

Obec Břehy
Zastupitelstvo obce Břehy

Zápis 24. zasedání Zastupitelstva obce Břehy
ze dne: pondělí 26.5.2025 20:00, Restaurace Autokempu Buňkov

Zahájení 24. zasedání zastupitelstva

24. zasedání zastupitelstva obce Břehy zahájeno v 20:00 hodin starostou obce Pavlem Jiravou (předsedající dle § 92 zákona č. 128/2000 Sb.).

Přítomni: Ing. Pavel Jirava, Ing. Petr Morávek, Ing. Ondřej Kocourek, Vladimír Šanda, Jitka Němcová, JUDr. Pavel Krpata, Petr Jiráček, Ing. Gabriela Fialková

Omluveni: Marie Štarmanová

(Jednání zastupitelstva je podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné, protože je přítomno 8 zastupitelů z 9).

Předsedající přivítal přítomné Konstatoval, že 24. zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., jeho konání bylo řádně zveřejněno na úřední desce obce a obecního úřadu včetně internetové úřední desky po dobu 7 dní.

Hlasování je zaznamenáváno následovně (pro - proti - zdržel se). V případě nejednotnosti v hlasování se zaznamenává, kdo jak hlasoval.

Jednání je nahráno na diktafon.

Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele:

Ověřovateli zápisu navrženi: Vladimír Šanda, Pavel Krpata

Zapisovatel: Pavel Jirava.

K tomu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích). Zastupitelstvo Obce Břehy prostřednictvím předsedajícího po předchozí dohodě potvrdilo v roli ověřovatelů zastupitele: Vladimír Šanda, Pavel Krpata

Informace: K zápisu z minulého - 23. veřejného zasedání ZO Břehy nebyly připomínky. Bude uložen na OU Břehy a vyvěšen na web.

Projednání a schválení programu 24. zasedání po přečíslování, doplnění bodů:

- 1) Valná hromada společnosti Autokemp Buňkov s.r.o. - svolává jednatelka
- 2) Směnná smlouva č. 2001S25/44 na pozemky (v bývalém JZD) č.j. 377/25 – zaslal
Státní pozemkový úřad

- 3) Volba pověřeného zastupitele ke zprávě o uplatňování územního plánu
- 4) Pořízení kontejneru na energetický velkoobjemový odpad
- 5) Kupní smlouva na pozemek p.č. 909 a p.č. 398/28 - prodáváme
- 6) Kupní smlouva na pozemek p.č. 193/2, 193/3 a 193/16 - koupě
- 7) Ošetření a sanace krovů Mlýna
- 8) Žádost č.j. 346/25
- 9) Další informace s FVE Žernov, memorandum.
- 10) Výběrové řízení na 4 FVE na střechách obce – informace , smlouva.
- 11) Valná hromada VaK Pardubice a.s., změna stanov
- 12) Žádost č.j. 393/25

Body zařazené zastupiteli (§ 94 zákona o obcích)

Diskuze

Před hlasováním o schválení programu dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Předsedající požádal zastupitele, aby hlasováním vyjádřili, zda s tímto návrhem souhlasí.
Návrh na usnesení: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje program 24. Veřejného zasedání ZO Břehy.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje program 24. Veřejného zasedání ZO Břehy.

K jednotlivým bodům programu

- 1) Valná hromada společnosti Autokemp Buňkov s.r.o. - svolává jednatele
Schválení hospodářského výsledku a účetní závěrky za rok 2024. Je přílohou tohoto zápisu.
- 2) Směnná smlouva na pozemky s SPÚ (v bývalém JZD) č.j. 377/25 – zaslal Státní pozemkový úřad. Záměr směny byl zveřejněn dne 7.3.2022 pod Č.j. : 146/22 a schválen usnesením 3b. z 22.11.2022. Obec získá pozemky, tvořící přístup ke kompostárně/žlabu v bývalém JZD a také dále do lesa východně od obce - nezastavěná část pozemku p.č. 818/25 v k.ú. Břehy o výměře 482 m², nezastavěná část pozemku p.č. 535/4 v k.ú. Břehy o výměře 370 m² a p.č. 818/23 k.ú. Břehy o výměře 64 m². Směníme je za p.č. 379/67(dle GP 808-35/2022), k.ú. Břehy o výměře 1200 m².

Návrh usnesení č. 2 : Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje S M Ě N N O U S M L O U V U

č. 2001S25/44 s Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 IČO: 01312774.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2 : Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje S M Ě N N O U S M L O U V U
č. 2001S25/44 s Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 IČO: 01312774.

3) Volba pověřeného zastupitele ke zprávě o uplatňování územního plánu

Na základě žádosti MU Přelouč, který bude zpracovávat zprávu o uplatňování územního plánu, musí OZ určit tzv pověřeného zastupitele, a to v souladu s § 49 a § 106 zákona 283/2001 Sb., Stavební zákon. Ten bude s MU Přelouč spolupracovat a komunikovat. Navrhují, aby to byl starosta, ale pokud má někdo zájem to dělat, můžeme se dohodnout.

Návrh usnesení č. 3: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje ve smyslu § 49 a § 106 zákona 283/2001 Sb. , Stavební zákon starostu obce Pavla Jiravu určeným zastupitelem za účelem vyhodnocení uplatňování zásad územního rozvoje a územního plánu.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

usnesení č. 3 : Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje ve smyslu § 49 a § 106 zákona 283/2001 Sb. , Stavební zákon, starostu obce Pavla Jiravu určeným zastupitelem za účelem vyhodnocení uplatňování zásad územního rozvoje a územního plánu.

4) Pořízení kontejneru na energetický velkoobjemový odpad. Občané obce hojně využívají sběrné místo na TS, kde je možno odevzdávat 2* týdně plasty, kovy, velkoobjemový odpad, sklo, suť, papír, elektrospotřebiče i dřevěný odpad. Marius Pedersen nově umožňuje třídit velkoobjem ještě na tzv energetický velkoobjemový odpad, který je zpracován na palivo pro cementárnu. To jsou například stará křesla nebo matrace atd. na to ale potřebujeme další kontejner a navrhují jej koupit. Tím , že ten velkoobjem nepůjde na skládku ale bude zpracován nezapočítává se nám do ročního limitu komunálních odpadů. A tak i ušetříme obci peníze přes 1000 Kč /tuna. Nabídku máme na kontejner Malikont

4500*2000*2000 za 65 000 Kč bez DPH. Hledal jsem i konkurenční nabídku kontejner JM20 – 4000*2100*2000 – 71600 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 4 : Zastupitelstvo Obce Břehe schvaluje pořízení velkoobjemového kontejneru od f. Malicont **Petr Malík**, Lípová 59, Bohušovice nad Ohří 41 156, IČO: 69295069 za cenu 65 000 Kč bez DPH.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

usnesení č. 4 : Zastupitelstvo Obce Břežy schvaluje pořízení velkoobjemového kontejneru od f. Malicont **Petr Malík**, Lípová 59, Bohušovice nad Ohří 41 156, IČO: 69295069 za cenu 65 000 Kč bez dPH.

5) Kupní smlouva na pozemek p.č. 909 a p.č. 398/28 - prodáváme dle záměru č.j. 271/25 zveřejněného 27.3.2025. Oba pozemky jsou za plotem u RD, oploceno již více než 40 let. Na nesrovnalost jsme přišli na základě žádosti a tímto uvedeme reálný stav do souladu se stavem právním. Navržená cena vychází ze znaleckého posudku na obdobné pozemky v obci od p. [REDACTED] č. 3747-19/2021, přičemž cena byla upravena o inflaci a činí 338 Kč /m2.

Návrh usnesení 5 : Zastupitelstvo obce Břežy schvaluje prodej pozemku p.č. 909 a p.č. 398/28 k.ú. Břežy o celkové výměře 52 m² [REDACTED] 70, 53501 Břežy, za cenu 17 576 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel 0

usnesení 5 : Zastupitelstvo obce Břežy schvaluje prodej pozemku p.č. 909 a p.č. 398/28 k.ú. Břežy o celkové výměře 52 m² [REDACTED] 70, 53501 Břežy, za cenu 17 576 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

6. Kupní smlouva na pozemek p.č. 193/2, 193/3 a 193/16 - možnost koupě pozemků u Buňkova, které jsou vedle obecních pozemků a vede tam i cestička do školy. Nabídlo nám to ZOD Bratřanců Veverkových - pro ně jsou nepotřebné. Jde o pozemková parcely 193/16 o výměře 3 m², p.č. 193/3 o výměře 10 m² a p.č. 193/2 o výměře 82 m² vše k.ú. Břehy

Návrh usnesení č. 6 : Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje koupi pozemků p.č. 193/16 o výměře 3 m², p.č. 193/3 o výměře 10 m² a p.č. 193/2 o výměře 82 m² vše k.ú. Břehy od společnosti Zemědělské a obchodní družstvo "Bratranců Veverkových" Živanice, č. p. 206, 53342 za celkovou cenu 12 825 Kč (135kč /m2) a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel 0

usnesení č. 6 : Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje koupi pozemků p.č. 193/16 o výměře 3 m², p.č. 193/3 o výměře 10 m² a p.č. 193/2 o výměře 82 m² vše k.ú. Břehy od společnosti Zemědělské a obchodní družstvo "Bratranců Veverkových" Živanice, č. p. 206, 53342 za celkovou cenu 12 825 Kč (135kč /m2) a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

7) Ošetření a sanace krovů Mlýna . V horním patře mlýna se nachází rozsáhlý krov. V minulosti jsme nechali opravit plechovou střechu (2020), a tak tam již nezatéká, ale některé části krovu byly před opravou napadeny houbou (nyní je to již uschlé). Jelikož jde o cenný krov a budova je naší největší a nejcennější stavbou zajistil jsem prohlídku krovů a s návrhy ošetření. Zjistili napadení biotickými škůdci, konkrétně dřevokazným hmyzem čeledi tesaříkovitých a červotočovitých

- Rozsah napadení dřevokazným hmyzem je lokální, v kategorii střední až silné

- Dále byla zjištěna přítomnost dřevozbarvujících plísní v latentním stavu.

Mělo by být provedeno rozsáhle očištění celého krovu a odstranění nesoudržných vrstev, aplikace speciální prostředků Remmers Adolit BAQ20 a BAQ+ a úklid. Životnost ošetření je na životnost krovu. Celková cena je dle nabídky bez DPH 182 896 Kč.

p. [REDACTED] - je potřeba silný kompresor aby se do dobře naimpregnovalo.

Návrh na usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje záměr provést ošetření a sanaci krovů mlýna , předpokládané cena od f. KROVY-SANACE KS Sankro, s.r.o. Na Dolech 2396/10 Jihlava 586 01 IČO: 10723889 je 182 896 Kč bez DPH, realizace bude ve vhodném období.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje záměr provést ošetření a sanaci krovů mlýna , předpokládané cena od f. KROVY-SANACE KS Sankro, s.r.o. Na Dolech 2396/10 Jihlava 586 01 IČO: 10723889 je 182 896 Kč bez DPH , realizace bude ve vhodném období.

8) Žádost č.j. 346/25 - jde o žádost Charity Pardubice na zajištění rozvoje a provozu domácí hospicové péče. Bylo předjednáno se zastupiteli.

Návrh usnesení č. 8 : Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje dar ve výši 5000 Kč Oblastní charitě Pardubice, V Ráji 732, Pardubice 530 02, a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Hlasování: pro 0 proti 5 zdržel 3

usnesení č. 8 : nebylo schváleno

9) Žernov FVE - teprve pošlou vyjádření – dnes mi psala p. [REDACTED] za investora 8MGroup. Projednáváme se zastupiteli a informujeme průběžně občany na schůzích. Bod proto bude projednán až na dalším zasedání.

10) 4 FVE obce – výběr dodavatele ve VŘ ještě běží, nyní se čeká na kontrolu od projektanta a rozpočtáře. Nicméně mohu sdělit, že nejlevnější nabídka ze 7 podaných je pod 2 mil Kč bez DPH. To je podstatně levnější než byl původní rozpočet (ceny panelů klesají....) . Opět projednáme, jako přechozí bod na dalším zasedání.

11) Valná hromada VaK Pardubice a.s., změna stanov. Pro VH je potřeba projednat změnu stanov a také určit zástupce obce na VH. Já jsem bohužel v den VH mimo obec na dovolené, a tak navrhnu někoho z místostarostů. Návrh změn stanov jsme si prošli, posílal jsem zastupitelům elektronicky.

Návrh usnesení č. 11 a : Zastupitelstvo obce Břehy souhlasí s návrhem změny stanov akciové společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ve znění předloženém na jednání zastupitelstva 26.5.2025, který bude předložen k hlasování na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. dne 19.6.2025. Text navrhovaného nového znění stanov včetně vyznačených navrhovaných změn je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel 0

usnesení č. 11 a : Zastupitelstvo obce Břežy souhlasí s návrhem změny stanov akciové společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., ve znění předloženém na jednání zastupitelstva 26.5.2025, který bude předložen k hlasování na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. dne 19.6.2025. Text navrhovaného nového znění stanov včetně vyznačených navrhovaných změn je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Návrh usnesení č. 11 b : Zastupitelstvo obce Břežy pověřuje pro kalendářní rok 2025 Ing. Pavla Jiravu – starostu , případně zástupce Ing. Petra Morávka – místostarostu a Petra Jiráka - místostarostu (postačí i účast jednoho z nich jako zástupce obce Břežy na valné hromadě), aby na valné hromadě akciové společnosti Vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Teplého 2014, 53002 Pardubice, IČO: 60108631, vystupoval a hlasoval jménem obce Břežy jakožto akcionáře této společnosti.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel 0

usnesení č. 11 b : Zastupitelstvo obce Břežy pověřuje pro kalendářní rok 2025 Ing. Pavla Jiravu – starostu , případně zástupce Ing. Petra Morávka – místostarostu a Petra Jiráka - místostarostu (postačí i účast jednoho z nich jako zástupce obce Břežy na valné hromadě) , aby na valné hromadě akciové společnosti Vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Teplého 2014, 53002 Pardubice, IČO: 60108631, vystupoval a hlasoval jménem obce Břežy jakožto akcionáře této společnosti.

12) Žádost č.j. 393/25 - žádost Moped klubu Břežy o podporu na závody Stadion Cup 2025. žádají 35 000Kč. Doporučuji schválit.

Návrh usnesení č. 12 : Zastupitelstvo Obce Břežy schvaluje poskytnutí finančního daru 35 000 Kč Moped klubu Břežy z.s. IČO: 27033775, na pořádání závodů Stadion Cup v roce 2025 a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel 0

usnesení č. 12 : Zastupitelstvo Obce Břežy schvaluje poskytnutí finančního daru 35 000 Kč Moped klubu Břežy z.s., IČO: 27033775, na pořádání závodů Stadion Cup v roce 2025 a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Diskuse:

P. Morávek – informuje o akcích pro seniory

1.6. bude dětský den organizovaný s podporou obce

Dotaz: pěšinka/stezka na Přelouč je zarostlá – starosta pověří TS nápravou

Dotaz: byla předložena projektová dokumentace na FVE Žernov ? Odpověď – podrobná zatím ne, jen schéma a trasy připojení.

Záznam uložen v PC na OÚ Břehy.

Ukončení ve 21:00

Petr Jirák - místostarosta

Ing. Pavel Jirava, Ph.D. -
starosta

Ověřovatelé: