

Obec Břehy
Zastupitelstvo obce Břehy

Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Břehy
ze dne 8.10.2019 od 18.00 v restauraci Cikánka

Zahájení 7. zasedání zastupitelstva

7. zasedání zastupitelstva obce Břehy zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Pavlem Jiravou (předsedající dle § 92 zákona č. 128/2000 Sb.).

Přítomni: Pavel Jirava, Petr Morávek, Petr Jirák, Pavel Erban, Vladimír Šanda,
Pavel Krpata

Omluveni: Jiří Kubát, Marie Štarmanová, Gabriela Fialková

(Jednání zastupitelstva je podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné, protože je přítomno 6 zastupitelů).

Předsedající konstatoval, že 7. zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., jeho konání bylo řádně zveřejněno na úřední desce obce a obecního úřadu včetně internetové úřední desky po dobu nejméně 7 dní.

Hlasování je zaznamenáváno následovně (pro - proti - zdržel se). V případě nejednotnosti v hlasování se zaznamenává, kdo jak hlasoval.

Jednání je nahráno na diktafon.

Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele:

Ověřovateli zápisu určení: Pavel Krpata, Vladimír Šanda

Zapisovatel: Pavel Jirava

K tomu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích). Zastupitelstvo Obce Břehy prostřednictvím předsedajícího po předchozí dohodě potvrdilo v roli ověřovatelů Pavla Krpatu, Vladimíra Šandu.

Informace: K zápisu z minulého - 6. veřejného zasedání ZO Břehy nebyly připomínky. Bude uložen na OU Břehy a vyvěšen na web.

Projednání a schválení programu 7. zasedání po přečíslování, doplnění bodů:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a po doplnění a přeskupení bodů.

- 1) Kupní smlouva s firmou Koreček s.r.o. na kanalizaci srážkovou, veřejné osvětlení, pozemní komunikace (v areálu bývalé pily) a pozemek p.č. 104/1 v k.ú. Břehy (viz. usnesení č. 2 z 27. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Břehy ze dne 26.09.2018).
- 2) Žádost o zrušení předkupního práva obce na pozemky v lokalitě "Břehy sever". pro p.č. 390/129 v k.ú. Břehy.
- 3) Vodorovné značení v obci - označení křižovatek místních komunikací s cílem zvýšení bezpečnosti provozu.
- 4) Nákup sekacího traktůrku se sběrem pro TS
- 5) Nabídka pozemku k prodeji obci - p.č. 110/1 v k.ú. Břehy (č.j. 503/19).

- 6) Informace o přípravě rozpočtu obce Břehy na rok 2020.
- 7) Pasport komunikací v obci
- 8) Měření rychlosti v obci

- 9) knihovna elektro (15 /5)
- 10) Rozpočtové opatření 5/ 2019
- 11) Žádost o prominutí poslední splátky - ATC restaurace.
- 12) Možnost koupit nemovitost č.p. 140 s pozemky.

Body zařazené zastupiteli (§ 94 zákona o obcích)

Diskuze

Předsedající se dotázal, zda zastupitelé souhlasí s navrženým programem, či zda někdo ze zastupitelů chce doplnit program o nějaký další bod.

Před hlasováním o schválení programu dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Předsedající požádal zastupitele, aby hlasováním vyjádřili, zda s tímto návrhem souhlasí.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje program 7. Veřejného zasedání OZ Břehy tak, jak byl uveřejněn a přednesen.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo program 7. Veřejného zasedání tak, jak byl uveřejněn a přednesen.

K jednotlivým bodům programu

1. Kupní smlouva s firmou Koreček s.r.o. na kanalizaci srážkovou, veřejné osvětlení, pozemní komunikace (v areálu bývalé pily) a pozemek p.č. 104/1 v k.ú. Břehy . Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené dle usnesení č. usnesení č. 2 z 27. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Břehy ze dne 26.09.2018 se obec zavázala uzavřít kupní smlouvu na uvedená díla, která jsou k dnešnímu dni - 8.10.2019- již zkolaudována. Obec tak získá za 1000Kč pozemek p.č. 104/1 a uvedené stavby do svého vlastnictví. Dle smlouvy o smlouvě budoucí jsou k tíži p.č. 104/1 věcná břemena ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ distribuce a.s., Koreček s.r.o. a VAK Pardubice a.s.

Návrh na usnesení č. 1: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje kupní smlouvu se společností Koreček s.r.o., IČO 25254847, se sídlem Molákova 598/8, Karlín, 168 00 Praha 8, zastoupenou jednatelem Miloslavem Korečkem na koupi pozemku p.č. 104/1, ostatní plocha v k.ú. a v obci Břehy, dále kanalizace srážkové dle stavebního povolení MÚ Přelouč ST/9170/2017/Mi; veřejného osvětlení dle změny územního rozhodnutí MÚ Přelouč ST/14715/2017/Zý; pozemní komunikace dle stavebního povolení MÚ Přelouč ST/1969/2018/Do za kupní cenu 1000 Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje kupní smlouvu se společností Koreček s.r.o., IČO 25254847, se sídlem Molákova 598/8, Karlín, 168 00 Praha 8, zastoupenou jednatelem Miloslavem Korečkem na koupi pozemku p.č. 104/1, ostatní plocha v k.ú. a v obci Břehy, dále kanalizace srážkové dle stavebního povolení MÚ Přelouč s.z. ST/9170/2017/Mi; veřejného osvětlení dle změny územního rozhodnutí MÚ Přelouč s.z. ST/14715/2017/Zý; pozemní komunikace dle stavebního povolení MÚ Přelouč s.z. ST/1969/2018/Do za kupní cenu 1000 Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

2. Žádost o zrušení předkupní právo obce na pozemky v lokalitě "Břehy sever" pro p.č. 390/129 v k.ú. Břehy a p. st. 537 v k.ú. a v obci Břehy.

Podal [REDAKCE]. U P.č. 390/129 v k.ú. Břehy a p. st. 537 v k.ú. a v obci Břehy jsou vlastníky [REDAKCE], č. p. 230, 53501 Semín. Předkupní právo zřízeno před výstavbou rodinných domů a u ostatních již bylo po výstavbě obcí zrušeno. Toto je obdobný případ.

Návrh na usnesení č. 2: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje Dohodu o zrušení předkupního práva k pozemkům p.č. 390/129 a p.č. st. 537 v k.ú. a obci Břehy, formou dohody o zrušení věcného předkupního práva (dále jen Dohoda) specifikovaného odstavcem IV. Kupní smlouvy ze dne 23.04.2012 zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice s právními účinky vkladu ke dni 24.05.2012 a pověřuje starostu podpisem této Dohody. Správní poplatek z povolení výmazu věcného předkupního práva do katastru nemovitostí uhradí povinný dle Dohody.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje Dohodu o zrušení předkupního práva k pozemku p.č. 390/129 a p.č. st. 537 v k.ú. a obci Břehy, formou dohody o zrušení věcného předkupního práva (dále jen Dohoda) specifikovaného odstavcem IV. Kupní smlouvy ze dne 23.04.2012 zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice s právními účinky vkladu ke dni 24.05.2012 a pověřuje starostu podpisem této Dohody. Správní poplatek z povolení výmazu věcného předkupního práva do katastru nemovitostí uhradí povinný dle Dohody.

3. Bezpečnost dopravy v obci - vodorovné značení v obci - označení křižovatek místních komunikací s cílem zvýšení bezpečnosti provozu. Po konzultaci s od. dopravy MÚ Přelouč je potřeba místní úpravy provozu na pozemní komunikaci. Byla by použita vodorovná dopravní značka V 5 Příčná čára souvislá vyznačující hranici křižovatky.

Návrh na usnesení č. 3: Zastupitelstvo Obce Břehy pověřuje starostu podáním žádosti na stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci na MÚ Přelouč. Ta by se týkala křižovatek místních komunikací v obci.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

usnesení č. 3: Zastupitelstvo Obce Břehy pověřuje starostu podáním žádosti na stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci na MÚ Přelouč. Ta by se týkala křižovatek místních komunikací v obci.

4. Starý sekací traktor se sběrem - je opět nefunkční (stáří přes 10 let) . Máme mulčovací sekačky Husqvarna , ale TS potřebují i se sběrem (vyšší tráva, listí) . Budeme tedy muset pořídit nový sekací traktůrek. Starosta , místostarosta a zaměstnanci TS jsme již některé možné produkty prohlíželi - SECO, KARSIT . Hledáme dobrý poměr cena/výkon. V tuto chvíli máme nabídku f. LPS – nářadí, nástroje s.r.o.na stroj SECO Starjet UJ 102-24 P6 4x4. Cena 184 900 Kč včetně DPH. Servis je ve Svinčanech.

Návrh na usnesení č. 4: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje zakoupení sekacího traktůrku SECO Starjet UJ 102-24 P6 4x4 za cenu 184 900 včetně DPH dle nabídky f. LPS – nářadí, nástroje s.r.o.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje zakoupení sekacího traktůrku SECO Starjet UJ 102-24 P6 4x4 za cenu 184 900 včetně DPH dle nabídky f. LPS – nářadí, nástroje s.r.o.

Návrh Usnesení č. 4b: Zastupitelstvo Obce Břehy pověřuje starostu zakoupením příslušenství (radlice, kartáč , univerzální nástavec, řetězy) sekacího traktůrku SECO Starjet UJ 102-24 P6 4x4 dle nabídky f. LPS – nářadí, nástroje s.r.o.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4b: Zastupitelstvo Obce Břehy pověřuje starostu zakoupením příslušenství (radlice, kartáč , univerzální nástavec, řetězy) sekacího traktůrku SECO Starjet UJ 102-24 P6 4x4 dle nabídky f. LPS – nářadí, nástroje s.r.o.

5. Nabídka pozemku k prodeji obci - p.č. 110/1 v k.ú. Břehy (č.j. 503/19).

Majitel pozemku [redacted] nabídl k prodeji obci pozemek p.č. 110/1 v k.ú. Břehy za cenu okolo 100 Kč/ m. Jedná se o pozemek u silnice č. 333 u č.p 249. Velikost pozemku 63 m2 .

Návrh Usnesení č. 5 Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje nákup pozemku 110/1 v k.ú. Břehy o velikosti pozemku 63 m2 za cenu 100 Kč/m a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy s majitelem pozemku [redacted]

Hlasování: pro 6 proti - 0 zdržel 0

Usnesení č. 5 Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje nákup pozemku 110/1 v k.ú. Břehy o velikosti pozemku 63 m² za cenu 100 Kč/m a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy s majitelem pozemku [REDAKCE]

6. Starosta informoval o finanční situaci obce a o predikci vývoje hospodaření. Vyzval zastupitele k zodpovědné přípravě rozpočtu obce Břehy na rok 2020. Pokud mají občané nějaké návrhy, co by se mohlo upravit a kde by měla obec investovat mohou je doručit na obecní úřad.

OZ bere na vědomí.

7. Pasport komunikací v obci. Obec má povinnost jej mít , my máme již více než 12 let starý a poměrně jednoduchý . Potřebujeme mít aktuální - proto starosta objednal u f. ing. Jaroslav Flegl Pasport místních komunikací s přiřazením parcelních čísel za celkovou sumu 18 300 Kč.
Návrh Usnesení č. 7 Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje pořízení Pasportu komunikací u f. Jaroslav Flegl 18 300 Kč

Hlasování: pro 6 proti - 0 zdržel 0

Usnesení č. 7 Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje pořízení Pasportu komunikací u f. Jaroslav Flegl 18 300 Kč

8. a) Vzhledem k častým připomínkám občanů k bezpečnosti a k provozu v obci jednal starosta s firmou, která provozuje současné měřiče rychlosti a možnostech rozšířit je o úsekové měření rychlosti (v ulici Obránců míru) s certifikovanými a kalibrovanými přístroji. My bychom mohli zajistit instalaci , ale provozovat to může pouze ORP - tedy město Přelouč. Starosta bude jednat s městem, zda by přistoupilo na takovouto spolupráci.
b)Dále jednal o možnosti zakoupit kamery pro monitoring obce připojené k serveru na obecním úřadě. Natočené video je ve smyčce, která se po několika dnech přemazává a tak bychom neuchovávali citlivá data. Cena za 2 připojené kamery okolo 100 t. Kč. Zaměřili bychom se na sběrná místa.

Návrh usnesení 8a) Zastupitelstvo obce Břehy pověřuje starostu jednáním s MÚ Přelouč o možnosti provozu úsekového měření rychlosti v obci Břehy.

Hlasování: 6 pro proti - 0 zdržel 0

usnesení 8a) Zastupitelstvo obce Břehy pověřuje starostu jednáním s MÚ Přelouč o možnosti provozu úsekového měření rychlosti v obci Břehy

Návrh usnesení 8b) Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje záměr instalovat v obci bezpečnostní kamery a pověřuje starostu zajištěním nabídky a technického řešení.

Hlasování: pro 6 proti - 0 zdržel 0

Usnesení 8b) Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje záměr instalovat v obci bezpečnostní kamery a pověřuje starostu zajištěním nabídky a technického řešení.

9) Knihovna elektroinstalace - oprava . Máme nabídku na dodání materiálu a práci.

práce: 79 967 Kč ; materiál: 91 401,76 Kč.

Návrh usnesení 9a: Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje provedení elektroinstalace v č.p. 192 za nabídkovou cenu 171 368 Kč bez DHP od f. Elektroinstalece - Petr Blažej , IČO 88320057 a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: pro 6 proti - 0 zdržel 0

usnesení 9a: Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje provedení elektroinstalace v č.p. 192 za nabídkovou cenu 171 368 Kč bez DHP od f. Elektroinstalece - Petr Blažej , IČO 88320057 a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Návrh usnesení 9b: Zastupitelstvo obce Břehy ustavuje komisi ve složení Jirava, Erban, Morávek, Jirák, Šanda a pověřuje ji výběrem nejvýhodnější nabídky pro stavební úpravy v č.p. 192 - budoucí knihovně.

Hlasování: pro 6 proti - 0 zdržel 0

usnesení 9b: Zastupitelstvo obce Břehy ustavuje komisi ve složení Jirava, Erban, Morávek, Jirák, Šanda a pověřuje ji výběrem nejvýhodnější nabídky pro stavební úpravy v č.p. 192 - budoucí knihovně.

10) Rozpočtové opatření č. 5 / 2019 -starosta informuje zastupitele.

Návrh usnesení č. 10 : Zastupitelstvo obce Břehy bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 5 / 2019 .

Hlasování: pro 6 proti - 0 zdržel 0

usnesení č. 10 : Zastupitelstvo obce Břehy bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 5 / 2019 .

11) Žádost o odpuštění poslední splátky za rok 2019 za nájem - ATC - restaurace. Žádost p. Jelínkové byla doručena dnes dopoledne. Zdůvodňuje tím, že již letos 108 400 Kč uhradila a vzhledem k poklesu návštěvnosti ATC na cca polovinu byla malá návštěvnost i restaurace. Roční nájem je 158 400kč

Odloženo- upřesnit proč.

12) Možnost koupit nemovitost č.p. 140 s pozemky. Informuje p. místostarosta. Ing. Morávek velmi podrobně informoval o možnosti zakoupit tuto nemovitost a jejím budoucím využití obcí. Majitelé by to prodali za 3 mil Kč ve třech ročních splátkách. Pokud nemovitost nebude v majetku obce hrozí dle něj její nekontrolované využívání. JUDr. Krpata vyslovil názor , že ekonomicky ani pro obec to není vhodné. Byly by s tím spojeny další náklady - personální , na provoz, opravy atd. ing. Erban doporučuje to ještě promyslet -např. dojednat s jednatelkou autokempu zda by ubytování provozovala nebo pronajmout to p. M Kolodzejovy k provozu. Dle informací přítomných za nemovitost v minulosti majitelé chtějí jen 2, 5 mil. p. Kučera

informuje, že dle katastru tam jsou problémy s kolaudací a pozemky. ing. Morávek - informuje , že majitel slíbil dát vše do pořádku a zajistit pasport budovy. Po dlouhé rozpravě přistoupeno k hlasování. Návrh usnesení přednesl ing. Morávek.

Návrh usnesení č. 12 : Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje záměr koupě nemovitosti č.p. 140 a pověřuje starostu a místostarostu k jednání s prodávajícím s cílem dosáhnout nejlepší cenu.

Hlasování: pro 4 (Morávek, Erban, Jirava, Šanda) proti - 2 (Jirák, Krpata)
zdržel 0

usnesení č. 12 : neschváleno. Zastupitelstvo obce Břehy neschvaluje záměr koupě nemovitosti č.p. 140 a pověřuje starostu a místostarostu k jednání s prodávajícím s cílem dosáhnout nejlepší cenu.

Diskuse.

Daň z nemovitosti nebudeme zvyšovat

Bohužel poplatek za směsný komunální odpad pravděpodobně ano (nyní je 400 Kč na poplatníka).

Může být např. 500 Kč.

Ukončení 7. zasedání ZO.

Pavel Krpata

Vladimír Šanda

Petr Morávek (místostarosta)

Pavel Jirava (starosta)