

Obec Břehy
Zastupitelstvo obce Břehy

zápis - 17. zasedání Zastupitelstva obce Břehy
ze dne 12.02.2021 od 17.00 Břehy, sál v sokolovně

Zahájení 17. zasedání zastupitelstva

17. zasedání zastupitelstva obce Břehy zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Pavlem Jiravou (předsedající dle § 92 zákona č. 128/2000 Sb.).

Přítomni: Pavel Jirava, Petr Morávek, Petr Jirák, Vladimír Šanda, Jiří Kubát, Gabriela Fialková (na zasedání přišla v 17:40)

Omluveni: Pavel Erban Marie Štarmanová, Pavel Krpata

(Jednání zastupitelstva je podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné, protože je přítomno minimálně 5 zastupitelů).

Předsedající konstatoval, že 17. zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., jeho konání bylo řádně zveřejněno na úřední desce obce a obecního úřadu včetně internetové úřední desky po dobu nejméně 7 dní. Zasedání probíhá v souladu s nařízeními vlády a opatřeními v souvislosti s epidemií, je zajištěna desinfekce, rozestupy.

Hlasování je zaznamenáváno následovně (pro - proti - zdržel se). V případě nejednotnosti v hlasování se zaznamenává, kdo jak hlasoval.

Jednání je nahráno na diktafon.

Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele:

Ověřovateli zápisu určení: Petr Jirák, Vladimír Šanda

Zapisovatel: Pavel Jirava.

K tomu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích). Zastupitelstvo Obce Břehy prostřednictvím předsedajícího po předchozí dohodě potvrdilo v roli ověřovatelů zastupitele:

Informace: K zápisu z minulého - 16. veřejného zasedání ZO Břehy nebyly připomínky. Bude uložen na OU Břehy a vyvěšen na web.

Projednání a schválení programu 17. zasedání po přečíslování, doplnění bodů:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a po doplnění a přeskupení bodů.

1) Rozpočtové opatření č. 5/2020 - informace

2) Smlouva o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce a.s.; naše č.j. 9/21
(p.č 390/67 v k.ú. Břehy)

3) Smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci stavby: IE-12-2007580 - investor ČEZ Distribuce a.s.; naše č.j. 85/21.

- 4) Kupní smlouva na pozemky p.č. 855/6 a 34/14 v k.ú. Břehy dle GP 758 25/2020
- 5) Žádost č.j. 12/21 - konání závodu Překážkáč
- 6) Žádost č.j. 83/21 - pronájem prostor v č.p. 11
- 7) Žádost č.j. 84/21 - pronájem hospody v č.p. 11
- 8) Žádost č.j. 33/21 - snížení nájmu z důvodů uzavření restaurace
- 9) Nový strategický plán obce od roku 2022 do 2026 - příprava
- 10) Dohoda o výběru poplatků a předávání dokladů s SOP a.s. - návrh od svozové firmy
- 11) Změna současné pracovní smlouvy zaměstnance TS
- 12) Informace o plánované opravě mostu č. 333-003 Pardubickým krajem
- 13) Založení SVJ v bytovém domě č.p. 107 - záměr
- 14) Projektová příprava vodovodu a kanalizace - ulice Na Hrázi
- 15) Návrh veřejnoprávní smlouvy na úseku o sociálně-právní ochrany dětí (VPS - OSPOD)
- 16) Záměr zřízení věcného břemene pro opatrovaného obcí Břehy - návrh smlouvy
- 17) Záměr obce prodat oplocený pozemek - část pozemku p.č. 853/1 v k.ú. Břehy o velikosti cca 30m2. Na základě žádosti 724/20
- 18) Pasport dopravního značení - informace
- 19) Splavnění Labe - informace

Body zařazené zastupiteli (§ 94 zákona o obcích).

Diskuze.

Předsedající se dotázal, zda zastupitelé souhlasí s navrženým programem, či zda někdo ze zastupitelů chce doplnit program o nějaký další bod.

