

Obec Břehy
Zastupitelstvo obce Břehy

Zápis - 19. zasedání Zastupitelstva obce Břehy
ze dne 13.5.2021 v 18:00 Břehy, sál v sokolovně

Zahájení 19. zasedání zastupitelstva

19. zasedání zastupitelstva obce Břehy zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Pavlem Jiravou (předsedající dle § 92 zákona č. 128/2000 Sb.).

Přítomni: ing. Pavel Jirava, ing. Petr Morávek, Petr Jirák, Vladimír Šanda, Jiří Kubát, ing. Gabriela Fialková, ing. Pavel Erban

Omluveni: Marie Štarmanová, JUDr. Pavel Krpata

(Jednání zastupitelstva je podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné, protože je přítomno 7 zastupitelů).

Předsedající konstatoval, že 19. zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., jeho konání bylo řádně zveřejněno na úřední desce obce a obecního úřadu včetně internetové úřední desky po dobu nejméně 7 dní. Zasedání probíhá v souladu s nařízeními vlády a opatřeními v souvislosti s epidemií. je zajištěna desinfekce, rozestupy.

Hlasování je zaznamenáváno následovně (pro - proti - zdržel se). V případě nejednotnosti v hlasování se zaznamenává, kdo jak hlasoval.

Jednání je nahráno na diktafon.

Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele:

Ověřovateli zápisu určení: J. Kubát, P. Jirák.

Zapisovatel: Pavel Jirava.

K tomu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích). Zastupitelstvo Obce Břehy prostřednictvím předsedajícího po předchozí dohodě potvrdilo v roli ověřovatelů zastupitele:

Informace: K zápisu z minulého -18. veřejného zasedání ZO Břehy nebyly připomínky. Bude uložen na OU Břehy a vyvěšen na web.

Projednání a schválení programu 19. zasedání po přečíslování, doplnění bodů:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a po doplnění a přeskupení bodů.

- 1) Projednání a schválení Závěrečného účtu Obce Břehy za rok 2020
- 2) Projednání a schválení účetní závěrky Obce Břehy 2020 a účetní závěrky Základní školy Břehy, okres Pardubice a Mateřské školy Břehy, okres Pardubice za rok 2020 a rozdělení výsledku ŽŠ a MŠ

- 3) Projednání smluv o zřízení VB služebnosti č. IE-12-2007580/SIS/011; IE-12-2007580/VB/037 a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-2021771/vb/01
- 4) Zadání zpracování projektové dokumentace pro přestavbu objektu pily (p.č. st 529 v k.ú. Břehy)
- 5) Žádost o příspěvek na pořádání tradičního turnaje v mariáši - p. Cimfl
- 6) Žádost od Nezlomeni z.s. z 19-3-2021
- 7) Žádost o pořádání turnaje streetbasketbal z 30.4. (č.j. 284/21)
- 8) Vyúčtování dotace a veřejnoprávní smlouva - Krajská knihovna (č.j. 123/21)
- 9) Domov u fontány - žádost (č.j.116/21)
- 10) Žádost Svítání o.p.s. (č.j. 92/21)
- 11) Žádost p. ██████████ č.j. 119/21
- 12) Žádost ██████████ č.j. 157/21
- 13) Žádost p ██████████ č.j. 159/21
- 14) Žádost ██████████ č.j. 286/20
- 15) Žádost p. ██████████ č.j. 206/21
- 16) Schválení Kroniky obce 2020
- 17) Projednání smlouvy na umístění Z-boxu (č.j. 211/21)
- 18) Schválení podání žádosti o dotaci na dopravní vozidlo pro JSDH - Účelová investiční dotace
pro jednotky SDH obcí pro rok 2022 MVČR
- 19) Schválení Zadávací dokumentace pro akci "Systém door-to-door pro separaci a oddělený sběr odpadů v obci Břehy" a určení výběrové komise.
- 20) Pořízení regulačního plánu - lokalita "Žernov"
- 21) Dopis VAK Pardubice a.s. č.j. 269/21 (viz i 553/20)
- 22) Automobil pro TS Břehy.
- 23) Smlouva na nájem části pozemku p.č. 195/2 - letní kino.
- 24) Rozpočtové opatření obce 1/2021.
- 25) Areál bývalého JZD - podněty občanů
- 26) Návrh na umístění zákazu vjezdu -ulice Lesní

Předsedající se dotázal, zda zastupitelé souhlasí s navrženým programem, či zda někdo ze zastupitelů chce doplnit program o nějaký další bod.
Před hlasováním o schválení programu dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Předsedající požádal zastupitele, aby hlasováním vyjádřili, zda s tímto návrhem souhlasí.
Návrh na usnesení: Zastupitelstvo Obce Břehe schvaluje program 19. Veřejného zasedání ZO Břehe

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení: Zastupitelstvo Obce Břehe schvaluje program 19. Veřejného zasedání ZO Břehe

K jednotlivým bodům programu

1. Projednání a schválení Závěrečného účtu Obce Břehe za rok 2020

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele a občany s výsledky hospodaření Obce Břehe za rok 2020 a se závěrečným účtem Obce Břehe za rok 2020, dále předložil Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Břehe za rok 2020. Kontrolu prováděli dne 19.4.2021 pověření kontroloři Krajského úřadu pro Pardubický kraj, odboru finančního, oddělení kontroly. Výsledek: nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Závěrečný účet obce Břehe byl vyvěšen na úřední desce obce v souladu se zákonem. Celkové příjmy rozpočtu byly 19 094 263,26 Kč, Celkové výdaje byly 15 394 308 Kč saldo bylo plus 3 699 955,26 Kč. Stav účtů k 31.12.2020 byl 16 239 642,78Kč. Místostarosta vyjádřil pochvalu účetní obce a pracovníkům úřadu za bezchybný výsledek kontroly

