

Obec Břehy
Zastupitelstvo obce Břehy

Zápis 8. zasedání Zastupitelstva obce Břehy
ze dne 19.11.2019 od 18.00 v restauraci v Autokempu, č.p. 251

Zahájení 8. zasedání zastupitelstva

8. zasedání zastupitelstva obce Břehy zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Pavlem Jiravou (předsedající dle § 92 zákona č. 128/2000 Sb.).

Přítomni: Pavel Jirava, Petr Morávek, Petr Jirák, Vladimír Šanda,
Pavel Krpata, Jiří Kubát, Gabriela Fialková

Omluveni: Marie Štarmanová, Pavel Erban

(Jednání zastupitelstva je podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné, protože je přítomno 7 zastupitelů).

Předsedající konstatoval, že 8. zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., jeho konání bylo řádně zveřejněno na úřední desce obce a obecního úřadu včetně internetové úřední desky po dobu nejméně 7 dní.

Hlasování je zaznamenáváno následovně (pro - proti - zdržel se). V případě nejednotnosti v hlasování se zaznamenává, kdo jak hlasoval.

Jednání je nahráno na diktafon.

Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele:

Ověřovateli zápisu určení: Petr Jirák , Jiří Kubát

Zapisovatel: Pavel Jirava.

K tomu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích). Zastupitelstvo Obce Břehy prostřednictvím předsedajícího po předchozí dohodě potvrdilo v roli ověřovatelů Petra Jiráka , Jiřího Kubáta

Informace: K zápisu z minulého - 7. veřejného zasedání ZO Břehy nebyly připomínky. Bude uložen na OU Břehy a vyvěšen na web.

Projednání a schválení programu 8. zasedání po přečíslování, doplnění bodů:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a po doplnění a přeskupení bodů.

- 1) Rozpočtové opatření č. 6/ 2019
- 2) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Pard. kraje pro jednotky SDH - II kolo
- 3) Žádost o zřízení věcného břemene - smlouva (stavba Břehy- Bahníkova p.č. 390/67)
- 4) Pronájem restaurace na Křižovatce- č.j. 361/19 (jsou 4 žádosti)
- 5) Žádost o příspěvek na vjezd (č.j. 538/19)
- 6) Prodej pozemku p.č. 915 (opětovné projednání viz 5. zasedání Zastupitelstva obce Břehy bod 13)
- 7) Pronájem části pozemku p.č. 104/6 (č.j. 501/19)
- 8) Žádost o pronájem části pozemku p.č. 104/6 (č.j. 558/19)
- 9) Záruční oprava cyklostezky podél silnice č. 333 - informace

- 10) Dílčí přezkoumání hospodaření obce Břehy ze dne 11.11.2019
- 11) Žádost o prodej pozemku pč. 34/14 a 855/6 (č.j 577/19).
- 12) Žádost o odpuštění poslední splátky nájmu - restaurace ATC Buňkov.
- 13) Název ulice vzniklé při výstavbě na pile na pozemku p.č. 104/1 v k.ú Břehy.
- 14) Ceník pronájmu nebytových prostor obce Břehy - předložen starostou.
- 15) Odkup 3 ks zásahových certifikovaných obleků Trigoma Hyrax za výhodnou cenu 12 000 Kč/kus, cena na trhu od 15 000Kč.
- 16) Podání žádosti o dotaci JSDH 2020

Body zařazené zastupiteli (§ 94 zákona o obcích)

Diskuze

Předsedající se dotázal, zda zastupitelé souhlasí s navrženým programem, či zda někdo ze zastupitelů chce doplnit program o nějaký další bod.

Před hlasováním o schválení programu dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Předsedající požádal zastupitele, aby hlasováním vyjádřili, zda s tímto návrhem souhlasí.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje program 8. Veřejného zasedání OZ Břehy tak, jak byl uveřejněn a přednesen.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo program 8. Veřejného zasedání tak, jak byl uveřejněn a přednesen.

K jednotlivým bodům programu

1. Rozpočtové opatření č. 6/ 2019.

Návrh na usnesení č. 1: Zastupitelstvo Obce Břehy bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 6/ 2019

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo Obce Břehy bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 6/ 2019

2. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Pard. kraje pro jednotky SDH - II kolo. Jedná se o dotaci na zásahové obleky, obci bylo přiděleno 54 000 Kč, do výše 70% skutečných celkových nákladů.

