

Obce Břehy
Zastupitelstvo obce Břehy

Zápis z 24. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Břehy
ze dne 18. 04. 2018 od 18.00 v restauraci v kempu

Zahájení zasedání zastupitelstva.

Zasedání zastupitelstva obce Břehy zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Petrem Morávkem (předsedající dle § 91 zákona č. 128/2000 Sb.).

Přítomni: Pavel Jirava, Petr Morávek, Jiří Kubát, Pavel Erban, Petr Jirák,
Marie Štarmanová,

Omluveni: Gabriela Fialková, Vladimír Šanda - pracovní důvody (přijde později)

Věra Novotná (nepřítomna)

Jednání zastupitelstva je usnášeníschopné podle § 92 odst. 3 zákona o obcích, protože je přítomno 6 zastupitelů z celkových devíti.

Zasedání řídí starosta (předsedající).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., jeho konání bylo zveřejněno na úřední desce obce a obecního úřadu včetně internetové úřední desky, a to od 10. 04. 2018 až do doby konání tohoto zasedání. Dále jeho konání bylo zveřejněno hlášením veřejným rozhlasem i rozesláním SMS zpráv na mobilní telefony.

Hlasování je zaznamenáváno následovně (pro - proti - zdržel se). V případě nejednotnosti v hlasování se zaznamenává, kdo jak hlasoval.

Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele:

Ověřovateli zápisu určení: Petr Jirák, Marie Štarmanová

Zapisovatel: Petr Morávek

K tomu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Zápis z minulého 23. zasedání (k dispozici) byl bez připomínek a byl podepsán přítomnými ověřovateli.

Projednání a schválení programu zasedání po přečíslení bodů:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce po úpravě, doplnění a přečíslení bodů.

1. Rozpočtové opatření č. 1/2018.
2. Prodej bytů v bytovém domě č.p. 97 (zapsaných po Prohlášení vlastníka na LV).
3. Projednání a schválení Závěrečného účtu Obce Břehy za rok 2017.
4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Břehy za rok 2017.
5. Hospodářský výsledek a účetní závěrky Mateřské a Základní školy Břehy, okres Pardubice.
6. Projednání a schválení Účetní závěrky Obce Břehy a příspěvkových organizací za rok 2017.
7. Projednání a schválení podání žádosti o přijetí účelové investiční dotace pro JPOIII na pořízení nového dopravního požárního automobilu pro Zásahovou jednotku SDH Břehy na rok 2019.
8. Břehy centrum - sadové úpravy - informace.
9. Oprava mlýnu Výrov - pokračování - informace.
10. Revitalizace objektu č.p. 192 na p.č.st. 209/1 na knihovnu - oprava střechy a fasády se zateplením - informace.
11. Záznam o provedení prověrky BOZP v Mateřské škole - informace zastupitelům.
12. Zmocněnec za Obec Břehy na Valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

13. Plnění rozpočtu obce - informace.
14. Žádosti o odkoupení částí pozemku p.č. 390/1 v k.ú. a obci Břehy Na Novině č.j. 165, 166/18
15. Pumpička u kempu - převod do majetku obce
16. Provoz veřejného osvětlení v roce 2017.
17. Letní koncert POLYMETAL a ŘEMEN v sobotu 18. srpna 2018 před sokolovnou u kempu.

Diskuze - do diskuze je navrženo místostarostou informovat občany o snaze udržet funkčnost prodejny potravin v obci a starostou o účasti na dozorčí radě SOP a.s.

Návrh na usnesení k programu: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje program 24. zasedání Zastupitelstva Obce Břehy tak, jak byl přednesen.

Hlasování: pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení k programu: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo program 24. zasedání Zastupitelstva Obce Břehy tak, jak byl přednesen.

K jednotlivým bodům programu:

1. Rozpočtové opatření č. 1/2018.

Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 1/2018.

Zastupitelstvo Obce Břehy bere na vědomí.

