

Obec Břehy
Zastupitelstvo obce Břehy

Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva obce Břehy
ze dne 11.12.2018 od 18.00 v restauraci v Autokempu Buňkov

Zahájení 2. zasedání zastupitelstva

2. zasedání zastupitelstva obce Břehy zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Pavlem Jiravou (předsedající dle § 92 zákona č. 128/2000 Sb.).

Přítomni: Pavel Jirava, Petr Morávek, Pavel Krpata, Pavel Erban,
Jiří Kubát, Vladimír Šanda, Petr Jirák

Omluveni: Gabriela Fialková, Marie Štarmanová (presenční listina v příloze tohoto zápisu)

(Jednání zastupitelstva je podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné, protože je přítomno 7 zastupitelů).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., jeho konání bylo řádně zveřejněno na úřední desce obce a obecního úřadu včetně internetové úřední desky po dobu nejméně 7 dní.

Hlasování je zaznamenáváno následovně (pro - proti - zdržel se). V případě nejednotnosti v hlasování se zaznamenává, kdo jak hlasoval.

Jednání je nahráno na diktafon.

Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele:

Ověřovateli zápisu určení: Vladimír Šanda a Jiří Kubát

Zapisovatel: Pavel Jirava

K tomu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích). Zastupitelstvo Obce Břehy prostřednictvím předsedajícího po předchozí dohodě potvrdilo v roli ověřovatelů Vladimíra Šandu a Jiřího Kubáta

Informace: K zápisu z minulého veřejného zasedání ZO Břehy nebyly připomínky. Bude uložen na OU Břehy.

Projednání a schválení programu 2. zasedání po přečíslování, doplnění bodů:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

1. Plán inventur 2019
2. Rozpočet obce Břehy na rok 2019
3. Rozpočtové opatření 8/2018 - informace
4. Opětovná výzva Povodí Labe s.p. č.j. 444/18 , o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku p.č. 858/1 k.u. Břehy.
5. Návrh kupní smlouvy na vodní díla SO01 (kanalizace splašková) a SO 03 (vodovod) vybudované v souladu se stavebním povolením vydaným Městským úřadem Přelouč, Odbor

stavební dne 28. 7. 2017, č. j. MUPC 13666/2017, sp. zn. ST/9170/2017/Mi. v katastru obce Břehy firmou Koreček s.r.o. IČO: 252 54 847. čj 499/18

6. Darovací smlouva - Vesnice roku 2018 - informace. Č.j. 458/18
7. Senior care Včelka - informace. Č.J. 462/18
8. Úřad práce Přelouč - podána ústní žádost, aby Obec Břehy byla "zvláštním příjemcem dávky" .
9. Regionální svazek obcí Bohdanečsko - informace z valné hromady konané 22.11.2018
10. Finalizace oprav mlýna - obklady schodiště a další.
11. Revitalizace objektu č.p. 192 na p.č. st. 209/1 na knihovnu - vnitřní zateplení pěnou.
12. Další využití budovy na p.č. st. 529 - pila "pod komínem". Pořízení studie / projektové dokumentace.

Doplňné body:

13. Volba členů fin. výboru
Volba členů dalších zřízených výborů
14. Smlouva Sev. en .EC č.j. 490/18
15. Smlouva VAK - odběr vody a odvod odpadních vod v potravinách – č.j. 493/18
16. Veřejnoprávní smlouva s městem Přelouč č. 5/2018 -sociálně právní ochrana dětí - č.j. 495/18
17. SOP a.s. - dodatek ke smlouvě č.j. 498/18
18. Prodej bytů č.p. 97 - opětovné schválení
19. Valná hromada SOP - č.j. 492/18
20. Smlouva o nájmu nebytových prostor – Na křižovatce, č.p.11
21. Oddávání v obci
22. Diskuze

- Body zařazené zastupiteli (§ 94 zákona o obcích).

Předsedající se dotázal, zda zastupitelé souhlasí s navrženým programem, či zda někdo ze zastupitelů chce doplnit program o nějaký další bod.

Před hlasováním o schválení programu dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Předsedající požádal zastupitele, aby hlasováním vyjádřili, zda s tímto návrhem souhlasí.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje program 2. zasedání tak, jak byl uveřejněn a přednesen.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo program 2. zasedání tak, jak byl uveřejněn a přednesen.

K jednotlivým bodům programu:

1. Návrh na usnesení č. 1: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje plán inventur za rok 2019 včetně rozdělení do komisí.
Hlasování: pro 7 proti - 0 zdržel se -0
Usnesení č. 1: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo plán inventur za rok 2019 včetně rozdělení do komisí.

2. Návrh rozpočtu obce na rok 2019, projednání a schválení (návrh zveřejněn v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb.).
Starosta seznámil přítomné s navrženým rozpočtem obce na rok 2019. Nebyly vzneseny další připomínky.
Návrh na usnesení č. 2:
Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje rozpočet Obce Břehy na rok 2019.
Hlasování: pro 7 proti - 0 zdržel se -0

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo rozpočet Obce Břehy na rok 2019.

3. Rozpočtové opatření č. 8/2018.
Schválil jej starosta obce (předchozí starosta– ing. Morávek) k 30.10.2018 , toto rozpočtové opatření je vyvěšeno na úřední desce obce Břehy.
OZ bere na vědomí
4. Opětovná výzva Povodí Labe s.p. naše č.j. 444/18 , o fin. náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku p.č. 858/1 k.u. Břehy.
Zastupitelstvo projednalo tento bod a na poradě byl připraven dopis , který bude odeslán Povodí Labe s.p. Celou situaci aktuálně prověřujeme.

Návrh na usnesení č. 4:
Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje text dopisu pro Povodí Labe s.p. ve věci dohody o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku p.č. 858/1 k.u. Břehy a pověřuje starostu jeho odesláním .
Hlasování: pro 7 proti - 0 zdržel se -0

Usnesení č.4 : Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo text dopisu pro Povodí Labe s.p. ve věci dohody o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku p.č. 858/1 k.u. Břehy a pověřuje starostu jeho odesláním .

5. Návrh kupní smlouvy na vodní díla SO01 (kanalizace splašková) a SO 03 (vodovod) vybudované v souladu se stavebním povolením vydaným Městským úřadem Přelouč, Odbor stavební dne 28. 7. 2017, č. j. MUPC 13666/2017, sp. zn. ST/9170/2017/Mi. v katastru obce Břehy firmou Koreček s.r.o. IČO: 252 54 847. čj 499/18
Firma Koreček s.r.o. navrhuje prodej infrastruktury vodovodu a kanalizace Obci Břehy (viz. zastupitelům odeslaný návrh smlouvy č.j. 499/18) s tím, že ta by následně byla formou

navýšení základního kapitálu VAK a.s. akcionáři (tedy naší obcí) převedena na VAK (obec by za to získala akcie)

Po konzultacích s právníky a se zastupitelstvem na poradě vyplývá:

Smlouvu podepsat až po úspěšné kolaudaci

Upravit záruční podmínky - čl. IV návrhu smlouvy.

Realizace navýšení základního kapitálu VAK a.s. akcionáři (tedy naší obcí) se nestihne do valné hromady VAK a.s. v roce 2019

Návrh na usnesení č. 5: Zastupitelstvo Obce Břehy souhlasí se záměrem koupě vodní díla SO01 (kanalizace splašková) a SO 03 (vodovod) vybudované v souladu se stavebním povolením vydaným Městským úřadem Přelouč, Odbor stavební dne 28. 7. 2017, č. j. MUPC 13666/2017, sp. zn. ST/9170/2017/Mi. v katastru obce Břehy firmou Koreček s.r.o. IČO: 252 54 847 až po úspěšné kolaudaci této stavby. Návrh kupní smlouvy bude upraven a následně projednán na veřejné schůzi zastupitelstva obce Břehy.

Hlasování: pro 7 proti -0 zdržel se -0

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo Obce Břehy souhlasí se záměrem koupě vodní díla SO01 (kanalizace splašková) a SO 03 (vodovod) vybudované v souladu se stavebním povolením vydaným Městským úřadem Přelouč, Odbor stavební dne 28. 7. 2017, č. j. MUPC 13666/2017, sp. zn. ST/9170/2017/Mi. v katastru obce Břehy firmou Koreček s.r.o. IČO: 252 54 847 až po úspěšné kolaudaci této stavby. Návrh kupní smlouvy bude upraven a následně projednán na veřejné schůzi zastupitelstva obce Břehy.

6. Darovací smlouva - Vesnice roku 2018 - informace. Č.j. 458/18. Smlouva podepsána předchozím starostou obce ing. Morávkem dne 8.10.2018 , obec získala 20 000Kč.
Obecní zastupitelstvo bere na vědomí.

7. Senior care Včelka - informace. Č.J. 462/18 . Starosta informuje, že Senior care Včelka nabízí v naší obci terénní sociální služby.

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí.

8. Na základě ústní žádosti informuje starosta, že Úřad práce Přelouč má dlouhodobé problémy s vyplácením sociálních dávek (příspěvku pro pečující osobu) jednomu klientovi s trvalým bydlištěm v obci Břehy (č.p. ██████████) . Zvažují i omezení vyplácení dávky , která je asi zneužívána. Požadují aby obec Břehy byla „zvláštním příjemcem dávky“ a peníze by úřad posílal obci.

Návrh na usnesení č. 8: Zastupitelstvo Obce Břehy nesouhlasí s tím, aby se obec stala „zvláštním příjemcem dávky“ vyplácené Úřadem práce v Přelouči občanu obce Břehy.

Hlasování: pro 7 proti -0 zdržel se -0

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo Obce Břehy nesouhlasí s tím, aby se obec stala „zvláštním příjemcem dávky“ vyplácené Úřadem práce v Přelouči občanu obce Břehy.

9. Starosta obce se účastnil valné hromady RSOB. Především byly voleny nové orgány a schválen rozpočet na rok 2019 (poplatek členů RSOB bude 30 Kč/ 1 obyvatel). Starosta informoval o plánované těžbě štěrkopísků v Lohenicích všechny přítomné starosty – viz. v bodě č.7. dle zápisu z jednání Valné hromady .

Zastupitelstvo bere na vědomí.

10. Finalizace oprav mlýna Výrov- obklady schodiště a další. Informuje místostarosta obce ing. Morávek. Předpokládá náklady okolo 200 000 Kč.

Návrh na usnesení č. 10: Zastupitelstvo Obce Břehy pověřuje starostu a místostarostu zajistit obklady schodiště a další dokončovací práci aby byla možná kolaudace objektu „mlýna Výrov“. Předpokládané náklady jsou okolo 200 000 Kč.

Hlasování: pro 7 proti - 0 zdržel se -0

Usnesení č. 10: Zastupitelstvo Obce Břehy pověřilo starostu a místostarostu zajistit obklady schodiště a další dokončovací práci aby byla možná kolaudace objektu „mlýna Výrov“ Předpokládá náklady jsou okolo 200 000 Kč.

11. Revitalizace objektu č.p. 192 na p.č. st. 209/1 na knihovnu - vnitřní zateplení pěnou. Je potřeba zateplit zevnitř ještě střechu, poté mohou začít další stavební práce uvnitř. Již máme dobré zkušenosti s f. Družstvo Police nad Metují.

Návrh na usnesení č. 11: Zastupitelstvo Obce Břehy pověřuje starostu a místostarostu popsat firmy pro zateplení střechy č.p. 192 na p.č. st. 209/1 pěnovou izolací vybrat nejvhodnější nabídku a realizovat toto zateplení.

Hlasování: pro 7 proti - 0 zdržel se -0

Usnesení č. 11: Zastupitelstvo Obce Břehy pověřuje starostu a místostarostu popsat firmy pro zateplení střechy č.p. 192 na p.č. st. 209/1 pěnovou izolací vybrat nejvhodnější nabídku a realizovat toto zateplení.

12. Další využití budovy na p.č. st. 529 - pila "pod komínem". Pořízení studie / projektové dokumentace. Starosta informoval o možnosti využití objektu , např. malometrážní byty, potřeba konzultovat se stavebním úřadem Přelouč. Bylo by vhodné počkat , až bude vypsána vhodná dotace. Je ale potřeba mít připravené podklady, projekt. Místostarosta ing. Morávek budovu zaměří a připraví tak , aby se mohlo zadat ke zpracování projektové dokumentace.

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí

13. a) Volba členů finančního výboru

Členem finančního výboru je navržen Pavlem Erbanem : František Moravec a Aleše Vančuru
Návrh usnesení č. 13 a) Zastupitelstvo Obce Břehey volí do funkce členů finančního výboru
Františka Moravce a Aleše Vančuru

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

usnesení č. 13 a) Zastupitelstvo Obce Břehey zvolilo do funkce členů finančního výboru Františka Moravce a Aleše Vančuru.

b) Volba členů výboru rozvojového a investičního - ing. Fialkovou navrženy ing. Kateřina Kollertová, Kateřina Řeháková

Návrh usnesení č. 13 b) Zastupitelstvo Obce Břehey volí do funkce členů výboru rozvojového a investičního ing. Kateřinu Kollertovou, Kateřinu Řehákovou

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

usnesení č. 13 b) Zastupitelstvo Obce Břehey volí do funkce členů výboru rozvojového a investičního ing. Kateřinu Kollertovou, Kateřinu Řehákovou

c) Volba členů výboru pro mládež a sport – navržen Petr Kutner a Robert Novák

Návrh usnesení č. 13 c) Zastupitelstvo Obce Břehey volí do funkce členů výboru pro mládež a sport Petra Kutnera a Roberta Nováka

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

usnesení č. 13 c) Zastupitelstvo Obce Břehey volí do funkce členů výboru pro mládež a sport Petra Kutnera a Roberta Nováka

d) Volba členů výboru majetkového a právního – navrženi Dr. Krpatou - Petr Macháček, Martin Toman

Návrh usnesení č. 13 d) Zastupitelstvo Obce Břehey volí do funkce členů výboru majetkového a právního Petra Macháčka a Martina Tomana

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

usnesení č. 13 d) Zastupitelstvo Obce Břehey volí do funkce členů výboru majetkového a právního Petra Macháčka a Martina Tomana

e) Volba členů výboru pro dopravu a bezpečnost - navrženi Petr Vlk, Petr Novotný

Návrh usnesení č. 13 e) Zastupitelstvo Obce Břehey volí do funkce členů výboru pro dopravu a bezpečnost Petra Vlka a Petra Novotného

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

usnesení č. 13 e) Zastupitelstvo Obce Břehey volí do funkce členů výboru pro dopravu a bezpečnost - Petra Vlka a Petra Novotného

f) Volba členů výboru pro zdravotnictví a sociální záležitosti – navrženi: p.Štarmanová nepřítomna a není nikdo navržen.

Návrh usnesení č. 13 f) Zastupitelstvo Obce Břehey zvolí členy výboru pro zdravotnictví a sociální záležitosti na příštím zasedání

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

usnesení č. 13 f) Zastupitelstvo Obce Břehey zvolí členy výboru pro zdravotnictví a sociální záležitosti na příštím zasedání

14. Smlouva Sev. en .EC čj 490/18. Firma nabízí novou (obdobné byly v minulosti) Smlouvu o dlouhodobé vzájemné spolupráci č. 600014659. Obec získá 150 000 Kč na smlouvou definované oblasti.

Návrh usnesení č.14. Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje Smlouvu o dlouhodobé vzájemné spolupráci č. 600014659 (naše č.j. 490/18) s firmou Sev. en .EC a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem .

Hlasování: pro 7 proti - 0 zdržel se -0

Usnesení č.14 : Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo Smlouvu o dlouhodobé vzájemné spolupráci č. 600014659 (naše č.j. 490/18) s firmou Sev. en .EC a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem .

15. Smlouva s VAK a.s. č 2002025320- odběr vody v potravinách , ulice Nerudova 224 – č.j. 493/18. Jako vlastník nemovitosti ji má obec podepsat a taktéž bude připojen podpis nájemce.