Před hlasováním o schválení programu dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Předsedající požádal zastupitele, aby hlasováním vyjádřili, zda s tímto návrhem souhlasí.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje program 17. Veřejného zasedání OZ Břehy

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje program 17. Veřejného zasedání OZ Břehy

K jednotlivým bodům programu

1. Rozpočtové opatření č. 5/2020 - Starosta informuje o RO, které bylo vyvěšeno na úřední desku.

Návrh na usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Břehy bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 5/2020

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Břehy bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 5/2020

2. Smlouva o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce a.s.; naše č.j. 9/21 (p.č. 390/67 v k.ú. Břehy). Jedná se o smlouvu na základě smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP 12 2011325/VB/01, která byla schválena usnesením č. 3 na 8. zasedání ZO Břehy

Návrh usnesení 2: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IP 12 2011325/VB/01 pro ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou f. Matex HK s.r.o..

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2 : Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IP 12 2011325/VB/01 pro ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou f. Matex HK s.r.o..

3. Smlouvy o zřízení služebnosti v rámci stavby: IE-12-2007580 - investor ČEZ Distribuce a.s.; naše č.j. 85/21. Jedná se o již dokončenou stavbu rekonstrukce vedení knn v ulicích Pod Lipami, Veverkova, Bahňikova - vedení bylo uloženo v zemi a domy mají nové pilířky. Byly již uzavřeny i smlouvy o smlouvě budoucí a to dle usnesení OZ č. 3 z 13.2.2019, usnesení č. 5 z 26.09.2018. U smlouvy č. IE-12-2007580/VB/037 ještě doporučuji oslovit investora (i po konzultaci s f. Energoland), aby výše úhrady VB byla nikoli 1000 Kč celkem, ale vzhledem k celkem 14 pozemkům obce za každý pozemek 1000kč tedy 14 000 Kč. f Energoland osloví starosta.

Návrh usnesení 3a:

Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro pozemek parc.č. 853/8, ostatní plocha, v k.ú. Břehy č. IE-12-2007580/SIS/039 Břehy, ulice Pod Lipami, rekonstrukce knn, kde Obec Břehy je povinná, [redacted] „Oprávněná“ a ČEZ Distribuce, a. s. zastoupena na základě plné moci ze dne 23.04.2019 evid. č. PM/II - 174/2019 ENERGO LAND spol. s r.o. jako „Investor“.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3a: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro pozemek parc.č. 853/8, ostatní plocha, v k.ú. Břehy č. IE-12-2007580/SIS/039 Břehy, ulice Pod Lipami, rekonstrukce knn, kde Obec Břehy je povinná, [redacted] „Oprávněná“ a ČEZ Distribuce, a. s. zastoupena na základě plné moci ze dne 23.04.2019 evid. č. PM/II - 174/2019 ENERGO LAND spol. s r.o. jako „Investor“. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

Návrh usnesení 3b:

Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro pozemek parc.č. 853/1, ostatní plocha, v k.ú. Břehy č. IE-12-2007580/SIS/026 Břehy,

ulice Pod Lipami, rekonstrukce knn , kde Obec Břehy je povinná, [REDACTED]
„Oprávněný“ a ČEZ Distribuce, a. s.zastoupena na základě plné moci ze dne 23.04.2019
evid. č. PM/II - 174/2019 ENERGOLAND spol. s r.o. jako „Investor“. Věcné
břemeno - služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden
tisíc korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení 3b:

Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro
pozemek parc.č. 853/1, ostatní plocha, v k.ú. Břehy č. IE-12-2007580/SIS/026 Břehy,
ulice Pod Lipami, rekonstrukce knn , kde Obec Břehy je povinná, Ing. Jaromír Žiška
„Oprávněný“ a ČEZ Distribuce, a. s.zastoupena na základě plné moci ze dne 23.04.2019
evid. č. PM/II - 174/2019 ENERGOLAND spol. s r.o. jako „Investor“. Věcné
břemeno - služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden
tisíc korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

Návrh usnesení 3c:

Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro
pozemek parc.č. 853/1, ostatní plocha, v k.ú. Břehy č. IE-12-2007580/SIS/27 Břehy, ulice
Pod Lipami, rekonstrukce knn , kde Obec Břehy je povinná, [REDACTED]
„Oprávněný“ a ČEZ Distribuce, a. s.zastoupena na základě plné moci ze dne 23.04.2019 evid.
č. PM/II - 174/2019 ENERGOLAND spol. s r.o. jako „Investor“. Věcné břemeno -
služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíc korun
českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

usnesení 3c:

Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro
pozemek parc.č. 853/1, ostatní plocha, v k.ú. Břehy č. IE-12-2007580/SIS/27 Břehy, ulice
Pod Lipami, rekonstrukce knn , kde Obec Břehy je povinná, [REDACTED]
„Oprávněný“ a ČEZ Distribuce, a. s.zastoupena na základě plné moci ze dne 23.04.2019 evid.
č. PM/II - 174/2019 ENERGOLAND spol. s r.o. jako „Investor“. Věcné břemeno -
služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíc korun
českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

Návrh usnesení 3d:

Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro
pozemek parc.č. 854/1, ostatní plocha, v k.ú. Břehy č. IE-12-2007580/SIS/002 Břehy, ulice
Pod Lipami, rekonstrukce knn , kde Obec Břehy je povinná, [REDACTED] „Oprávněná“ a
ČEZ Distribuce, a. s.zastoupena na základě plné moci ze dne 23.04.2019 evid. č. PM/II -
174/2019 ENERGOLAND spol. s r.o. jako „Investor“. Věcné břemeno - služebnost se
zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), k této
částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

usnesení 3d:

Zastupitelstvo Obce Břehey schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro pozemek parc.č. 854/1, ostatní plocha, v k.ú. Břehey č. IE-12-2007580/SIS/002 Břehey, ulice Pod Lipami, rekonstrukce knn, kde Obec Břehey je povinná, [REDAKCE] „Oprávněná“ a ČEZ Distribuce, a. s. zastoupena na základě plné moci ze dne 23.04.2019 evid. č. PM/II - 174/2019 ENERGO LAND spol. s r.o. jako „Investor“. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

4. Kupní smlouva na pozemky p.č. 855/6 a 34/14 v k.ú. Břehey dle GP 758 25/2020. Jedná se o prodej pozemku, jehož záměr byl schválen a zveřejněn usnesením ZO Břehey č. 11 z 19.11.2019. Dle GP byla změněna hranice pozemku tak, že velikost pozemku p.č. 855/1 se zvětší na 2119m² o část **a** a část **b** dle GP 758-25/2020. Nová výměra pozemku p.č. 855/6 bude 161 m² a 34/14 45 m² - tyto části jsou desetiletí zaplacené a užívány žadatelem.

Návrh usnesení 4: Zastupitelstvo obce Břehey schvaluje prodej pozemku p.č. 855/6 o výměře 161 m² a p.č. 34/14 o výměře 45 m² dle GP 758 25/2020 ing. P. Andryse žadateli p. [REDAKCE] bytem Břehey, [REDAKCE] za cenu 100 Kč za m² (celkem 20 600Kč) a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

usnesení 4 : Návrh usnesení 4: Zastupitelstvo obce Břehey schvaluje prodej pozemku p.č. 855/6 o výměře 161 m² a p.č. 34/14 o výměře 45 m² dle GP 758 25/2020 ing. P. Andryse žadateli p. [REDAKCE] za cenu 100 Kč za m² (celkem 20 600Kč) a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

5. Žádost č.j. 12/21 - konání závodu Překážkáč. Na obec došla žádost pořadatelů - od pana [REDAKCE] na konání v termínu 25.-26. září 2021. Je potřeba prověřit termín s autokempem- p Jelínkovou (připomenul J. Kubát)

Návrh usnesení 5: Zastupitelstvo obce Břehey schvaluje konání sportovní akce Překážkáč v termínu 25.-26. září 2021 na katastru obce.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení 5: Zastupitelstvo obce Břehey schvaluje konání sportovní akce Překážkáč v termínu 25.-26. září 2021 na katastru obce.

6. Žádost č.j. 83/21 - pronájem prostor v č.p. 11, již v minulosti jsme se snažili pronajmout. - v usnesení 20a) z 6. zasedání Zastupitelstvo obce Břehey schválilo

pronájem obchodu (nebytového prostoru) v č.p. 11 p. Valáškové Dominice, smlouva ale nebyla uzavřena paní Valášková starostu již nekontaktovala. Domnívám se, že můžeme opětovně zveřejnit záměr pronájmu. Nyní je zájemce o provoz obchodov ýdejního místa eshopu Eco Clean & Shine, pan Štajner občan obce Břehy. měl by to jako sklad i jako showroom, chtěl by tam mít i výdejnu přepravních společností.

