou vyloučeny i veškeré stavby, zařízení a opatření vyhovující jinak definici přípustných staveb v nezastavěném území dle § 18 stavebního zákona

20. NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělskáA - slouží:

plochy s možnou kombinací funkce přírodní a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná a liniová
- 3) ovocné sady
- 4) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 5) komunikace pěší a cyklistické, naučné stezky
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) informační, propagační a reklamní zařízení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) v území jsou vyloučeny i veškeré stavby, zařízení a opatření vyhovující jinak definici přípustných staveb v nezastavěném území dle § 18 stavebního zákona

21. NSpv – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářskéA - slouží:

plochy přírodního charakteru s možným vodohospodářským významem – převážně plochy mezi korytem Labe a navrženou lokalitou Z8

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) vodní plochy a toky
- 3) plochy, stavby a zařízení vodohospodářského charakteru
- 4) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

- 5) komunikace pěší, cyklistické, účelové
- 6) informační, propagační a reklamní zařízení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

22. X – plochy specifické

A - hlavní využití:

plochy zemědělské usedlosti (kombinace bydlení se zemědělskou a chovatelskou činností a pěstitelským zázemím)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a zařízení zemědělského charakteru pro ustájení, chov a výcvik koní a pro pěstitelskou činnost
- 2) administrativní a správní budovy, stavby pro sport a rekreaci související s hlavním využitím
- 3) bydlení majitelů zařízení a služební byty, příležitostné ubytování s kapacitou do 10 lůžek
- 4) plochy a objekty pro výrobu a skladování související s hlavním využitím – objekty pro přípravu a skladování sena, krmiv a steliva, zemědělských potřeb, skladování strojů a nástrojů, související servis, pro skladování a úpravu produktů rostlinné výroby apod.
- 5) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 6) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 7) komunikace, dopravní plochy a zařízení
- 8) oplocení areálu
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) vodní plochy a toky
- 11) informační, propagační a reklamní stavby a zařízení

podmíněně přípustné:

- 1) fotovoltaické panely - pouze na střeších budov

nepřípustné:

- 1) stavby a zařízení průmyslové výroby
- 2) skládky odpadů
- 3) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- 1) stavby pro výrobu, sklady a stáje – max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- 2) správní budovy a objekty pro administrativu, bydlení a příležitostné ubytování – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
- 3) objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)

23. NSzx - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, s jinou specifickou funkcíA - hlavní využití :

pastviny a výběhy pro chovatelství, pastevectví a pozemky pro pěstitelskou činnost

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zeleň krajinná a liniová
- 2) vodní plochy a toky
- 3) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, výstavba menších vodních nádrží a mokřadů
- 4) přístupové a účelové komunikace
- 5) pastevní ohrazení
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru: drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.;
- 8) stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na obhospodařované plochy a pastevectví charakteru: napajedla a přístřešky pro zvířata, přístřešky na seno / slámu, včelíny apod.).

nepřípustné:

- 1) stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- 2) stavby charakteru budov (např. stavby pro trvalé ustájení zvířat, seníky nebo haly na uskladnění), skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku
- 3) stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru budov – např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru apod.
- 4) větrné a fotovoltaické elektrárny

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou patrné z výkresové části – hlavního a koordinačního výkresu.

Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

Pozn.: *) ~~Vlivy „nerušící nad mez přípustnou“ jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o ochraně životního prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (viz. §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl.č.502/2006 Sb.).~~

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

7.1 Veřejně prospěšné stavby a opatření

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.

Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšné stavby (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- dopravní infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VD 01	Nový plavební stupeň Přelouč vč. všech souvisejících úprav a přeložek inženýrských sítí a komunikací	k.ú. Břehy – v rozsahu lokality Z8
VD 02, 03	Stezky pro pěší a cyklisty	k.ú. Břehy

Územním plánem jsou stanovena následující veřejně prospěšná opatření (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- územní systém ekologické stability

OZNAČENÍ	POPIS
VU 01	K.ú. Břehy - založení prvků systému ekologické stability – nadregionální biokoridor K72
VU 02	K.ú. Břehy - založení prvků systému ekologické stability – regionální biocentrum RBC 1750 Břehy

- protipovodňová opatření

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VK 01	Dokončení úprav protipovodňové hráze	k.ú. Břehy

Uvedené plochy a koridory jsou vymezeny ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací č. A2.4.

7.2 – Návrh řešení požadavků civilní ochrany

7.2.1 Úvod

Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva v oblasti územního plánování jsou stanoveny dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. §18, §19, §20, §21, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, a v případě navrhování a výstavbě stálých tlakově odolných úkrytů platná norma ČSN P 73 9010 vydaná v červnu 2005.