2. Prodej bytů v bytovém domě č.p. 97 (zapsaných po Prohlášení vlastníka na LV).

Jedná se o projednání a schválení kupních smluv na prodej bytů v bytovém domě č.p. 97 v k.ú. a obci Břehy pozemku p.č.st. 81 odděleném geometrickým plánem tak, že se jedná o pozemek na němž spočívá vlastní stavba resp. budova bytového domu. Ostatní pozemky v lokalitě po pile zůstávají i nadále v majetku Obce Břehy.

Se zájemci o koupi bytů byly v minulosti uzavřeny Smlouvy o budoucích kupních smlouvách na koupi tzv. rozestavěných bytových jednotek (budoucích bytů) s tím, že si tyto budoucí kupující byty dokončí podle svých představ co se týče vybavení zařizovacími předměty v koupelnách apod. To se také stalo a v případech, které budeme projednávat došlo i k uhrazení příslušné dohodnuté a schválené kupní ceny. Po dokončení a kolaudaci tohoto bytového domu Obec Břehy jako vlastník požádala o vklad do katastru nemovitostí na základě tzv. Prohlášení vlastníka. Tím se z tzv. rozestavěných bytů staly byty dokončené. Podle zákona o obcích ze dne 27.03.2018 opětovně zveřejnila záměr, tentokrát zpřesněný o samu právní existenci bytů zapsaných v katastru a z důvodů právní jistoty obou smluvních stran a z potřeby po zaplacení kupní ceny převést vlastnictví těchto bytů na nové vlastníky zastupitelstvo obce opětovně schvaluje dtto již schválené. Dalším důvodem tohoto postupu je i nutnost ustavení tzv. Společenstva vlastníků pro dům č.p. 97, jehož členy se po koupích bytů stávají vedle Obce Břehy i tyto konkrétní kupující.

(Usnesení jsou číslována: číslo usnesení/číslo bytu)

Návrh na usnesení č. 2/1: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 97/1 s výměrou 27,3 m² v bytovém domě č.p. 97, který je součástí parcely p.č.st. 81 v k.ú. a obci Břehy kupujícími [redacted] a [redacted]

[redacted] trvale bytem [redacted] Břehy za cenu 396.096,- Kč, kterou kupující již uhradili a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení č. 2/1: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 97/1 s výměrou 27,3 m² v bytovém domě č.p. 97, který je součástí parcely p.č.st. 81 v k.ú. a obci Břehy kupujícími [redacted] a [redacted] [redacted] trvale bytem [redacted] Břehy za cenu 396.096,- Kč, kterou kupující již uhradili a pověřilo starostu obce podpisem této smlouvy.

Návrh na usnesení č. 2/4: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 97/4 s výměrou 60,4 m² v bytovém domě č.p. 97, který je součástí parcely p.č.st. 81 v k.ú. a obci Břehy kupujícími [redacted] trvale bytem [redacted] Břehy za cenu 816.608,- Kč, kterou kupující již uhradila a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení č. 2/4: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 97/4 s výměrou 60,4 m² v bytovém domě č.p. 97, který je součástí parcely p.č.st. 81 v k.ú. a obci Břehy [redacted] trvale bytem [redacted] Břehy za cenu 816.608,- Kč, kterou kupující již uhradila a pověřilo starostu obce podpisem této smlouvy.

Návrh na usnesení č. 2/5: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 97/5 s výměrou 61,7 m² v bytovém domě č.p. 97, který je součástí parcely p.č.st. 81 v k.ú. a obci Břehy kupujícími [redacted] [redacted] oba trvale byty [redacted] Břehy za cenu 834.184,- Kč, kterou kupující již uhradili a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení č. 2/5: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 97/5 s výměrou 61,7 m² v bytovém domě č.p. 97, který je součástí parcely p.č.st. 81 v k.ú. a obci Břehy kupujícími [redacted] [redacted] oba trvale bytem [redacted] Břehy za cenu 834.184,- Kč, kterou kupující již uhradili a pověřilo starostu obce podpisem této smlouvy.

~ v 18.15 ... přichází Vladimír Šanda, počet přítomných zastupitelů je 7 (sedm).