Návrh na usnesení č. 2: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje smlouvu o poskytnutí programové účelové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany jednotky SDH s Pardubickým krajem č. OKŘ/19/24733 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje smlouvu o poskytnutí programové účelové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany jednotky SDH s Pardubickým krajem č. OKŘ/19/24733 a pověřuje starostu jejím podpisem.

3. Žádost o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby- smlouva s ČEZ Distribuce a.s. (stavba Břehy- Bahníkova p.č. 390/67 knn). Dle předložené situace bude pozemek p.č. 390/67 připojen vedením přes pozemek p.č. 390/9 ,který je v majetku obce Břehy a na kterém již nyní je věcné břemeno.

Návrh na usnesení č. 3: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP 12 2011325/VB/01 pro stavbu Břehy, Bahníkova p.č. 390/67- nn, knn. Budoucí oprávněná je ČEZ distribuce a.s.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

usnesení č. 3: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP 12 2011325/VB/01 pro stavbu Břehy, Bahníkova p.č. 390/67- nn, knn. Budoucí oprávněná je ČEZ distribuce a.s.

4. Pronájem restaurace na Křižovatce- č.j. 361/19 (jsou 4 žádosti). Na obec přišla žádost p. K. Bachvarova, p. E. Křištofové a p. V. Amrani a p. P. Kirvej v pořadí jak jsou uvedeny. Budova hospody č.p. 11 je od ukončené nájmu s předchozí provozní pronajímána pouze sporadicky krátkodobě, sál v č.p. 11 má pronajat p. Mrázek ze Břehů na zkoušky hudební skupiny, bývalý obchod bude mít pronajatý p. Valášková (OZ již schválilo usnesením 20a z 6. ZO). Čeká nás rekonstrukce celého objektu.

Návrh na usnesení č. 4a: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje nájem nebytových prostor hospody Na křižovatce č.p. 11 dle vyvěšeného záměru obce (usnesení č. 14 z 5. zasedání Zastupitelstva obce Břehy) panu Kirilu Bachvarovovi , Staré Ždánice 102 a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy. Nájemné bude činit 3000 Kč/ měsíc plus energie.

Hlasování: pro 0 proti 7 zdržel se 0

Usnesení č. 4a: nebylo schváleno. Zastupitelstvo Obce Břehy neschválilo nájem nebytových prostor hospody Na křižovatce č.p. 11 dle vyvěšeného záměru obce (usnesení č. 14 z 5. zasedání Zastupitelstva obce Břehy) panu Kirilu Bachvarovovi , Staré Ždánice 102 a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy. Nájemné bude činit 3000 Kč/ měsíc plus energie.

Návrh na usnesení č. 4b: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje nájem nebytových prostor hospody Na křižovatce č.p. 11 dle vyvěšeného záměru obce (usnesení č. 14 z 5. zasedání Zastupitelstva obce Břehy) paní Evě Křištofové, Vápno 120 a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy. Nájemné bude činit 3000 Kč/ měsíc plus energie.

Hlasování: pro 0 proti 7 zdržel se 0

Usnesení č. 4b: nebylo schváleno . Zastupitelstvo Obce Břehy neschvaluje nájem nebytových prostor hospody Na křižovatce č.p. 11 dle vyvěšeného záměru obce (usnesení č. 14 z 5. zasedání Zastupitelstva obce Břehy) paní Evě Křištofové, Vápno 120 a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy. Nájemné bude činit 3000 Kč/ měsíc plus energie.

Návrh na usnesení č. 4c: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje nájem nebytových prostor hospody Na křižovatce č.p. 11 dle vyvěšeného záměru obce (usnesení č. 14 z 5. zasedání Zastupitelstva obce Břehy) paní Valentýně Amrani, Přelouč, Pardubická 1422 a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy. Nájemné bude činit 3000 Kč/ měsíc plus energie.

Hlasování: pro 0 proti 7 zdržel se 0

Usnesení č. 4c: nebylo schváleno. Zastupitelstvo Obce Břehy neschvaluje nájem nebytových prostor hospody Na křižovatce č.p. 11 dle vyvěšeného záměru obce (usnesení č. 14 z 5. zasedání Zastupitelstva obce Břehy) paní Valentýně Amrani, Přelouč, Pardubická 1422 a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy. Nájemné bude činit 3000 Kč/ měsíc plus energie.

Návrh na usnesení č. 4d: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje nájem nebytových prostor hospody Na křižovatce č.p. 11 dle vyvěšeného záměru obce (usnesení č. 14 z 5. zasedání Zastupitelstva obce Břehy) panu Pavolu Kirvajovi, Bahníkova 4, Břehy a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy. Nájemné bude činit 3000 Kč/ měsíc plus energie.

Hlasování: pro proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4d: nebylo schváleno . Zastupitelstvo Obce Břehy neschvaluje nájem nebytových prostor hospody Na křižovatce č.p. 11 dle vyvěšeného záměru obce (usnesení č. 14 z 5. zasedání Zastupitelstva obce Břehy) panu Pavolu Kirvajovi, Bahníkova 4, Břehy a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy. Nájemné bude činit 3000 Kč/ měsíc plus energie.

5. Žádost o příspěvek na vjezd (č.j. 538/19), žadatel, majitel č.p. 306 provedl zádlažbu vjezdu zámkovou dlažbou o ploše 35 m². V žádosti přiložil fotografie a žádá 5000 Kč. V minulosti jsme již obdobně přispěli č.p 222, č.p. 402, č.p. 138, atd

Návrh Usnesení č. 5 Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje Smlouvu o poskytnutí příspěvku na vydláždění vjezdu k č.p. 306 [REDACTED], Břehy, K Pile 306 a to ve výši 5000 Kč.

Hlasování: pro 7 proti - 0 zdržel 0

Usnesení č. 5 Zastupitelstvo obce Břehey schvaluje Smlouvu o poskytnutí příspěvku na vydláždění vjezdu k č.p. 306 [REDAKCE], Břehey, K Pile 306 a to ve výši 5000 Kč.

6. Prodej části pozemku p.č. 915. Záměr prodeje byl zveřejněn dne 7.6.2019. Zájem projevila p. [REDAKCE]. Dle usnesení č. 13 z 5. jednání zastupitelstva obce je předpokládána (v místě obvyklá) cena 100 Kč/m². Geometrickým plánem č. 732-37/2019 byl z pozemku č. p.č. 915 v k.ú. Břehey oddělen pozemek p.č. 915/2 o velikosti 144 m².

Návrh Usnesení č. 6 :Zastupitelstvo obce Břehey schvaluje prodej pozemku p.č. 915/2 v k.ú. Břehey odděleného Geometrickým plánem č. 732-37/2019 z pozemku p.č. 915 v k.ú. Břehey [REDAKCE] a pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy s žadatelkou [REDAKCE] na prodej pozemku p. č. 915/2 k.ú. Břehey za cenu 100 Kč/m². Celková cena tak bude 14 400 Kč.

Hlasování: pro 7 proti - 0 zdržel 0

Usnesení č. 6 Zastupitelstvo obce Břehey schvaluje prodej pozemku p.č. 915/2 v k.ú. Břehey odděleného Geometrickým plánem č. 732-37/2019 z pozemku p.č. 915 v k.ú. Břehey [REDAKCE] a pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy s žadatelkou [REDAKCE] na prodej pozemku p. č. 915/2 k.ú. Břehey za cenu 100 Kč/m². Celková cena tak bude 14 400 Kč.

7. Pronájem části pozemku p.č. 104/6 - (záměr pronajmout část pozemku cca 35 m² byl vyvěšen na úřední desce čj 497/19) a máme žádost [REDAKCE]. Žádá pronájem na 15 let. Ceny za pronájem se pohybují od 1-10 Kč /m², jak starosta zjišťoval na reality.idnes.cz. Pronájem navržen za 2,5 Kč/m² za měsíc - tedy 1050 Kč za rok. P. Ziegler souhlasí.

Návrh usnesení 7) Zastupitelstvo obce Břehey schvaluje smlouvu o pronájmu části (35 m²) pozemku p.č. 104/6 v k.ú. Břehey dle záměru vyvěšeného pod č.j. 497/19 žadatelům [REDAKCE] za cenu 2,5 Kč/m² za měsíc a to na dobu 15 let a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 7 proti - 0 zdržel 0

usnesení 7) Zastupitelstvo obce Břehey schvaluje smlouvu o pronájmu části (35 m²) pozemku p.č. 104/6 v k.ú. Břehey dle záměru vyvěšeného pod č.j. 497/19 žadatelům [REDAKCE] za cenu 2,5 Kč/m² za měsíc a to na dobu 15 let a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

8. Žádost o pronájem pozemku č.j. 558/19. Jedná se o část pozemku na parcele p.č.104/6 - 20m². Pokud zastupitelstvo bude souhlasit, navrhuji pronájem. První krok - vyvěsit záměr.

Návrh usnesení 8 : Zastupitelstvo obce Břehey schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 104/6 v k.ú. Břehey o velikosti 20 m² a pověřuje starostu jeho vyvěšením .

Hlasování: pro 7 proti - 0 zdržel se 0

usnesení 8 : Zastupitelstvo obce Břehe schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 104/6 v k.ú. Břehe o velikosti 20 m2 a pověřuje starostu jeho vyvěšením .

- 9) Záruční oprava cyklostezky podél silnice č. 333 - informace. Starosta s místostarostou jednali se zhotovitelem cyklostezky podél silnice č 333 na Přelouč o problémech s propadáním a praskáním povrchu. F. Chládek a Tintěra reklamaci uznala a navrhla řešení formou opravy celého reklamovaného úseku. Ta proběhne dle klimatických podmínek v měsíci březnu 2020. Nyní na podzim byly pouze na zimu ošetřeny praskliny asfaltovou zálivkou.

Zastupitelstvo obce Břehe bere na vědomí.

- 10) Dílčí přezkoumání hospodaření obce Břehe ze dne 11.11.2019. Na OU proběhla kontrola hospodaření obce Břehe 2019 pracovníky Krajského úřadu Pardubice. Výsledek kontroly: Nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Dále byla provedena kontrola výkonu státní správy na úseku základních registrů dle zákona 111/2009 Sb. o zákl. registrech - nebyly zjištěny nedostatky.

děkuji p. účetní Bc. Petržílkové, p. Lihnartové a p. ing. Morávkovi.

Zastupitelstvo obce Břehe bere na vědomí.

- 11) Žádost o prodej pozemku p.č. 34/14 a 855/6 (č.j 577/19). Žadatel má již desítky let tyto pozemky oploceny a užívá je. První krok - vyvěšení záměru.

návrh usnesení č. 11:Zastupitelstvo obce Břehe schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 34/14 a 855/6 v k.ú. Břehe pověřuje starostu jeho vyvěšením . Předpokládaná cena je , tak jako v obdobných případech z minula cca 100 Kč/m².

Hlasování: pro 7 proti - 0 zdržel se 0

usnesení č. 11 : Zastupitelstvo obce Břehe schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 34/14 a 855/6 v k.ú. Břehe pověřuje starostu jeho vyvěšením . Předpokládaná cena je , tak jako v obdobných případech z minula cca 100 Kč/m².

- 12) Upřesněná a doplněná žádost o odpuštění poslední splátky za rok 2019 za nájem - ATC - restaurace. Žádost p. Jelínkové byla odložena na 7. jednání ZO s tím že má být upřesněna.

Píše: " z důvodu vypuštění rybníka Buňkov a následně menší obsazenosti v kempu o více jak 50% Vás žádám o odpuštění poslední splátky nájmu za restauraci v ATC Buňkov pro rok 2019. První 2 splátky ve výši 108 400,- jsem již uhradila. Již 17 let provozuji restauraci v ATC Buňkov. Řádně jsem platila Vámi požadovaný nájem.Bohužel letošní rok velmi negativně ovlivnilo provoz restaurace vypuštění rybníka.Jelikož se jedná převážně o sezónní restauraci, byly tržby s ohledem na malou návštěvnost kempu téměř poloviční než v minulých letech.Provozní režie se bohužel o moc nesnížila. Je třeba mimo nájemné platit nejen energie -

kteře při menším provozu klesají také, ale i zaměstnance, poplatky za OSA, za svoz odpadu, za revize atd., které ovšem i při malé návštěvnosti neklesají. Bohužel nemám, jako podnikatel v pohostinství, nárok na jakoukoliv kompenzaci od státu v podobě dotace jako Český rybářský svaz Přelouč."

Roční nájem je 158 400kč

Návrh usnesení 12) Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje odpuštění části třetí splátky za nájem restaurace v autokempu Buňkov ve výši 30 000 Kč p. Lucii Jelínkové . Za rok 2019 tak bude nájemné sníženo na částku 128 400 Kč z původních 158 400 Kč.

Hlasování: pro 7 proti - 0 zdržel 0

usnesení 12) Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje odpuštění části třetí splátky za nájem restaurace v autokempu Buňkov ve výši 30 000 Kč p. Lucii Jelínkové . Za rok 2019 tak bude nájemné sníženo na částku 128 400 Kč z původních 158 400 Kč.

13) Název ulice vzniklé při výstavbě na pile na pozemku p.č. 104/1 v k.ú Břehy. Jedná se s podstatě o prodloužení stávající ulice K Pile. Navrhují nedávat nový název, ale prodloužit ulici K Pile.

Návrh usnesení 13) Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje , aby nově vzniklá ulice na p.č. 104/1 v k.ú Břehy byla součástí stávající ulice K Pile a jmenovala se K Pile.

Hlasování: pro 7 proti - 0 zdržel 0

usnesení 13) Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje , aby nově vzniklá ulice na p.č. 104/1 v k.ú Břehy byla součástí stávající ulice K Pile a jmenovala se K Pile.

14) Ceník pronájmu nebytových prostor obce Břehy - předložen starostou. Školení pořádané obcí a obecní akce, které jsou veřejné by měly být osvobozeny. Do budoucna je potřeba ještě tento ceník takto upravit, ale tak abychom někoho nediskriminovali.

Návrh usnesení 14) Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje Ceník pronájmu nebytových prostor ze dne 19.11.2019

Hlasování: pro 7 proti - 0 zdržel 0

usnesení 14) Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje Ceník pronájmu nebytových prostor ze dne 19.11.2019

15) Velitel SDH Marcel Novák , jako již v minulosti, zajistil možnost odkoupit další 3 zásahové obleky Trigoma Hyrax z East Bohemian Airport a.s. Cena za 1 ks 12 000 Kč. Je to výhodné. Celková cena 36 000 Kč.

Návrh usnesení 15) Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje zakoupení nových 3 zásahových obleků Trigoma Hyrax z East Bohemian Airport a.s. Cena za 1 ks 12 000 Kč. Celková cena 36 000 Kč.

Hlasování: pro 7 proti - 0 zdržel 0

usnesení 15) Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje zakoupení nových 3 zásahových obleků Trigoma Hyrax z East Bohemian Airport a.s. Cena za 1 ks 12 000 Kč. Celková cena 36 000 Kč.

16) Podání žádosti o dotaci pro JSDH 2020. Velitel hasičů žádost již připravil a starosta ji poslal na kraj.

Návrh usnesení 16) Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje podání žádosti o dotaci -1 kolo - na požární techniku a VPPO - zásahovou obuv na rok 2020 pro JSDH Břehy ve výši 26 658Kč

Hlasování: pro 7 proti - 0 zdržel 0

usnesení 16) Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje podání žádosti o dotaci -1 kolo - na požární techniku a VPPO - na zásahovou obuv na rok 2020 pro JSDH Břehy ve výši 26 658Kč

Diskuse.

Starosta informoval o havárii kanalizace v ulice Dlouhá (u obchodu).

Bude vydán Břežan.

V prosinci bude poslední zastupitelstvo 13.12. kde budeme schvalovat rozpočet.

p. Ziegler - dotázal se na osvětlení na "Pile" - starosta vysvětlil, že čekáme na ČEZ, až přepíše , el. energii na nového provozovatele. Navíc se musí udělat technické úpravy.

P. Kutner informoval o úspěších členů Sport Břehy.

P. Morávek - máme na účtech 12 mil. Kč - bylo by dobré je i investovat.

Petr Morávek (místostarosta)

Pavel Jirava (starosta)

Petr Jirák

Jiří Kubát