

Změna č.1 územního plánu **BŘEHY**



srpen 2014

POŘIZOVATEL

OBEC BŘEHY

Bahníkova 8
535 01 Přelouč

ZHOTOVITEL

Ing. arch. Pavel Tománek

A – PROJEKT
Jiráskova 1275
530 02 Pardubice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změnu č. 1 Územního plánu Břehy vydalo Zastupitelstvo obce Břehy

Číslo usnesení:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Razítko a podpis:

Ing. Petr Morávek
starosta obce

O B E C B Ř E H Y

Zastupitelstvo obce Břehy

Zastupitelstvo obce Břehy jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává tuto

Změnu č.1 územního plánu BŘEHY

**schváleného usnesením č.27 zastupitelstva obce Břehy dne 28.listopadu 2007, jež
byl vydán Opatřením obecné povahy č. OOP 2/2007**

A1 – textová část Změny č.1 územního plánu

Obsah:

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- e) koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití
- m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

a) vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla vymezena v rámci zpracování územního plánu (ÚP) Břehy, který byl vydán zastupitelstvem obce dne 28.11.2007 a aktualizována v době zpracování Změny č.1 ÚP Břehy.

b) koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Celková koncepce řešeného území stanovená v územním plánu obce zůstává zachována.

Změna č. 1 řeší:

- převedení zastavěných pozemků v lokalitách Z1 a Z2 ÚP do ploch stabilizovaných (stávajících) a s tím související aktualizaci hranic zastavěného území
- vymezení zastavitelné plochy **Z9/1** - pro bytovou výstavbu (SV)
- vymezení zastavitelné plochy **Z10/1** - pro rekreaci - zahrádkové osady (RZ)
- vymezení přestavbové lokality **P1/1** - z ploch výroby (VS) na plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- vymezení plochy územní rezervy **R1/1** – pro plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- zrušení zastavitelné lokality Z5 pro výrobu smíšenou (VS)
- změnu podmínek využití pro lokalitu Z4
- zabezpečení souladu se ZÚR Pk v části ÚSES
- změnu stávajícího funkčního využití některých ploch v souladu se skutečným stavem v území

Navrhované změny jsou podrobně popsány dále v textu pod bodem c) a jejich rozsah zakreslen ve výkresové části. Hlavním cílem změny č.1 ÚP je uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s aktuálními požadavky na využití území.

V plochách řešených Změnou č.1 nejsou evidovány kulturní památky ani památkově chráněná území. Změnou územního plánu nebudou dotčeny ani objekty lidové architektury (křížky, apod.). Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy podle památkového zákona. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (oznamovací povinnost stavebníka ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o st. památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Lokality, které jsou řešené navrženou Změnou č.1 ÚP, se prvků ÚSES nijak nedotýkají, regionální ÚSES je vymezen v souladu se ZÚR Pardubického kraje.

Zastavitelná lokalita Z9/1, která je předmětem Změny č.1 ÚP, leží uvnitř hranice navrženého Přírodního parku Kladubsko (*dle ÚAP*) a zároveň by byla součástí památkové zóny Kladubské Polabí (*dle návrhu OOP Ministerstva kultury o prohlášení části krajinného celku – území Kladubské Polabí za památkovou zónu*).

Chráněných ložiskových území ani ložisek nerostných surovin se Změna č.1 nedotýká, EVL - evropsky významná lokalita Černý Nadýmač ani navržený VKP – významný krajinný prvek Černý Nadýmač nebudou dotčeny.

c) urbanistická koncepce vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A - redukce rozsahu zastavitelných ploch ozn. v ÚP Břehy Z1 a Z2 – zastavěné parcely a vzniklé stavební proluky budou zahrnuty do zastavěného území a ploch stabilizovaných. Okrajové nezastavěné pozemky zůstanou i nadále součástí lokality Z1.

B - navrhovaná lokalita ozn. Z9/1 - pro bytovou výstavbu (SV) - bude vymezena v severní části obce v návaznosti na lokalitu Z1, u křížení komunikací III. tř. č. 3229 (Břehy – Semín) a III.tř. č. 32722 (Břehy – Sopřeč).

- specifická podmínka: lokalita je dotčena ochranným pásmem lesa

- dle platného územního plánu jsou uvedené pozemky součástí neurbanizovaného území (NSpz - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské).

C - navrhovaná lokalita ozn. Z10/1 - pro plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ) bude vymezena na jižním okraji obce u komunikace II.tř. směrem na Přelouč

- dle platného územního plánu jsou uvedené pozemky součástí neurbanizovaného území (NZ - plochy zemědělské).

D - navrhovaná lokalita ozn. P1/1 – přestavbová plocha pro rozvoj bydlení - plochy smíšené obytné venkovské (SV) - bude vymezena uvnitř zastavěného území na pozemcích bývalé pily na jižním okraji obce

Dle platného územního plánu je uvedená lokalita součástí zastavěného území (VS - plochy smíšené výroby).

E - zrušení zastavitelné lokality ozn. v ÚP Břehy Z5 pro výrobu smíšenou (VS) a převedení dotčeného území zpět do ploch stabilizovaných neurbanizovaného území (NZ - plochy zemědělské).

F - změna podmínek využití pro lokalitu, ozn. v ÚP Břehy Z4 – stanovení podmínky zpracování územní studie, zrušení pásu ochranné zeleně podél jižní hranice lokality

CH - zabezpečení souladu se ZÚR Pk v části ÚSES, a to:

- vymezení prvků regionálního ÚSES dle ZÚR Pk

- prvky U02 (NRBK K72) a U23 (RBC 1750 Břehy) zařadit mezi veřejně prospěšná opatření

- v souladu se skutečným stavem v území:

H - změnu stávajícího funkčního využití pozemků v centrální a severní části obce, a to z „ploch smíšených obytných venkovských (SV) na „plochy veřejných prostranství“ (PV)

H - změnu zařazení ploch biocenter do ploch s rozdílným způsobem využití, a to na „plochy přírodní“ (NP)

d) koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Dopravní infrastruktura

Navržená změna územního plánu nevyžaduje žádné změny základní koncepce dopravní infrastruktury, tak jak je stanovena v územním plánu obce. Dopravní obslužnost rozsáhlejších lokalit bude koncepčně řešena v územní studii. To se týká lokality Z9/1 a vzhledem k uvažovanému vymezení plochy územní rezervy R1/1 rovněž i stávající plochy Z4.

Technická infrastruktura

Nově navrženou lokalitu Z9/1 bude možno zásobovat rozšířením stávajících rozvodů inž. sítí (*vodovod, elektro, STL plynovod, kanalizace*). Konkrétní podmínky pro napojení tohoto území budou prověřeny v rámci územní studie. Ostatní lokality, které jsou předmětem této změny, jsou součástí již platného ÚP, nebo napojení na technickou infrastrukturu nevyžadují.

