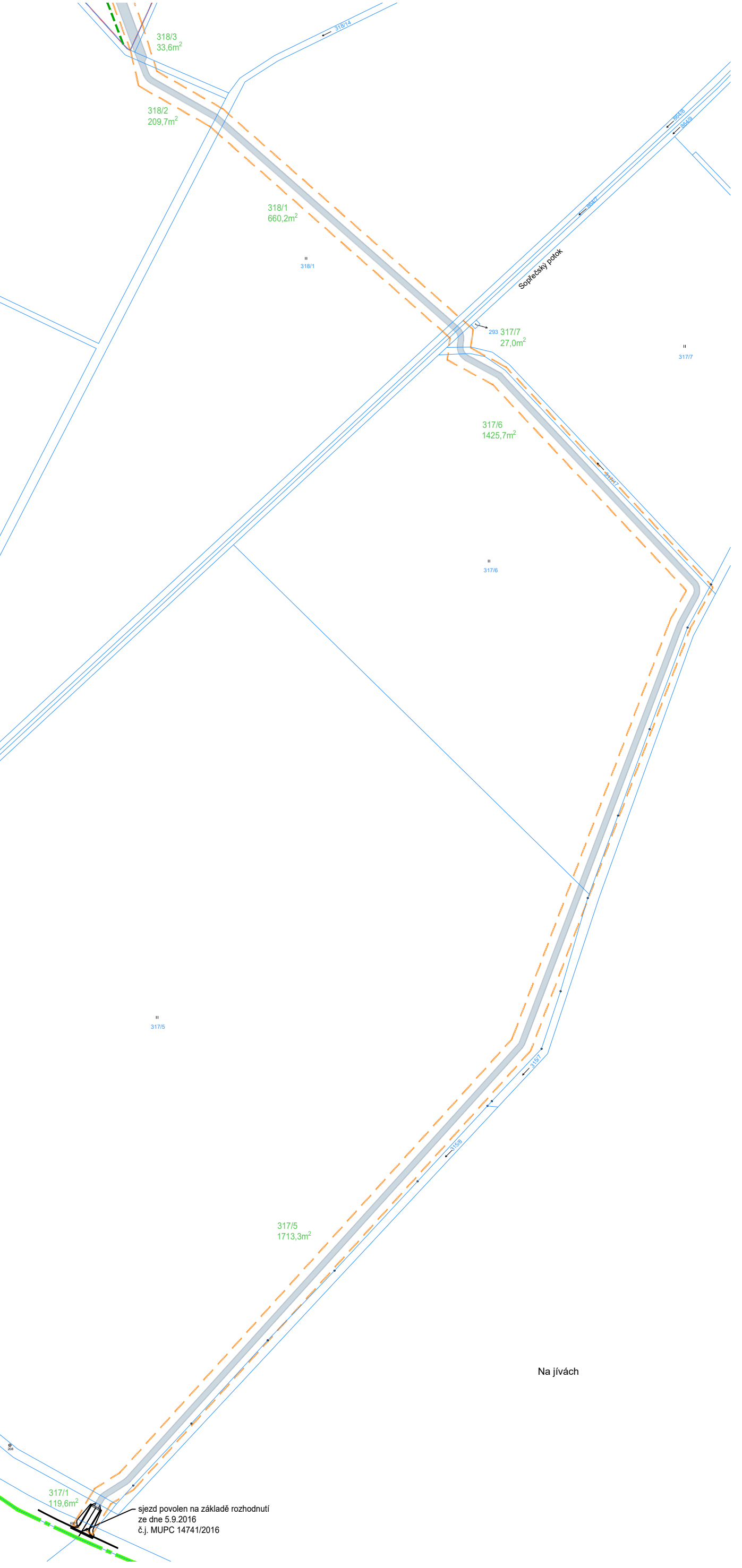


M1:2500



M1:1000



- LEGENDA:**
- DIGITÁLNÍ KATASTR NEMOVITOSTÍ
 - - hranice parcel KN
 - - vnitřní kresba KN
 - HRANICE STAVEBNÍHO ZÁMĚRU
 - - pozemky stavebníka p.č. 317/1, 317/17, 317/5, 317/6, 317/7, 318/1, 318/14, 318/2, 318/3, 318/4, 318/5,
 - - jiný vlastník p.č. 315/4, 318/16, 864/7, 864/8, 864/9
 - - - - HRANICE REŠENÉ LOKALITY Z11/2 (DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU)
 - - - - HRANICE ÚZEMÍ DOTČENÉHO PODMÍNĚJÍCÍMI STAVBAMI
 - - příjezdová cesta



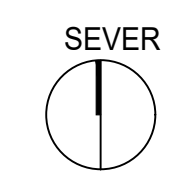
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- STAVEBNÍ BLOK
- NESTAVEBNÍ BLOK
- PROSTOR PRO UMÍSTĚNÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ
- ZPEVNĚNÁ PŘÍJEZDOVÁ CESTA
- ZPEVNĚNÁ PŘÍJEZDOVÁ CESTA V REŠENÉ LOKALITĚ
- NESTAVEBNÍ BLOK
MOŽNOST TERÉNNÍCH ÚPRAV (ZPEVNĚNÍ PLOCHY, ZĚDKY, VODNÍ PLOCHY, PLOTY)
- KORIDOR PRO STROMOŘADÍ - URČENÝ

PLOŠNÁ A PROSTOROVÁ REGULACE

- STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ
- STAVEBNÍ ČÁRA UZAVŘENÁ
- koef. KOEFICIENT ZASTAVĚNÉ PLOCHY NADZEMNÍCH ČÁSTÍ BUDOV (KPFZ)

- POZNÁMKY:**
Nedílnou součástí regulačního plánu je textová část.
- 01 Obytný objekt
- podlažnost: 1NP+OP
- tvar střechy: sedlová, valbová, sklon 20°- 45°
 - 02 Hospodářský objekt + stáje
- podlažnost: 1NP+OP
- tvar střechy: sedlová, sklon 20°- 45°
 - 03 Jízdná:
- podlažnost: 1NP



stavba:	Zemědělská usedlost Žernov
	regulační plán
místo:	Břehey
	parc. č. 318/5
	kat. ú. Břehey (613771)
Objednatel:	Prague Attics s.r.o.
	č. p. 106
	258 01 Vracovice
Pořizovatel:	Ing. Kamila Zárubová
	xx5
	xx6
HIP:	Ing. arch. Tomáš Med, Ph.D.
	tel.: +420 732 604 121
zodpovědný projektant:	Ing. arch. Tomáš Med Ph.D.
	ČKA, číslo autorizace 4846
vypracoval:	Ing. Tereza Novotná
	tel.: +420 724 547 116
datum:	01/2022
měřítko:	1:1000
výkres:	Hlavní výkres
číslo výkresu:	I.B.1