Návrh usnesení č.15. Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. Č 2002025320 (naše č.j. 493/18) s firmou Vodovody a kanalizace PArduvice a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem .

Hlasování: pro 7 proti - 0 zdržel se -0

Usnesení č.15. Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. Č 2002025320 (naše č.j. 493/18) s firmou Vodovody a kanalizace PArduvice a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem .

16. Veřejnoprávní smlouva s městem Přelouč č. 5/2018 v oblasti sociálně právní ochrany dětí - naše č.j. 495/18. Jde pouze o znovuschválení, neboť smlouva byla uvedena pod chybným číslem 7/2018, správné je 5/2018.

Návrh usnesení č.16. Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s Městem Přelouč č. 5/2018 a pověřuje starostu jejím podpisem .

Hlasování: pro 7 proti - 0 zdržel se -0

Usnesení č.16. Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo Veřejnoprávní smlouvu s Městem Přelouč č. 5/2018 a pověřuje starostu jejím podpisem .

17. SOP a.s. - dodatek č. 1/2019 ke smlouvě č. 09/02 o nakládání s odpady v obci Břehy ze dne 28.12.2001 (naše č.j. 498/18). Ve dodatku ke smlouvě jsou upraveny články III, IV, V smlouvy 09/02. Především ceny plnění jsou upraveny.

Návrh usnesení č.17. Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje dodatek č. 1/2019 ke smlouvě č. 09/02 o nakládání s odpady v obci Břehy ze dne 28.12.2001 (naše č.j. 498/18) a pověřuje starostu jejím podpisem .

Hlasování: pro 7 proti - 0 zdržel se -0

Usnesení č.17. Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo dodatek č. 1/2019 ke smlouvě č. 09/02 o nakládání s odpady v obci Břehy ze dne 28.12.2001 (naše č.j. 498/18) a pověřuje starostu jejím podpisem .

18. Prodej bytů č.p. 97 - opětovné schválení – informuje místostarosta ing. Morávek. Jednu bytovou jednotku z celkových sedmi si ponechá obec (bydlí zde p. [redacted]). Pro ostatní navrhuje schválit kupní smlouvy (byly schváleny již na minulém zasedání OZ) .

Nejprve byly uzavřeny smlouvy o smlouvě budoucí (se zájemci o koupi bytů v č.p. 97) , po zaplacení smluvené kupní ceny byly s jednotlivými zájemci uzavřeny kupní smlouvy. Problém nastal s pozemkem pod bytovým domem parcela st. č. 81. Ten dle geometrického plánu č. 701-10/2018 ověřeného dne 30. 4. 2018 Ing. Petrem Andryšem má novou výměru 378 m². Katastrální úřad však neuložil tento geometrický plán a kupní smlouvy současně, ale nejprve prohlášení vlastníka s odděleným pozemkem dle geometrického plánu a až poté kupní smlouvy.

Místostarosta navrhuje aby z jednotlivých kupních smluv byl vypuštěn odstavec v článku I:

"Dle geometrického plánu č. 701-10/2018 ověřeného dne 30. 4. 2018 Ing. Petrem Andryšem má parcela st. č. 81 novou výměru 378 m²; novou výměru získal též sousední pozemek p. č. 104/6".

18 a) Kupní smlouva na byt č. 5 v č.p. 97 - projednání a schválení.

Návrh na usnesení č. 18a: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje Kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 97/5 s výměrou 61,7 m² o dispozici 3 + kk v bytovém domě č.p. 97, který je součástí pozemku stavební parcely č. st. 81 v k.ú. a obci Břehy, pro kupující manželé [redacted]

[redacted] p. Přelouč za cenu 834.184,- Kč, kterou kupující již uhradili, do jejich společného jmění manželů a pověřuje starostu podpisem této kupní smlouvy a provedení úkonů vkladu do katastru na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Hlasování: pro 7 proti - 0 zdržel se -0

Usnesení č. 18a: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo Kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 97/5 s výměrou 61,7 m² o dispozici 3 + kk v bytovém domě č.p. 97, který je součástí pozemku stavební parcely č. st. 81 v k.ú. a obci Břehy, pro kupující manželé [redacted]

[redacted] p. Přelouč za cenu 834.184,- Kč, kterou kupující již uhradili, do jejich společného jmění manželů a pověřuje starostu podpisem této kupní smlouvy a provedení úkonů vkladu do katastru na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

18b) Kupní smlouva na byt č. 1 v č.p. 97 - projednání a schválení.

Návrh na usnesení č. 18a: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje Kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 97/1 s výměrou 27,3 m² o dispozici 1 + kk v bytovém domě č.p. 97, který je součástí pozemku stavební parcely č. st. 81 v k.ú. a obci Břehy, pro kupující manželé [redacted]

[redacted] p. Přelouč za cenu 369 096,- Kč, kterou kupující již uhradili, do jejich společného jmění manželů a pověřuje starostu podpisem této kupní smlouvy a provedení úkonů vkladu do katastru na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Hlasování: pro 7 proti - 0 zdržel se -0

Usnesení č. 18b: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo Kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 97/1 s výměrou 27,3 m² o dispozici 1 + kk v bytovém domě č.p. 97, který je součástí pozemku stavební parcely č. st. 81 v k.ú. a obci Břehy, pro kupující manželé [REDAKCE]

[REDAKCE] p. Přelouč za cenu 369 096,- Kč, kterou kupující již uhradili, do jejich společného jmění manželů a pověřuje starostu podpisem této kupní smlouvy a provedení úkonů vkladu do katastru na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

18c) Kupní smlouva na byt č. 4 v č.p. 97 - projednání a schválení.

Návrh na usnesení č. 18c: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje Kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 97/4 s výměrou 60,4 m² o dispozici 2+1 v bytovém domě č.p. 97, který je součástí pozemku stavební parcely č. st. 81 v k.ú. a obci Břehy, pro kupující [REDAKCE]. Přelouč za cenu 816 608,- Kč, kterou kupující již uhradila, do jejího výlučného vlastnictví a pověřuje starostu podpisem této kupní smlouvy a provedení úkonů vkladu do katastru na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Hlasování: pro 7 proti - 0 zdržel se -0

Usnesení č. 18c: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo Kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 97/4 s výměrou 60,4 m² o dispozici 2+1 v bytovém domě č.p. 97, který je součástí pozemku stavební parcely č. st. 81 v k.ú. a obci Břehy, pro kupující [REDAKCE]. Přelouč za cenu 816 608,- Kč, kterou kupující již uhradila, do jejího výlučného vlastnictví a pověřuje starostu podpisem této kupní smlouvy a provedení úkonů vkladu do katastru na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

18d) Kupní smlouva na byt č. 6 v č.p. 97 - projednání a schválení.

Návrh na usnesení č. 18d: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje Kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 97/6 s výměrou 47 m² v bytovém domě č.p. 97, který je součástí pozemku stavební parcely č. st. 81 v k.ú. a obci Břehy, pro kupující [REDAKCE]. [REDAKCE] za cenu 635.440,- Kč, a pověřuje starostu podpisem této kupní smlouvy a provedení úkonů vkladu do katastru na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Hlasování: pro 7 proti - 0 zdržel se -0

usnesení č. 18d: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo Kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 97/6 s výměrou 47 m² v bytovém domě č.p. 97, který je součástí pozemku stavební parcely č. st. 81 v k.ú. a obci Břehy, pro kupující [REDAKCE]. [REDAKCE] za cenu 635.440,- Kč, a pověřuje starostu podpisem této kupní smlouvy a provedení úkonů vkladu do katastru na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

18e) Kupní smlouva na byt č. 7 v č.p. 97 - projednání a schválení.

Návrh na usnesení č. 18e: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje Kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 97/7 s výměrou 28,3 m² o dispozici 1+kk v bytovém domě č.p. 97, který je součástí pozemku stavební parcely č. st. 81 v k.ú. a obci Břehy, pro kupujícího [REDAKCE]. [REDAKCE] za cenu 382 616,- Kč, kterou kupující již uhradil, do jeho výlučného

vlastnictví a pověřuje starostu podpisem této kupní smlouvy a provedení úkonů vkladu do katastru na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Hlasování: pro 7 proti - 0 zdržel se -0
Usnesení č. 18e: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo Kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 97/7 s výměrou 28,3 m² o dispozici 1+kk v bytovém domě č.p. 97, který je součástí pozemku stavební parcely č. st. 81 v k.ú. a obci Břehy, pro kupujícího [REDACTED]

[REDACTED] za cenu 382 616,- Kč, kterou kupující již uhradil, do jeho výlučného vlastnictví a pověřuje starostu podpisem této kupní smlouvy a provedení úkonů vkladu do katastru na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

18f) Kupní smlouva na byt č. 2 v č.p. 97 - projednání a schválení.

Návrh na usnesení č. 18f: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje Kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 97/2 s výměrou 42,8 m² o dispozici 1+kk v bytovém domě č.p. 97, který je součástí pozemku stavební parcely č. st. 81 v k.ú. a obci Břehy, pro kupujícího [REDACTED]

[REDACTED] cenu 578 656,- Kč, kterou kupující již uhradil, do jejího výlučného vlastnictví a pověřuje starostu podpisem této kupní smlouvy a provedení úkonů vkladu do katastru na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Hlasování: pro 7 proti - 0 zdržel se -0
Usnesení č. 18f: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo Kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 97/2 s výměrou 42,8 m² o dispozici 1+kk v bytovém domě č.p. 97, který je součástí pozemku stavební parcely č. st. 81 v k.ú. a obci Břehy, pro kupujícího [REDACTED]
[REDACTED] cenu 578 656,- Kč, kterou kupující již uhradil, do jejího výlučného vlastnictví a pověřuje starostu podpisem této kupní smlouvy a provedení úkonů vkladu do katastru na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

19. Valná hromada SOP a.s.- naše č.j. 492/18. Proběhne dne 17.12.2018.

Návrh usnesení č.19. Zastupitelstvo Obce Břehy navrhuje do kontrolní komise SOP a.s. starostu ing. Pavla Jiravu , Ph.D. a do dozorčí rady SOP a.s. starostu ing. Pavla Jiravu , Ph.D.

Hlasování: pro 7 proti - 0 zdržel se -0
usnesení č.19. Zastupitelstvo Obce Břehy navrhlo do kontrolní komise SOP a.s. starostu ing. Pavla Jiravu , Ph.D. a do dozorčí rady SOP a.s. starostu ing. Pavla Jiravu , Ph.D.

20. Smlouva o nájmu nebytových prostor – Na křižovatce, č.p.11. Starosta informuje, že nájemce porušil a porušuje dlouhodobě tuto smlouvu. Nemá živnostenské oprávnění k provozování restaurace a tu provozuje třetí osoba . Podle dvou právních názorů, která si starosta zajistil je řešením ukončení nájemní smlouvy. Obec bude muset řešit co dále s objektem č.p.11.

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí

21. Oddávání v obci – informuje starosta na základě žádosti p. Zuzany Fišerové z matričního úřadu v

Přelouči

Návrh usnesení č.21.: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje Oznámení , že v správním obvodě obce Břehy jsou zajišťovány sňatky na nematričním obecním úřadě a dále, že svatební obřad lze v obci Břehy uspořádat na vhodném místě v katastru obce Břehy.

Hlasování: pro 7 proti - 0 zdržel se -0

Usnesení č.20. Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo Oznámení , že v správním obvodě obce Břehy jsou zajišťovány sňatky na nematričním obecním úřadě a dále , že svatební obřad lze v obci Břehy uspořádat na vhodném místě v katastru obce Břehy.

22. Diskuze . Starosta informoval, ze na OU byl pan [REDACTED], majitel pozemku 831/1 , který významně zasahuje do ulice Lesní. V budoucnu budeme asi muset tento problém řešit.

Následně starosta obce ukončil 2.zasedání Zastupitelstva obce Břehy

Záznam uložen v PC na OÚ Břehy.

Ukončení v

Vladimír Šanda
- ověřovatel

Jiří Kubát
- ověřovatel

Ing. Petr Morávek - místostarosta

Ing. Pavel Jirava, Ph.D. - starosta