Návrh usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Břehe schvaluje hospodaření Obce Břehe za rok 2020 bez výhrad

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Břehe schvaluje hospodaření Obce Břehe za rok 2020 bez výhrad

2. Projednání a schválení účetní závěrky Obce Břehe 2020 a účetní závěrky Základní školy Břehe, okres Pardubice a Mateřské školy Břehe, okres Pardubice za rok 2020 a rozdělení výsledku ŽŠ a MŠ. Starosta seznámil s podklady k účetní závěrce obce Břehe za rok 2020, účetní závěrky Základní školy Břehe, okres Pardubice a Mateřské školy Břehe, okres Pardubice za rok 2020 .

Návrh na usnesení č. 2: Zastupitelstvo Obce Břehe schvaluje účetní závěrku Obce Břehe za rok 2020, účetní závěrku Mateřské školy Břehe okres Pardubice za rok 2020 a Základní školy Břehe okres Pardubice za rok 2020. Zároveň schvaluje i hospodářský výsledek obou příspěvkových organizací, který je za rok 2020 u Základní školy Břehe 0Kč. U Mateřské školy Břehe je 46.959,71 Kč a ten bude převeden podle návrhu ředitelky mateřské školy 25.000, - Kč do Fondu odměn a 21.959,71 Kč do Rezervního fondu

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

usnesení č. 2: Zastupitelstvo Obce Břehey schvaluje účetní závěrku Obce Břehey za rok 2020, účetní závěrku Mateřské školy Břehey okres Pardubice za rok 2020 a Základní školy Břehey okres Pardubice za rok 2020. Zároveň schvaluje i hospodářský výsledek obou příspěvkových organizací, který je za rok 2020 u základní školy Břehey 0Kč. U Mateřské školy Břehey je 46.959,71 Kč, a ten bude převeden podle návrhu ředitelky mateřské školy 25.000,- Kč do Fondu odměn a 21.959,71 Kč do Rezervního fondu

3. Projednání smluv o zřízení VB služebnosti č. IE-12-2007580/SIS/011; IE-12-2007580/VB/037 a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-2021771/vb/01.

a) Smlouva č. IE-12-2007580/SIS/011 o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi ČEZ Distribuce, ing. [redacted] a Obcí Břehey. Jde o VB k pozemku parc.č. 854/1 v k.ú. Břehey ve vlastnictví obce. Obdobná VB byla schválena na předminulém, 17. zasedání bod 3. Souvisí to z realizovaným projektem z minulého roku, kdy se ukládalo vedení knn do země v ulicích Veverkova- Pod Lipami. Starosta upozorňuje, že je oprávněná jeho manželkou.

Návrh usnesení č. 3a Zastupitelstvo Obce Břehey schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro pozemek parc.č. 854/1, ostatní plocha, v k.ú. Břehey č. IE-12-2007580/SIS/011 Břehey, ulice Pod Lipami, rekonstrukce knn, kde Obec Břehey je povinná, Ing. [redacted] „Oprávněná“ a ČEZ Distribuce, a. s. zastoupena na základě plné moci ze dne 23.04.2019 evid. č. PM/II - 174/2019 ENERGOLAND spol. s r.o. jako „Investor“. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

usnesení č. 3a Zastupitelstvo Obce Břehey schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro pozemek parc.č. 854/1, ostatní plocha, v k.ú. Břehey č. IE-12-2007580/SIS/011 Břehey, ulice Pod Lipami, rekonstrukce knn, kde Obec Břehey je povinná, Ing. [redacted] „Oprávněná“ a ČEZ Distribuce, a. s. zastoupena na základě plné moci ze dne 23.04.2019 evid. č. PM/II - 174/2019 ENERGOLAND spol. s r.o. jako „Investor“. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

b) smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-2007580/VB/037 Břehey, ulice Pod Lipami, rekonstrukce nn. Již jsme řešili na 17. zasedání bod 3. Došlo k navýšení náhrady z 1 na 10 tisíc Kč.

Návrh usnesení č. 3b Zastupitelstvo Obce Břehey schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro pozemky p.č. 21/1, zahrada, parc.č. 543/5, ostatní plocha, parc.č. 852/1, ostatní plocha, parc.č. 853/1, ostatní plocha, parc.č. 853/2, ostatní plocha, parc.č. 853/6, ostatní plocha, parc.č. 853/8, ostatní plocha, parc.č. 854/1, ostatní plocha, parc.č. 854/2, ostatní plocha, parc.č. 854/4, ostatní plocha, parc.č. 856/11, ostatní plocha, parc.č.

