

**Obec Břehy**  
**Zastupitelstvo obce Břehy**

**Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva obce Břehy**  
**ze dne 30.3.2021 v 18:00 Břehy, sál v sokolovně**

Zahájení 18. zasedání zastupitelstva

18. zasedání zastupitelstva obce Břehy zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Pavlem Jiravou (předsedající dle § 92 zákona č. 128/2000 Sb.).

Přítomni: Pavel Jirava, Petr Morávek, Petr Jirák, Vladimír Šanda, Jiří Kubát, Gabriela Fialková, Pavel Erban Marie Štarmanová, Pavel Krpata

Omluveni: -

(Jednání zastupitelstva je podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné, protože je přítomno 8 zastupitelů) - V Šanda dorazil 18:05 a je nás 9.

Předsedající konstatoval, že 18. zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., jeho konání bylo řádně zveřejněno na úřední desce obce a obecního úřadu včetně internetové úřední desky po dobu nejméně 7 dní. Zasedání probíhá v souladu s nařízeními vlády a opatřeními v souvislosti s epidemií. je zajištěna desinfekce, rozestupy.

Hlasování je zaznamenáváno následovně (pro - proti - zdržel se). V případě nejednotnosti v hlasování se zaznamenává, kdo jak hlasoval.

Jednání je nahráno na diktafon.

**Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele:**

Ověřovateli zápisu určení: G. Fialková, P. Erban

Zapisovatel: Pavel Jirava.

K tomu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích). Zastupitelstvo Obce Břehy prostřednictvím předsedajícího po předchozí dohodě potvrdilo v roli ověřovatelů zastupitele:

Informace: K zápisu z minulého - 17. veřejného zasedání ZO Břehy nebyly připomínky. Bude uložen na OU Břehy a vyvěšen na web.

**Projednání a schválení programu 18. zasedání po přečíslování, doplnění bodů:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a po doplnění a přeskupení bodů.

1) Investiční záměr, zpracování a podání žádosti o dotaci (z Národního dotačního programu Ministerstva financí) - hala na mlýně.

2) Záměr zadání vypracování projektové dokumentace - dům na p. st. 539 (pila) a podkroví č.p. 11 (křižovatka). Záměrem by bylo vybudovat bytové jednotky.

3) Smlouvy : S žadatelem o změnu ÚP č. 3 o úhradě nákladů a smlouva o dílo s ing. arch. Tománkem na změnu č. 3 ÚP BŘEHY zkráceným postupem.

4) Záměr nákupu nákladního auta - s hákem - pro potřeby technických služeb a budovaného sběrného místa s kontejnery.

5) Možnosti zajištění dopravy pro občany po dobu oprav mostu přes Labe ( č. 333-003)

6) Pronájem prostor dle žádosti č.j. 83/21 - pronájem prostor v č.p. 11.

Body zařazené zastupiteli (§ 94 zákona o obcích).

Diskuze.

Předsedající se dotázal, zda zastupitelé souhlasí s navrženým programem, či zda někdo ze zastupitelů chce doplnit program o nějaký další bod.

Před hlasováním o schválení programu dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Předsedající požádal zastupitele, aby hlasováním vyjádřili, zda s tímto návrhem souhlasí.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje program 18. Veřejného zasedání OZ Břehy

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje program 18. Veřejného zasedání OZ Břehy

### **K jednotlivým bodům programu**

1. Investiční záměr, zpracování a podání žádosti o dotaci (z Národního dotačního programu Ministerstva financí) - hala na mlýně. Je vypsán program na výstavbu a přestavbu hal pro sportovní využití- u nás pro ZŠ. Žádost podáme prostřednictvím RPA Dotace, s.r.o. za cenu 15 000 Kč plus DPH, v případě uznání dotace ještě 2 % VUD + DPH, minimálně však 100 000,- Kč. Předpokládané investiční náklady akce jsou 11,7 mil. Kč.

Návrh usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje investiční záměr "Rekonstrukce víceúčelové sportovní haly na p.č. 244 v k.ú. a v obci Břehy " a podání žádosti o dotaci do výzvy Ministerstva financí zaměřené na podporu rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství. Předpokládané investiční náklady akce jsou 11,7 mil. Kč, zpracování žádosti provede dle smlouvy č. ML-Z-M-21-300 RPA Dotace, s.r.o.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje investiční záměr "Rekonstrukce víceúčelové sportovní haly na p.č. 244 v k.ú. a v obci Břehy " a podání žádosti o dotaci do výzvy Ministerstva financí zaměřené na podporu rozvoje a obnovy materiálně technické

základny regionálního školství. Předpokládané investiční náklady akce jsou 11,7 mil. Kč, zpracování žádosti provede dle smlouvy č. ML-Z-M-21-300 RPA Dotace, s.r.o.