Návrh usnesení č. 6 Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje opětovné vyvěšení záměru pronájmu nebytových prostor v č.p. 11 na st.p.č. 13/2 v k.ú. Břehy -jedná se o bývalý obchod se zázemím.

Hlasování: pro 5 proti - 0 zdržel 0

usnesení č. 6 Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje opětovné vyvěšení záměru pronájmu nebytových prostor v č.p. 11 na st.p.č. 13/2 v k.ú. Břehy -jedná se o bývalý obchod se zázemím.

7. Žádost č.j. 84/21 - pronájem hospody v č.p. 11, žadatel pan Balhárek Pavel- žádost bez bližších informací. Opět jako v minulém bodě jsme se již snažili pronajmout - naposledy usnesením č 17 na 12 zasedání OZ paní Rusínové. Bohužel po prohlídce prostor jsem se nedohodli a od záměru oni ustoupili.

Návrh na usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Břehy odkládá tento bod- nemáme od žadatele informace .

Hlasování: 5 proti - 0 zdržel 0

usnesení č. 7: : Zastupitelstvo obce Břehy odkládá tento bod- nemáme od žadatele informace .

8. Žádost č.j. 33/21 - snížení nájmu z důvodů uzavření restaurace. Paní Jelínková již žádala - OZ na 14 zasedání v bodě 2 žádost vzalo na vědomí a odložilo projednání na základě jejího vlastního návrhu. Z důvodu nouzového stavu nemůže provozovat restauraci (na jaře 2020 a od podzimu 2020 dosud) v autokempu a za minulý rok již uhradila nájemné ve výši 108 400 Kč. Z ročního nájemného, které činí 158 400 Kč žádá o snížení 50 000 Kč. Viz žádost.

Návrh na usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje snížení nájemného za Restauraci v autokempu a to nájemci p. Lucii Jelínkové o 50 000 Kč za rok 2020. Celkové nájemné za rok 2020 tak činí 108 400 Kč. Důvodem snížení je dlouhodobé uzavření provozovny v důsledku nouzového stavu v ČR

Hlasování: pro 5 proti - 0 zdržel 0

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje snížení nájemného za Restauraci v autokempu a to nájemci p. Lucii Jelínkové o 50 000 Kč za rok 2020. Celkové nájemné za rok 2020 tak činí 108 400 Kč. Důvodem snížení je dlouhodobé uzavření provozovny v důsledku nouzového stavu v ČR.

9. Nový strategický plán obce od roku 2022 do 2026 - příprava. Starosta informuje , že tento rok vyprší platnost současného strategického plánu obce. Tento koncepční dokument obsahuje souhrn projektů, které obec chce v dalších letech realizovat a je velmi často součástí dokumentace k žádostem o dotace. Starosta začal připravovat ve spolupráci se zastupiteli nový strategický plán. Promítne se do tohoto dokumentu i nový POV od ing. arch Tománka.
10. Dohoda o výběru poplatků a předávání dokladů s SOP a.s. - návrh od svozové firmy. Smyslem této Dohody je, že pověřujete společnost SOP a.s. vybírat od obce skládkové poplatky a předávat je skládce, která ze zákona ručí za jejich výběr, vyúčtování a odvod na základě platebního výměru od SFŽP, sledovat data o objemu skládkovaných „Využitelných odpadů“ z obce za účelem získání třídící slevy podle § 157 NZOD, možnost obce platit již od 1.1.2021 u využitelných skládkovaných odpadů snížený skládkový poplatek, v případě skončení nároku obce na třídící slevu, doučtuje SOP a.s. případný nedoplatek skládkového poplatku po ukončení příslušného čtvrtletí.
Dorazila p. ing. Fialková - je nás již 6 zastupitelů

Návrh na usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje Dohodu o vybírání poplatků a předávání dokladů s firmou SOP a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro 6 proti - 0 zdržel 0

usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje Dohodu o vybírání poplatků a předávání dokladů s firmou SOP a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem.