Doložka CO se vypracovává pouze u regulačního plánu (dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.). Z těchto důvodů je tato kapitola zpracována ve zjednodušené formě, a řeší:

- 1) zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím
- 2) individuální ochrany obyvatelstva
- 3) evakuace
- 4) usnadnění záchranných prací

Tyto oblasti jsou řešeny následovně:

7.2.2 Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím

řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace. Na obecním úřadě je zpracován plán ukrytí, který v bilanci popisuje možnosti ukrytí obyvatelstva v úkrytech protiradiačních budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ-BS). Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v obci Břehy nevyskytují.

V nové výstavbě je uvažováno s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS. Vhodnější jsou stavby objektů se zapuštěným podlažím, popřípadě s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu s ochranným koeficientem K_o minimálně 50. Realizované stavby s možností vybudování PRÚ-BS budou po vyhotovení předepsané dokumentace – Základního listu protiradiačního úkrytu – zařazeny do plánu ukrytí.

Rozbor potřeby míst pro ukryvané :

- počet obyvatel ve stávající výstavbě	953
- počet obyvatel v navrhované výstavbě (vše v RD).....	max. 420

7.2.3 Individuální ochrana obyvatelstva

V současné době se plánuje výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu pro vybrané kategorie osob dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

7.2.4 Evakuace

V nové výstavbě bude zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší a zvažována další technická opatření umožňující evakuaci a zabezpečující základní potřeby evakuovaných.

Pro výše uvedené potřeby připadají obecně v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP

~~takovéto lokality neobsahuje. Návrhové lokality jsou určeny převážně pro rodinnou zástavbu, jedna lokalita pro drobnou výrobu.~~

~~Ve spolupráci s obcí byl vytipován prostor v centru obce — parkoviště před restaurací u křižovatky — jako plocha pro evakuaci obyvatelstva, odkud by byla autobusy prováděna evakuace.~~

~~Prostory pro ubytování v rámci evakuace v obci Břehy nejsou k dispozici.~~

~~7.2.5 Usnadnění záchranných prací~~

~~V nové výstavbě budou prováděna nejnutnější opatření zaměřená na vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. Jedná se o opatření v urbanistických řešeních, v komunikacích — a inž. sítích, skladování materiálu CO určeného pro vybrané odbornosti zařazené v systému CO, služby CO či materiál humanitární pomoci, atd.~~

- ~~• území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní~~
- ~~• území obce je zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje
— podél komunikace II. tř.č.333..... 200 m,
— podél železniční trati.....1 500 m na každou stranu.~~
- ~~• obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany~~
- ~~• v řešeném území není provozovatel nebezpečných látek~~
- ~~• pro případ záchranných, likvidačních a obnovovacích prací jsou jako plochy pro zasahující techniku a laboratoře stanoveny plochy hřiště před autokempem Buňkov~~
- ~~• nouzové zásobování obyvatelstva vodou — obec nemá náhradní zdroj. Je nutné vybudování náhradního zdroje pro obec nebo vodu dovážet v cisterně nebo jako balenou.~~

8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

10 vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu je stanovena následující plocha územní rezervy:

R1/1 - územní rezerva pro funkci „plochy smíšené obytné venkovské“ v návaznosti na lokalitu Z4, plochy sportovišť a areál Autokempu Buňkov

Při využívání území je třeba zajistit, aby nebyla zkomplikována možnost budoucího využití předmětné plochy R1/1, např. budováním tras technické infrastruktury.

11 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Povinnost zpracování územní studie bude stanovena pro využití:

- lokality Z9/1
- lokality Z4 – koncepci je nutno řešit s ohledem na možnou návaznost na plochu územní rezervy R1/1

Územní studie bude řešit zejména:

- základní členění území na stavební parcely
- koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury
- stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání
- vymezení ploch veřejných prostranství dle platné legislativy

Jako lhůta pro pořízení těchto územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

- do 4 let od nabytí účinnosti změny **č.1 č.3** územního plánu

12 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Územním plánem Břehy (Úplné znění po vydání změny č.2 ÚP) je stanovena **zastavitelná plocha Z11/2**, ve které je rozhodování o změnách využití podmíněno vydáním regulačního plánu. Jedná se **regulační plán na žádost**.

V rámci řešení regulačního plánu je nutno respektovat obecné podmínky využití funkčních ploch (kap. 6) a konkrétní podmínky pro využití plochy Z11/2 (kap. 3).

Zadání regulačního plánu:**a) Vymezení řešeného území**

Regulační plán bude zpracován v rozsahu zastavitelné plochy Z11/2, situované v SZ okraji k.ú. Břehy, jižně od Sopřečského rybníka. Hranice území řešeného regulačním plánem může být překročena, z důvodu napojení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury a z hlediska zajištění vazeb na okolní volnou krajinu.