Vlastní řešení zástavby musí zajistit minimalizaci odvodů dešťových vod tak, aby odtokové poměry z území zástavby zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

e) koncepte uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

- nové rozvojové lokality – zastavitelná území Z9/1, Z10/1, budou navazovat na stávající zastavění a rozvíjet tak urbanistickou strukturu obce

- plocha územní rezervy R1/1 naváže na již vymezenou plochu v územním plánu, ozn.Z4; koncepci využití lokality Z4 je nutno řešit s ohledem na možnou návaznost na plochu R1/1

- v území nebudou vymezovány žádné další rozvojové plochy bez vazby na stávající zastavění

- na koncepci uspořádání krajiny nemá navrhovaná změna svým rozsahem žádný vliv, krajinná zeleň se v plochách změn nevyskytuje.

- navrhované lokality nejsou ohroženy erozí, s výjimkou severního okraje plochy Z10/1 se nenachází v záplavovém území Labe.

- plochy změn nejsou vymezeny na lesních pozemcích, jižní část lok. Z9/1 je dotčena ochranným pásmem lesa.

Řešené lokality se nedotýkají prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení regionálních a nadregionálních prvků bude touto změnou uvedeno do souladu s nadřazenou ÚPD – ZÚR Pk.

Ochranná zóna NRBK, stanovena v ÚP Břehy se navrhovanou Změnou č.1 nemění – zahrnuje celé řešené území s výjimkou zastavěného a zastavitelného území.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

1) Navržené lokality **Z9/1** a **P1/1** budou zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití

- SV - plochy smíšené obytné venkovské. Podmínky využití tohoto typu plochy jsou stanoveny v územním plánu – ÚP Břehy.

2) Navržená lokalita **Z10/1** bude zařazena do ploch s rozdílným způsobem využití

- RZ – plochy rekreace – zahrádkové osady

Podmínky využití tohoto typu plochy, které jsou stanoveny v územním plánu – ÚP Břehy, budou upraveny takto:

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy zahrádek vč. staveb, terénních úprav a zařízení, související s hlavním využitím, nevyžadující stavební povolení ani ohlášení

3) Podmínky pro využití nezastavěného území – stávajících ploch s rozdílným způsobem využití:

- NZ – plochy zemědělské
- NSpž – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské

budou rozšířeny takto:

B – funkční využití:

nepřípustné:

- 2) v území jsou vyloučeny i veškeré stavby, zařízení a opatření vyhovující jinak definici přípustných staveb v nezastavěném území dle § 18 stavebního zákona

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Lokality řešené Změnou č.1 ÚP nejsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, s výjimkou vymezení veřejně prospěšných opatření, stanovených v nadřazené ÚPD – ZÚR Pk.

Stávající veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, vymezené v ÚP Břehy zůstávají v platnosti.

V rámci navrhované Změny č.1 nejsou stanoveny žádné požadavky na asanační zásahy.

Po uvedení do souladu s platnou legislativou se mění znění této kapitoly tímto způsobem:

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.

Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšné stavby (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- dopravní infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VD 01	Nový plavební stupeň Přelouč vč. všech souvisejících úprav a přeložek inženýrských sítí a komunikací	k.ú. Břehy – v rozsahu lokality Z8
VD 02, 03	Stezky pro pěší a cyklisty	k.ú. Břehy

Územním plánem jsou stanovena následující veřejně prospěšná opatření (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- územní systém ekologické stability

OZNAČENÍ	POPIS
VU 01	K.ú. Břehy - založení prvků systému ekologické stability – nadregionální biokoridor K72
VU 02	K.ú. Břehy - založení prvků systému ekologické stability – regionální biocentrum RBC 1750 Břehy

- protipovodňová opatření

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VK 01	Dokončení úprav protipovodňové hráze	k.ú. Břehy

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona

Změnou č.1 územního plánu nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona

Ve Změně č.1 ÚP nejsou stanovena kompenzační opatření.

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V rámci Změny č.1 ÚP je stanovena následující plocha územní rezervy:

G - územní rezerva **R1/1** pro funkci „plochy smíšené obytné venkovské“ v návaznosti na lokalitu Z4, plochy sportovišť a areál Autokempu Buňkov

Při využívání území je třeba zajistit, aby nebyla zkomplikována možnost budoucího využití předmětné plochy R1/1, např. budováním tras technické infrastruktury.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

Povinnost zpracování územní studie bude stanovena pro využití:

- nově navržené lokality Z9/1
- stávající lokality Z4, a to zejména s ohledem na navrženou navazující plochu územní rezervy R1/1

Územní studie bude řešit zejména:

- základní členění území na stavební parcely
- koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury
- stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání
- vymezení ploch veřejných prostranství dle platné legislativy

Jako lhůta pro pořízení těchto územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

- do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

- beze změny; pro žádnou z řešených lokalit nebude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.

m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- textová část Změny č. 1 územního plánu obsahuje 10 stran

- grafická část návrhu obsahuje:

- A2.1 výkres základního členění území
- A2.2 hlavní výkres
- A2.3 výkres koncepce technické infrastruktury
- A2.4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Změnou č.1 ÚP dojde k aktualizaci názvu výkresu A2.3

- původní název: hlavní výkres – inženýrské sítě
- nový název: výkres koncepce technické infrastruktury

B1 – textová část Odůvodnění Změny č.1 ÚP Břehy

Obsah:

- a) postup při pořízení Změny č.1 územního plánu
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) vyhodnocení koordinace využívání územní z hlediska širších vztahů
- d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- g) vyhodnocení splnění požadavků zadání
- h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5
- l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p) vyhodnocení připomínek
- q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

a) postup při pořízení Změny č. 1 územního plánu

- a. 1 Pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu Břehy, který je pořizován z podnětu Zastupitelstva obce Břehy, je v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) Obec Břehy. Usnesení o pořízení Změny č. 1 územního plánu Břehy přijalo zastupitelstvo obce dne 16. 5. 2013.
- a. 2 Návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Břehy byl vypracován ve smyslu § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací, v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky. Pořizovatel oznámil vystavení a zahájení projednání návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Břehy, oznámením a veřejnou vyhláškou 19. prosince 2013 s tím, že do třiceti dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky na obsah zadání Změny č. 1 územního plánu a že ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Návrh zadání Změny č. 1 územního plánu byl vystaven na Obecním úřadě ve Břehách k veřejnému nahlédnutí od 20. 12. 2013 do 20. 1. 2014 a rovněž vystaven na internetové adrese www.obecbrehy.cz. Projednaný návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Břehy schválilo zastupitelstvo obce dne 11. 2. 2014 usnesením č. 6/22.
- a. 3 Návrh Změny č. 1 územního plánu Břehy byl vypracován oprávněnou osobou Ing. arch. Pavlem Tománkem, A-PROJEKT Pardubice (IČO 65234448) v dubnu 2014 a byl projednán dle § 50, 51, 52, 53, 54 stavebního zákona. Pořizovatel v souladu s § 50 stavebního zákona oznámil dne 24. dubna 2014 konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Břehy 13. května 2014 a vyzval dotčené orgány, aby uplatnily svá stanoviska nejpozději do třiceti dnů ode dne jednání tj. do 13. června 2014. Rovněž tak byly vyzvány sousední obce, že mohou uplatnit své připomínky z hlediska využití navazujícího území do třiceti dnů ode dne jednání tj. do 13. června 2014. Návrh územního plánu byl vystaven na Obecním úřadě v Břehách k nahlédnutí od 24. dubna 2014 do 13. června 2014 a rovněž vystaven na internetové adrese www.obecbrehy.cz. Ke společnému jednání o návrhu územního plánu bylo jednotlivě oznámením, prostřednictvím datových schránek a v některých případech doručenkami, obesláno celkem třináct dotčených orgánů, odbor strategického rozvoje Krajského úřadu Pardubice a pět sousedních orgánů územního plánování. Doručená písemná stanoviska byla vyhodnocena a požadavky zapracovány do dokumentace pro veřejné projednání.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje, oddělení územního plánování v Pardubicích vydal dne 28. 8. 2014 stanovisko čj. KrÚ 55660/2014 ve kterém konstatuje, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad neshledal nedostatky, které z hledisek uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona brání zahájení řízení o návrhu změny.

KrÚ OŽPZ Pardubice, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany ZPF, ve svém stanovisku čj. KrÚ 27840/2014/OŽPZ/Se ze dne 28. 5. 2014 vydal podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. o OZPF souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF.

Obec Břehy projednala „Pokyny pro zpracování upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 1 územního plánu Břehy“ a určený zastupitel obce je dne 16. července 2014

předal zpracovateli ke zpracování upraveného návrhu Změny č. 1 územního plánu Břehy.

Zpracovatel předal pořizovateli upravený a posouzený návrh Změny č. 1 územního plánu Břehy pro veřejné projednání dne 21. srpna 2014.

Pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámil dne 22. srpna 2014 konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Břehy na den 24. září 2014 a k tomuto jednání pozval dotčené orgány a sousední obce s tím, že dotčené orgány mohou uplatnit do sedmi dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 1. 10. 2014) svá stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Návrh územního plánu byl vstaven k nahlédnutí na Obecním úřadě ve Břehách a na internetové adrese www.obecbrehy.cz od 22. září 2014 do 1. října 2014

Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel, v souladu s ustanovením § 53 stavebního zákona, vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 1 ÚP.

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 vyplývá pro řešené území k. ú. Břehy požadavek respektování navrženého koridoru vodní dopravy VD1 (splavnění Labe v úseku Pardubice – hranice SRN). Řešené území je součástí rozvojové oblasti OB4.

Navrhované změny územního plánu Břehy respektují obecné republikové priority, koridoru vodní dopravy, který je vymezený v ÚP Břehy se nedotýkají a nemají žádný vliv na navazující území.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje vydané dne 29. 4. 2010. Podle tohoto dokumentu leží území obce v rozvojové oblasti OB4.

Z hlediska cílových charakteristik krajiny se v řešeném území - k.ú. Břehy nachází krajina lesní, lesozemědělská a rybníční. Navrhované záměry se dotýkají všech krajinných typů. Celé k.ú. spadá do území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Dle ZÚR Pk zasahují do k.ú. Břehy tyto limity:

- EVL Černý Nadýmač
- nadregionální biokoridor NRBK K72
- regionální biocentra RBC č.1750 Břehy a č.1753 Nadýmač
- regionální biokoridory RBK č.1276 a č.1277
- výhradní ložisko nerostných surovin
- záplavové území Labe
- návrh koridoru vodní cesty
- komunikace II/333, trasa VTL plynovodu, trasa VVN 110 kV

Navrhované změny se uvedených limitů nedotýkají, pouze ve dvou lokalitách dochází k dotčení záplavového území.

ZÚR Pk stanovuje v řešeném území tyto veřejně prospěšné stavby (VPO) a veřejně prospěšná opatření (VPS):

- VPO U02 (NRBK K72)
- VPO U23 (RBC 1750 Břehy)
- VPS D 150 (vodní cesta)

Záměry navrhované v rámci Změny č.1 ÚP se uvedených VPS ani VPO nedotýkají.

Vyhodnocení souladu Změny č.1 ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – ZÚR Pk:

Změna č.1 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk, a které mají vztah k řešenému území:

v odst.02 – **„Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje“.**

Územní plán nadále respektuje navržený koridor vodní dopravy VD1 (splavnění Labe v úseku Pardubice – hranice SRN), který je již zapracován ve stávajícím ÚP.

v odst.06 - Vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

v části a):

- **„zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny“,**

a v části b):

- **„ochranu pozitivních znaků krajinného rázu“:**

Změna č.1 ÚP navrhuje dvě nové rozvojové plochy – obě jsou situované v přímé návaznosti na stávající zástavbu. Lokalita Z9/1 představuje pokračování nové bytové zástavby na severním okraji obce, pozemky v lok. Z10/1 jsou již dnes využívány jako zahrádky.

Ostatní lokality, které jsou předmětem této změny jsou již v ÚP vymezené a jedná se tedy o návrh na změnu jejich využití.

Lokalita Z9/1 zasahuje do OP lesa, které je nutno respektovat a nachází na okraji rozsáhlého území, které je navrženo jako „Přírodní park Kladrubsko“.

v části c):

- **„zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny“:**

Navržené rozvojové plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na stávající zástavbu (lok. Z9/1, Z10/1), ostatní záměry jsou již její součástí. Základní urbanistická struktura obce není nijak dotčena, změnou dojde k jejímu citlivému rozšíření. K žádné fragmentaci krajiny tím nedochází.

v části d):

- **„ochrana obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání“:**

Řešené plochy nejsou situovány v místech, kde by bylo možno předpokládat ohrožení hlukem. Naopak, navrženou změnou funkčního využití území bývalého provozu pily (změna z ploch výroby smíšené -VS na plochy bydlení -SV) a zrušení rozvojové plochy pro výrobu (ozn.Z5 v ÚP) dojde k minimalizaci hlukové zátěže v jižní části obce pro plochy bydlení stávající i navržené.

- Změna č.1 ÚP respektuje zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu, které jsou stanovené v kap.4, v případě řešeného území:

v odst. 79)

„ZÚR zpřesňují koridor VD1 Pardubice – hranice SRN v úseku Chvaletice – Pardubice (přístav) s cílem prodloužení Labské vodní cesty do Pardubic a navrhují na této trase koridory pro umístění stavby D150 (stupeň Přelouč II.) a D151 (přístav Pardubice)“.

Koridor je zpracovaný v platném ÚP Břehy a navrženou Změnou č.1 se nemění.

ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje, stanovené v čl. 108 b):

v odst. b) - v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Do záplavového území Labe zasahuje severní okraj navržené zastavitelné lokality Z10/1 (plochy rekreace – zahrádkové osady). Celá lokalita je již dnes užívána jako zahrádky, účelem vymezení zastavitelné plochy je umožnění výstavby jednoduchých obslužných staveb, sloužících pro obhospodařování dotčených pozemků. Vzhledem k tomu, že se jedná o cca 1300 m² pozemku, není účelné tuto část z navrhované plochy vyloučit.