11. Změna současné pracovní smlouvy zaměstnance TS. Pan [REDAKCE] od roku 2018 pracuje pro TS Břehy, vždy na smlouvu na dobu určitou. Obec je s jeho prací spokojena a starosta doporučuje uzavřít s ním smlouvu na dobu neurčitou. Po odchodu p. Kličky do důchodu bude stav pracovníků v TS 4 lidé (bylo 5) plus plánujeme přes léto brigádníky a případné VPP a úřadem práce. V tomto případě se nezřizuje nové pracovní místo, jen upravuje dodatkem platná smlouva.

Návrh na usnesení č. 11: Zastupitelstvo obce Břehy bere na vědomí změnu pracovní smlouvy p. [REDAKCE] a pověřuje starostu podpisem dodatku pracovní smlouvy na dobu neurčitou mezi p. [REDAKCE] a Obcí Břehy

Hlasování: pro 6 proti - 0 zdržel 0

usnesení č. 11: Zastupitelstvo obce Břehy bere na vědomí změnu pracovní smlouvy p [REDACTED]
[REDACTED] pověřuje starostu podpisem dodatku pracovní smlouvy na dobu neurčitou mezi p.
[REDACTED] a Obcí Břehy

12. Informace o plánované opravě mostu č. 333-003 Pardubickým krajem. Informuje starosta a místostarosta. Jedná se o důležitou věc : most bude zavřen minimálně 3,5 měsíce, od 1.4.2021. Opravu mostu realizuje Pardubický kraj. Poslední schůzka byla v Přelouči počátkem února, kde jsem se účastnili místostarosta a starosta obce. Byli zde i další starostové obcí. Vznegli jsme zde námitku, že jsme byli vynecháni "ze hry" a kraj nezajistil relevantní dostupnost po dobu uzavírky. Trasu pro chodce a kolaře vedou přes Slavíkovi ostrovy, s čímž nesouhlasíme. Navíc dle sdělení investora tam bude na povrch cesty nasypán štěrk a tak bude upravena. Auta budou jezdit přes Mělice.

Navrhli jsme (a předložili i jednoduchý náskres) zde návrhy dočasných lávek přímo v prostoru mostu - bylo nám sděleno , že to není možné protože most je památkově chráněn a nic se na něj nemůže připevňovat. A stálo by to prý moc peněz, které kraj nemá.

Zkusili jsme zajistit pontonovou lávku od soukromé firmy Prozac - dle informací , které zjistil ing. Morávek a nabídky nám zaslané by cena za tuto lávku, cca 100 m dlouhou, byla 750 tisíc Kč jen za nájem lávky (6600 bez DPH /den plus další náklady) . Jsou zde ale problémy se souhlasem příslušných orgánů a s provozem (např. při povodni nebo v případě plovoucích kmenů v Labi). Provoz by jsme museli zajistit my. Je potřeba vše projednat.

Druhá možnost by snad bylo zřízení přívozu - a oslovit i ostatní obce a kraj (ten tu opravu mostu provádí). Jen kotvicí zařízení 386 tisíc Kč.

Dále jsem oslovili Armádu ČR - Generální štáb, zda by armáda mohla poskytnout pontonový most. Dopis byl zaslán doporučeně a čekáme na odpověď.

Vše toto s krajem řešíme již od března 2020, starosta dotaz a připomínky zasílal již v březnu řediteli SÚS PARDubického kraje ing. Němcovi. Bohužel bezvýsledně.

Problém nastane především pro děti, seniory, ale i zaměstnance ve firmách v Přelouči. Dojezdy IZS budou také prodlouženy.

Stavební povolení vydal stavební úřad Přelouč - září 2018.

Oslovíme pravděpodobně ještě provozovatele přívozů, kolik by to stálo. J. Kubát upozorňuje, že bude muset být více kapitánů, není to jednoduché.

Další možností by byla cesta Na Drážkách (vedoucí mezi obcí a kynology). Ta ale není mimo cca 150 metrů naše, je zde mnoho majitelů.

Návrh na usnesení č.12. ZO Břehy pověřuje starostu a místostarostu v pokračování v jednání o zabezpečení vhodného dopravního spojení po dobu oprav mostu č. 333-003.

Hlasování: pro 6 proti - 0 zdržel 0

Usnesení č.12. ZO Břehy pověřuje starostu a místostarostu v pokračování v jednání o zabezpečení vhodného dopravního spojení po dobu oprav mostu č. 333-003.

13. Založení SVJ v bytovém domě č.p. 107 - SVJ je pak nutné založit, pokud v domě bude minimálně 5 jednotek a 4 různí vlastníci těchto jednotek - což je případ domu č.p. 107. Tomuto kroku se tedy nelze vyhnout. Starosta jedná se správou nemovitostí - p Pavelka (již nám dělala SVJ na č.p 2 a č.p 97) .

Návrh na usnesení č.13. Zastupitelstvo obce Břehy pověřuje starostu přípravou založení SVJ pro č.p 107 ve spolupráci s firmou Martin Pavelka s.r.o.. SPRÁVA NEMOVITOSTÍ.

Hlasování: pro 6 proti - 0 zdržel 0

usnesení č.13. Zastupitelstvo obce Břehy pověřuje starostu přípravou založení SVJ pro č.p 107 ve spolupráci s firmou Martin Pavelka s.r.o.. SPRÁVA NEMOVITOSTÍ.

14. Informace: Projektová příprava vodovodu a kanalizace - ulice Na Hrázi. Projektant ing. Minařík navrhl dvě varianty vedení vodovodu a kanalizace a to "severní" a jižní" podél ulice na Hrázi . Na poradě jsme se zastupiteli varianty diskutovali a preferovali variantu severní, která vede podél připojovaných domů a parcel. Neměli bychom zasáhnout soukromé pozemky mimo p. ██████████

15. Návrh veřejnoprávní smlouvy na úseku o sociálně-právní ochrany dětí (VPS - OSPOD), jde o smlouvu mezi obcí Břehy a Městem Přelouč. Obec ji potřebuje uzavřít.

Návrh na usnesení č.15. Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje veřejnoprávní smlouvu na úseku sociálně-právní ochrany dětí č. 1/ 2021 s Městem Přelouč a Plnou moc udělenou Městu Přelouč pro zastupování v řízení u Krajského úřadu Pardubického kraje o udělení souhlasu s uzavřením dodatku veřejnoprávní smlouvy a případně aby činilo veškeré právní úkony směřující k získání rozhodnutí o udělení souhlasu s uzavřením této smlouvy, zejména právní úkony spočívající ve vzdání se práva na odvolání.

Hlasování: pro 6 proti - 0 zdržel 0

Usnesení č.15. Zastupitelstvo obce Břehy schválilo veřejnoprávní smlouvu na úseku sociálně-právní ochrany dětí č. 1/ 2021 s Městem Přelouč a Plnou moc udělenou Městu Přelouč pro zastupování v řízení u Krajského úřadu Pardubického kraje o udělení souhlasu s uzavřením dodatku veřejnoprávní smlouvy a případně aby činilo veškeré právní úkony směřující k získání rozhodnutí o udělení souhlasu s uzavřením této smlouvy, zejména právní úkony spočívající ve vzdání se práva na odvolání.

16. Záměr zřízení věcného břemene pro opatrovaného obcí Břehy - návrh smlouvy. Obec Břehy je rozhodnutím soudu čj. 21 Nc 906/2019 - 88 ze dne 10.2.2020 jmenována opatrovníkem pana [REDAKCE]. V rámci opatrovnictví vykonává potřebné úkony starosta. V tomto případě chceme ve spolupráci s advokátem získat pro opatrovaného v č.p. [REDAKCE] právo služebnosti užívání a to doživotní. S současným majitelem domu č.p. [REDAKCE] byl zahájen spor o určení vlastnictví - ten by mohl být vyřešen smírem a zřízením služebnosti užívání pro našeho opatrovaného - měl by zajištěno bydlení a nemusel by platit nájem. Nyní má opatrovaný nájemní smlouvu a musí platit, nemá navíc zajištěno, že nájemní smlouva nebude vypovězena (hrozí riziko, že nebude mít kde bydlet) . Snažíme se vyřešit svízelnou situaci opatrovaného. Smlouvu bude muset ještě schválit Okresní soud v Pardubicích.

Návrh na usnesení č.16. Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti užívání pro oprávněného (opatrovaný Obcí Břehy) [REDAKCE], [REDAKCE] - povinný je majitel nemovitosti čp. [REDAKCE]. Pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro 6 proti - 0 zdržel 0

usnesení č.16. Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti užívání pro oprávněného (opatrovaný Obcí Břehy) [REDAKCE] - povinný je majitel nemovitosti čp. [REDAKCE]. Pověřuje starostu jejím podpisem.

17. Záměr obce prodat oplocený pozemek informuje místostarosta - část pozemku p.č. 853/1 v k.ú. Břehy o velikosti cca 38m². Cena by měla být ve výši 100 Kč/ m², jak je v obdobných případech obvyklé. Na základě žádosti 724/20 p. [REDAKCE], který zjistil, že část zaploceného pozemku je obce Břehy.
Návrh na usnesení č.17. Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje budoucí záměr prodeje části pozemku p.č. 853/1 v k.ú. Břehy o velikosti cca 38m² a pořízení geometrického plánu aby bylo možné pozemek prodat.

Hlasování: pro 6 proti - 0 zdržel 0

usnesení č.17. Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 853/1 v k.ú. Břehy o velikosti cca 38m² a pořízení geometrického plánu pro přesné vyměření .

18. Pasport dopravního značení. Doporučuji zvážit pořízení pasportu značek. Dle vyhlášky 104/1997 v platném znění obec odpovídá i za správnou funkci dopravního značení v obci . Pasport je o tom že budeme mít přehled kde značky mají být v jakém jsou stavu, splňují li normy atd. Toto úplně nespěchá ale mám první nabídku - pro představu je to cca 27,5 t Kč. Na druhou stranu ing. Jura ze stavebního úřadu Přelouč mi říkal, že pasport není povinný a pro naši obec by stačilo mít "vlastní pasport" formou tabulky. Značky ale opravovat musíme tak jako tak... což nás u některých (starých, poškozených) čeká. Nabídku dala f. Atomikon. Můžeme si to udělat i sami.

Návrh na usnesení č.18. Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje pořízení passportu dopravních značek v obci dle nabídky f. Atomikon za 27 500 Kč bez Dph.

Hlasování: pro 0 proti - 6 zdržel 0

usnesení č.18 nebylo schváleno.

19. Splavnění Labe - informace. Starosta měl dnes schůzku s ing. Trnkou- ředitelem pobočky f- Aquatis a.s. , která zpracovává novou dokumentaci pro stavbu průplavu v Přelouči. Nás tato stavba zajímá především z důvodu souběžné výstavby nového mostu přes Labe a propojením s cyklostezkou, která dnes končí na Střidni. Ve hře jsou nyní 3 varianty plavební komory a obec má možnost se vyjádřit k nim a mít připomínky. Ve všech případech se počítá s výstavbou nového mostu. K tomuto bodu proběhla podrobná diskuse.

P.Morávek - Varianta 2 ruší silnici na Lohenice (musela by být nová) . Varianty 1 a 3 jsou navrženy bez zrušení této cesty.

Jirava - musí být zajištěna dopravní dostupnost a cyklostezka do Přelouče. Vliv na povodňové poměry mají všechny varianty obdobný - dle sdělení ing. Trnky - a nedojde ke zhoršení povodňové situace.

P. Morávek: Může se zvednout hladina spodní vody- to by asi mělo neblahý vliv na kanalizaci v obci. Ta je již nyní na hranice spodní vody.

Návrh na usnesení č.19. Zastupitelstvo obce Břehy bere na vědomí Územně analytickou studii splavnění Labe do Pardubic- Plavební stupeň Přelouč II (f. Aquatis a.s.) . Připomínky ke studii budou zpracovány po prostudování dodaných podkladů.

Hlasování: pro 6 proti - 0 zdržel 0

Usnesení č.19. Zastupitelstvo obce Břehy bere na vědomí Územně analytickou studii splavnění Labe do Pardubic- Plavební stupeň Přelouč II (f. Aquatis a.s.). Přípomínky ke studii budou zpracovány po prostudování dodaných podkladů.

Diskuse: na údržbu komunikací se letos spotřebovalo mnoho materiálu - přes 5 tun keramzitu, sůl. Všechny stroje byly využity.

Starosta poděkoval za účast.

Ukončení 17. zasedání ZO.

Petr Morávek (místostarosta)

Pavel Jirava (starosta)

Petr Jirák

Vladimír Šanda