Území je graficky vymezeno ve výkrese základního členění území.

b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulačním plánem bude stanoveno podrobné plošné uspořádání plochy v souladu s hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím funkce Plochy specifické – X, včetně ploch pro adekvátní kapacitu parkovacích stání

Vymezení pozemků a návrh jejich využití bude provedeno s cílem nalezení vhodného rozmístění jednotlivých způsobů využití plochy.

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Regulačním plánem budou závazně stanoveny minimálně tyto regulativy:

- základní hmotové řešení – objemy, tvary a výšková úroveň jednotlivých staveb v souladu s podmínkami prostorového uspořádání Ploch specifických - X;
- intenzita využití lokality – koeficient zastavění

d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území*Požadavky na ochranu přírodních hodnot*

Požadavky nejsou stanoveny. Lokalita je vymezena mimo OP lesa na zemědělských půdách tř. ochrany IV.

Požadavky na ochranu kulturních hodnot (zejména urbanistických a architektonických)

Požadavky nejsou stanoveny.

Požadavky na ochranu civilizačních hodnot

Lokalita je vymezena mimo OP vedení technické infrastruktury, od vodních toků zachovat nezastavěný manipulační pruh o šíři 6 m od břehové čáry

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Řešené území bude napojeno připojením na stávající komunikaci III/32728 Břehy – Sopřeč. Účelová napojovací komunikace bude vedena v optimální trase s ohledem na morfologii terénu a podloží, a stávající „členění“ území.

Regulační plán stanoví základní koncepci technické infrastruktury:

- zásobování vodou, včetně vody požární;
- odkanalizování;
- zásobování elektrickou energií;
- zásobování teplem;
- odpadové hospodářství;

f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Požadavky nejsou stanoveny.

g) Požadavky na asanace

Požadavky nejsou stanoveny.

h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních předpisů a rozhodnutí, zejména:

- ochranná pásma elektrických rozvodů, VTL plynovodů;
- hranice 50 m od okraje lesa;
- nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry vodního toku, resp. meliorační svodnice;
- požadavky na požární ochranu vyplývající z právních předpisů a norem;
- lokalita se nachází na území s archeologickými nálezy a v ochranné zóně NRBK K72;
- lokalita se nachází v území ochranného pásma přehledových systémů (OP RLP);

i) Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

Výčet územních rozhodnutí, která bude regulační plán nahrazovat, bude podrobněji posouzen v průběhu projednávání. Předpokládá se územní rozhodnutí o umístění staveb a zařízení (veřejné komunikace, inženýrské sítě apod.).

j) Požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Neuplatňují se žádné požadavky na plánovací smlouvu nebo dohodu o parcelaci.

k) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně výkresů a počtu vyhotovení

Regulační plán bude zpracován v rozsahu dle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Návrh regulačního plánu bude zpracován a regulační plán bude vydán shodně v následujícím rozsahu dokumentace:

Textová část

Grafická část - Hlavní výkres, v případě potřeby samostatný Výkres technické infrastruktury a Výkres veřejně prospěšných staveb.

Odůvodnění návrhu regulačního plánu bude zpracováno a odůvodnění regulačního plánu bude vydáno shodně v následujícím rozsahu dokumentace:

Textová část

Grafická část - Koordinační výkres, Výkres předpokládaných záborů ZPF a Výkres širších vztahů.

RP může dále obsahovat případné další samostatné výkresy obsahující graficky vyjádřitelné podmínky umístění a prostorového uspořádání staveb.

Grafická část dokumentace bude provedena v měřítku 1 : 1000 (příp. 1 : 500), výkres širších vztahů v měřítku 1 : 5000. Regulační plán bude zpracován v digitální podobě.

Grafická část bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v souřadnicovém systému S-JTSK ve formátu *.shp nebo *.dgn a bude odevzdána zároveň ve formátu *.pdf.

Počet tištěných vyhotovení (kompletních paré) k předání pořizovateli je stanoven takto:

- návrh 2 x
- upravený návrh 2 x
- vydaný RP 4 x

Pro každou fázi projednání bude předáno pořizovateli také CD-R s elektronickými daty v souborových formátech *.pdf, *.doc, za účelem vystavení na elektronické úřední desce.

13 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán – úplné znění po vydání Změny č. 2 ÚP je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres :

A1 textová částobsahuje 43 xxx stran.

A2 výkresová část

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3	výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000

Pardubice, březen 2020 červen 2021

Zpracovali:

urb. a arch. část : Ing. arch. P. Tománek
 vodohosp. část : převzato
 elektrovezvedy : Ing. Koza, A. Liška
 plynovody : převzato
 ZPF : převzato, Ing. arch. P. Tománek
 ÚSES : Ing. Baladová

POUČENÍ

Proti Změně č. 3 ÚP Břehy, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
Ing. Petr Morávek, místostarosta

.....
Ing. Pavel Jirava, Ph.D., starosta