915/1, ostatní plocha, parc.č. st. 4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova čp. 8, a parc.č. st. 13/3, č. smlouvy . IE-12-2007580/VB/037 Břehy , ulice Pod Lipami, rekonstrukce knn , kde Obec Břehy je povinná, ČEZ Distribuce, a. s.zastoupena na základě plné moci ze dne 23.04.2019 evid. č. PM/II - 174/2019 ENERGOLAND spol. s r.o. jako „Oprávněná“. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

usnesení č. 3b Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro pozemky p.č. 21/1, zahrada, parc.č. 543/5, ostatní plocha, parc.č. 852/1, ostatní plocha, parc.č. 853/1, ostatní plocha, parc.č. 853/2, ostatní plocha, parc.č. 853/6, ostatní plocha, parc.č. 853/8, ostatní plocha, parc.č. 854/1, ostatní plocha, parc.č. 854/2, ostatní plocha, parc.č. 854/4, ostatní plocha, parc.č. 856/11, ostatní plocha, parc.č. 915/1, ostatní plocha, parc.č. st. 4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova čp. 8, a parc.č. st. 13/3, č. smlouvy . IE-12-2007580/VB/037 Břehy , ulice Pod Lipami, rekonstrukce knn , kde Obec Břehy je povinná, ČEZ Distribuce, a. s.zastoupena na základě plné moci ze dne 23.04.2019 evid. č. PM/II - 174/2019 ENERGOLAND spol. s r.o. jako „Oprávněná“. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

c) Poslední VB- tentokrát smlouva o smlouvě budoucí. Jde o připojení p.č. 402/32 v lokalitě Břehy Sever. Vedení knn po pozemcích p.č. 390/1 a 390/16 ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení č. 3c:Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby pro pozemek parc.č. 390/1 a 390/16 v k.ú. Břehy č. IV-12-2021771-vb-01 , kde Obec Břehy je budoucí povinná, ČEZ Distribuce, a. s.zastoupena na základě plné moci PEN projekty energetiky s.r.o. jako „budoucí oprávněná“. Věcné břemeno - služebnost bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 2500,- Kč k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

usnesení č. 3c Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby pro pozemek parc.č. 390/1 a 390/16 v k.ú. Břehy č. IV-12-2021771-vb-01 , kde Obec Břehy je budoucí povinná, ČEZ Distribuce, a. s.zastoupena na základě plné moci PEN projekty energetiky s.r.o. jako „budoucí oprávněná“. Věcné břemeno - služebnost bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 2500,- Kč k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

4. Informace - o zadání zpracování projektové dokumentace pro přestavbu objektu pily (p.č. st 529 v k.ú. Břehy.Nyní máme architektonickou studii od PD Servis sro. Dle této studie by zde mohlo být 7 bytů a také menší veřejný prostor. Již v minulosti ZO deklarovalo, že tento objekt , který je bohužel již zchátralý a koupili jsme jej již v velmi špatném stavu chceme opravit a opět užívat. Proto jsme i na základě bodu 7 z 13. zasedání OZ koupili pozemek p.č. 104/25, který je přístupem k objektu. Byty obec potřebuje - již

nyní je podáno 5 žádostí. Dle usnesení č. 2a z 18 zasedání OZ vybere dodavatele komise složená : Jirava, Morávek Erban

Návrh usnesení č. 4a Zastupitelstvo Obce Břehey bere na vědomí architektonickou studii Byty na Pile- Břehey f. PD Servis PARDubice dle které by v objektu na p.č.st. vzniklo 7 bytů a veřejný prostor.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

usnesení č. 4a Zastupitelstvo Obce Břehey bere na vědomí architektonickou studii Byty na Pile- Břehey f. PD Servis PARDubice dle které by v objektu na p.č.st. vzniklo 7 bytů a veřejný prostor.

5. Žádost o příspěvek na pořádání tradičního turnaje v mariáši - p. Cimfl. žádost podána mailem, turnaj je tradiční a pořadatel vždy předložil vyúčtování/faktury. Doporučuji podpořit. Pokud z důvodů epidemických omezení nebude, částka nebude vyplacena.

Návrh usnesení č. 5 : Zastupitelstvo Obce Břehey schvaluje poskytnutí finanční částky 4000 Kč na poháry a ceny Zemědělského poháru v mariáši dle žádosti z 22.2.2021.

Hlasování: pro 7 proti zdržel se

usnesení č. 5 : Zastupitelstvo Obce Břehey schvaluje poskytnutí finanční částky 4000 Kč na poháry a ceny Zemědělského poháru v mariáši dle žádosti z 22.2.2021.

6. Žádost od SKV Nezlomeni z.s. z 19-3-2021. S tímto spolkem spolupracuje obec dlouhodobě. Opět budou v autokempu pořádat soustředění a turnaj ve stolním tenise "I na vozíku to jde! – STOLNÍ TENIS". Doporučuji podpořit.

Návrh usnesení č.6: Zastupitelstvo Obce Břehey schvaluje dar - finanční částku 20 000 Kč pro SKV Pardubice Nezlomeni z.s. a pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.

Finanční částka bude použita na soustředění SKV v srpnu a v září 2021.

Hlasování: pro 7 proti zdržel se

usnesení č.6: Zastupitelstvo Obce Břehey schvaluje dar - finanční částku 20 000 Kč pro SKV Pardubice Nezlomeni z.s. a pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy. Finanční částka bude použita na soustředění SKV v srpnu a v září 2021.

7. Žádost o pořádání turnaje streetbasketbal z 30.4. (čj. 284/21). První ročník proběhl již v minulém roce. Jedná se o areál asfaltových kurtů. Jelikož máme pachtovní smlouvu s autokempem, kde jsou zahrnuty i asfaltové kurty, podrobnosti krátkodobého nájmu tak dohodne autokemp. Termín akce 17.7. 2021. Obecní zastupitelstvo může vyjádřit souhlas s pořádáním akce v obci.

Návrh usnesení č.7: Zastupitelstvo Obce Břehey schvaluje pořádání Streetbasketbalového turnaje v obci dne 17.7.2021.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

usnesení č.7: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje pořádání Streetbasketbalového turnaje v obci dne 17.7.2021.

8. Vyúčtování dotace a veřejnoprávní smlouva - Krajská knihovna (č.j. 123/21). V roce 2020 bylo nakoupeni 79 svazků knih s průměrnou cenou 154 Kč. Celková částka využitá v našem obvodu je 12 138 Kč. Vyúčtování a faktury jsou uloženy v Městské knihovně Přelouč. VPS o poskytnutí dotace se obec zavazuje poskytnout alespoň 2 Kč na 1 obyvatele tedy $1051 * 2 = 2102$ Kč Minulý rok jsme poskytli 5220 Kč.

Návrh usnesení č. 8: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje Vyúčtování dotace 2020 žadatele Krajské knihovně v Pardubicích a dále Veřejnoprávní smlouvu 2021 mezi obcí Břehy a Krajskou knihovnou PARDUBICE s dodatkem č. 1 o poskytnutí dotace 5220 ,- Kč z rozpočtových prostředků Obce Břehy a pověřuje starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

usnesení č. 8: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje Vyúčtování dotace 2020 žadatele Krajské knihovně v Pardubicích a dále Veřejnoprávní smlouvu 2021 mezi obcí Břehy a Krajskou knihovnou PARDUBICE s dodatkem č. 1 o poskytnutí dotace 5220 ,- Kč z rozpočtových prostředků Obce Břehy a pověřuje starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy.

9. Domov u fontány - žádost (č.j.116/21). Žádost ředitele domova Mgr. Šveřepy o příspěvek byla doručena na Obec Břehy. V domově jsou umístěni tři občané obce Břehy. Místostarosta by nějakou částku doporučil zaslat.

návrh usnesení 9: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje poskytnutí finančního daru Domovu u fontány Přelouč IČ: 71176225 ve výši 5000Kč , který bude obdarovaným subjektem použit pro zlepšení služeb pro klienty.

Hlasování: pro 5 (Jirava, Morávek, Kubát, Erban, Šanda) proti 2 (Fialková, Jiráček) zdržel se 0

usnesení 9: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje poskytnutí finančního daru Domovu u fontány Přelouč IČ: 71176225 ve výši 5000Kč , který bude obdarovaným subjektem použit pro zlepšení služeb pro klienty.

10. Žádost Svítání o.p.s. (č.j. 92/21), žádají o příspěvek na celkovou rekonstrukci školní budovy v Klášterní ulici v Pardubicích. I ze Břehů mají několik klientů - dětí. Můžeme pouze přispět, objem financí na rekonstrukci je jistě řádově vyšší)

Návrh usnesení 10: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje finanční dar ve výši 5000 Kč Základní škole a Praktické škole Svítání o.p.s. a to na rekonstrukci školní budovy v ulici Klášterní v PARDUBICÍCH.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

usnesení 10: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje finanční dar ve výši 5000 Kč Základní škole a Praktické škole Svítání o.p.s. a to na rekonstrukci školní budovy v ulici Klášterní v PARDUBICÍCH.

11. Žádost p. [REDAKCE] č.j. 119/21. Žadatel chce odkoupit od obce pozemek, který je za jeho plotem a dlouhodobě jej užívá. Oplocený je z minulosti cca 25 let. Jedná se o pozemek 823/2 v k.ú. Břehy. Je nutné vyvěsit záměr a vzhledem k tomu, že je v současnosti vícero obdobných žádostí, doporučila mi právnička JUDR. Pecháčková oslovit znalce, aby určil cenu v daném místě a čase obvyklou. Obec má povinnost je prodávat za cenu obvyklou s případným odůvodněním odchylek od ní. V minulosti se takovéto části pozemků prodávaly za 85 Kč/m² (rok 2014) dále 100 Kč/m² (rok 2020), takže s posudkem budeme mít buď potvrzenou tuto cenu nebo bude cena jiná. Obdobné žádosti jsou v bodě 13 a 14. Kde p. [REDAKCE] má za plotem pozemek p.č. 853/8 (21 m²) a [REDAKCE] část pozemku 853/1, oboje oploceno a užíváno přes 30 let. V bodech 13 a 14 je to podobné, [REDAKCE] ta mají zaploceno přes 40 let.

Návrh usnesení 11a: Zastupitelstvo Obce Břehy pověřuje starostu zajištěním znaleckého odhadu na pozemky p.č. 823/2, 853/8 a 853/1 v k.ú. Břehy a určením ceny obvyklé.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

usnesení 11a: Zastupitelstvo Obce Břehy pověřuje starostu zajištěním znaleckého odhadu na pozemky p.č. 823/2, 853/8 a 853/1 v k.ú. Břehy a určením ceny obvyklé.

Návrh usnesení 11b: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 823/2 v k.ú. Břehy, která je zaplocena přílehlou nemovitostí č.p. 297 a pověřuje starostu jeho vyvěšením (po určení ceny obvyklé). Přesná velikost pozemku určeného k prodeji bude vymezena geometrickým plánem.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 823/2 v k.ú. Břehy, která je zaplocena přílehlou nemovitostí č.p. 297 a pověřuje starostu jeho vyvěšením (po určení ceny obvyklé). Přesná velikost pozemku určeného k prodeji bude vymezena geometrickým plánem.

12. Žádost [REDAKCE] č.j. 157/21. Žadatelé chtějí odkoupit část pozemku p.č. 392/42 který sousedí s jejich parcelou p.č. 392/40 (822 m²). Ta je dosud nezastavěna a dle nákresu se jedná o cca 192 m² obecního pozemku. Tento pozemek obce je dle katastru ostatní plocha a je zastavitelná dle územního plánu. Pozemek 392/42 je 2367 m² velký, z minulosti jsou zde žádosti o jeho odkup, byl vyvěšen záměr č.j. 68-12. Jednalo se o přístupu k pozemku a možnostech přikoupení okolních pozemků s okolními majiteli. Další žádost byla evidována v bodě 23 z OZ 24.04.2014. Nakonec si obec pozemek nechala. Základní otázka tedy je, zda chce OZ tento pozemek prodávat - ať již v částech či vcelku. Starosta

byl taktéž osloven občanem obce majitelem pozemku p.č. 109/35 (Smetanova ulice) s možností směny právě za část p.č. 392/42 - to ale neproběhlo.

Žadatelé uvádějí, že tam není přístupová cesta - řešení by bylo, aby si to okolní majitelé odkoupili. O pozemky se do jisté míry starají.

Toto je jiná situace než u prodeje zaplacených "kousků" z minulosti (viz bod 13 nebo 14). zde se jedná o stavební pozemek a je nutné velmi jasně vyjádřit proč bychom to prodávali. jde v podstatě o to, že ti majitelé si tím zvětší své pozemky, nejde o narovnání stavu z minulosti.

Sousední pozemky. obdobné se prodávaly za cca 1200 Kč/m.

Starosta upozorňuje, že je to de facto poslední a jediný pozemek dle územního plánu určený k výstavbě a mohl by být využit např. i k případným směnám s Státním pozemkovým fondem .

G.Fialková doporučuje řešit to koncepčně, aby nebyl někdo upřednostněn.

Místostarosta- můžete ten pozemek , jako veřejný využívat.

Návrh usnesení 12: Zastupitelstvo Obce Břežy schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 392/42 v k.ú. Břežy, dle žádosti č.j. 157/21 , přesná velikost by byla určena GP a pověřuje starostu jeho vyvěšením .

Hlasování: pro 0 proti 7 zdržel se 0

usnesení č. 12 nebylo přijato

13. Žádost p. [redacted] č.j. 159/21. Jak již bylo řečeno v bodě 11, jedná se o zaplacený pozemek p.č. 853/8 v k.ú. Břežy, tvořící jediný vstup do nemovitosti žadatelky. Zapláceno je to desítky let.

Návrh usnesení 13: Zastupitelstvo Obce Břežy schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 853/8 v k.ú. Břežy zaplaceného nemovitostí č.p. 45 a pověřuje starostu jeho vyvěšením (po určení ceny obvyklé).

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

usnesení 13: Zastupitelstvo Obce Břežy schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 853/8 v k.ú. Břežy zaplaceného nemovitostí č.p. 45 a pověřuje starostu jeho vyvěšením (po určení ceny obvyklé).

14. Žádost [redacted] č.j. 286/20. I zde se jedná o zaplacenou část pozemku "na návsi".

Návrh usnesení 14: Zastupitelstvo Obce Břežy schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 853/1 v k.ú. Břežy , která je zaplacená nemovitostí č.p. 12, a pověřuje starostu jeho vyvěšením (po určení ceny obvyklé).

Přesná velikost pozemku určeného k prodeji bude vymezena geometrickým plánem .

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

usnesení 14: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 853/1 v k.ú. Břehy , která je zaplacená nemovitostí č.p. 12, a pověřuje starostu jeho vyvěšením (po určení ceny obvyklé).

Přesná velikost pozemku určeného k prodeji bude vymezena geometrickým plánem .

15. Žádost p. [redacted] č.j. 206/21. Žadatel upozorňuje, že jeho dcera a její dvě děti v obci nežijí, jsou v zahraničí (mají zde hlášen trvalý pobyt) a žádá zastupitelstvo zproštění poplatku. Na legální postup jsem se dotázal na Krajský úřad Pardubického kraje. Bylo mi sděleno ,že o žádosti rozhodne obecní úřad v přenesené působnosti, nikoliv obec (ani zastupitelstvo, ani rada). Postupovat bude nikoli dle naší OZV, kde prominutí v této věci není řešeno, ale dle Zákona o místních poplatcích.

Pan žadatel se vyjádřil ve smyslu, že dával žádost právě s ohledem na tento zákon paragraf 16.

Starosta sdělil, že v této věci včas rozhodne.

nehlasováno-rozhodnutí není v kompetenci ZO

16. Schválení Kroniky obce 2020 . Kroniku vede svědomitě pan ing. Kulhánek, doplňuje ji i mnoha fotografiemi a grafy. Obec tak má splněnu zákonnou povinnost kroniku vést a archivovat. Smlouvu s ním starosta opět prodlouží na další 3 roky za stávajících podmínek.

Návrh usnesení 16: Zastupitelstvo obce schvaluje kroniku obce Břehy za rok 2020

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

usnesení 16: Zastupitelstvo obce schvaluje kroniku obce Břehy za rok 2020

17. Projednání smlouvy na umístění Z-boxu (č.j. 211/21)

Jedná se o zařízení, automat, umožňující občanům zasílat a přijímat balíky. Provozuje jej f. Zásilkovna s.r.o. Automat funguje na solární energii a tak bude moci být umístěn před obchodem potravin bez napojení na síť. Dle smlouvy obec nebude odpovědná za automat ani zásilky v něm. Provoz by byl bezúplatný. Je to výborná služba pro občany, zvláště v době epidemie a uzávěry mostu do Přelouče.

Návrh usnesení 17: Zastupitelstvo obce schvaluje umístění zařízení Z-Box na pozemek p.č. 113/70 k.ú. Břehy a Smlouvu pro umístění z-boxu a spolupráci při jeho provozování s f. Zásilkovna s.r.o. a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

usnesení 17: Zastupitelstvo obce schvaluje umístění zařízení Z-Box na pozemek p.č. 113/70 k.ú. Břehy a Smlouvu pro umístění z-boxu a spolupráci při jeho provozování s f. Zásilkovna s.r.o. a pověřuje starostu jejím podpisem.

18. Schválení podání žádosti o dotaci na dopravní vozidlo pro JSDH - Účelová investiční dotace . Máme připravenou žádost o dotaci na pořízení nového vozidla pro JSDH Břehy - dodávkového vozu zásahového, Dotace vypsána MVČR jako účelová investiční dotace na pořízení nového zásahového vozidla. Výše dotace je 450 000 Kč. Následně ještě požádáme Pardubický kraj, kde je možné žádat o 300 000 Kč na financování tohoto vozidla. Dle cen uvedených vozů, které starosta získal oslovením dodavatelů, by tak obec doplácela cca 300 000 Kč. Nutno podat do dnes do 23:55 do do systému ISPROFIN. Předpokládaná celková cena je 1 150 000 Kč za vybavené vozidlo. Bohužel naše auto je rok výroby 2006 a to je hranice pro získání dotace - tudíž nám ji nemusí přiznat právě kvůli tomu, že auto je z roku 2006 a ne starší.

Návrh usnesení 18: Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje podání žádosti o dotaci na Pořízení nového dopravního automobilu - "Účelové investiční dotace pro jednotky JSDH obcí Břehy" pro rok 2022."

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

19. Schválení Zadávací dokumentace pro akci "Systém door-to-door pro separaci a oddělení sběr odpadů v obci Břehy" a určení výběrové komise. Dotace na barevné popelnice je již schválena a máme připravenou zadávací dokumentaci. Vzhledem k objemu fin prostředků přes 1 mil . Kč musíme dle naší směrnice 1/2020 určit min. 3- člennou komisi, která ve spolupráci s f. RPA dotace s.r.o. (viz schválená smlouva . Z-ZP-20 0097) osloví min. 3 dodavatele a vybere dodavatele sběrných nádob.

Návrh usnesení 19: Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje Zadávací dokumentaci pro výběrové řízení v rámci projektu „Zkvalitnění nakládání s odpady- zavedení door-to- door systému v Obci Břehy", a určuje jako členy výběrové komise : Fialková, Jiráček, Morávek

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

usnesení 19: Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje Zadávací dokumentaci pro výběrové řízení v rámci projektu „Zkvalitnění nakládání s odpady- zavedení door-to- door systému v Obci Břehy", a určuje jako členy výběrové komise : Fialková, Jiráček, Morávek

20. Pořízení regulačního plánu lokalita "Žernov". Dle platného územního plánu obce (OZ jej schválilo 21.5.2020 na svém 11. zasedání) je v lokalitě Žernov stanovena zastavitelná plocha Z11/2, ve které je rozhodování o změnách využití podmíněno vydáním regulačního plánu. Jedná se regulační plán na žádost. Žádost podal mailem 21.4.2021 Ing. arch. Tomáš Med, Ph.D., zastupující investora, majitele pozemků v této lokalitě.

Návrhy usnesení a hlasování:

Návrh usnesení 20a) Zastupitelstvo obce Břehy v souladu s § 6 odst. 5 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen stavební zákon), schvaluje pořízení „Regulačního plánu Žernov“.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení 20a bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Břehy v souladu s § 6 odst. 5 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen stavební zákon), schvaluje pořízení „Regulačního plánu Žernov“.

Návrh usnesení 20b) V souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona za použití § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje pana Ing. Pavla Jiravu, Ph.D. určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem na pořízení „Regulačního plánu Žernov“.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení 20b bylo schváleno.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona za použití § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje pana Ing. Pavla Jiravu, Ph.D. určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem na pořízení „Regulačního plánu Žernov“.

Návrh usnesení 20c) Zastupitelstvo obce v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona schvaluje Obecní úřad Břehey, Ing. Kamila Zárubovou jako pořizovatele „Regulačního plánu Žernov“.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení 20c bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona schvaluje Obecní úřad Břehey, Ing. Kamila Zárubovou jako pořizovatele „Regulačního plánu Žernov“.

Návrh usnesení 20d) Dle § 63 odst. 2 stavebního zákona hradí náklady na pořízení „Regulačního plánu Žernov“ navrhovatel, firma Prague Attics s.r.o., Vracovice 106, 258 01 Vracovice, zastoupená na základě plné moci Med Pavlík architekti s.r.o., Mezi Mosty 436, 530 03 Pardubice (jednatel: Ing. arch. Tomáš Med, Ph.D.).

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení 20d bylo schváleno.

Dle § 63 odst. 2 stavebního zákona hradí náklady na pořízení „Regulačního plánu Žernov“ navrhovatel, firma Prague Attics s.r.o., Vracovice 106, 258 01 Vracovice, zastoupená na základě plné moci Med Pavlík architekti s.r.o., Mezi Mosty 436, 530 03 Pardubice (jednatel: Ing. arch. Tomáš Med, Ph.D.).

21. Dopis VAK Pardubice a.s. č.j. 269/21 (viz i 553/20). Dne 15.10.2020 Zastupitelstvo obce Břehey schválilo usnesením č. 4 zaslání nabídky - soupisu majetku - na vložení technické infrastruktury - kanalizace do základního jmění společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. formou nepeněžitýho vkladu. To starosta provedl a pod č.j. 269/21 přišla nabídka VAK Pardubice a.s. na vložení tech. infrastruktury se znaleckým posudkem č. 3272-15/21 vypracovaným znalcem ing. Jaroslavem Mrázkem, Jana Zajíce 959 z 8.1.2021. Posouzen byl: SO03 vodovod "K Pile"; SO01 kanalizace gravitační "k Pile" ; SO01 kanalizace "K Pile" revizní šachty; SO01 tlaková kanalizace "K Pile" ; čerpací stanice K Pile; Břehey sever - vodovod DN 63; Břehey sever, vodovod DN 90; Břehey sever kanalizace stoka DN 500; Břehey sever kanalizace stoka DN 300; Břehey sever kanalizace - revizní šachty; Břehey sever výtlač; vodovod Břehey "Výrov"; kanalizace Výrov stoky 250; kanalizace Výrov revizní šachty; kanalizace Výrov výtlač; kanalizace Výrov čerpací stanice. Výsledná cena dle posudku je 8 093 330 Kč.

Počet akcií společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., které můžeme za tento majetek jeho vložením (nepeněžitý vklad) získat je 5250 ks akcií.

Valná hromada Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. proběhne dne 17.6.2021.

Vložením tohoto majetku nebudou nijak ohroženy služby pro obyvatele ohledně dodávek vody, odvodu splašků a pod. Pro obec by bylo asi nejlepší přenechat VAKu veškeré vodovody a kanalizace v obci, to však není vzhledem k jejich stavu reálné. Do budoucna budeme muset začít vytvářet rezervy na opravy starých úseků a následně je již VAK snad převezme.

G.Fialková (pracuje ve VAK Pardubice a.s.) měli bychom mít plán financování obnovy - to je dáno příslušnou legislativou.

O majetek, který vložíme do základního jmění společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. formou nepeněžitého vkladu se již obec nemusí starat a platit opravy atd.

Návrh usnesení č. 21: Zastupitelstvo obce schvaluje vložení části kanalizace a vodovodu v obci Břehy do majetku společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. Jedná se o SO03 vodovod "K Pile"; SO01 kanalizace gravitační "k Pile"; SO01 kanalizace "K Pile" revizní šachty; SO01 tlaková kanalizace "K Pile"; čerpací stanice K Pile; Břehy sever - vodovod DN 63; Břehy sever, vodovod DN 90; Břehy sever kanalizace stoka DN 500; Břehy sever kanalizace stoka DN 300; Břehy sever kanalizace - revizní šachty; Břehy sever výtlak; vodovod Břehy "Výrov"; kanalizace Výrov stoky 250; kanalizace Výrov revizní šachty; kanalizace Výrov výtlak; kanalizace Výrov čerpací stanice. Cena infrastruktury dle zanleckého posudku č. 3272-15/21 je 8 093 330 Kč.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

usnesení č. 21: Zastupitelstvo obce schvaluje vložení části kanalizace a vodovodu v obci Břehy do majetku společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. Jedná se o SO03 vodovod "K Pile"; SO01 kanalizace gravitační "k Pile"; SO01 kanalizace "K Pile" revizní šachty; SO01 tlaková kanalizace "K Pile"; čerpací stanice K Pile; Břehy sever - vodovod DN 63; Břehy sever, vodovod DN 90; Břehy sever kanalizace stoka DN 500; Břehy sever kanalizace stoka DN 300; Břehy sever kanalizace - revizní šachty; Břehy sever výtlak; vodovod Břehy "Výrov"; kanalizace Výrov stoky 250; kanalizace Výrov revizní šachty; kanalizace Výrov výtlak; kanalizace Výrov čerpací stanice. Cena infrastruktury dle zanleckého posudku č. 3272-15/21 je 8 093 330 Kč.

22. Automobil pro TS Břehy. Dle usnesení č. 4 ZO Břehy z 30.3.2021 komise ve složení Jirava, Šanda, Kubát, Kučera oslovila dodavatele menších nákladních vozů na kontejnery a vyhledala vhodné vozidlo pro naše TS. Jedná se o Avia D120-210 euro 5 r.v 2014 nová teleskopická nastavba na 8tun, celková tonáž 12tun, najeto 490tis. Klima, el. Okna, Auto je ve velmi dobrém stavu - p. Šanda Jirava a Kučera zde byli ho ohlédnout a poté ještě tento týden ho detailněji prohlédl p. Šanda a Kučera. Kupní smlouvu - cena je 650 t Kč plus DPH by mělo schválit zastupitelstvo obce. Další vozy které jsme viděli jsou dražší nebo v nedobrému stavu. V.Šanda - Viděli jsme více vozů, reagovali na mnoho inzerátů. Tato avia je ve velmi dobrém stavu .

Návrh usnesení č. 22: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi automobilu Avia D120-210 euro 5 r.v 2014 nová teleskopická nastavba na 8tun SPZ 3SE 2556 od A.D. Fiala s.r.o. za cenu 650 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

22: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi automobilu Avia D120-210 euro 5 r.v teleskopická nastavba na 8tun SPZ 3SE 2556 od A.D. Fiala s.r.o. za cenu 650 000 Kč bez DPH a pověřuje tarostu podpisem kupní smlouvy.

23. Smlouva na nájem části pozemku p.č. 195/2 k.ú Břehy - letní kino. minulý rok jsme měli smlouvu s p. [REDAKCE] A. Dohodl jsem , že tentokrát bychom ji sepsali na 3 roky s nájmem 2000kč/ sezona. Promítáme v režimu letního kina.

Návrh usnesení č. 23: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje Smlouvu o nájmu části pozemku p.č. 195/2 v k.ú. Břehy - místo promítání letního kina s majitelem pozemku p. [REDAKCE] 53501 Břehy na 3 roky, nájemné činí 2000 Kč za sezonu.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

usnesení č. 23: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje Smlouvu o nájmu části pozemku p.č. 195/2 v k.ú. Břehy - místo promítání letního kina s majitelem pozemku p. [REDAKCE] 53501 Břehy na 3 roky, nájemné činí 2000 Kč za sezonu.

24. Rozpočtové opatření obce 1/2021. Přednesl starosta obce.

Návrh na usnesení č. 24: Zastupitelstvo Obce Břehy bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 1/2021

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

usnesení č. 24: Zastupitelstvo Obce Břehy bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 1/2021

25) Na obec již několik občanů a majitelů pozemků přišlo s podnětem, že firma v bývalém JZD vymývá bílé plastové nádrže a vypouští tam tyto vody z čištění. Mně jako starostovi ve firmě Venor sdělili, když jsem se tam p. [REDAKCE] ptal , že nic nečistí a chemikálie nevypouští. P.Morávek se na to dotazoval na stavebním úřadě Přelouč, zda zde není porušován zákon.

Návrh na usnesení č. 25: Zastupitelstvo Obce Břehy pověřuje starostu a místostarostu obce Břehy ve věci možného vymývání nádrží a vypouštění chemikálií f. Venor s.r.o. oslovit MÚ Přelouč odbor ŽP a odbor stavební , aby věc prošetřili.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

usnesení č. 25: Zastupitelstvo Obce Břehy pověřuje starostu a místostarostu obce Břehy ve věci možného vymývání nádrží a vypouštění chemikálií f. Venor s.r.o. oslovit MÚ Přelouč odbor ŽP a odbor stavební , aby věc prošetřili.

26) Místostarosta seznamuje se situací, kdy na Výrově lidé jezdí vozidly cestou přes les do Lohenic. Je tam škola, chodí tam turisté i maminky s kočárky, jezdí tam cyklisti. Ta auta v lese nemají co dělat, jen si zkracují cestu do Lohenic, stejně tak by bylo vhodné omezit provoz v ulici Lesní. Cesta je až k mostku v majetku obce Břehy. V té souvislosti upozorňuje

starosta , že v lese nesmí lidé ani pouštět navolno pejsky. Asi tam dáme nějakou informační cedulku.

Návrh na usnesení č. 26: Zastupitelstvo Obce Břehy pověřuje místostarostu a starostu podáním žádosti na MÚ Přelouč o stanovení místní úpravy provozu na místní komunikaci Lesní a navazující účelovou komunikaci a to zákazem vjezdu všech motorových vozidel s dodatkou cedulí mimo dopravní obsluhu na vjezdu z Obránců Míru a zákaz vjezdu mimo Lesů ČR a majitelů pozemků na navazující účelovou komunikaci.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

usnesení č. 26: Zastupitelstvo Obce Břehy pověřuje místostarostu a starostu podáním žádosti na MÚ Přelouč o stanovení místní úpravy provozu na místní komunikaci Lesní a navazující účelovou komunikaci a to zákazem vjezdu všech motorových vozidel s dodatkou cedulí mimo dopravní obsluhu na vjezdu z Obránců Míru a zákaz vjezdu mimo Lesů ČR a majitelů pozemků na navazující účelovou komunikaci.

V diskusi: Nepořádek okolo sběrných míst - bohužel často zde lidé (místní i cizí) nechají nezavázaný pytel - pokud fouká vítr jsou z něj potom odpadky po celé ulici. Zkusme udržovat pořádek a neodkládat odpad mimo nádoby k tomu určené. Obdobné je to s hovínky od pejsků, které jsou mnohokrát k vidění i v centru obce, což není nic pěkného. Také řezání na cirkulárce v neděli od 7 ráno není vhodné ani slušné.

Starosta poděkoval za účast.

Ukončení 19. zasedání ZO.


Petr Morávek (místostarosta)

Petr Jirák




Pavel Jirava (starosta)

Jiří Kubát