- Změna č.1 ÚP respektuje plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES, které jsou stanovené v kap. 4.3, v případě řešeného území

v odst. 113)

„zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost“

Vymezení regionálních a nadregionálních prvků ÚSES je upraveno v souladu se ZÚR Pk.

- Změna č.1 ÚP respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kap.5, v případě řešeného území:

v odst.115 b)

„lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality a ptačí oblasti“;

V severní části k.ú. Břehy je vymezena evropsky významná lokalita „EVL Černý Nadýmač“; dle stanoviska KrÚ - OŽPZ nemůže mít navržená Změna č.1 ÚP významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality

v odst.115 d)

„plochy pro těžbu nerostných surovin“

Plochy řešené Změnou č.1 ÚP se CHLÚ ani výhradního ložiska, které jsou vymezené severozápadně od obce nijak nedotýkají.

a v odst.115 h)

„skladebné části ÚSES“

Plochy řešené Změnou č.1 ÚP do vymezených prvků ÚSES nijak nezasahují.

Změna č.1 ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- v čl. 127 stanovené pro krajinu lesní,

v části b)

„zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymežovány na úkor ploch lesa“

Rozvojová plocha Z9/1 je navržena na severním kraji obce v návaznosti na stávající zastavění – západně od lokality Z1 (ozn. dle ÚP), která je již z větší části využita. Lokalita Z9/1 není navržena na plochách lesa.

v části d)

„eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových“

Rozvojová lokalita Z9/1 je určena pro rozvoj bydlení – lesní horizont nebude nijak narušen.

- v čl. 129 stanovené pro krajinu rybniční,
v části i)

„zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území“

Změna ÚP navrhuje v tomto typu krajiny pouze plochu územní rezervy R1/1 pro rozvoj bydlení. Podmínky využití této plochy budou případně stanoveny následnou změnou územního plánu.

- v čl. 131 stanovené pro krajinu lesozemědělskou,
v části b)

„zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymežovány na úkor ploch lesa“

V krajině lesozemědělské navrhuje Změna ÚP rozvojovou plochu Z10/1 (plochy rekreace – zahrádkové osady). Plocha je malého rozsahu, navazuje na jižní okraj zástavby a je navržena na pozemcích, které již dnes slouží jako zahrádky. Dotčené pozemky nejsou plochami lesa.

Změna č. 1 ÚP respektuje - koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy, která jsou stanovena v čl. 142)

D 150 - nový plavební stupeň Přelouč II - plavební kanál, komory a další doplňující stavby (respektováno již ve stávajícím platném ÚP Břehy)

- veřejně prospěšná opatření – ÚSES, která jsou stanovena v čl. 147)

U02 – K72 Polabský luh - Bohdaneč
U23 – RBC 1750 Břehy

c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Navrhovaná Změna č.1 nemá svým charakterem a rozsahem vliv na širší vztahy v území – řeší 2 nové rozvojové plochy (pro bydlení a rekreaci) a 1 přestavbovou plochu pro bydlení. V ostatních případech se jedná o změnu podmínek ploch již vymezených v ÚP, případně o zajištění souladu se ZÚR Pardubického kraje.

d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh Změny č. 1 územního plánu Břehy je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, neboť:

- vytváří předpoklady pro další výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, přičemž neohrožuje podmínky života generací budoucích
- předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území jsou stanoveny v platném územním plánu, navržená Změna č.1 řeší pouze aktuální požadavky na využívání a plánování v řešeném území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou navrženou Změnou č.1 nijak dotčeny
- je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel, aktualizovány jsou prvky regionálního a nadregionálního ÚSES v souladu se ZÚR Pk
- podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je stanovena v ÚP Břehy, nové zastavitelné plochy Z9/1 a Z10/1 jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Vymezení lokality Z9/1 umožní pokračování výstavby na severním okraji obce, vzhledem k tomu, že lok. Z1 je v podstatě využita; lokalita Z10/1 umožní komplexnější užívání dotčených pozemků, které v omezeném rozsahu k danému účelu již dnes slouží.
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území vyhovující jinak definici přípustných staveb v nezastavěném území dle § 18 stavebního zákona je navrženou Změnou č.1 vyloučeno pro plochy s rozdílným způsobem využití NZ (plochy zemědělské), NSpž (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské)

Návrh Změny č.1 územního plánu Břehy je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- aktualizuje ochranu přírodních hodnot území vymezením regionálních a nadregionálních prvků ÚSES v souladu se ZÚR Pk
- aktualizuje koncepci rozvoje území dle současných podmínek a požadavků na jeho uspořádání
- potřeby změn v území byly prověřeny a posouzeny; požadavky, jejichž provedení je veřejným zájmu, jsou obsahem navržené Změny č.1
- podmínky na využívání a prostorové uspořádání území jsou dány platným územním plánem, navržené změny se začlení do již vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
- pořadí provádění změn v území navržená změna ÚP nestanovuje
- změnou č.1 ÚP dojde k aktualizaci podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
- pořadí provádění změn v území navržená změna ÚP nestanovuje
- podmínky pro zajištění civilní ochrany se navrženou změnou ÚP nemění
- neurčuje žádné asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území
- záměry navržené ve Změně č. 1 nevyvolávají žádné negativní vlivy v území

- plochy pro využívání přírodních zdrojů změna č. 1 neřeší
- uplatňuje aktuální poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče
- povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyla stanovena

e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Břehy je Obec Břehy zastoupená Obecním úřadem Břehy (§ 5 odst. 2 stavebního zákona)

Proces pořizování Změny č. 1 Územního plánu Břehy probíhal v souladu s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území vše v platných zněních.

f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

č.	Dotčený orgán, subjekt, veřejnost	Text	Vyhodnocení
Dotčené orgány:			
1	Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště, Hradec Králové <i>Stanovisko čj. 632/550/14-Hd 30627/ENV/14 ze dne 29. 4. 2012</i>	Uvádí, že v obci Břehy je evidováno výhradní ložisko sklářských a slévarenských písků a štěrkopísků Břehy, č. 3005400 a bylo zde stanoveno chráněné ložiskové území Břehy, č. 00540000 a upozorňuje, že je dále obci rovněž evidováno ložisko nevyhrazeného nerostu, štěrkopísků, č. 3005401.	– Vyhovuje se a ložisko nevyhrazeného nerostu, štěrkopísků, č. 3005401 bylo doplněno.
2	Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, Praha	Nevyjádřili se	Nevyhodnoceno
3	Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice. <i>Stanovisko čj. KrÚ 54845/2014/OŽPZ/Se ze dne 23. 9 2014</i>	<u>Vodoprávní úřad</u> Nevyjádřil se	Nevyhodnoceno
		<u>Orgán ochrany ovzduší</u> Bez připomínek	– vzato na vědomí
		<u>Orgán odpadového hospodářství:</u> Nevyjádřil se	Nevyhodnoceno
		<u>Orgán ochrany přírody:</u> Nemá námitek proti návrhu změny 1. ÚP za podmínky zachování prostorových a funkčních parametrů biokoridorů a biocenter ÚSES všech úrovní tak, aby byla zajištěna plná průchodnost těchto biokoridorů a biocenter.	– vzato na vědomí a podmínka je respektována