2. Záměr zadání vypracování projektové dokumentace - dům na p. st. 539 (pila) a podkroví č.p. 11 (křížovatka). Záměrem by bylo vybudovat bytové jednotky. Obec má tyto dva objekty a přilehlé pozemky ve vlastnictví (na Pile jsme koupili v souladu s usnesením č. 7 na 13. zasedání OZ pozemek p.č. 104/25 v k.ú. Břehy právě proto, abychom mohli navázat stavebními úpravami objektu na p.č. st. 539) Navrhují zadat zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení pro přestavbu objektu na p. č. st. 539 na byty( cca 6 bytů) a následně se pokusit získat dotaci na vlastní realizaci. Brzo budeme mít architektonickou studii. A dále to samé pro přestavbu podkroví budovy č.p 11 ( nad hospodou a obchodem) - zde by mohlo vzniknout 5- 6 bytů.

Návrh usnesení č. 2a: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje pořízení projektové dokumentace pro přestavbu objektu na p.č. st. 539 v k.ú. Břehy na bytové jednotky a pověřuje komisi složenou z : ....Jirava. Morávek, Erban.... výběrem dodavatele projektu.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

usnesení č. 2a: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje pořízení projektové dokumentace pro přestavbu objektu na p.č. st. 539 v k.ú. Břehy na bytové jednotky a pověřuje komisi složenou z : ....Jirava. Morávek, Erban.... výběrem dodavatele projektu.

Návrh usnesení č. 2b : Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje pořízení projektové dokumentace pro přestavbu podkroví objektu č.p. 11 na byty a pověřuje komisi složenou z: ... Jirava. Morávek, Erban... výběrem dodavatele projektu

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

usnesení č. 2b : Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje pořízení projektové dokumentace pro přestavbu podkroví objektu č.p. 11 na byty a pověřuje komisi složenou z : ... Jirava. Morávek, Erban... výběrem dodavatele projektu.

3. Smlouvy s žadatelem o změnu ÚP č. 3 zkráceným postupem o úhradě nákladů a smlouva o dílo s ing. Tománkem na změnu č. 3 ÚP BŘEHY zkráceným postupem. Záměr pořízení změny č. 3 ÚP Břehy byl schválen usnesením č. 7 na 11. zasedání OZ. A usnesením 10 na 12. zasedání byl vybrán zpracovatelé zhotovení díla "Změny územního plánu č. 3 obce Břehy" ing. Tománek. Žadatelé uhradí náklady spojené s pořízením změny, proto je nutné s nimi uzavřít smlouvy připravenou JUDr. Pecháčkovou.

Návrh usnesení č. 3a: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje Smlouvu o dílo č. 185 / 21 s A-Projekt Pardubice s.r.o. ( ing. arch. Tománek ) na Změnu č. 3 ÚP BŘEHY zkráceným postupem za cenu 70 180,- Kč včetně DPH (58 000,- Kč bez DPH) a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

usnesení č. 3a: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje Smlouvu o dílo č. 185 / 21 s A-Projekt Pardubice s.r.o. (ing. arch. Tománek) na Změnu č. 3 ÚP BŘEHY zkráceným postupem za cenu 70 180,- Kč včetně DPH (58 000,- Kč bez DPH) a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Návrh usnesení č. 3b: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje Smlouvu č. ZUP3-01 o úhradě nákladů na pořízení Změny č. 3 ÚP Břehy zrychleným postupem tak, že účastníci označení pod bodem 2., 3. a 4. této smlouvy uhradí celkovou cenu díla každý jednou třetinou, tedy 23.393,33 Kč (slovy dvacet tři tisíc tři sta devadesát tři korun 33 haléřů českých) na účet obce Břehy do 10 dnů po podpisu smlouvy. Pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

usnesení č. 3b: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje Smlouvu č. ZUP3-01 o úhradě nákladů na pořízení Změny č. 3 ÚP Břehy zrychleným postupem tak, že účastníci označení pod bodem 2., 3. a 4. této smlouvy uhradí celkovou cenu díla každý jednou třetinou, tedy 23.393,33 Kč (slovy dvacet tři tisíc tři sta devadesát tři korun 33 haléřů českých) na účet obce Břehy do 10 dnů po podpisu smlouvy. Pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

4. Záměr nákupu nákladního auta - s hákem - pro potřeby technických služeb a budovaného sběrného místa s kontejnery. kontejnery na TS jsou již objednány u dodavatele, nové sběrné místo - jeho stavba již začala převzetím staveniště stavební firmou. Budeme potřebovat -pro manipulaci s kontejnery- nákladní vozidlo s hákem na kontejner. Toto vozidlo by používali i zaměstnanci TS při práci v obci - sekání a odvoz zeleně, převoz materiálu, převoz bioodpadu do žlabu a pod. Současné vozy ( Multicar i Avia Terier) již dožívají. Věc jsem konzultoval s V. Šandou, i s J. K. z TS. Možné by bylo koupit ojetou Avii, motor cummins, cena cca 350 000 Kč. Měli bychom schválit záměr nákupu a zvolit členy komise, která v souladu s naší směrnicí 1/2020 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu auto vybere, protože cena přesáhne 200 000 Kč. V Šanda- bylo by dobré koupit něco lepšího, kvalitnějšího, aby bylo auto spolehlivé - jít s cenou i výše než 350 t. Kč. V TS jsou dva řidiči, kteří mají oprávnění řídit toto vozidlo, profesní průkaz mají.

Návrh usnesení 4: Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje záměr koupě nákladního vozu s hákem a pověřuje komisi ve složení Jirava, Kubát, Šanda, Kučera oslovením dodavatelů a výběrem vozů. Kupní smlouvu schválí zastupitelstvo obce.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

usnesení 4 : Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje záměr koupě nákladního vozu s hákem a pověřuje komisi ve složení Jirava, Kubát, Šanda, Kučera oslovením dodavatelů a výběrem vozů. Kupní smlouvu schválí zastupitelstvo obce.

5. Možnosti zajištění dopravy pro občany po dobu oprav mostu přes Labe ( č. 333-003). Dnes , 30.3 bylo doručeno z MU Přelouč rozhodnutí o uzavírce: 6.4.- 31.8.2021. Dnes odpoledne v 15:08 byly doručeny návrhy jízdních řádů- od zítra začne jejich schvalování dopravním úřadem. Do Přelouče pojedou cca 43 spojů v časech od 5:19 do 21:32, z Přelouče 41 spojů od 4:34 až 22:24 - ovšem některé spoje budou omezeny vzhledem k uzavírce v Mělicích ( oprava kanalizace) . Jízdní řády budou obcí vyvěšeny. Vše je bohužel investorem řešeno na poslední chvíli a i nám se informace dodávají pozdě.

p. Buštová - Navrhuje, zda by bylo možné zařídit zastávku autobusu ve Valech, kdy je možnost přestoupit na vlak. Starosta se toto pokusí domluvit, protože v tuto chvíli tam pravděpodobně nestaví. Např. zastávka na znamení.

Pro chodce a cyklisty zhoršení situace - investor nevyslyšel naše požadavky na zřízení lepšího spojení než přes Slavíkovy ostrovy.

Starosta oslovil armádu ČR - bohužel pontonový most nemohou vystavět z důvodu legislativních omezení. Odpověď nám zaslal generál Opata.

Dále jsme se pokusili zajistit přívoz, bohužel nabídky byly finančně neúnosné - f. Pražské Benátky sro zaslala několik alternativ s cenou od 423 126 Kč/ měsíc po 810 342 Kč za měsíc. Sami přívoz z legislativních důvodů provozovat nemůžeme.

Vybudování dočasné lávky u opravovaného mostu nebo na něm odmítl investor - Pardubický kraj.

Měli jsem i nabídku na plovoucí lávku ( viz minulé zasedání OZ č. 17) , ale to je také neuskutečnitelné z provozních důvodů.

Bylo nám sděleno písemně opravení cesty podél Labe k lávce u Slavíkových ostrovů - a to vedoucí úseku staveb Pard. kraje Dita Svobodová Koldrová - ta sdělila 1.3. 2021 , že před zahájením stavby bude vybudována panelová komunikace v šíři 3m.

Sanitka i hasiči budou jezdit přes Mělice, měly by stihnout dojezdové časy, problém bude v létě, kdy máme obavy o hustotu provozu v Mělicích. Zde by mohlo dojít k prodloužení dojezdových časů. Navíc bude v Mělicích uzavírka z důvodu opravy kanalizace.

Pokud nebude stačit četnost náhradní autobusové dopravy, bylo by dobré zajistit pro občany náhradní dopravu naší obcí - starosta toto již řešil s V.Šandou, p. Šanda má autobusovou dopravu a asi bychom tak mohli využít jeho služeb.

Návrh usnesení 5a) Zastupitelstvo Obce Břehy pověřuje starostu oslovením Pard. kraje s možností vybudovat dočasně zastávku na autobusové trase Břehy - Valy ve výlukových jízdních řádech po dobu oprav mostu 333 003a to v obci Valy.

Hlasování:            pro     9    proti    0            zdržel se 0

usnesení 5a) Zastupitelstvo Obce Břehy pověřuje starostu oslovením Pard. kraje s možností vybudovat dočasně zastávku na autobusové trase Břehy - Valy ve výlukových jízdních rádech po dobu oprav mostu 003-333 a to v obci Valy.

Návrh usnesení 5b) Zastupitelstvo Obce Břehy pověřuje starostu obce jednáním s f. Autodoprava Šanda na případné zajištění doplňkové dopravy občanů naší obce na trase Břehy - Přelouč a zpět.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

usnesení 5b) Zastupitelstvo Obce Břehy pověřuje starostu jednáním s f. Autodoprava Šanda na případné zajištění doplňkové dopravy občanů naší obce na trase Břehy - Přelouč a zpět.

6. Pronájem prostor dle žádosti č.j. 83/21 - pronájem prostor v č.p. 11, záměr byl vyvěšen a je jeden zájemce. F. Eco Clean & Shine ze Břehů.

Uvádějí: Prostory chceme využít jako show-room, sklad, kancelář, ke kompletaci a odesílání našich balíčků, k půjčově čistících strojů a k příjmu a výdeji zásilek široké veřejnosti od přepravců. Jelikož jsme e-shop s téměř 10-ti letou tradicí, nehrozí riziko „zániku po startu“. Řadu let využíváme 4 přepravní společnosti, takže služby v e-commerce jsou nám velmi blízké. Některým z přepravců bychom chtěli nabídnout služby výdejny balíků, popřípadě \*rozšířit na více dopravců

1. Zásilkovna
2. Česká pošta-balíkovna
3. DPD-Parcel shop
4. \*PPL Parcel shop
5. \*Geis Parcel Shop
6. \*WE DO Parcel shop

S tím souvisí potřeba úpravy topení a úklid prostor. Klimatizace- dle oslovené f. AMV Czech přes 100 tisíc Kč. To je vzhledem k reálné výši nájmu velmi vysoká částka a nevyplatí se. Byl navržen malý elektrokotel - napojit na stávající radiátor. Kotel by stál okolo 25 t. Kč. Nebo provést úpravy plynového vytápění a použít stávající plynové vytápění. Provede - zajistí starosta.

V diskusi - šlo by i zahrnout náklady na vytápění jako paušál do nájmu? Je nutné to projednat i s nájemcem.

Návrh usnesení 6: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje nájem nebytových prostor v č.p. 11 na p.č. st. 13/2 v k.ú. Břehy - 3 místnosti a chodba (původní žádost č.j. 83/21), záměr byl vyvěšen 19.2.2021 pod č.j. 117/21. Nájemcem bude f Eco Clean & Shine, Břehy 365, IČ:87747812, výše nájmu pak bude 2500 Kč/ měsíc. Pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

usnesení 6: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje nájem nebytových prostor v č.p. 11 na p.č. st. 13/2 v k.ú. Břehy - 3 místnosti a chodba ( původní žádost č.j. 83/21), záměr byl vyvěšen 19.2.2021 pod č.j. 117/21. Nájemcem bude f Eco Clean & Shine , Břehy 365, IČ:87747812, výše nájmu pak bude 2500 Kč/ měsíc. Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

diskuze, různé....

Starosta poděkoval za účast.

Ukončení 18. zasedání ZO.

Petr Morávek ( místostarosta)

Pavel Jirava (starosta)

Gabriela Fialková

Pavel Erban