

**Obec Břehy**



**Vyhodnocení koncepce změny č. 2 územního plánu  
obce Břehy z hlediska vlivů na životní prostředí a  
veřejné zdraví**

**Vypracovala společnost:**



**Listopad 2017**

## Obsah:

1. Seznam zkratk .....	3
2. Identifikační údaje .....	4
3. Údaje o předkladateli .....	5
4. Údaje o koncepci .....	6
5. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí .....	7
6. Údaje o současném stavu životního prostředí .....	13
7. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny .....	18
8. Současné problémy a jevy životního prostředí .....	21
9. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace .....	22
10. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení .....	27
11. Popis navrhovaných opatření .....	29
12. Zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí .....	30
13. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí .....	31
14. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů .....	32
15. Použité materiály .....	33

## 1. Seznam zkratk

ČR	Česká republika
Politika ČR	Politika územního rozvoje České republiky 2008
k. ú.	katastrální území
p. č.	parcelní číslo
ÚSES	územní systém ekologické stability
SES	systém ekologické stability
NBK	nadregionální biokoridor
NBC	nadregionální biocentrum
SRP	Strategie rozvoje Pardubického kraje
PRP	Program rozvoje Pardubického kraje
PK	Pardubický kraj
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemky určené pro funkci lesa
ÚPD	územně plánovací dokumentace
CHOPAV	chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod
ZCHÚ	zvláště chráněná území
LHC	lesní hospodářský celek

## 2. Identifikační údaje

### **Objednatel:**

Společnost: obec Břehey  
Sídlo: Bahníkova 8, Břehey, 535 01 Přelouč  
Zastoupená: Ing. Petr Morávek, starosta  
IČ: 00273392

### **Zpracovatel:**

Společnosti: DP Eco-Consult s.r.o.  
Se sídlem: V Lukách 446/12, Hradec Králové 7, PSČ 503 41  
Zastoupená: RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., jednatel společnosti  
IČ: 28766300  
Telefon: +420 776 813 743  
Odpovědný řešitel: RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D.  
osoba s autorizací podle zákona EIA, č. autorizace 38495/ENV/11

Účel:

**Vyhodnocení koncepce změny č. 2 územního plánu obce Břehey  
z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví  
dle přílohy zákona č. 183/2001 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu (stavební zákon)**

### 3. Údaje o předkladateli

Obec: obec Břehy  
Sídlo: Bahníkova 8, Břehy, 535 01 Přelouč  
Zastoupená: Ing. Petr Morávek, starosta  
IČ: 00273392

## 4. Údaje o koncepci

Předkládaná koncepce změny č. 2 územního plánu obce Břehy se dotýká těchto pozemků p.č. 307/4; 309/6; 309/7; 317/1; 317/5; 317/6; 317/7; 317/8; 317/10; 317/11; 317/12; 317/13; 317/14; 317/15; 317/16; 317/17; 318/1; 318/2; 318/3; 318/4; 318/5; 318/6; 318/7; 318/8; 318/9; 318/11; 318/12; 318/13; 318/14; 318/15 v k.ú. Břehy.

Uvedené plochy jsou dle stávajícího ÚP vedeny v plochách NZ – plochy zemědělské (plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce) na celkové ploše 114 ha.

stávající přípustné využití:

- zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- související obslužné a manipulační plochy
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- zeleň krajinná, liniová
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- informační, propagační a reklamní zařízení

stávající nepřípustné využití:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- v území jsou vyloučeny i veškeré stavby, zařízení a opatření vyhovující jinak definici přípustných staveb v nezastavěném území dle § 18 stavebního zákona

Nově se v ÚP vymezují na těchto pozemcích čtyři nové plochy:

- 2 plochy změn v krajině na celkové ploše 6,2028 ha - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, s jinou specifickou funkcí (NSzx),
- 2 plochy zastavitelné na celkové ploše 2,5 ha - zastavitelné plochy

Řešením změny č. 2 dochází k doplnění koncepce o zastavitelné plochy ve volné zemědělské krajině mimo zastavěné území obce pro potřeby zemědělské činnosti pro specifické činnosti spojené s volnočasovými aktivitami – jízdárna, sklady, dočasné a trvalé ubytování správce.

Okolní pozemky budou a jsou využívány pro intenzivní zemědělské hospodaření.

Cílem koncepce je rozšíření volnočasových aktivit v obci a dobudování zázemí pro stávající zemědělskou činnost.

Hodnocení SEA se skládá z hodnocení vlivů každé lokality, kde je navržena změna ve využití území, na jednotlivé složky životního prostředí (ovzduší, voda, půda, chráněná území, atd.).

## 5. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí

### Politika územního rozvoje

Na vnitrostátní úrovni je pro územní plány měst a obcí České republiky nadřazeným dokumentem Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, rok 2015 (dále „Politika ČR“). Politika ČR je pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Politika ČR 2015 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4. 2015.

Politika ČR 2015 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, kterými ukládá krajům a obcím řešit v územně plánovací dokumentaci např. negativní důsledky suburbanizace, fragmentace krajiny dopravními stavbami, znovu využívat opuštěné areály a plochy (tzv. brownfields), při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Politika ČR 2015 reaguje republikovými prioritami územního plánování rovněž na problematiku preventivní ochrany území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Politika ČR vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy, tj. oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území mezinárodního, republikového a nadkrajského významu, dále vymezuje stejně významné specifické oblasti, tj. oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území. Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení těchto rozvojových oblastí a rozvojových os, stejně tak i specifických oblastí, a to v rozlišení podle území jednotlivých obcí.

Politika ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady.

Politika ČR je plně zapracována do závazných dokumentů Pardubického kraje v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje.

### Koncepční dokumenty Pardubického kraje

Základní rozvojové dokumenty, koncepce a analýzy schválené pro Pardubický kraj jsou:

➤ Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

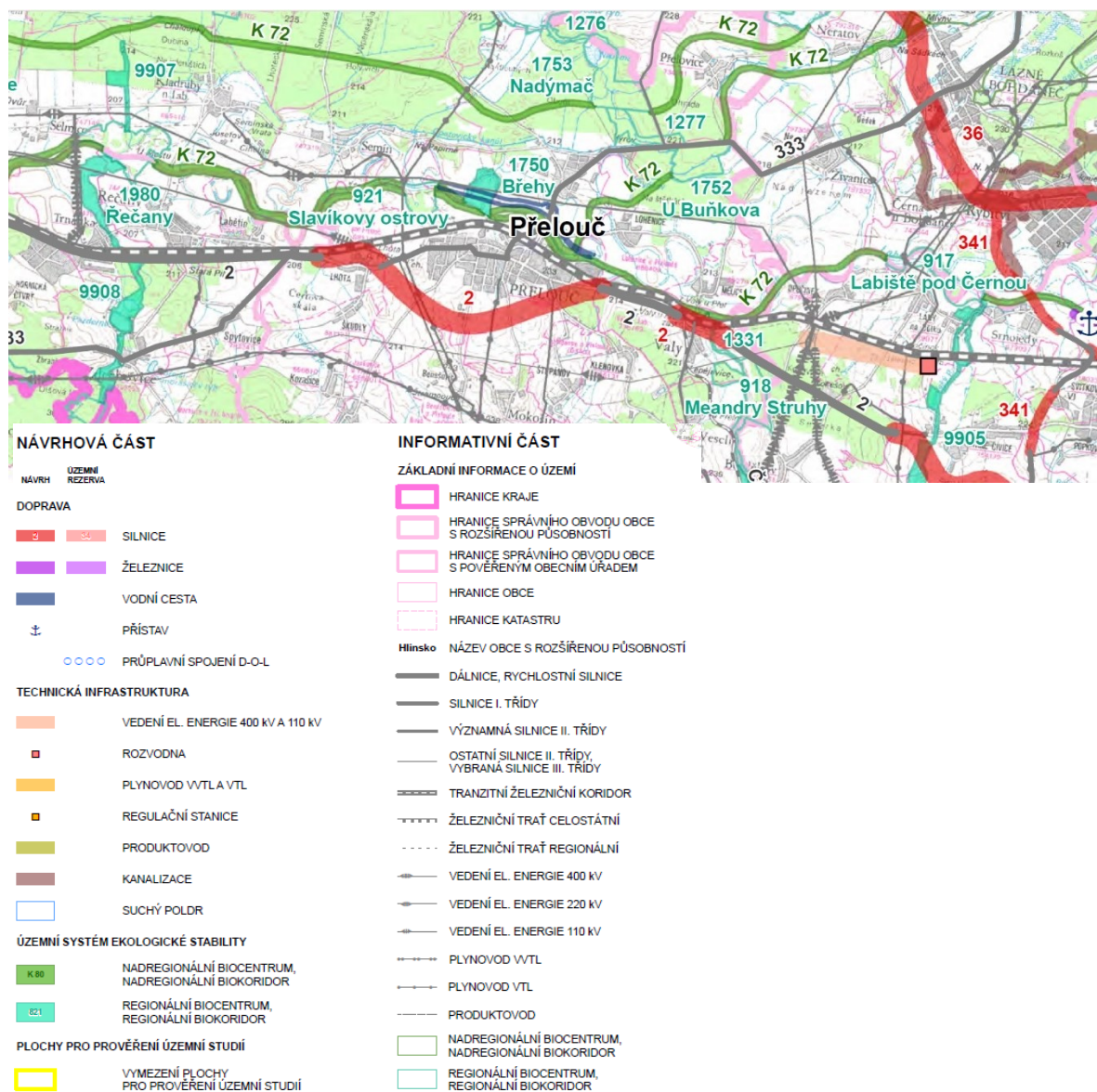
Zásady územního rozvoje Pardubického kraje byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 15. června 2010, dne 6. 3. 2012 usnesením čj. 9 Ao 7/2011 – 489 rozhodl Nejvyšší správní soud v rozšířeném senátě, že zásady územního rozvoje nabývají účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou oznamuje opatření obecné povahy, na úřední desce správního orgánu, který toto opatření obecné povahy vydal.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území Pardubického kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití a vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy a koridory územních rezerv. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje jsou

závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Jedná se především o tyto plochy a koridory:

- Na území obce Břehy je vymezeno funkční regionální biocentrum 1750 Břehy.
- Dále je na území obce Břehy vymezena rozvojová osa OS4 Praha - Kolín - Pardubice a OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová - Mohelnice – Olomouc.
- Veřejně prospěšná stavba v oblasti vodní dopravy je zde vymezen nový plavební stupeň Přelouč II - plavební kanál, komory a další doplňující stavby
- Veřejně prospěšné opatření v oblasti ÚSES Polabský luh - Bohdaneč
- Dřívější povrchová těžba sklářských a slévárenských písků, do roku 1988 bylo na slévárenský písek těženo i ložisko Břehy severně od Přelouče; v současnosti je v Bilanci vedeno již jen jeho podložní terasová část jako ložisko štěrkopísků (stavebních písků). CHLÚ štěrkopísku ID 00540000 – Břehy štěrkopísky.
- Ložisko nevyhrazených nerostů plocha ID 3005401 – Břehy, štěrkopísky.

Obr. č. 1 Vymezení ploch a koridorů v ZÚR



- Program rozvoje Pardubického kraje schválený usnesením Z/363/11 dne 15.12.2011 se změnou návrhového období schválen Zastupitelstvem PK usnesení Z/242/14 dne 11.12.2014 2011 - 2013  
Program představuje programový (implementační, akční) dokument, který je nedílnou součástí koncepčního přístupu k rozvoji kraje jako regionu. Základní cíle PRK ve vztahu k předkládané koncepci jsou:
  - kvalitní lidské zdroje
  - konkurence schopná ekonomika
  - zdravé životní prostředí
  - koordinovaný prostorový rozvoj kraje

Důležité dílčí strategické dokumenty v oblasti životního prostředí jsou:

- Koncepce environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty Pardubického kraje  
Návrh aktualizované koncepce byl schválen Radou Pardubického kraje 24. 1. 2006 a následně Zastupitelstvem Pardubického kraje 21. 2. 2008.
- Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje  
Schváleno Zastupitelstvem Pardubického kraje vyhl. č. 1/2016 dne 16. prosince 2015
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova Pardubického kraje  
Schváleno Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 24. 6. 2004  
Základní cíle koncepce ve vztahu k posuzovanému záměru jsou:
  - **zvýšení konkurenceschopnosti zemědělství EU**
  - **podpora tržněji orientovaného, udržitelného zemědělství**
  - **zajištění lepší rovnováhy mezi podporami a posílením rozvoje venkova**
  - rozšíření škály nástrojů podpory za účelem podpory kvality potravin, welfare atd.
- Koncepce protipovodňové ochrany Pardubického kraje, listopad 2006
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje  
Schváleno Zastupitelstvem Pardubického kraje ze dne 14. září 2004 usnesením číslo Z/292/04 včetně schválení dílčích navazujících změn
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Pardubického kraje  
Základní cíle koncepce ve vztahu k:
  - Zvláště chráněná území – vytvoření reprezentativní soustavy s vlastním managementem a CHÚ v rámci Natura 2000
  - Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů – jejich zvláštní ochrany, vyhlášení památných stromů a realizace záchranných center
  - Lesní ekosystémy – zvýšení ekologické stability, zvyšování biodiverzity lesních ekosystémů, podpora mimoprodukčních environmentálních funkcí lesů a zalesňování zemědělské půdy
  - **Zemědělství – ekologicky šetrné zemědělské hospodaření, zalesňování zemědělské půdy, produkce biomasy (nepotravinářská), protierozní ochrana zemědělské půdy**
  - Vodní hospodářství – ochrana mokřadů a péče o ně, obnova retenčních prvků v krajině, obnova vodního režimu blízkého přírodě
  - **Turistika a rekreace – podpora šetrných forem turistiky, usměrňování turistické návštěvnosti v ZCHÚ**
  - Doprava – zohlednění zájmů ochrany přírody v rámci plánování všech staveb dopravní infrastruktury

- Ochrana nerostného bohatství – stanovení územních limitů pro těžbu, rekultivace a revitalizace dotěžených dobývacích prostor
  - Ochrana a biodiverzita krajiny – zvýšení biodiverzity krajiny a její ekologické stability, realizace ÚSES, krajinný ráz, realizace VKP, mapování výskytu a přehled o likvidaci invazivních druhů rostlin a živočichů, rekultivace zničených ploch
- Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje
- Program zlepšení kvality ovzduší Pardubického kraje

Z hlediska Zásad územního rozvoje Pardubického kraje se jedná především o následující priority ve vztahu k územnímu plánování (priority ve vztahu k posuzované koncepci jsou zvýrazněny tučně):

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje (aktualizace 2005/2006).

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Pardubického kraje:

I. hospodářsky slabé regiony: území okresu Svitavy;

II. regiony s nadprůměrnou nezaměstnaností: území obce s rozšířenou působností Králíky.

Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Pardubice, Chrudim, Svitavy a dvojměstích Česká Třebová-Ústí nad Orlicí a Vysoké Mýto-Choceň.

Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Moravská Třebová, Hlinsko, Litomyšl, Lanškroun, Přelouč, Holice, Žamberk a Králíky.

(05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:

- a) páteřní trasy R35 v koridoru Opatovice nad Labem – Dašice - Vysoké Mýto – Litomyšl – Dětrichov u Moravské Třebové (- Mohelnice);
- b) koridoru I/37 (Hradec Králové -) Opatovice nad Labem – Pardubice – Chrudim – Slatiňany (- Ždírec n. D.);
- c) koridoru I/2 Pardubice – Přelouč – Chvaletice (- Kolín);

- d) napojení krajského města Pardubice na R35 v koridorech Lázně Bohdaneč – Dobřenice a Sezemice – Časy (I/36);
  - e) napojení měst východní části kraje (Choceň, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová, Lanškroun a Moravská Třebová) na R35;
  - f) napojení ostatních center osídlení k regionálním centrům Pardubice, Chrudim, Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Svitavy.
- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:
- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
  - b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
  - c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
  - d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.
- (07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:
- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;
  - b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
  - c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
  - d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
  - e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
  - f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
  - g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.
- (08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

(10) Podporovat zlepšení vazeb prostoru Králicko na sousední region Polské republiky (Kłodzko).

Lokalita je zařazena podle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje do rozvojové oblasti republikové úrovně, krajinný typ – lesní krajina.

Zájmové území není v kolizi s výše uvedenými nadřazenými studiemi a koncepcemi.

### **Konceptní dokumenty obce Břehy**

Všechny výše uvedené dokumenty byly implementovány do závazných dokumentů obce Břehy, mezi nejvýznamnější dokumenty patří:

- Územní plán obce včetně jeho změny č. 1
- Rozvojový strategický plán obce Břehy 2016-2021 ze dne 16.12.2015  
Vybrané cíle v oblasti volnočasové, infrastruktury a rozvoje obce:
  - a) Dobudování infrastruktury (kde chybí) - průběžně do 2021
  - b) Protipovodňová opatření – průběžně do 2021
  - c) Úprava návsí – Bratranců Veverkových a u křižovatky – 2016
  - d) Chodník do Přelouče – první část (po Střídeň) finalizována v roce 2015, dokončení dle situace s plavebním stupněm Přelouč
  - e) Úprava a dobudování chodníků v celé obci – průběžně do 2021
  - f) Dobudování a opravy nebezpečných ulic (asfaltový povrch) – průběžně do 2021
  - g) Vybudování naučné stezky v okolí obce – 2015 dokončena první etapa „Okolo rybníka Buňkova-naučná stezka“. Bude dále doplňována 2016-2018
  - h) Dokončení opravy objektů „Mlýna“ na Výrově – 2015-2017
  - i) Plán a realizace opravy nebo přebudování obecního úřadu-knihovny-klubovny hasičů – průběžně do 2021
  - j) Udržení prodejny potravin a smíšeného zboží – průběžně
  - k) Zajištění setkávání seniorů případně „klubu“ pro seniory – průběžně do 2021
  - l) Vybudování malého pečovatelského centra pro seniory –2015- 2021
  - m) Rozvoj knihovny – 2016-2017
  - n) Široká podpora kulturních akcí – průběžně
  - o) Podpora vzniku spolků – průběžně
  - p) Rozvoj sportovního/ch areálu (tenis, fotbal, tělocvična, nohejbal, posilovna atd.) – průběžně
  - q) Rozvoj autokempu (využitelný i pro občany obce) – průběžně do 2021
  - r) Dokončení společenského sálu ve Mlýně – 2016

Zájmové území není v kolizi s výše uvedenými studiemi a koncepcemi obce Břehy.

## 6. Údaje o současném stavu životního prostředí

### Popis obce Břehy

(<http://www.obecbrehy.cz/dokumenty-zo/ds-4/p1=2896&tzv=1&pocet=25&stranka=1>)

Obec Břehy je druhou největší obcí Přeloučska. Leží 2 km od města Přelouče a 8 km od Lázní Bohdaneč v nadmořské výšce 211 m. Od krajského města Pardubic ji dělí 18 km a od krajského města Hradce Králové 27 km. V obci žije přes tisíc obyvatel a její katastr má rozlohu 1136 ha. Břehy jsou známy již z XI. století, kdy spolu s Přeloučí náležely ke klášteru opatovickému. Později se dostaly pod panství pardubické prostřednictvím Diviše Bořka z Miletínka (r. 1436). Ve Břehách žil od r. 1844 jeden z vynálezců ruckadla, František Veverka, který je pochován na přeloučském hřbitovu. V obci také často pobývala Ema Destinová.

Od roku 1491 patřila obec do majetku Viléma z Pernštejna. První zmínka o mostu přes Labe, spojující město Přelouč s obcí, je kolem roku 1530. Most byl původně dřevěný a obec platila ročně 8 grošů mýtného. Roku 1831-36 za vlády Ferdinanda zvaného Dobrotivý, byl zhotoven násep silnice z Přelouče do Břehů a dále do Živanic a Bohdanče. Úsek Přelouč - Břehy byl opatřen 13 dřevěnými mosty, které sloužily jako propusti v době povodní. Roku 1880 byl zbudován železný most. V letech 1921-26 byla vystavěna elektrárna a zároveň železobetonový most, který slouží dodnes, a elektrárna, která je dosud v provozu se stala spolu s mostem technickou památkou. Za vlády Viléma z Pernštejna byl také zřízen Opatovický kanál 26 km dlouhý a 12 m široký (viz okolí), a dále bylo založeno 235 rybníků. Dva z nich se nacházejí v blízkosti obce a to rybník Sopřečský a Černý Nadýmač.

Světové války se nevyhnuly ani obci Břehy. Zmařené životy připomínají dodnes udržované pomníky, a to u Labe - pomník padlým z r. 1945 a v obci - památník padlým v obou světových válkách. Díky své příznivé poloze a snaze jejích obyvatel se obec dále rozvíjela a rozrůstala až do dnešní podoby.

### Současnost obce

V současné době je v obci hlášeno k trvalému pobytu 1006 obyvatel (k 1.1.2015), z toho v produktivním věku okolo 60%. K 1.1.2015 zde bylo pouze 6,4% nezaměstnaných obyvatel. Obec má vybudovanou velmi dobrou infrastrukturu - kanalizaci, vodovod, veřejný rozhlas a osvětlení, kabelové telefonní rozvody a je kompletně plynofikována. V novější zástavbě jsou položeny i zemní elektrorozvody. Všechny místní komunikace jsou zpevněny, většina s živичným povrchem, částečně opraveny. Celkový ráz obce je převážně vilový. Většina těchto vilových domků (tzv. Festovna - po staviteli Festovi) je z let 1934 - 38. Několik hospodářských stavení, většinou opravených, se nachází pouze ve starší části obce.

V obci je jedna prodejna potravin a obchod se smíšeným zbožím v pronájmu soukromé osobě. Obec je dále vlastníkem mateřské školy s kapacitou dvou tříd a základní školy pro 1. -5. ročník. Základní škola je situována v okrajové části obce zvané Výrov a od okraje lesů ji dělí pouze školní hřiště. Můžeme tedy tvrdit, že se jedná o celoroční školu v přírodě. Prostředí okolí školy bývá v letních měsících využíváno i pro dětské letní tábory. Průměrný počet žáků je 50. Majetkem obce je i Autokemp Buňkov, s.r.o., který byl dán do provozu v roce 1978 (viz AC). Leží na západním okraji stejnojmenného rybníka o rozloze 56 ha. Voda je v něm mírně radioaktivní s rašelinovým podložím. V činnosti je i obecní knihovna. Činnou

složkou je Sbor dobrovolných hasičů, který je zařazen jako JPO III. Je nyní vybaven T 815, T 138 CAS 32, Fordem Transit, dvěma stroji PS 12. Technika je umístěna ve dvou garážích, vytápěných akumulacími kamny. Součástí vybavení je klubovna, soc. zařízení, včetně sprch. Velmi důležitá je i práce hasičů s dětmi a mládeží. Dalšími činnými spolky je Moped klub Břehy, Sokol, Tenisový klub, hokejbalový tým BSB, Myslivecké sdružení a další. Dohled nad pořádkem v obci zajišťuje smluvním vztahem Městská policie Přelouč. V obci jsou poměrně bohaté pohostinské služby. První restaurace je přímo v areálu autokempu s celoročním provozem a nabídkou teplých jídel v sezóně. Akvárium pro velké či malé návštěvníky se sladkovodními rybami je umístěno právě v restauraci Buňkov. Dále je možnost stravování v zájezdním hostinci Na křižovatce (od roku 2015 taktéž v majetku obce) a v Restauraci na Cikánce. Občerstvit se můžete i v sauně "Pohoda".

Občané obce, ale i návštěvníci mohou využívat služeb místních drobných podnikatelů, ať už se jedná o pneuservis, autoopravny, autodopravu, autokarosářství, klempířství, prodej drogerie, saunu, montáž pohonu na LPG do vozidel, montáž plynových rozvodů, strojní broušení pil, stavební firmy, malířství, výrobu a montáž žaluzií, montáž, opravy a distribuci kotlů na dřevní odpad, opravy starého nábytku, prodej květin a zeleniny, prodej umělých květin a dárkového zboží, až po prodej krmiva pro domácí zvířata a exoty či umělecké kovářství. V obci je rozsáhlý areál zaniklé pily. Jeho část obec zakoupila a přestavěla na 7 bytů, větší část zůstala v rukou soukromého majitele. Nesmíme zapomenout ani na firmy, které se zabývají např. výrobou zdravotní techniky nebo zemědělských zařízení.

## **Přírodní poměry**

Posuzovaná lokalita biogeograficky spadá do Pardubického bioregionu (Culek, 1996). Bioregion leží ve středu východních Čech, zabírá jejich centrální, nejnižší část, tzv. Pardubickou kotlinu. Bioregion je protažen podél řek Labe a Loučné a má plochu 594 km<sup>2</sup>.

Bioregion leží ve staré sídelní oblasti. K odlesnění došlo především na sušších místech, na zaplavovaných nebo bažinatých stanovištích se zčásti zachovala přirozená lesní vegetace. Lesy dnes zabírají menší část území, převažují borové, méně smrkové monokultury, na vodou ovlivněných stanovištích jsou hojné i výsadby topolů. Na odlesněných plochách převažují agrocenózy, louky se dodnes zachovaly jen ve fragmentech. Lokálně byly na bažinatých místech vybudovány rybníky.

Bioregion se nachází v mírně chladnějších a vlhčích východních Čechách. Typickou katénou bioregionu jsou nivy s luhy a slatinnými olšinami, na ně navazující nízké a střední terasy s borovými doubravami a slatinami. Biota náleží do 2., bukovo-dubového a 3., dubovo-bukového stupně. Zastoupena jsou obdobná společenstva jako v Polabském bioregionu (1.7), avšak bez účasti většiny teplomilných druhů, naopak s presencí druhů subatlantských. Pozoruhodný je výskyt středoevropského endemitu černýše českého. Nereprezentativními částmi jsou vystupující ojedinělé slínové pahorky a neovulkanická Kunětická hora s teplomilnými doubravami a dubohabrovými háji, dále pak oblasti méně typicky vyvinuté, se zahliněnými terasami s háji a výběžky niv do okolních bioregionů.

V současné krajině jsou charakteristické kulturní bory na terasách a olšiny v podmáčených sraženinách. Typické je zastoupení slatin a rybníků s odpovídající flórou i faunou. Převažuje orná půda, značnou plochu zabírají větší sídla.

## **Horniny a reliéf**

Geologické podloží v bioregionu je tvořeno svrchnoturonskými slínami a slínovci, ty jsou však téměř v celé ploše překryty kvartérními sedimenty - nízkými štěrkopískovými terasami a nivami. Místa jsou štěrkopísková na povrchu převážně ve váte písčité. Těmito horninami prorážejí 3 menší tělesa neovulkanitů. Významná jsou ložiska humolitů - slatin, a to zvláště v okolí Bohdanče.

Rovinný reliéf je tvořen nivami a několik m nad ně vystupujícími pleistocénními terasami (stupně VII a VI). V nivách se uplatňují drobné tvary - mrtvá ramena, hrany teras, a na terasách i písečné přesypy. Zvláštním tvarem je skalnatá, avšak mělká a krátká soutěska Labe u Týnce n/L. Výraznou vyvýšeninou převyšující o 60 m okolní rovinu je lokalita Kunětické hory. Skalnaté tvary však v bioregionu, s nepatrnými výjimkami Kunětické hory a zmíněné soutěsky, typicky chybějí.

Reliéf je řazen do rovin s výškovou členitostí do 30 m, patří tak k nejnižším v rámci ČR. Pouze oblast obnaženého neovulkanického suku Kunětické hory má reliéf členitých pahorkatin s výškovou členitostí do 100 m, ostatní neovulkanity se morfologicky neprojevují. Typická výška bioregionu je 200 - 240 m.

## Podnebí

Dle Quitta leží celý bioregion v teplé oblasti T2, ovšem u jejího okraje, takže podnebí má spíše přechodný ráz. Teploty klesají směrem k severovýchodu (Přelouč 8,5 °C, Pardubice 8,6 °C, Hradec Králové 7,8 °C), srážky tímtež směrem naopak rostou (Kolín 560 mm, ale Přelouč již 593 mm, Hradec Králové 602 mm). Území je vzhledem ke své nadmořské výšce vlhké. Celkově tak bioregion, na rozdíl od bioregionu Polabského (1.7) má již mezický charakter.

## Půdy

V labské nivě převládá typická fluvizem (typu vega), která má nápadně červený odstín (tzv. labská červenka), daný splachy z podkrkonošského permu. Na rozsáhlých štěrkopiscích se vyvinuly chudé (oligobazické) arenické kambizemě až kambizemní podzoly, na vátých píscích málo vyvinuté půdy typu kyselých rankerů. V plochých, špatně drenovaných místech podél některých přítoků Labe se vyvinuly na karbonátových nivních sedimentech černice, víceméně oglejené. Malé, ale charakteristické plochy tvoří organozemě typu slatin a náslatí, hlavně v okolí Bohdanče, kde se hojněji vyskytují i gleje.

## Biota

Potenciální vegetací bioregionu jsou především luhy, náležející k asociaci Ficario-Ulmetum campestris, podél menších vodních toků snad i Pruno-Fraxinetum. Na vyšších štěrkopískových terasách jsou to acidofilní doubravy (Genisto germanicae-Quercion), pravděpodobně s autochtonní borovicí. Na slatinných stanovištích je podchycena vegetace ze svazu Alnion glutinosae (zejména Carici elongatae-Alnetum). Primární bezlesí pravděpodobně představují některé typy slatinné vegetace ze svazu Caricion davallianae a některé typy vegetace mokřadní (Phragmition communis) a vodní.

Přirozenou náhradní vegetací bioregionu reprezentuje luční vegetace svazu Calthion i Molinion, která na ložiscích humolitů přechází až do vegetace svazu Caricion davallianae. Na suchých místech na píscích se naopak objevuje vegetace svazu Plantagini-Festucion ovinae a Corynephorion. Křoviny náležejí vesměs svazu Prunion spinosae.

Flóru bioregionu tvoří ochuzená druhová skladba vegetace aluvia Labe, doplněná o některé druhy subatlantské, k nimž je možno počítat paličkovec šedavý (*Corynephorus canescens*), trávničku obecnou (*Armeria vulgaris*) a pupečník obecný (*Hydrocotyle vulgaris*), baltické, např. tuřice pískomilná (*Vignea pseudobrizoides*), či sarmatské, které zastupuje např. kozinec písečný (*Astragalus arenarius*). Pozoruhodný je výskyt středoevropského endemita černýše českého (*Melampyrum bohemicum*). Zajímavé druhy se vyskytují především na zbytcích slatin, jako např. hlízovec Loeselův (*Liparis loeselii*) a huseník luční (*Arabis nemorensis*).

Bioregion zabírá silně pozměněnou oblast polabského luhu, s pouhými zbytky větších lesních komplexů a s typickou ochuzenou faunou nížinných poloh hercynského původu nebo

širokého rozšíření (havran polní, cvrčilka říční). Na terénních vyvýšeninách jsou torza suchomilné zvířeny (linduška úhorní). Obohacujícím prvkem jsou velké rybníky, významné zejména pro vodní a mokřadní ptactvo (racek chechtavý, chřástal malý, sýkořice vousatá) a obojživelníky. Labe a jeho větší přítoky náleží do cejnového pásma, biota v Labi pod Pardubicemi je však decimována znečištěním.

Významné druhy - Ptáci: chřástal malý (*Porzana parva*), moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*), racek chechtavý (*Larus ridibundus*), linduška úhorní (*Anthus campestris*), cvrčilka říční (*Locustella fluviatilis*), sýkořice vousatá (*Panurus biarmicus*), havran polní (*Corvus frugilegus*). Obojživelníci: skokan skřehotavý (*Rana ridibunda*), skokan ostronosý (*Rana arvalis*). Měkkýši: keřnatka vrásčitá (*Euomphalia strigella*), hlemýžď zahradní (*Helix pomatia*),

## **Povrchové vody**

Území je de facto utvářeno lesním komplexem a přítomností povrchového vodstva. Z hlediska vodních ekosystémů je zde významný Sopřečský potok a Sopřečský rybník. Vlastní území je dále odvodňováno množstvím melioračních svodnic typických pro dané území.

Sopřečský potok pramení severně u obce Voleč, protéká převážně jižním směrem, u Semína podchází Opatovický kanál a je pravostranným přítokem Labe u Přelouče. Při ploše povodí 30,971 km<sup>2</sup> je průměrný roční odtok z území cca 74,60 l/s. Odtokové poměry jsou však silně ovlivňovány stávajícími vodními plochami, zejm. Sopřečským rybníkem, popř. rybníkem Černým. Kapacita koryta je odhadnuta na cca Q<sub>20</sub>.

Povrchové vodoteče drobného melioračního charakteru v suchých obdobích vykazují velmi malý průtok (i 0 l/s), v korytech pod zástavbou je patrné znečištění komunálními vodami (zarůstání koryta). Úpravy na tocích jsou provedeny v souvislosti se zemědělským využitím okolních pozemků, jedná se převážně o lichoběžníková koryta s kapacitou cca Q<sub>2</sub> - Q<sub>10</sub>.

## **Natura 2000 (Evropsky významné oblasti, Ptačí oblasti)**

V lokalitě hodnoceného zájmového území se nenachází žádná oblast Natura 2000 a záměrem nedojde k ovlivnění Natura oblastí.

V rámci programu NATURA 2000 se v blízkém okolí nachází lokalita zařazená mezi evropsky významné, jedná se o rybník Černý Nadýmač (CZ0534050) o rozloze 24,4 ha, cca 500 m východním směrem.

EVL Černý Nadýmač - Lesní rybník leží cca 700 m SV od hodnocené lokality. Rybník napájený Výrovským náhonem z Opatovického kanálu s význačnou vegetací vodních makrofyt a druhů obnažených den je významná batrachyologická a ornitologická lokalita. Geologické podloží tvoří slínovce a vápnité písky svrchního turonu. Území se nachází v nadmořské výšce 213 m.

## **Územní systém ekologické stability**

V hodnocené lokalitě nedochází ke střetu s prvky ÚSES.

## **Zvláště chráněná území a jiná chráněná území**

V blízkosti zájmových lokalit se nachází chráněná území:

- PP Černý Nadýmač (ID 5877) o rozloze 24,4 ha, cca 500 m východním směrem.

Na území katastru obce Břehy ani v jeho blízkosti nejsou vymezeny žádné přírodní parky.

## **Významný krajinný prvek - les**

---

Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Zájmové lokality jsou vymezené na pozemcích PUPFL, jedná se o velmi malé ucelené plochy vzrostlého lesa. Okolí záměru je obklopeno zbývajícím stávajícím vzrostlým lesem.

Lokality jsou situovány v sousedství PUPLFL.

### **Krajinný ráz**

Lokalita leží v polabské rovině a je obklopená ze všech stran lesem, vegetací rostoucí mimo les a hrází rybníka. Viditelnost staveb se tedy omezuje pouze na místa, ze kterých nepřekáží ve výhledu lesní porost popř. jiná vzrostlá vegetace.

Přímo v zájmových územích se nenachází žádná poddolovaná území, chráněná ložisková území, dobývací prostory, archeologická lokalita.

## **7. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny**

Řešením změny č. 2 dochází k doplnění koncepce o zastavitelné plochy ve volné zemědělské krajině mimo zastavěné území obce pro potřeby zemědělské činnosti pro specifické činnosti spojené s volnočasovými aktivitami – jízdárna, sklady, dočasné a trvalé ubytování správce.

Okolní pozemky budou a jsou využívány pro intenzivní zemědělské hospodaření.

Cílem koncepce je rozšíření volnočasových aktivit v obci a dobudování zázemí pro stávající zemědělskou činnost.

Změna č. 2 nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa ani zásah do jejich ochranných pásem.

Realizací záměru budou dotčeny výhradně pozemky ZPF v třídě ochrany č. IV, kdy dojde k jejich vyjmutí:

- 2 plochy změn v krajině na celkové ploše 6,2028 ha - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, s jinou specifickou funkcí (NSzx), bez souvislé výstavby jedná se o solitérní výstavbu skladů pro zemědělskou prvovýrobu, komunikace apod.
- 2 plochy zastavitelné na celkové ploše 2,5 ha – zastavitelné plochy, jízdárna, dočasné a trvalé bydlení apod.

Přírodní poměry na samotné lokalitě jsou dané vlivem člověka. Poměrně chudé druhové zastoupení bylin, nevhodně upravené koryto Sopřečského potoka a melioračních kanálů jsou negativními faktory, které ovlivňují druhovou diverzitu na lokalitě.

Na druhou stranu stojatá voda v nezastíněných kanálech je vhodným biotopem pro některé obojživelníky a mokřadní květeny.

Otevřený luční prostor je hustě osídlen několika druhy hlodavců, které přitahují pozornost dravců (káně obecná, poštolka obecná, jestřáb lesní, pravděpodobně i některé sovy), kteří na tyto louky často zalétávají. Pro řadu lesních druhů zvířat (prase divoké, srnec obecný) tento otevřený prostor nabízí podmínky pro migraci a pastvu.

Lokalita slouží jako klidové místo zejména pro vodní ptactvo. Velmi významnou ekologickou roli zde mají solitérní stromy, které vyhledává drobné zpěvné ptactvo.

Plánovaná změna ÚP nenaruší krajinný ráz hodnocené lokality:

1. Plánované stavby se nachází v uzavřeném prostoru, který vytváří lesní komplex, zbytek luhu a hráz rybníka. Stavby jsou na lokalitě poměrně skryté za lesem a roztroušenou vegetací. Pouze od jihu (od silnice v pravém rohu) by bylo možné vidět stavbu usedlosti spolu s vrcholky střech staveb. Z jiného místa v okolí již nelze všechny objekty spatřit.

2. Jižní polovina lokality je poznamenána intenzivním hospodařením (pastva a louka). Krajina v této části působí monotónně a tento pohled rozbíjí pouze porostní lem lesa a roztroušené dřeviny, které se zde nachází v malém počtu. Severní část je krajinářsky mnohem hodnotnější, než je to na jižní straně (od silnice).

3. Dá se očekávat, že změna hospodaření od intenzivního k extenzivnímu včetně výsadby soliterních stromů a revitalizace Sopřečského potoka krajinářskou i přírodní hodnotu zvednou.

4. Z hlediska narušení nebo omezení přírodních znaků v dotčeném krajinném prostoru dojde ke snížení podílu vegetačního porostu pod zastavěnou plochou.

5. Realizovaným záměrem nedojde k narušení žádného VKP. V tomto případě je v nejbližším okolí VKP les a vodní tok. Lesní komplex nebude stavebními úpravami lokality nijak narušen a stejně tak Sopřečský potok. Ten je dnes velmi negativně ovlivněný melioračními úpravami. Koryto potoka je narovnané bez břehových porostů a přirozeného litorálního pásma. Projekt naopak počítá v budoucnu s jeho revitalizací.

6. Z hlediska narušení prvků ÚSES: Nedojde k negativnímu ovlivnění, protože nedochází zájmové území jde mimo ÚSES.

7. Plocha plánovaná pro cvičiště koní a stavby spojené s chovem koní je vůči celkové rozloze území zanedbatelná. Navíc k úpravám a stavbám dojde v pozměněné části lokality, která je dnes poznamenána intenzivní pastvou dobytka. Celkové využití lokality se nezmění (zemědělství) a naopak dojde k posílení ekologicko-stabilizační funkce a to především tím, že se intenzivní pastviny a louky změní na extenzivní, dojde k posílení výsadby soliterních stromů. Nejhodnotnější části na severní hranici (podmáčené louky a lužní vegetace) zůstanou i nadále bez zásahu. Bude zde probíhat pouze extenzivní sečení lučních porostů. Toto využití území nejenže nezhorší dosavadní ráz krajiny, ale naopak přispěje k jeho zlepšení.

8. Z hlediska kulturních dominant nedojde k narušení, neboť se zde žádné nenachází.

9. Vyhodnocením jednotlivých estetických znaků bylo zjištěno, že k narušení krajinného rázu z pohledu této charakteristiky dojde slabě nebo vůbec.

10. Estetickou hodnotu zde vytváří rozsáhlý porost lesa a luční enkláva doplněná břehovými a soliterními dřevinami. Stavby jsou do terénu zakomponovány vkusně a v přijatelných rozměrech.

11. Z jižního pohledu je možné uvidět stavbu usedlosti i vrcholky střech jízdního stáje. Nejvyšší body staveb nepřevyšují horizont lesa. Plocha staveb je vůči celému území zanedbatelná, takže nenarušuje harmonii hodnocené scenérie. Z jiného místa v okolí již nelze všechny objekty spatřit. Pokud bude výsadba zacílená také do osy pozorovací body a usedlosti, celý dojem z umístěných staveb se ještělepší. K tomu by měla napomoci také vhodná barva střech a případné užití dřevěného obložení. Ke zvýšení estetického dojmu můžou přispět i dřevěné ohrady.

---

Vliv záměru na místní rostliny a živočichy byl hodnocen jako minimální a jeho realizace je při splnění doporučených opatření možná:

1. Celkový stav fauny a flóry v zájmovém území lze charakterizovat jako pozměněný a druhově ochuzený.

2. V důsledku zemědělského hospodaření a regulace toku je lokalita mírně degradovaná a monotónní.

3. Nejvýznamnějším biotopem, který se vymyká zbytku území, je fragment lužního lesa včetně podmáčených luk pod hrází rybníka. Tato část území nebude záměrem zasažena.

4. Dalším pozitivním prvkem je přítomnost doprovodné a roztroušené zeleně. Tento prvek by bylo vhodné více podpořit.

5. Zamýšlený záměr má při vhodném technickém řešení potenciál zvýšení biodiverzity v lokalitě.

Případnou realizací záměru dojde ke zvýšení turismu v letním období pro obec, dále dojde k vylepšení podmínek hospodaření na okolních pozemcích ZPF.

Ostatní složky životního prostředí nebudou případnou realizací záměru dotčeny.

## 8. Současné problémy a jevy životního prostředí

Přírodní poměry na samotné lokalitě jsou dané vlivem člověka. Poměrně chudé druhové zastoupení bylin, nevhodně upravené koryto Sopřečského potoka a melioračních kanálů jsou negativními faktory, které ovlivňují druhovou diverzitu na lokalitě.

Na druhou stranu stojatá voda v nezastíněných kanálech je vhodným biotopem pro některé obojživelníky a mokřadní květenu.

Otevřený luční prostor je hustě osídlen několika druhy hlodavců, které přitahují pozornost dravců (káně obecné, poštolka obecná, jestřáb lesní, pravděpodobně i některé sovy), kteří na tyto louky často zalétávají. Pro řadu lesních druhů zvířat (prase divoké, srnec obecný) tento otevřený prostor nabízí podmínky pro migraci a pastvu.

Zájmové území - plochy koncepce nezasahují fyzicky do žádné evropsky významné lokality ani vyhlášené ptačí oblasti, vymezené na území Pardubického kraje. Není tedy ani požadováno hodnocení vlivů ve smyslu § 45i zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

## **9. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace**

Vlivy jednotlivých rozvojových ploch na životní prostředí byly v rámci vyhodnocení posuzovány v členění na jednotlivé složky životního prostředí - ovzduší, hluk, půda, voda, chráněné části přírody a kulturní hodnoty.

### **Vliv na obyvatelstvo a kvalitu ovzduší**

Vzhledem k absenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší v rámci předkládané koncepce nemůže dojít ke zhoršení kvality ovzduší. Výrazné navýšení počtu mobilních zdrojů znečištění se nepředpokládá, jedná se o jízďárnu s vazbou na dočasné ubytování, popř. bude probíhat stávající zemědělská činnost.

### **Hluková zátěž**

Realizací koncepce nedojde ke zvýšení hlukové zátěže lokality ani blízkého okolí. Realizací a provozem záměru nevzniknou nové zdroje hluku.

### **Vlivy na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkce lesa**

ZPF bude realizací záměru dotčen, budou vyjmuty pozemky ze ZPF s třídou ochrany č. IV.

Realizací koncepce nedojde k záboru PUPFL ani k zásahu do ochranného pásma lesa.

Vliv na ZPF je mírně negativní, aktivity plánované na lokalitách povedou k trvalému záboru ZPF.

### **Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Vzhledem k velmi malému rozsahu plánovaného záměru nedojde k ohrožení kvality vod ani ke zhoršení srážko-odtokových poměrů. Stávající zemědělské pozemky se sítí melioračních příkopů, které budou při výstavbě respektovány, budou i nadále sloužit pro zemědělskou výrobu.

Realizace koncepce nebude mít vliv na podzemní a povrchové vody, budou respektována ochranná pásma vodní toků a vodních děl.

### **Vlivy na chráněné části přírody a ÚSES**

Hodnocená lokalita je mimo prvky ÚSES

Vliv na ÚSES nulový.

### **Vlivy na kulturní hodnoty**

Na lokalitě ani v blízkosti záměru se nenachází žádná kulturní památka, kterou by navržené změny mohly ovlivnit.

### **Hodnocení jednotlivých koncepčních dokumentů**

Při hodnocení jednotlivých cílů a úkolů byla vzhledem k velmi jednoduchému záměru použita zjednodušená kvalifikace:

- -1                    mírně negativní vliv
- 0                     neutrální vliv
- +1                    mírně pozitivní vliv

### **Zásady územního rozvoje Pardubického kraje**

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území. Klasifikace ovlivnění +1.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje (aktualizace 2005/2006). Klasifikace ovlivnění 0.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Pardubického kraje:

I. hospodářsky slabé regiony: území okresu Svitavy;

II. regiony s nadprůměrnou nezaměstnaností: území obce s rozšířenou působností Králíky.

Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury. Klasifikace ovlivnění 0.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Pardubice, Chrudim, Svitavy a dvojměstích Česká Třebová-Ústí nad Orlicí a Vysoké Mýto-Choceň.

---

Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Moravská Třebová, Hlinsko, Litomyšl, Lanškroun, Přelouč, Holice, Žamberk a Králíky. Klasifikace ovlivnění 0.

(05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:

- g) páteřní trasy R35 v koridoru Opatovice nad Labem – Dašice - Vysoké Mýto – Litomyšl – Dětrichov u Moravské Třebové (- Mohelnice);
- h) koridoru I/37 (Hradec Králové -) Opatovice nad Labem – Pardubice – Chrudim – Slatiňany (- Ždírec n. D.);
- i) koridoru I/2 Pardubice – Přelouč – Chvaletice (- Kolín);
- j) napojení krajského města Pardubice na R35 v koridorech Lázně Bohdaneč – Dobřenice a Sezemice – Časy (I/36);
- k) napojení měst východní části kraje (Choceň, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová, Lanškroun a Moravská Třebová) na R35;

- l) napojení ostatních center osídlení k regionálním centrům Pardubice, Chrudim, Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Svitavy.

Klasifikace ovlivnění 0.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- e) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny; klasifikace ovlivnění +1.
- f) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu; klasifikace ovlivnění 0.
- g) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny; klasifikace ovlivnění 0.
- h) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání. Klasifikace ovlivnění 0.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- h) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;
- i) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- j) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
- k) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

- l) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- m) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- n) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Klasifikace ovlivnění +1.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Klasifikace ovlivnění 0.

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost

obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér). Klasifikace ovlivnění 0.

(10) Podporovat zlepšení vazeb prostoru Králicko na sousední region Polské republiky (Klodzko). Klasifikace ovlivnění 0.

Lokalita je zařazena podle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje do rozvojové oblasti republikové úrovně, krajinný typ – lesní krajina.

Vliv na plochy a koridory v zásadách územního rozvoje Pardubického kraje:

- Na území obce Břehy je vymezeno funkční regionální biocentrum 1750 Břehy.
- Dále je na území obce Břehy vymezena rozvojová osa OS4 Praha - Kolín - Pardubice a OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová - Mohelnice – Olomouc.
- Veřejně prospěšná stavba v oblasti vodní dopravy - je zde vymezen nový plavební stupeň Přelouč II - plavební kanál, komory a další doplňující stavby
- Veřejně prospěšné opatření v oblasti ÚSES Polabský luh - Bohdaneč
- Dřívější povrchová těžba sklářských a slévárenských písků, do roku 1988 bylo na slévárenský písek těženo i ložisko Břehy severně od Přelouče; v současnosti je v Bilanci vedeno již jen jeho podložní terasová část jako ložisko štěrkopísků (stavebních písků). CHLÚ štěrkopísku ID 00540000 – Břehy štěrkopísky.
- Ložisko nevyhrazených nerostů plocha ID 3005401 – Břehy, štěrkopísky.

Klasifikace ovlivnění 0.

➤ Základní cíle PRK ve vztahu k předkládané koncepci jsou:

- kvalitní lidské zdroje, klasifikace ovlivnění 0.
- konkurence schopná ekonomika, klasifikace ovlivnění 0.
- zdravé životní prostředí, klasifikace ovlivnění 0.

- koordinovaný prostorový rozvoj kraje, klasifikace ovlivnění +1.
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova Pardubického kraje  
Základní cíle koncepce ve vztahu k posuzovanému záměru jsou:
  - zvýšení konkurenceschopnosti zemědělství EU, klasifikace ovlivnění +1.
  - podpora tržněji orientovaného, udržitelného zemědělství, klasifikace ovlivnění +1.
  - zajištění lepší rovnováhy mezi podporami a posílením rozvoje venkova, klasifikace ovlivnění +1.
  - rozšíření škály nástrojů podpory za účelem podpory kvality potravin, welfare atd., klasifikace ovlivnění +1.
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Pardubického kraje  
Základní cíle koncepce ve vztahu k:
  - Zvláště chráněná území – vytvoření reprezentativní soustavy s vlastním managementem a CHÚ v rámci Natura 2000, klasifikace ovlivnění 0.
  - Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů – jejich zvláštní ochrana, vyhlášení památných stromů a realizace záchranných center, klasifikace ovlivnění 0.
  - Lesní ekosystémy – zvýšení ekologické stability, zvyšování biodiverzity lesních ekosystémů, podpora mimoprodukčních environmentálních funkcí lesů a zalesňování zemědělské půdy, klasifikace ovlivnění 0.
  - Zemědělství – ekologicky šetrné zemědělské hospodaření, zalesňování zemědělské půdy, produkce biomasy (nepotravinářská), protierozní ochrana zemědělské půdy, klasifikace ovlivnění +1.
  - Vodní hospodářství – ochrana mokřadů a péče o ně, obnova retenčních prvků v krajině, obnova vodního režimu blízkého přírodě, klasifikace ovlivnění 0.
  - Turistika a rekreace – podpora šetrných forem turistiky, usměrňování turistické návštěvnosti v ZCHÚ, klasifikace ovlivnění 0.
  - Doprava – zohlednění zájmů ochrany přírody v rámci plánování všech staveb dopravní infrastruktury, klasifikace ovlivnění 0.
  - Ochrana nerostného bohatství – stanovení územních limitů pro těžbu, rekultivace a revitalizace dotěžených dobývacích prostor, klasifikace ovlivnění 0.
  - Ochrana a biodiverzita krajiny – zvýšení biodiverzity krajiny a její ekologické stability, realizace ÚSES, krajinný ráz, realizace VKP, mapování výskytu a přehled o likvidaci invazivních druhů rostlin a živočichů, rekultivace zničených ploch, klasifikace ovlivnění 0 až +1.

Ostatní výše uvedené koncepce nejsou záměrem dotčeny a nebyly hodnoceny.

## 10. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení

### Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář)

Posuzována byla pouze jedna vyhovující varianta.

Nejdůležitějším aspektem nerealizace koncepce je zachování stávajícího stavu zemědělských pozemků. Neprovedení koncepce by znamenalo zachování produkčních funkcí posuzovaných pozemků ZPF, čímž by bylo zachováno současné hospodaření.

V důsledku nerealizace změny územního plánu by nedošlo k posílení rozvoje obce (jízdárny a souvisejících činností včetně zázemí pro zemědělství).

### Navrhovaná koncepce

Vlastní hodnocení vlivů na životní prostředí bylo provedeno pro předkládanou variantu pro jednotlivé složky životního prostředí (ovzduší, hluk, zemědělský půdní fond, povrchové a podzemní vody, chráněné části přírody a ÚSES a vliv na kulturní hodnoty.

Hodnocení je shrnuto v následující tabulce, pro kvantifikaci vlivů byla použita následující škála hodnocení:

- -2 velmi negativní vliv
- -1 mírně negativní vliv
- 0 neutrální vliv
- +1 mírně pozitivní vliv
- +2 velmi pozitivní vliv

Navržená změna ve	Vlivy na jednotlivé složky ŽP						
	Obyvatelstvo ovzduší	Hluk	ZPF PUPFL	Voda	ZCHÚ USES	Kulturní hodnoty	Sociální vliv

využití území							
1. Plochy smíšené zemědělské	0 0	0	-1 0	0	0 +1	0	+1
2. Zastavitelné plochy	0 0	0	-1 0	0	0 +1	0	+1

1. 2 plochy změn v krajině na celkové ploše 6,2028 ha - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, s jinou specifickou funkcí (NSzx),
2. 2 plochy zastavitelné na celkové ploše 2,5 ha – zastavitelné plochy

## 11. Popis navrhovaných opatření

Aby byly minimalizovány negativní vlivy na biotu je zapotřebí dodržet a realizovat tato opatření:

- Z funkčního rozčlenění lze předpokládat rozmanitější způsob obhospodařování jednotlivých částí budoucího areálu (extenzivnější x intenzivnější) a tím zvýšení druhové pestrosti nejen rostlin. Té lze dopomoci především udržitelným hospodařením.
  - uskutečňovat vhodný management pastvy a udržitelné sečení luk. Seče by měly probíhat v různých termínech. Časový rozdíl mezi první a poslední loukou by měl být i v řádech týdnů.
  - uskutečňovat kosení luk s ponecháním určitých neposečených částí
  - uskutečňovat seč 1x ročně
  - extenzivní způsob hospodaření na celém území zájmové lokality. Upuštění od hospodaření např. v jižní části by mohlo znamenat zhoršení ekologické hodnoty lokality (nastoupení fáze sukcese). Je proto nezbytné v hospodaření na pozemcích pokračovat.
  - kromě údržby současných melioračních kanálů neprovádět další meliorační zásahy. Mohlo by dojít ke změně vodního režimu a ke zhoršení ekologické hodnoty lokality.
  - Severní podmáčené pozemky vyžadují minimální péči, vysoká hladina podzemní vody, místy vystupující na terén, blokuje sukcesi dřevin. Na tomto stanovišti prosperuje mokřadní vegetace.
- Zamýšlený záměr má při vhodném technickém řešení potenciál zvýšení biodiverzity v lokalitě. Pro rozvoj mokřadních rostlinných společenstev bude důležitá přítomnost menších mělkých vodních ploch. Z tohoto důvodu je vhodné vytvoření v rámci areálu několika mělkých tůní mimo odvodňovací kanály, které by zvýšily druhovou diverzitu.
- Minimalizace kácení dřevin. Při výstavbě farmy je vhodné minimalizovat kácení vzrostlých dřevin. Dřeviny je vhodné kácet v období vegetačního klidu, aby se zamezilo případnému úhynu ptačích mláďat. Období není zcela pevně stanoveno, ale většinou se uvádí termín od 1. 10. do 31. 3. následného roku. Obnova dřevin by měla využívat původní dřeviny podle vlhkosti lokality. Na sušší místa zařazovat duby a javory, na vlhčí místa jilmy, olše, vrby a jasany.
- Realizovat výsadbu nejen v linii do formace aleje, ale také roztroušenou výsadbu (parkovou úpravu) v rámci celého areálu. Do roztroušené výsadby lze zařazovat také ovocné stromy.
- Dále doporučujeme revitalizaci Sopřečského potoka, s cílem co největšího přiblížení jeho přirozenému toku, který se nachází pod hrází Sopřečského rybníka.

## **12. Zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí**

Návrh změny č. 2 územního plánu obce Břehy respektuje především základní dokumenty Pardubického kraje, kam město územně náleží. Jedná se především o Program rozvoje Pardubického kraje, Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, Program ochrany přírody a krajiny kraje, případně další programy.

Podrobné hodnocení vlivů koncepce na jednotlivé dokumenty je popsáno v kap. 9.

### **13. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Indikátory monitoringu bývají v rámci hodnocení uplatňovány tehdy, vyskytne-li se skutečnost, která může mít rostoucí tendenci a je třeba ji pravidelně periodicky sledovat. Z charakteru Návrhu změny č. 2 územního plánu obce Břehy nevyplývá nutnost stanovit specifické monitorovací ukazatele.

## 14. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Řešením změny č. 2 dochází k doplnění koncepce o zastavitelné plochy ve volné zemědělské krajině mimo zastavěné území obce pro potřeby zemědělské činnosti a pro specifické činnosti spojené s volnočasovými aktivitami – jízdárna, sklady, dočasné a trvalé ubytování správce.

Okolní pozemky budou a jsou využívány pro intenzivní zemědělské hospodaření, pozemky PUPFL nebudou dotčeny.

Přírodní poměry na samotné lokalitě jsou dané vlivem člověka. Poměrně chudé druhové zastoupení bylin, nevhodně upravené koryto Sopřečského potoka a melioračních kanálů jsou negativními faktory, které ovlivňují druhovou diverzitu na lokalitě.

Na druhou stranu stojatá voda v nezastíněných kanálech je vhodným biotopem pro některé obojživelníky a mokřadní květeny.

Otevřený luční prostor je hustě osídlen několika druhy hlodavců, které přitahují pozornost dravců (káně obecná, poštolka obecná, jestřáb lesní, pravděpodobně i některé sovy), kteří na tyto louky často zalétávají. Pro řadu lesních druhů zvířat (prase divoké, srnec obecný) tento otevřený prostor nabízí podmínky pro migraci a pastvu.

Lokalita slouží jako klidové místo zejména pro vodní ptactvo. Velmi významnou ekologickou roli zde mají solitérní stromy, které vyhledává drobné zpěvné ptactvo.

Při realizaci nápravných opatření nebude mít koncepce negativní vliv na krajinný ráz ani floru a faunu.

Ostatní složky životního prostředí nebudou případnou realizací záměru dotčeny.

## 15. Použité materiály

- <https://www.pardubickykraj.cz/koncepce>
- [www.cenia.cz](http://www.cenia.cz)
- Politika územního rozvoje České republiky 2008
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
- Skalický V., 1988: Regionální fytogeografické členění ČSR
- Územní plán obce Břehy včetně jeho změn

V Hradci Králové, 27. 11. 2017

Vypracovala:

RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D.  
osoba s autorizací podle zákona EIA, č. autorizace 38495/ENV/11