



MUPCX003WJF9

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

ODBOR STAVEBNÍ, VODOPRÁVNÍ A DOPRAVY

oddělení územního a stavebního řízení
Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

OBCENÍ ÚŘAD Břehy	Čís. dopor.
Došlo: 10-09-2013	Zpracovatel
Č.j.: 308/13	Ukl. znak
Příloha:	

Spis.zn.: ST/19436/2012/Zý
Č.j.: MUPC 14885/2013
Spis.,skart.znak 328.3, A, 5
Vyřizuje: Jaroslav Zelený
Tel.: 466 094 143
E-mail: jaroslav.zeleny@mestoprelouc.cz

Datum: 9.9.2013

Účastníci řízení:

Žadatel:

Obec Břehy, se sídlem Bahníkova 8, Břehy, 535 01 Přelouč, IČ 00273392

Vlastníci pozemku, sousedních pozemků a staveb na nich:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice
Ing. Vlastislav Homola, Nerudova 732, 535 01 Přelouč
Silvie Pospíšilová, Bahníkova č.p. 69, Břehy, 535 01 Přelouč
Jan Štěpánek, Obránců míru č.p. 50, Břehy, 535 01 Přelouč
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266, 140 00 Praha
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
VČP Net, s.r.o., Pražská třída 485, 500 04 Hradec Králové

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební, vodoprávní a dopravy Městského úřadu v Přelouči, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.12.2012 podala

Obec Břehy, se sídlem Bahníkova 8, Břehy, 535 01 Přelouč, IČ 00273392

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby**Břehy - CENTRUM**

Stavební úpravy zpevněných ploch (umístění stavby parkoviště, chodníků a úpravy místní komunikace) (dále jen "stavba") na pozemcích **st. p.č. 13/2** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p.č. 13/3** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 24** (ostatní plocha), **parc. č. 25** (ostatní plocha), **parc. č. 847** (ostatní plocha), **parc. č. 853/6** (ostatní plocha), **parc. č. 854/2** (ostatní plocha), **parc. č. 913** (ostatní plocha), **parc. č. 915** (ostatní plocha) **v katastrálním území Břehy.**

Druh a účel umístěvané stavby:

- úprava stávající, místy zpevněné plochy, vybudováním místní komunikace v šířce 5,5 m, v délce 59m a 25 m. Součástí stavebních úprav je zvětšení poloměru obratiště na 7 m, (součástí stavby nebude úprava stávajícího připojení se silnicí č. III/32722),
- parkoviště pro osobní automobily v zákl. rozměru 2,5 x 4,5 m, celkem 15 stání, jedno stání pro invalidy a jedno podélné stání pro nákladní vozidlo 3x13 m,
- chodníky v základní šířce 2 m a 1,5 m, podél hostince chodník v šířce 3,0 m,
- součástí je úprava přilehlé zeleně, odvodnění komunikace a zpevněných ploch zůstane zachováno.

Umístění stavby na pozemku:

- st. p.č. 13/2, 13/3, parc. č. 24, 25, 847, 853/6, 854/2, 913, 915 v katastrálním území Břehy.

Určení prostorového řešení stavby:

- viz projektová dokumentace stavby

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a pro projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy a situaci v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba vyžaduje povolení speciálního stavebního úřadu (Městský úřad Přelouč, odbor stavební vodoprávní a dopravy, oddělení dopravy a komunikací).
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
4. Projektová dokumentace musí obsahovat opatření k ochraně všech stávajících podzemních vedení a zařízení dle dispozic a podmínek jednotlivých správců a vlastníků těchto zařízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Břehy, se sídlem Bahníkova 8, Břehy, 535 01 Přelouč, IČ 00273392

Odůvodnění:

Dne 27.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 30.1.2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Dne 29.3. 2013 podal žadatel žádost o prodloužení termínu k doplnění dokladů. Stavební úřad usnesením ze dne 8.4. 2013 lhůtu prodloužil do 31.7.2013. Žádost byla doplněna dne 31.7.2013.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 5.9.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žadatel předložil k žádosti vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury:

- Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice dne 15.1.2013 pod č.j. 103/23709-ÚP/2013-1420.
- Telefónica O₂ Czech Republic Praha, a.s. vyjádření dne 3.1.2013 pod č.j. 501425/13.
- Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. vyjádření dne 8.3.2013 pod zn. HM/13/V-K/31-10
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, Oddělení Dokumentace vyjádření k existenci energetického zařízení zn.0100123358 ze dne 3.1.2013.
- ČEZ ICT Services, a.s. Praha oddělení Poskytování sítí vyjádření k existenci komunikačního vedení zn. 0200078257 dne 3.1.2013.
- RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno, stanovisko zn. 5000730241 dne 4.1.2013

Zabezpečení podmínek ochrany jednotlivých sítí je stanoveno ve stavebním zákoně a vyhláškách, ve zvláštních zákonech a normách.

Stanoviska sdělili:

- SÚS Pardubického kraje vyjádření dne 11.3.2013 č. j. SUSPK/1060/2013
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje dne 5.3.2013 KRPE-17752/ČJ-2013-170606
- Městský úřad Přelouč odbor stavební vodoprávní a dopravy oddělení dopravy a komunikací koordinované závazné stanovisko dne 29.1.2013 č.j. MUPC 1561/2013 spis zn. ST/407/2013/Ný a závazné stanovisko - doplnění dne 29.4.2013 č.j. MUPC 12603/2013 spis zn. ST/407/2013/Ný .
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje závazné stanovisko č.j. HSPA-44-232/2013-Pe dne 18.3.2013.
- Obec Břehy vyjádření dne 18.3.2013 č.j. 121/13
- Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče stanovisko dne 29.3.2013 č.j. MmP 14491/2013.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Ing. Vlastislav Homola, Silvie Pospíšilová, Jan Štěpánek, Telefónica Czech Republic, a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., VČP Net, s.r.o., Pražská třída 485, 500 04 Hradec Králové - účastníci řízení veřejnou vyhláškou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny připomínky veřejnosti

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

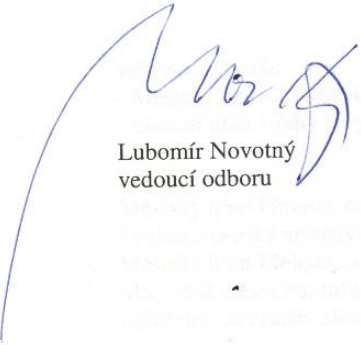
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.


Lubomír Novotný
vedoucí odboru



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno: 10-09-2013 Sejmuto:


OBECNÍ ÚŘAD
BŘEHY
535 01 PŘELOUČ

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Městský úřad v Přelouči a Obecní úřad ve Břehách rozhodnutí vyvěsí na úřední desce a jeho vyvěšení a sejmnutí potvrdí. Po uplynutí stanovené lhůty vrátí potvrzené oznámení zpět stavebnímu úřadu.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

účastníci dle § 85, odst.1 stavebního zákona - doručí se na doručenky :

Obec Břehy, se sídlem Bahníkova 8, Břehy, 535 01 Přelouč IČ 00273392

účastníci dle § 85, odst.2 stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice

Ing. Vlastislav Homola, Nerudova č.p. 732, 535 01 Přelouč

Silvie Pospíšilová, Bahníkova č.p. 69, Břehy, 535 01 Přelouč

Jan Štěpánek, Obránců míru č.p. 50, Břehy, 535 01 Přelouč

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266, 140 00 Praha

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

VČP Net, s.r.o., Pražská třída 485, 500 04 Hradec Králové

veřejná vyhláška

- Městský úřad Přelouč k vyvěšení na úřední desce

- Obecní úřad Břehy k vyvěšení na úřední desce

dotčené orgány

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, vodoprávní a dopravy, oddělení dopravy a komunikací,

Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč

Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče, IDDS: ukzbx4z

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

CO: spis