3. Projednání a schválení Závěrečného účtu Obce Břehy za rok 2017.
4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Břehy za rok 2017.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele a občany s výsledky hospodaření Obce Břehy za rok 2017 a se závěrečným účtem Obce Břehy za rok 2017. Starosta obce předložil Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Břehy za rok 2017, výsledkem tohoto přezkoumání, které prováděli pověřeni kontrolori Krajského úřadu pro Pardubický kraj, odboru finančního, oddělení kontroly, byl výsledek, že při přezkoumání hospodaření **nebyly zjištěny chyby a nedostatky**. Závěrečný účet Obce Břehy za rok 2017 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Břehy za rok 2017 byla a je zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Břehy, a to i té elektronické, od 23.03.2018 doposud.

Návrh na usnesení č. 3,4: Po projednání závěrečného účtu Obce Břehy za rok 2017, jehož součástí je i Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Břehy za rok 2017, Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje hospodaření Obce Břehy za rok 2017, a to bez výhrad.

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení č. 3,4: Po projednání závěrečného účtu Obce Břehy za rok 2017, jehož součástí je i Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Břehy za rok 2017, Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo hospodaření Obce Břehy za rok 2017, a to bez výhrad.

5. Hospodářský výsledek a účetní závěrky Mateřské a Základní školy Břehy, okres Pardubice.
6. Projednání a schválení Účetní závěrky Obce Břehy a příspěvkových organizací za rok 2017.

Návrh na usnesení č. 5,6: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje účetní závěrku Obce Břehy za rok 2017, jakož i účetní závěrky příspěvkových organizací za rok 2017 - Mateřské školy Břehy a Základní školy Břehy. Zároveň schvaluje i hospodářský výsledek obou příspěvkových organizací, který je za rok 2017 u základní školy Břehy nulový a u Mateřské školy Břehy je 17.843,61 Kč, a ten bude rozdělen podle návrhu ředitelky mateřské školy: 10.000,- Kč do Fondu odměn a 7.846,61 do Rezervního fondu.

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení č. 5,6: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo účetní závěrku Obce Břehy za rok 2017, jakož i účetní závěrky příspěvkových organizací za rok 2017 - Mateřské školy Břehy a Základní školy Břehy. Zároveň schválilo i hospodářský výsledek obou příspěvkových organizací, který je za rok 2017 u základní školy Břehy nulový a u Mateřské školy Břehy je 17.843,61 Kč, a ten bude rozdělen podle návrhu ředitelky mateřské školy: 10.000,- Kč do Fondu odměn a 7.846,61 do Rezervního fondu.

7. Projednání a schválení podání žádosti o přijetí účelové investiční dotace pro JPO III na pořízení nového dopravního požárního automobilu pro Zásahovou jednotku SDH Břehy na rok 2019. Starosta informoval na základě informací velitele zásahové jednotky pana Marcela Nováka o možnosti získání dotace na pořízení nového dopravního požárního automobilu pro Zásahovou jednotku SDH Břehy na rok 2019. S tím je spojena potřeba učinit rozhodnutí ve formě usnesení zastupitelstva obce, že k tomuto aktu je starosta obce zastupitelstvem zmocněn a že s tím zastupitelstvo souhlasí a schvaluje.
(Finanční náročnost, pokud bude kladně vyřízeno, bude v roce 2019 asi 800-900 tis. Kč, z toho obec uhradí asi 200-300 tis. Kč).

Návrh na usnesení č. 7/1: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje podání žádosti o přijetí účelové investiční dotace pro JPO III na pořízení nového dopravního požárního automobilu pro Zásahovou jednotku SDH Břehy na rok 2019 a pověřuje starostu obce k podání a vyřízení záležitostí s tím spojených v součinnosti s velitelem zásahové jednotky SDH Obce Břehy.

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení č. 7/1: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo podání žádosti o přijetí účelové investiční dotace pro JPO III na pořízení nového dopravního požárního automobilu pro Zásahovou jednotku

SDH Břehy na rok 2019 a pověřilo starostu obce k podání a vyřízení záležitostí s tím spojených v součinnosti s velitelem zásahové jednotky SDH Obce Břehy.

Návrh na usnesení č. 7/2: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje podání žádosti na pořízení nových vysílaček pro zásahovou jednotku (přechod na jiné frekvence).

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení č. 7/2: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo podání žádosti na pořízení nových vysílaček pro zásahovou jednotku (přechod na jiné frekvence).

8. Břehy centrum - sadové úpravy - informace.

Probíhají práce na výsadbě dřevin a ostatní zeleně v prostoru Břehy centrum, byla vybrána firma pana Berana z Řečan nad Labem. Cílem je zkulturnění vzhledu centra obce, aby bylo hezké a kvetly nově zasazené stromy a keře atd.

9. Oprava mlýnu Výrov - pokračování - informace.

Proběhlo dílčí poptávkové řízení na zhotovitele proskleného zádveří vstupu v přízemí a prosklené stěny zasklačky (klubovny) ve 3. NP. Komise složená ze zastupitelů, kteří se zúčastnili (pořízen záznam) byla vybrána firma MECHANIKA Prostějov, jako zhotovitel prosklené stěny ve 3. NP a firma ALcentrum p. Kutílek po upřesnění rozsahu za cenu 179.000,- Kč bez DPH (TS vybetonují základovou desku). Po zaměření prosklené stěny firmou bylo upřesněno řešení o nutnost vybetonovat podkladový práh (zadáme nebo TS) bylo doobjednáno dodání a namontování dvoukřídlých dveří do přízemí k požárnímu oddělení chodby se schodištěm (únikový prostor) od chodby v přízemí v souladu s PBR. Cena dodávky stěny a dveří od firmy MECHANIKA Prostějov dle upřesnění je celkem 329.880,- Kč bez DPH.

Návrh na usnesení č. 9: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje vybraného zhotovitele MECHANIKU Prostějov na dodávky a montáž prosklené stěny ve 3. NP a dvoukřídlých prosklených dveří v přízemí za celkem 329.880,- Kč bez DPH a schvaluje vybraného zhotovitele ALcentrum p. Kutílka na dodávku a montáž proskleného vstupu mlýnu za cenu 179.000,- Kč bez DPH a dále schvaluje potřebné stavební úpravy (betonáž podkladové kotevní desky v přízemí u vstupu a betonový příčný práh ve 3. NP požárně oddělující).

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení č. 9: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo vybraného zhotovitele MECHANIKU Prostějov na dodávky a montáž prosklené stěny ve 3. NP a dvoukřídlých prosklených dveří v přízemí za celkem 329.880,- Kč bez DPH a schválilo vybraného zhotovitele ALcentrum p. Kutílka na dodávku a montáž proskleného vstupu mlýnu za cenu 179.000,- Kč bez DPH a dále schválilo potřebné stavební úpravy (betonáž podkladové kotevní desky v přízemí u vstupu a betonový příčný práh ve 3. NP požárně oddělující).

10. Revitalizace objektu č.p. 192 na p.č.st. 209/1 na knihovnu - oprava střechy a fasády se zateplením - informace.

Na zhotovení byla vybrána nejvýhodnější nabídka - firma Michal Židlický.

11. Záznam o provedení prověrky BOZP 2018 v MŠ Břehy - informace zastupitelům.

Starosta informoval o výsledku kontroly. Písemný protokol je ve složce MŠ na OÚ Břehy. Rýsují se další udržovací práce přes letní prázdniny 2018, potřeba úpravy odvětrávání kuchyně atd.

12. Zmocněnec za Obec Břehy určený Zastupitelstvem Obce Břehy na Valnou hromadu VAK Pardubice a.s.

Návrh na usnesení č. 12: Zastupitelstvo Obce Břehy zmocňuje a uděluje plnou moc starostovi Obce Břehy ing. Petru Morávkovi, nar. 16.08.0954, bytem Obránců Míru 195, Břehy, 535 01 Přelouč a místostarostovi Obce Břehy Ing. Pavlu Jiravovi, nar. 30.07.1975, bytem Pod Lipami 345, Břehy, 535 01 Přelouč k účasti na řádné valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. svolané na čtvrtek 17.05.2018 od 9.30. hodin do sálu Domu kultury Dukla Pardubice s.r.o., Gorkého 2573, Pardubice.

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení č. 12: Zastupitelstvo Obce Břehy zmocnilo a udělilo plnou moc starostovi Obce Břehy ing. Petru Morávkovi, nar. 16.08.0954, bytem Obránců Míru 195, Břehy, 535 01 Přelouč a místostarostovi Obce Břehy Ing. Pavlu Jiravovi, PhD, nar. 30.07.1975, bytem Pod Lipami 345, Břehy, 535 01 Přelouč k účasti na řádné valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. svolané na čtvrtek 17.05.2018 od 9.30. hodin do sálu Domu kultury Dukla Pardubice s.r.o., Gorkého 2573, Pardubice.

13. Plnění rozpočtu a hospodaření do 31.03.2018 a informace o stavu na běžných účtech obce.

Starosta informoval, že skutečné příjmy obce (FIN 2-12M) ke konci března 2018 činí 6,083.015,50 Kč a skutečné výdaje 3,654.089,72 Kč. To je tím, že ke konci roky 2017 byly trochu utlumeny výdajové trendy. Aktuální stavy na účtech obce ~3,008.000,- Kč v KB s tím, že měsíčně splácíme 43.878,- Kč za úvěr na pořízení č.p. 11 a objektů po pile s komínem, ~2,390.000,- Kč v ČS a 339.000,- Kč v ČNB. Máme tedy bez problémů na financování dneska projednávaných aktivit.

14. Žádosti o odkoupení části pozemku p.č. 390/1 č.j. 165/18 a 166/18.

Starosta informoval i o předešlých a souvisejících záležitostech, co se týká hranic parcel atd. a urbanizace území.

15. Pumpa u kempu. Souhlas s převodem majetkově na Obec Břehy a provozně na Autokemp Buňkov s.r.o. včetně údržby (TS).

Návrh na usnesení č. 15: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje převod pumpičky na kola před autokempem do vlastnictví Obce Břehy.

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení č. 15: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo převod pumpičky na kola před autokempem do vlastnictví Obce Břehy.

16. Veřejné osvětlení v obci v roce 2017 - informace o stavu.

Starosta informoval o provozu veřejného osvětlení v roce 2017. V obci máme 145 (plus 3) světelných bodů, které po celý rok 2017 trvale svítily po celou noc. Provoz zůstává nadále smluvně na firmě Osvětlení a energetické systémy a.s., která zajišťuje běžné opravy a údržbu.

17. Letní koncert POLYMETAL a ŘEMEN např. v pátek 17.8.2018 apod. od 19 do 22 hodin ...

... a vítání léta Zahájení sezóny v kempu ... některou sobotu v červnu.... dechovka KOSINA.

Termín bude upřesněn podle možností vystupujících.

Diskuze

V diskuzi starosta seznámil přítomné s výsledkem hospodaření společnosti SOP a.s., přičemž adekvátní části vytvořeného zisku budou (po zdanění) v průběhu roku 2018 rozděleny okolním obcím - členům Svazku obcí Přeloučska.

Místostarosta informoval o snaze vedení obce udržet prodejnu potravin a o snaze vycházet vstříc nájemci a provozovateli této prodejny. V jiných menších obcích jsou tyto prodejny dokonce přímo dotovány, což zatím není případ prodejny naší.

Místostarosta informoval o aplikaci Česká obec na mobilních telefonech, kde se naše obec umístila první cenou. Byli jsme mezi prvními, kteří se do toho zapojili. Jedná se o jednodušší přístup k informacím.

Starosta informoval o úklidu okolí obce, který pořádají hasiči s obcí a technické služby, jako každoročně. Letos se termín shoduje i s úklidem ohlášeným směrem ulicí Krátkou směrem Semín. V obou případech technické služby obce zajistí odvoz sesbíraného odpadu.

Starosta informoval o termínu vítání občánků 27. května 2018 v restauraci Cikánka ve 14 hod.

Pan [redacted] informoval o účasti na soutěžích ve vzpírání atd., na mistrovství Evropy ve Francii.

Nahrávka zasedání včetně diskuze je uložena v PC na OÚ Břehy.

Ukončení ~19.00 hodin.


Petr Jiráček - ověřovatel

Ing. Pavel Jirava, Ph.D. - místostarosta


Marie Štármanová - ověřovatelka


Ing. Petr Morávek - starosta