		<u>Orgán ochrany ZPF:</u> Jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany ZPF vydal podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o OZPF souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF	– vzato na vědomí
		<u>Orgán státní správy lesů:</u> Podle ustanovení § 48 odstavec 2 písmeno a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá jako orgán státní správy lesů Krajského řádu Pardubického kraje k předloženému upravenému návrhu změny č. 1 územního plánu Břehy připomínky.	– vzato na vědomí
		<u>Orgán státní správy myslivosti:</u> Nevyjádřil se	Nevyhodnoceno
		<u>Orgán státní správy rybářství:</u> Nevyjádřil se	Nevyhodnoceno
4	Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pardubice	Nevyjádřil se	Nevyhodnoceno
5	Krajská hygienická stanice PK, Pardubice <i>Stanovisko čj. KHSPA 6443/2014/HOK-Pce ze dne 30. 4. 2014</i>	KHS s projednáním „návrhu změny č. 1 územního plánu obce Břehy“ souhlasí	– vzato na vědomí
6	Městský úřad Přelouč, odbor ŽP, Přelouč <i>Stanovisko čj. MUPC/14271/2014/OŽP/NF</i>	Návrhem vymezení zastavitelné plochy Z9/1, tj. plochy pro bytovou výstavbu SV, dochází k zásahu do 50m ochranného pásma lesa. Z hlediska tohoto zásahu Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů (dále jen OSSL), uvádí, že vymezením této plochy zůstává toto ochranné pásmo zachováno, přičemž zásah do tohoto ochranného pásma bude eventuálně možný pouze na základě souhlasu vydaného ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona.	– vzato na vědomí
7	Městský úřad Přelouč, odbor stavební, vodoprávní a dopravy, Přelouč <i>Vyjádření odboru dopravy a komunikací čj. MUPCX004TR7F ze dne 2. 5. 2014</i>	Souhlasí s navrhovanou změnou č. 1 ÚP Břehy s následujícím upozorněním: V případě navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bytovou výstavbu (plochy Z9/1, Z4) – úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod., zejména s odkazem na ust. §20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup	– Vyhovuje se připomínky uvedené v upozornění jsou zakomponovány do textové části a odůvodnění návrhu

		<p>oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod.</p> <p>Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zapracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zejména hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.</p>	
8	Městský úřad Přelouč – Úřad územního plánování, Přelouč	Nevyjádřili se	Nevyhodnoceno
9	Magistrát města Pardubic, odbor správních agend/úsek památkové péče, Pardubice <i>Stanovisko čj. MmP 26647/2014 ze dne 29. 4. 2014</i>	<p>Nemovitá kulturní památka r. č. ÚSPK“ 25076/6-4411 – Opatovický kanál, technické vodní dílo z počátku 16. století, není navrhovanou Změnou č. 1 dotčena. V řešených lokalitách se nenacházejí nemovité kulturní památky ani památkové území vyhlášené podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon).</p> <p>V dokumentaci je uvedený dotyk lokality Z9/1 s navrhovaným „Přírodním parkem Kladrubsko“. Bylo by vhodné konkretizovat, jakým právním titulem bude tento park zřízen. Pokud se jedná o zřízení přírodního parku podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (příslušejícímu OŽP), pak může kolidovat s taktéž připravovaným vyhlášením krajinné památkové zóny Kladrubské Polabí (KPZ) podle § 56 památkového zákona. Doposud nebylo dokončeno veřejnoprávní projednání, vyhlášení této památkové zóny Ministerstvem kultury a stanovení podmínek ochrany. Po vyhlášení krajinné památkové zóny budou vlastníci, správci nebo uživatelé nemovitostí v zóně, povinni k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo</p>	– Vyhovuje se navrhované doporučení a připomínky jsou zakomponovány do upraveného návrhu

		<p>odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím si předem vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu podle § 14 odst. 2 památkového zákona. Pokud se jedná o zřízení KPZ Kladrubské Polabí jako jediného památkového prostředí, pak je třeba nahradit „Přírodní park Kladrubsko“ oficiálním názvem KPZ.</p> <p>K ochraně archeologických situací – str. 5. Oznamovací povinnost podle § 22 odst. 2 památkového zákona je zde vztažena k jakýmkoliv zemním zásahům, při nichž může být objeven archeologický nález. Oznamovací povinnost podle § 22 odst. 2 se váže ke stavební činnosti (nikoliv pouze zemním pracím) na daném území. Archeologický nález je možno učinit i při rekonstrukcích stávajících budov. Tyto údaje je nutno opravit. Jedná se o citaci zákonného ustanovení, proto jej nelze volně parafrázovat a měnit mu význam či smysl.</p> <p>k návrhu Změny č. 1 územního plánu nemá.</p>	
10	Hasičský záchranný sbor PK, Krajské ředitelství, Pardubice. <i>Koordinované stanovisko čj. HSPA-9-522/2014-Sh ze dne 30. 9. 2014</i>	Na základě provedeného posouzení vydal <u>souhlasné koordinované závazné stanovisko</u>	– vzato na vědomí
11	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Hradec Králové <i>Vyjádření čj. 875/14/52.104/Št ze dne 4. 6. 2014</i>	Po prostudování s návrhem Změny č. 1 souhlasí.	– vzato na vědomí
12	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové <i>Stanovisko čj. SBS 13083/2014/OBÚ-09/1 ze dne 7. 5. 2014</i>	<p>Trvá na povinnosti, která je zakotvena v ustanovení § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horního zákona), ve znění pozdějších zákonů, ve kterém je uvedeno: „<i>V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona</i>“.</p> <p>Umísťování staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území se řídí například ustanovením § 19 výše citovaného horního zákona. Pokud je a bude námi výše uvedený požadavek akceptován a pokud bude v plném rozsahu respektován text zveřejněné dokumentace, ve kterém je na str. č. 6 a č. 16 mimo jiné uvedeno, že „...<i>Chráněných ložiskových území ani ložisek nerostných surovin se</i></p>	– Návrh Změny č. 1 ÚP Břehy požadavky akceptuje

		<i>Změna č. 1 nedotýká,...“ a „...Plochy řešené Změnou č. 1 ÚP se CHLÚ ani výhradního ložiska, které jsou vymezené severozápadně od obce nijak nedotýkají....“</i> , pokládejte naše stanovisko k předložené dokumentaci, která řeší změnu č. 1 ÚP Břehy za souhlasné.	
13	ČR - Ministerstvo obrany/Agentura hospodaření s nemovitým majetkem/Odbor územní správy majetku, Pardubice <i>Vyjádření čj. 31500/2014-6440-OÚZ-PCE ze dne 30. 4. 2014</i>	Do textové i grafické části návrhu Změny č. 1 ÚP požaduje zapracovat: <ul style="list-style-type: none"> • V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 57/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO AHNM podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území. 	– Vyhovuje se požadavek je zakomponován do upraveného návrhu (viz str. 39)
Sousední orgány územního plánování:			
14	Město Přelouč	Nevyjádřilo se	Nevyhodnoceno
15	Obec Přelovice	Nevyjádřila se	Nevyhodnoceno
16	Obec Semín	Nevyjádřila se	Nevyhodnoceno
17	Obec Sopřeč	Nevyjádřila se	Nevyhodnoceno
18	Obec Vlčí Habřina	Nevyjádřila se	Nevyhodnoceno

g) vyhodnocení splnění požadavků zadání

V prosinci roku 2013 byl vypracován návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Břehy, který byl na základě projednání pořizovatelem dopracován a zadání bylo 11. 2. 2014 schváleno zastupitelstvem obce Břehy.

Toto zadání bylo jako celek splněno, dílčí úpravy při zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP byly průběžně konzultovány s pořizovatelem a s určeným zastupitelem. Změna č. 1 územního plánu Břehy je zpracována v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu. Rozsah a struktura grafické části je zpracována dle „Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS“.

Komentář ke splnění konkrétních úkolů z jednotlivých bodů Zadání:

• **bod a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury,**

- požadavky vyplývající z vydaných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje – zpracování stávajících limitů i návrhových prvků – jsou respektovány. Na širší vztahy v území nemá navržená změna ÚP vliv. Změna č.1 rovněž respektuje veřejně prospěšné stavby (VPO) a veřejně prospěšná opatření (VPS), stanovená v ZÚR Pk.
- požadavky vyplývající z územně analytických podkladů – respektování limitů a ochranných pásem je splněno
- uvedené požadavky na rozvoj území obce jsou zapracovány

- **a1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,**

Požadavky uvedené pod body A) – H) jsou zapracovány

- **a2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,**

Koncepce veřejné infrastruktury rozsáhlejších lokalit Z9/1 (řešené Změnou č.1) a lok. Z4 (dle platného ÚP) bude stanovena územní studií

- **a3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

Nové rozvojové lokality navazují na stávající zastavění. Koncepce uspořádání lokality Z4 bude stanovena v územní studii, která zohlední případnou návaznost na plochu územní rezervy R1/1.

- **bod b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**

Plocha územní rezervy R1/1 pro rozvoj bytové výstavby (SV) je vymezena v návaznosti na lokalitu Z4, s přiměřeným odstupem od autokempu a plochy sportoviště. Přesný rozsah lokality R1/1 bude stanoven případně následnou změnou územního plánu.

- **bod c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**

Požadavky na vymezení veřejně prospěšných opatření stanovených v nadřazené ÚPD – ZÚR Pk jsou dodrženy. Jedná se o:

- VPO U02 (NRBK K72)..... ozn. VU 01
- VPO U23 (RBC 1750 Břehy) ozn. VU 02

- **bod d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

Povinnost zpracování územní studie pro využití lokalit Z9/1 a Z4 je stanovena dle požadavků schváleného zadání.

- **bod e) případný požadavek na zpracování variant řešení,**

V souladu se schváleným zadáním není v rámci zpracování Změny č.1 územního plánu Břehy navrhováno žádné variantní řešení.

- **bod f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

Požadavky byly respektovány. Změnou č.1 ÚP dojde k aktualizaci názvu výkresu A2.3

- původní název: hlavní výkres – inženýrské sítě
- nový název: výkres koncepce technické infrastruktury

- **bod g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Dle stanoviska KrÚ - OŽPZ nemůže mít navržená Změna č.1 ÚP významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality

h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk, Změna č.1 územního plánu Břehy neobsahuje.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání Změny č.1 ÚP stanoveno. Navrhované změny včetně vymezení nové rozvojové lokality je v souladu s celkovou koncepcí platného územního plánu. Hlavním cílem je uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s aktuálními požadavky na využití území.

Vzhledem k tomu, že navrhované změny (díky úpravám prvků ÚSES) se týkají téměř celého řešeného území, je výkresová část zpracována v měřítku 1:10 000.

Změna č. 1 ÚP řeší:

A - redukci rozsahu zastavitelných ploch ozn. v ÚP Břehy Z1 a Z2

- zastavěné parcely a několik dosud nezastavěných pozemků uvnitř lok. Z1 (stavební proluky) budou zahrnuty do zastavěného území a ploch stabilizovaných. Lokalita Z1 tak bude redukována na okrajové nezastavěné pozemky v západní části.
- v případě lok. Z2 bude do zastavěného území převedena 1 zastavěná parcela v severní části lokality.

B - navrhovanou lokalitu ozn. Z9/1 - pro bytovou výstavbu (SV)

- bude vymezena v severní části obce v návaznosti na lokalitu Z1, u křížení komunikací III. tř. č. 3229 (Břehy – Semín) a III. tř. č. 32722 (Břehy – Sopřeč).
- dle platného územního plánu jsou uvedené pozemky součástí neurbanizovaného území (NSpž - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské).
- jako podmínka pro využití této lokality je stanoveno zpracování územní studie.

C - navrhovanou lokalitu ozn. Z10/1 - pro plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)

- bude vymezena na jižním okraji obce u komunikace II. tř. směrem na Přelouč
- dle platného územního plánu jsou uvedené pozemky součástí neurbanizovaného území (NZ - plochy zemědělské).
- jedná se o úzký pás pozemků š. cca 30 m podél komunikace II. tř. Přelouč – Břehy, které jsou již dnes užívány jako zahrádky (kultura TTP, zahrada, ovocný sad). V této lokalitě bude umožněna pouze výstavba jednoduchých obslužných objektů.

D - navrhovanou lokalitu ozn. P1/1 – přestavbová plocha pro rozvoj bydlení - plochy smíšené obytné venkovské (SV)

- bude vymezena uvnitř zastavěného území na pozemcích bývalé pily na jižním okraji obce
- dle platného územního plánu je uvedená lokalita součástí zastavěného území (VS - plochy smíšené výroby), výroba v areálu je již zrušena.

E - zrušení zastavitelné lokality ozn. v ÚP Břehy Z5 pro výrobu smíšenou (VS) a převedení dotčeného území zpět do ploch stabilizovaných neurbanizovaného území (NZ - plochy zemědělské).

- po zrušení výroby v sousedním areálu a návrhem na jeho převedení do ploch smíšených obytných venkovských (SV) ztratilo vymezení rozvojové plochy pro výrobu v této lokalitě (Z5) své opodstatnění

F - změnu podmínek využití pro lokalitu, ozn. v ÚP Břehy Z4

- zrušení pásu ochranné zeleně podél jižní hranice lokality, který odděloval navrhovanou plochu bydlení od provozu pily (výroba zrušena, navrhována je změna funkce areálu na plochy bydlení (P1/1)

- pro využití plochy je stanovena podmínky zpracování územní studie. V této studii bude kromě jiného řešena i návaznost na území východně od řešené lokality, kde bude navrhovanou Změnou č.1 vymezena plocha územní rezervy R1/1 pro rozvoj bydlení

G - vymezení plochy územní rezervy:

- v rámci Změny č.1 ÚP je stanovena plocha územní rezervy **R1/1** - pro funkci „plochy smíšené obytné venkovské“ v návaznosti na lokalitu Z4, plochy sportovišť a areál Autokempu Buňkov

CH - zabezpečení souladu se ZÚR Pk v části ÚSES, a to:

- vymezením prvků regionálního a nadregionálního ÚSES v souladu se ZÚR Pk

- prvky U02 (NRBK K72) a U23 (RBC 1750 Břehy) zařadit mezi veřejně prospěšná opatření

- v souladu se skutečným stavem v území:

H - změnu stávajícího funkčního využití pozemků v centrální a severní části obce, a to z „ploch smíšených obytných venkovských (SV) na „plochy veřejných prostranství“ (PV)

H - změnu zařazení ploch biocenter do ploch s rozdílným způsobem využití, a to na „plochy přírodní“ (NP)

Je navrženo rozšíření podmínek pro využití nezastavěného území – stávajících ploch s rozdílným způsobem využití *NZ – plochy zemědělské* a *NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské* o bod nepřipustného využití tohoto znění:

„ v území jsou vyloučeny i veškeré stavby, zařízení a opatření vyhovující jinak definici přípustných staveb v nezastavěném území dle § 18 stavebního zákona “.

Důvodem je skutečnost, že se jedná o krajinařsky významná území, která jsou nedílnou součástí koloritu obce, kdy jejich hlavní hodnotou je nezastavěnost a přírodní charakter. Jedná se o území mezi obcí a tokem Labe, jehož většina je dotčena záplavovým územím Labe a o zemědělské pozemky severně od obce, převážně obklopené plochami lesa.

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

- beze změny dle platného ÚP. V obci je veřejný vodovod s hydranty, umožňující pokrytí zastavěného území při hasebním zásahu.

Řešení dopravní obslužnosti lokalit

V případě navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bytovou výstavbu (plochy Z9/1, Z4) – úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod., zejména s odkazem na ust. §20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod.

Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné respektovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zejména hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana obyvatelstva - beze změny dle platného ÚP.

Ochranná pásma a chráněná území

v řešeném území se nachází:

- výhradní ložisko štěrkopísků a slévárenských písků č. 3005400, jehož ochrana je zajištěna stanoveným chráněným ložiskovým územím - CHLÚ Břehy č. 00540000.

- ložisko nevyhrazeného nerostu, štěrkopísků, č. 3005401

Umísťování staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území se řídí například ustanovením § 19 výše citovaného horního zákona.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona“.

- VKP č.1 (významný krajinný prvek) **Buňkov** - rybník a navazující břehové porosty východně od obce

- VKP č.10 **Lohenické rameno** - jižně od obce Břehy

- VKP č.16 **Slavíkovy ostrovy** - staré labské rameno západně od obce

- VKP č.51 **Černý Nadýmač** - lesní rybník severně od obce Břehy

Poznámka: Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm.b) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Jiné části přírody může za významný krajinný prvek vyhlásit příslušný městský úřad, a to procesem tzv. registrace významného krajinného prvku.

- lokalita Černý Nadýmač je zároveň zařazena mezi **evropsky významné lokality** v rámci projektu **Natura 2000** (kód lokality CZ 0534050).

- ve směru východ-západ prochází řešeným územím **NRBK K 72** (nadregionální biokoridor vodní, nivní, borový)

- nemovitá kulturní památka r.č. 25076/6-4411 – Opatovický kanál

Řešené území je územím s archeologickými nálezy podle památkového zákona. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (oznamovací povinnost stavebníka ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o st. památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Pozn.: Oznamovací povinnost se váže ke stavební činnosti (nikoli pouze k zemním pracím) na daném území – archeologický nálezy je možno učinit i při rekonstrukcích stávajících budov.

- místní části Výrov) se nachází **památný strom** PS č.29 Jilm vaz na pozemku č. 269/3.

- území západě od obce je součástí **navrhované památkové zóny Kladrubské Polabí** - dle návrhu OOP Ministerstva kultury o prohlášení části krajinného celku – území Kladrubské Polabí za památkovou zónu.

Obec ve svém stanovisku k tomuto návrhu vyslovila nesouhlas s vedením navržené hranice v několika částech, včetně návrhu zahrnout území pro další výstavbu u křižovatky Sopřeč – Semín (navržená lok. Z9/1 – záměr ozn.“B”) do památkové zóny.

- jižní část řešeného území spadá do **záplavového území** řeky Labe.

- **ochranná pásma vodních toků** a ploch - od břehové čáry po obou stranách toku Labe 10m, podél Opatovického kanálu (významný vodní tok) 8m, u ostatních toků 6m dle zák. 254/2001 Sb. o vodách. Dle zákona č.114/1992 Sb. nelze v nezastavěném území obce umístit stavby blíže než 20 m od břehové čáry vodního toku.

- dle zákona je podél lesních pozemků stanoveno **ochranné pásmo lesa** v šíři 50 m.

- **ochranné pásmo komunikací** II. a III. třídy -15 m od osy vozovky

- **ochranná pásma elektro:**

- **vrchní primerní vedení 35 kV** - 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, tj. 11,5 m od osy vedení na obě strany, příp. 7 m (8,5 m) u navrženého vedení (dle zák. č. 458 z r. 2000).

- **trafostanice VN/NN** – pro stávající zařízení 30m od oplocení nebo zdi, příp. 20m pro nová zařízení

- **vrchní vedení VVN 110 kV** – 12 m od krajních vodičů na obě strany

- **ochranné pásmo plynovodů** je stanoveno dle §68 zákona 458/2000 Sb. a činí :

- do průměru 200 mm vč. 4 m od obrysu na obě strany,
- při průměru 200 – 500 mm vč.....8 m od obrysu na obě strany
- u STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m.

- **bezpečnostní pásma VTL plynovodů**

- DN 100 mm.....15 m od obrysu na obě strany
- do DN 250 mm.....20 m - “ -
- nad DN 250 mm..... 40 m - “ -

- **ochranné pásmo telekomunikačních vedení** je stanoveno dle zákona 151/2000Sb. na 1,5 m od obrysu na obě strany

V řešeném území se nachází **ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku** zahrnuté do jevu 103 (ÚAP) – letecká stavba včetně OP - viz. pasport č. 57/2012.

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO AHNM (Ministerstvo obrany – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem) Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899/C, projednána výstavba:

VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území - pro tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN, VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Pardubického kraje (vyjádření čj. KrÚ57726/2012/OŽPZ/PI ze dne 2. 11 2012), jako dotčený orgán ve smyslu ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustavení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP) ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“), a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a došel k následujícímu závěru: k „Návrhu zadání změny č.

1 územního plánu Břehy“ **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Dle stanoviska KrÚ čj. 3244/2014/OŽPZ/Sv ze dne 16. 1 2014 **nemůže mít** předložená koncepce „Změna č. 1 územního plánu obce Břehy“ **významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.**

Z těchto důvodů nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP Břehy na udržitelný rozvoj území.

k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v kapitole j), kdy nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, tak nebylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zpracováno.

l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v kapitole k) nebylo sdělení zpracováno.

m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Rekapitulace využití rozvojových ploch pro bytovou zástavbu v obci:

- na území obce je v rámci stávajícího územního plánu - ÚP Břehy navrženo 6 zastavitelných lokalit pro funkční využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ - SV.
- lokality Z1 a Z2 jsou již z podstatné části využity a v tomto rozsahu budou zahrnuty do zastavěného území
- v lokalitě Z3 probíhají přípravné práce pro její zastavění
- lokalita Z6 je malého rozsahu, je situovaná mimo vlastní obec, a to na východním okraji v části Výrov
- v centrální části obce zůstává jediná „volná“ plocha většího rozsahu (Z4), jejíž využití bude řešeno s ohledem na navazující navrženou plochu územní rezervy R1/1
- pro rozvoj bydlení v jižní části obce je po ukončení výroby v areálu bývalé pily vymezena přestavbová plocha P1/1

Hlavním účelem vymezení nové zastavitelné lokality Z9/1 je doplnění ploch pro bytovou zástavbu v dynamicky se rozvíjející severní části obce, a to po výrazné redukci volných ploch v této oblasti. Tento stav je důsledkem zastavění podstatných částí lokalit Z1 a Z2, vymezených v ÚP Břehy. V posledních cca 6-ti letech se v těchto lokalitách zrealizovalo (nebo je ve výstavbě) cca 30 rodinných domů

- úbytek výměry zastavitelných ploch:...z lokality	Z1:	5,4710 ha
	Z2:	0,0900 ha
		5,5610 ha
- dosud nezastavěné parcely v lok. Z1 (proluky).....		- 1,1000 ha
- zastavěných ploch v lok. Z1 a Z2 celkem.....		4,4610 ha
- výměra navrhované lok. Z9/1.....		3,0613 ha

Závěr: Změnou č.1 ÚP dojde k poklesu výměry reálně využitelných zastavitelných ploch pro bydlení o cca 1,4 ha.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Navrhovaná Změna č.1 má vliv na předpokládané vynětí ze ZPF.

- dochází k rozšíření návrhových ploch:
 - zastavitelné plochy Z9/1 a Z10/1, přestavbová plocha P1/1
- současně dochází k následujícím odečtům:
 - k vyjmutí zastavěných částí lokalit Z1 a Z2 z návrhových ploch a jejich převedení do ploch stabilizovaných
 - ke zrušení lokality Z5

Přípočty:

č. lokality	Návrh funkčního využití	Celková výměra (ha)	Zemědělská půda vně zast. území				Výměra nezemědělských pozemků
			BPEJ	Třída ochrany	Výměra (ha)	Druh pozemku	
Z9/1	Bydlení smíšené - venkovské	3,0613	3.21.10	IV.	3,0613	Orná půda	-
Z10/1	Rekreace – zahrádkové osady	0,5669	3.21.10	IV.	0,5410	TTP zahrada ovocný sad	-
			3.56.00	I.	0,0259		
P1/1	Bydlení smíšené - venkovské	2,1109			-	-	2,1109

Odečty:

část lokality Z1 (převedená do zastavěného území):

Rozloha	:	5,4710 ha
ZPF	:	5,1460 ha
kultura	:	orná půda
BPEJ	:	3.21.10
TOZPMP	:	IV.

část lokality Z2 (převedená do zastavěného území):

Rozloha	:	0,0900 ha
ZPF	:	0,0900 ha
kultura	:	orná půda
BPEJ	:	3.21.10
TOZPMP	:	IV.

lokality Z5 (plocha zrušena):

Rozloha	:	0,9500 ha
ZPF	:	0,9500 ha
kultura	:	orná půda
BPEJ	:	3.21.12
TOZPMP	:	IV.

Rekapitulace předpokládaných záborů ZPF, vyplývající ze změny č.1 ÚP:

celková plocha návrhu.....	- 0,7719 ha	(„-“ tj. zmenšení)
celková návrhová plocha záboru ZPF	- 2,5578 ha	- II -
- vně zast. území v kultuře orná půda.....	- 3,1247 ha	- II -
TTP.....	+ 0,0234 ha	(„+“ tj. nárůst)
zahrada.....	+ 0,1309 ha	- II -
ovocný sad.....	+ 0,4126 ha	- II -

Vliv řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) :

- změnou č. 1 nedojde k záboru lesních pozemků, do ochranného pásma lesa zasahuje jižní část navržené lokality Z9/1.

Jedná se o omezení, které vyplývá ze zákona o lesích č. 289/1995 Sb. a které je nutno při výstavbě nových staveb respektovat. Důvodem je jednak ochrana lesa před negativním působením staveb na les, jednak také ochrana staveb před důsledky např. pádu stromu či větví na sousedící nemovitosti.

- změnu kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh změny č.1 ÚP Břehy neobsahuje.

Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) podrobněji zpracována.

.....

*Po zpracování Změny č.1, tj. přípočet lokalit Z9/1, Z10/1, P1/1 a odpočtu zastavěných částí lokalit Z1, Z2 a zrušené lokality Z5 se mění **CELKOVÁ REKAPITULACE** navrhovaného záboru půdního fondu pro k.ú. Břehy takto:*

Lokality Z1 – Z4, Z6, Z7, Z9/1, Z10/1, P1/1 (navrhované v rámci ÚP a Změny č.1 ÚP)

Celková plocha návrhu	:	14,9748 ha
Celková plocha návrhu vně zast. území	:	12,8639 ha
Celková plocha návrhu uvnitř zast. území	:	2,1109 ha
Celková návrhová plocha záboru ZPF	:	11,6520 ha
- v kultuře orná	:	11,0851 ha
TTP	:	0,0234 ha
zahrada	:	0,1309 ha
ovocný sad	:	0,4126 ha
Celková návrhová plocha záboru PUPFL	:	0,2930 ha

Lokalita Z8 (Nový plavební stupeň Přelouč)

Celková plocha návrhu (trvalý zábor)	:	60,4487 ha
Celková návrhová plocha trvalého záboru ZPF	:	50,4153 ha

o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného jednání, tj. do 1. 10. 2014 mohl každý uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě námitky vzneseny nebyly

p) vyhodnocení připomínek

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného jednání, tj. do 1. 10. 2014 mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyla žádná připomínka podána.

q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP obsahuje 23 stran

- grafická část odůvodnění obsahuje:

B 2.1 – Koordinační výkres

B 2.2 – Výkres širších vztahů

B 2.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 ÚP Břehy, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
razítko obce

.....
Ing. Petr Morávek
starosta

.....
Ing. Pavel Jirava, Ph.D.
místostarosta

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173, odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správní řád účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky