



Něco o novelizaci stavebního zákona

V dubnu letošního roku vešel do platnosti zákon č. 83/98, kterým se mění a doplňuje zákon č. 50/76 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Protože pro naši obec je pověřeným stavebním úřadem Stavební odbor při MěÚ v Přelouči a v novelizovaném zákonu jsou závažné změny, chceme Vás s nejdůležitějšími změnami seznámit a předejít tím Vaši zbytečné finanční újmě.

Největšími změnami nového zákona jsou finanční postihy za neohlášení staveb, drobných staveb apod. Protože ani město Přelouč neoplývá přebytkem peněz, nechá se očekávat, že se bude snažit při zjištění neplnění povinností stavebníků, veškeré sankce uplatňovat. Vybrané pokuty jsou totiž příjmem obce, v našem případě města Přelouče. Proč při našem úřadu není stavební odbor, je skutečnost, že nemáme kvalifikovanou osobu v zastupitelstvu, která by mohla stavební agendu provádět.

Nyní cituji z nového zákona:

V § 105 se říká:

Přestupku se dopustí a pokutou až do výše 10.000 Kč bude potrestán ten, kdo

- provádí drobnou stavbu, stavební úpravy nebo udržovací práce, které je třeba ohlásit stavebnímu úřadu, bez takového ohlášení nebo v rozporu s ním,
- provádí terénní úpravy, práce a zařízení bez povolení či ohlášení, pokud je podle tohoto zákona předepsáno, nebo v rozporu s ním,
- užívá drobnou stavbu provedenou bez ohlášení, nebo užívá informační, reklamní a propagační zařízení, které je třeba ohlásit stavebnímu úřadu, bez takového ohlášení, nebo v rozporu s ním.

Přestupku se dopustí a pokutou od 10.000 Kč do 25.000 Kč bude potrestán ten, kdo

- provádí činnosti, ke kterým je třeba územní rozhodnutí, bez tohoto rozhodnutí, nebo v rozporu s ním anebo činnosti územním rozhodnutím zakázané,
- jako stavebník provádí změnu stavby bez stavebního povolení, nebo v rozporu s ním,

- užívá stavbu v rozporu s kolaudačním rozhodnutím, popřípadě stavebním povolením nebo v rozporu s účelem drobné stavby provedené na základě ohlášení anebo umožní jiné osobě užívat stavbu v rozporu s kolaudačním rozhodnutím,
- odstraňuje nebo odstraní stavbu bez povolení příslušného orgánu,
- přes výzvu stavebního úřadu prodlužuje bez vážného důvodu dokončení stavby nad lhůtu stanovenou ve stavebním povolení,
- nepředloží ve stanovené lhůtě či rozsahu dokumentaci nebo jiné podklady pro nařízení nezbytné úpravy nebo neprovede ve stanovené lhůtě neodkladné zabezpečovací práce.

Přestupku se dopustí a pokutou od 50.000 Kč do 100.000 Kč bude potrestán ten, kdo bez stavebního povolení nebo v rozporu s ním provádí stavbu v chráněném území nebo v ochranném pásmu nebo na pozemku, který není určen k zastavění a kdo neprovede ve stanovené lhůtě rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění takové stavby.

Stavební úřad uloží pokutu až do výše 200.000 Kč právnické osobě a fyzické osobě podnikající podle zvláštních předpisů,

- kteřá provádí terénní úpravy, práce a zařízení bez povolení nebo ohlášení, pokud je podle tohoto zákona předepsáno, nebo v rozporu s ním
- užívá drobnou stavbu nebo informační, reklamní a propagační zařízení provedené bez ohlášení nebo v rozporu s ním

Stavební úřad uloží pokutu od 200.000 Kč do 500.000 Kč právnické osobě a fyzické osobě podnikající podle zvláštních předpisů, která

- provádí činnosti, ke kterým je třeba územní rozhodnutí, bez tohoto rozhodnutí, nebo v rozporu s ním
- nepředloží ve stanovené lhůtě či rozsahu dokumentaci nebo jiné podklady pro nařízení nezbytné úpravy anebo neprovede nařízené nezbytné úpravy nebo neprovede ve stanovené lhůtě neodkladné zabezpečovací práce
- zhoršuje životní prostředí tím, že prodlužuje dobu výstavby v rozporu se stavebním povolením

Stavební úřad uloží pokutu od 500.000 Kč do 1.000.000 Kč právnické osobě a fyzické osobě podnikající podle zvláštních předpisů, která

- a) užívá stavbu bez kolaudačního rozhodnutí nebo v rozporu s ním anebo umožní jiné osobě užívat stavbu bez kolaudačního rozhodnutí nebo v rozporu s ním
- b) bez vážného důvodu neprovedla nařízené neodkladné zabezpečovací práce

Řízení o uložení pokuty lze zahájit jen do jednoho roku ode dne, kdy se orgán oprávněný k uložení pokuty dověděl o tom, že právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů porušila nebo nesplnila povinnost, nejpozději však do tří let ode dne, kdy došlo k porušení povinnosti nebo kdy povinnost měla být splněna.

Zvýšení pokut

- 1) Horní hranice výše pokut se zvyšuje o polovinu
 - a) byla-li za přestupek (§ 105) nebo jiný správní delikt (§ 106) téže skutkové podstaty uložena stejné osobě v posledních dvou letech pokuta,
 - b) týká-li se protiprávní jednání stavby nebo prostoru, které jsou předmětem státní ochrany památek, nebo jde o 1. zónu národního parku či chráněné krajinné oblasti nebo o národní přírodní rezervaci či národní přírodní památku
- 2) Horní hranice výše pokut se zvyšuje na dvojnásobek v případech, kdy protiprávní jednání podle §105 a 106 trvá i po výzvě orgánu státního stavebního dohledu nebo po rozhodnutí stavebního úřadu, jímž bylo takové jednání zakázáno.
- 3) Horní hranice výše pokut za přestupky se zvyšuje na desetinásobek, provádí-li fyzická osoba stavbu nebo její změnu bez stavebního povolení nebo v rozporu s ním pro účely podnikání anebo umožní-li fyzická osoba právnické osobě nebo fyzické osobě podnikající podle zvláštních předpisů užívat stavbu pro účely podnikání bez kolaudačního rozhodnutí nebo v rozporu s ním.

Pokud budete něco přestavovat, upravovat , nebo dělat jiné zásahy do svých nemovitostí, bude pro Vás lepší se nejprve na stavebním úřadu v Přelouči informovat, než riskovat postihy, kterými hrozí nový zákon. Celé znění zákona č. 50/76 nemáme k dispozici - proto Vás odkazujeme s dotazy na odborníky.

Čarodějnice

Ve čtvrtek 30. dubna byla v prostoru hřiště, ihned po příchodu lampionového průvodu dětí, zapálena obrovská hromada odpadu, který byl nashromážděn a dodán z našich domovů. Jsme rádi, že ani tento rok nemuseli místní hasiči, kteří již neodmyslitelně patří k doзору, zasahovat. Na hřišti se sešlo dost

občanů, kteří také z větší části navštívili nově otevřenou restauraci v autokempu. Její interiér doznal prakticky celou rekonstrukci. Je jen škoda, že akvárium nebylo plné ryb, tak jak tomu bylo ještě před několika dny před čarodějnicemi. Na vině bylo vadné sklo, které nevydrželo plošný tlak a popraskalo. Nové sklo ze ZOO Dvůr Králové, prasklo už při řezání a další muselo být objednáno u výrobce, který dosud objednávku nevyřídil. Než vypukne hlavní sezóna, budete se moci, třeba při dobrém obědě, znovu dívat na rejdnění našich sladkovodních ryb.

Protože je třeba zbytky po pálení odvézt, zlikvidovat a prostor uklidit, vydal Obecní úřad zákaz nového ukládání spalitelného odpadu, které potrvá pouze dočasně. Doufáme, že tento zákaz bude Vámi respektován.

8. květen

Stejně tak, jako starý obyčej - pálení čarodějnic, držíme v naší obci i státní svátek, spojený se vzpomínkou na padlé ve světových válkách. Okolí pomníku jak u labského mostu, tak v březince je upravováno žáky školy a pracovníky TS obce. Stejně tak tomu bylo i letos. V předvečer státního svátku byly pověšeny ke lvu vlajky, obecní a státní. Kladení kytic bylo stanoveno na 9-tou hodinu a tento termín byl oznámen občanům místním rozhlasem. Členy OZ čekala po příchodu k pomníku hned dvě překvapení. Prvním bylo, že obě vlajky zmizely a druhým, že kladení kytice se nezúčastnil mimo pana Musila ml. - nikdo!

Zda šlo v případě krádeže vlajek o vandalizmus, nebo o politickou provokaci nevíme a pachatel zůstane asi nadále neznámý. Jedno je ale jisté: obstarání nových vlajek bude stát obec minimálně tisíc korun - zbytečně. Nastoluje se ale i otázka, zda pro příště budeme vlajky vyvěšovat a stavět u nich stráž, nebo památku padlých pomalu zapomeneme. O tom, že naše snaha zvelebovat obec není jednoduchá, se dozvíte v následujícím článku.

Květinové truhlíky.

Před krátkou dobou, ihned po tom, kdy byla položena zámková dlažba před prodejnu Favorit, byly objednány u firmy ze Vsetína dva květinové truhlíky a k tomu odpadkový koš, ve stejném provedení. Tyto estetické doplňky byly firmou dovezeny v dopoledních hodinách. V hodinách večerních téhož dne byl informován starosta obce o tom, že jeden truhlík - již plný hlíny byl zničen a to couvajícím automobilem. Po pachateli zůstala jen spoušť , hromádka vysypané zeminy a části skla z mlhového koncového světla. Pachatel, přestože věc byla oznámena Policii ČR, zůstává stále neznámý. Při tom - stačilo napsat cedulku se jménem a SPZ vozidla a škody byly vyřízeny z povinného ručení!

Truhlík se podařilo částečně opravit tak, aby mohl sloužit svému účelu. Personál prodejny zajistil květinovou výzdobu, o kterou se stará. Můžeme směle říci a Vy nám to snad potvrdíte, že okolí této prodejny je nyní velmi pěkné. Trochu jej kazí díry ve fasádě a nenatřená vrata, ale to je již věcí majitele nemovitosti. Pro informaci dodáváme, že stejné květinové truhlíky a odpadkové koše budou ještě objednány a umístěny před naši samoobsluhu a k autokempu.

Soutěž hasičů

V sobotu, 23.5.1998 od 13 hodin proběhne v naší obci na sportovním hřišti soutěž hasičských družstev. Soutěžít se bude v požárním útoku a štafetě. Soutěže by se měla zúčastnit družstva Přelouče, Živanic, Mělic, Lohenic a družstva naše. Místní soutěžící věří, že je přijdete podpořit v jejich snaze na domácí půdě zvítězit!

Upozorňujeme členy výjezdových družstev, že zdravotní lékařské prohlídky z loňského roku již neplatí a je nutné prohlídky v nejbližší době obnovit. Patříčné tiskopisy má starosta hasičů. Nezapomeňte si nechat vystavit potvrzení o platbě a to přiložte k potvrzenému tiskopisu a odevzdejte na Obecním úřadu.

velitel SDH

Rekonstrukce místního rozhlasu

Protože všichni víme, na jaké úrovni a v jakém stavu je místní rozhlas, který snad od svého zrodu nedoznal větších oprav než nutných, rozhodlo již v loňském roce Obecní zastupitelstvo, že bude vypracována projektová dokumentace, vysáno výběrové řízení a pokud to finanční situace dovolí, bude zahájena rekonstrukce. Projekty byly vyhotoveny a do veřejné soutěže se přihlásily firmy: VSV Elektronik Hradec Králové, Marex s.r.o. Hradec Králové a Radiotechnika Ondruš Pardubice. S nejvýhodnější nabídkou pro realizaci díla byla vybrána firma Radiotechnika Ondruš z Pardubic. Se zástupci této firmy byla v minulém týdnu podepsána smlouva, která dělí celou rekonstrukci na tři etapy. Tím by měla být zaručena možnost nepřerušování provozu rozhlasu, (pokud jej bude potřeba) a pro nás velice důležité rozdělení financí, které nám na účet nabíhají také postupně. Již 18. května by měla být zahájena I. etapa, která bude zahrnovat zhruba ul. Veverkovu, Pod lipami, K pile, Na pískách, Pod bílou hůrou, Družstevní, Zemědělskou a částečně ul. Bahňkovu, Nerudovu a Obránců míru. Rekonstrukce této etapy nepřesáhne 200.000 Kč a práce by měly být ukončeny 17. července 1998. Potom, podle finanční situace, bude buď

pokračováno ihned další etapou, nebo budou práce odloženy na pozdější termín.

Z výsledků hospodaření za rok 1997

Podle tabulek zpracovaných Okresním úřadem v Pardubicích o výsledcích hospodaření pardubického okresu v roce 1997 Vám předkládáme přehled vybraných příjmů včetně daňové výtěžnosti naší obce a její umístění v okrese.

Daň ze závislé činnosti	153.000
Daň z podnikání	4,161.000
Daň z příjmů od právnických osob	930.000
Daň z nemovitostí	373.000
Vybrané nedaňové příjmy	502.000
Vlastní příjmy celkem	7,184.000

Pořadí dle výše vlastních příjmů v tis:

1. Pardubice	568 807
2. Přelouč	50 250
3. Sezemice	36 572
4. Holice	35 696
5. Chvaletice	28 692
6. L. Bohdaneč	23 071
7. Moravany	14 484
8. Opatovice	13 374
9. Dašice	9 926
10. Rybitví	9 483
11. Řečany n/L	9 179
12. D. Roveň	7 586
13. St. Hradiště	7 377
14. Horní Jelení	7 360
15. Břehy	7 184

Pořadí daňové výtěžnosti na jednoho obyvatele:

1 - 2 Moravany, Třebosice	8 200
3 Trnávka	8 000
4 Valy	7 500
5 Břehy	7 200

Vezmeme-li v úvahu velikosti obcí, ekologické příspěvky od Elektrárny Chvaletice obcím v pásmu elektrárny, počty obyvatel apod., byly příjmy z daní v roce 1997 pro naši obec velmi příznivé.

Již méně příznivá je však situace v daňových příjmech, které jsou hlavním zdrojem příjmu obce v letošním roce. Komentář k této situaci v našem státě a nepříznivý vliv vývoje daňových příjmů v rozpočtech malých obcí, byl uveden v Zemských novinách dne 13.5.1998.

Autor v něm upozorňuje na hrozící nebezpečí finančního kolapsu obcí a předkládá k uvážení změnu způsobu rozdělování daňových prostředků do obecních rozpočtů.

Ing. Vančura

Cvičný poplach

V neděli, 17. května byl starostou obce, po dohodě s místním velitelem, vyhlášen v 9.18 hod. cvičný požární poplach. Tatra s posádkou vyjžděla v 9.23 hod., následována Avii v 9.28 hod. Hlavním důvodem bylo vyzkoušení připravenosti členů a nácvik požárního útoku, před blížící se soutěží. Cisterna byla použita k vystríkáni cest v autokempu, v rámci výcviku strojníků, kteří si zopakovali obsluhu auta, včetně doplňování jak z hydrantu, tak z rybníku. Celého poplachu se zúčastnilo 12 hasičů a to: Ziegler Ed., Ziegler Petr, Žák st., Žák ml., Beneš Lad., Hovorka, Zámečník, Zástava, Kučera, Jelínek Jar., Jelínek Bohdan a Radek Pospíšil. Jedná se o členy, kteří jsou pravidelně u většiny akcí místního sboru. Ostatní - a není jich málo - si již tradičně nemíní kazit víkend, nebo vůbec svůj drahocenný čas. Celkově bylo nedělní dopoledne hodnoceno jako velice užitečné.

velitel SDH

Základní škola

Blíží se konec školního roku a je čas hodnocení. Stejně jako v letech minulých lze hodnotit výsledky práce školy velice kladně. Že nejde pouze o sebechválu dokládají objektivní kontroly.

Žáci 5. ročníku si ověřovali své vědomosti v projektu KALIBRO, jehož cílem je získávat aktuální reálná měřítka výsledků výchovy a vzdělávání. A výsledek? Naše děti byly ve všech okruzích - čtení a informace, základ vzdělání a početní dovednosti, vysoko nad celostátním průměrem. Druhou kontrolou naší práce byla inspekce, která se zaměřila na podmínky a průběh výchovně vzdělávací práce. Cituji z inspekční zprávy:

1. prostorové podmínky a vybavení školy - průměrné
2. psychohygienické podmínky - nadprůměrné
3. úroveň kvality vyučování - nadprůměrné
4. škola vykazuje znaky harmonických vztahů mezi žáky navzájem, mezi žáky a pedagogy ve smyslu tvořivé práce, velmi dobře se podílí na rozvoji osobnosti žáků
5. integrace zdravotně postižených žáků a péče o ně - velmi dobře fungující
6. aktivity školy - nadprůměrné
7. školní jídelna a školní družina byly rovněž hodnoceny jako nadprůměrné

Jediným negativem byly dílčí nedostatky ve výuce psaní.

Škola není izolovaným objektem, ale spolupracuje s jinými institucemi a s občany. Musíme pochválit spolupráci s našim OÚ, který nám maximálně vychází vstříc a vytváří příznivé podmínky pro naši

práci. Velice dobrá spolupráce je i s mateřskou školou. Děti do 1. ročníku ZŠ chodí tradičně výborně připraveny na školní práci. Školka nás zve na divadelní představení, která pořádá a každoročně bere s sebou naše nejmenší žáky na výlety.

V tomto školním roce jsme nedostali žádný finanční dar. Investice do školství jsou pro podnikatele málo atraktivní. Přesto si nemůžeme stěžovat na nezájem spoluobčanů. Ještě před začátkem školního roku obdržela škola velkolepý dar - plnou kotelnu koksu od pana Vladimíra Vejdovského. Ušetřené peníze (více než 20.000,- Kč) budou použity na opravy školy. Ještě jednou děkujeme. Děkujeme i panu Kučerovi, Růtovi, Tetřevovi, Synkovi, Zakouřilovi a paní Kupčíkové a Kvochové za jejich pomoc škole.

Údržba školy.

Velká část údržby je prováděna svépomocí. Z prostředků OÚ je hrazen pouze materiál. Peníze ušetřené za řemeslníky jsou použity na zlepšení vybavení školy. O prázdninách nás čeká akce, která je na hranicích našich finančních možností - rekonstrukce podlah v 1. poschodí. Podlahy jsou už ve stavu, který by mohl způsobit úraz. Obracím se tedy opět na místní podnikatele s prosbou o poskytnutí finančního daru na pokrytí této rekonstrukce. Nabízíme umístění loga vaší firmy přímo do laku nové podlahy nebo umístění reklamy před školou - silnice 1/33. Věříme ve vaši pomoc.

Škola očima žáků.

Žáci 4. ročníku psali slohovou práci na téma "naše škola". Tajným hlasováním vybrali následující: Přispějte prosím na výbornou školu. Jsou tu výborní učitelé. Je s nimi moc legrace a hodně se od nich vaše děti naučí. Známe to z vlastní zkušenosti. Chodíme hodně do lesa a hrajeme si s nimi. Někdy jdeme na "Mělice", abychom si mohli hrát a skákat do písku. V zimě chodíme bruslit, jezdíme také do Prahy a Pardubic. V červnu pojedeme do školy v přírodě. Nejvíce legrace je tady s panem učitelem.

Jaromír Hoffmann

V podobném duchu se nesla i ostatní dílka. To je největší ocenění pro nás, zaměstnance školy - spokojenost našich dětí.

Vladimír Hameršmíd - ředitel ZŠ

Blahopřání

V měsíci květnu oslaví své 75. narozeniny pan Josef Sedlák z č.p. 37 a pan Josef Krátký z č.p. 234.

V měsíci červnu se dožívá krásných 97 let paní Emílie Nohejlová z č.p. 80.

Všem přejeme hodně zdraví, štěstí a spokojenosti do dalších let.

Břežan s příspěvkem vyhotovil: Beneš Ladislav