

Obec Břehy
Zastupitelstvo obce Břehy

Zápis z 21. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Břehy
 ze dne 28. 11. 2017 od 18.00 v restauraci v kempu

Zahájení zasedání zastupitelstva.

Zasedání zastupitelstva obce Břehy zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Petrem Morávkem (předsedající dle § 91 zákona č. 128/2000 Sb.).

Přítomni: Pavel Jirava, Petr Morávek, Jiří Kubát, Pavel Erban, Gabriela Fialková, Petr Jiráček,
 Vladimír Šanda

Omluveni: nepřítomná Věra Novotná, omluvena Marie Štarmanová

Jednání zastupitelstva je usnášeníschopné podle § 92 odst. 3 zákona o obcích, protože je přítomno zastupitelů z celkových devíti.

Zasedání řídí starosta (předsedající).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., jeho konání bylo zveřejněno na úřední desce obce a obecního úřadu včetně internetové úřední desky, a to od 16. 11. 2017 až do doby konání tohoto zasedání. Dále jeho konání bylo zveřejněno hlášením veřejným rozhlasem i rozesláním SMS zpráv na mobilní telefony.

Hlasování je zaznamenáváno následovně (pro - proti - zdržel se). V případě nejednotnosti v hlasování se zaznamenává, kdo jak hlasoval.

Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele:

Ověřovateli zápisu určení: Pavel Erban a Gabriela Fialková

Zapisovatel: Petr Morávek

K tomu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Zápis z minulého 20. zasedání (k dispozici) byl bez připomínek a byl podepsán ověřovateli (přítomnými).

Projednáání a schválení programu zasedání po přečíslení bodů:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce po úpravě, doplnění a přečíslení bodů.

1. Rozpočtové opatření č. 6/2017.
2. Návrh rozpočtu obce na rok 2018, projednání a schválení (návrh zveřejněn od 10.11.2017 doposud)
3. Závěrečné vyhodnocení akce Cyklostezka podél silnice II/333 v obci Břehy - informace.
4. Změna č. 2 ÚP Břehy (Žernov) - informace.
5. Oprava povrchu komunikací Břehy-centrum a Veverkova - dokončování - informace.
6. Kupní smlouvy byty v č.p. 97 - informace o vkladu Prohlášení vlastníka a ust. Spol. vlastníků a další postup.
7. Kupní smlouvy byty v č.p. 107 - byt. č. 1, ust. Spol. vlastníků a další postup.
8. Oprava střechy budovy technických služeb - informace o realizaci.
9. Oprava mlýnu Výrov - pokračování ve 3. NP, plynové vytápění, dokončování interiérů - informace.
10. Informace o projednání petice občanů o jednání dne 26.10.2017 na SÚS Doubravice a sdělení KúPk.

11. Revitalizace objektu č.p. 192 na p.č.st. 209/1 na knihovnu, zaměření, studie a dokumentace pro stavební povolení.
12. Rekonstrukce objektu po pile na malometrážní byty, zaměření, studie a dokumentace pro stavební povolení.
13. Žádost č.j. 450/17 TJ Sokol o fin. příspěvek.
14. Žádost o zrušení předkupního práva k pozemku p.č. 390/115
15. Odměny neuvolněných zastupitelů od 1.1.2018
16. Dodatek č. 1/2018 ke smlouvě s SOP ... (Přichází Ladislav Šanda – přítomno 6 zastupitelů)
17. Smlouva s ČEZ na prodej elektřiny MVE Výrov
18. Žádost o poskytnutí účelové dotace pro SDH Břehy od Pardubického kraje

Diskuze

Starosta se dotázal, zda zastupitelé mají návrh na doplnění programu.

Návrh na usnesení k programu: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje program 21. zasedání Zastupitelstva Obce Břehy tak, jak byl přednesen.

Hlasování: pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení k programu: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo program 21. zasedání Zastupitelstva Obce Břehy tak, jak byl přednesen.

K jednotlivým bodům programu:

1. Rozpočtové opatření č. 6/2017.

Zastupitelstvo Obce Břehy vzalo na vědomí informaci starosty o rozpočtovém opatření č. 6/2017. Podrobně popsal místostarosta - správce rozpočtu.

2. Návrh rozpočtu obce na rok 2018, projednání a schválení (návrh zveřejněn od 10.11.2017 doposud).

Místostarosta podrobně seznámil přítomné se složením navrženého rozpočtu obce na rok 2018, a to včetně názorného promítání položek projektorem přítomným občanům.

Návrh na usnesení č. 2: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje rozpočet obce na rok 2018 tak, jak byl navržen a přednesen.

Hlasování: pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo rozpočet obce na rok 2018 tak, jak byl navržen a přednesen.

3. Závěrečné vyhodnocení akce Cyklostezka podél silnice II/333 v obci Břehy - informace.

Starosta informoval o podání tzv. hlášení Závěrečné vyhodnocení akce ZVA na SFDI. Obec stála stezka 6,604.822 Kč a SFDI poskytl dotaci ve výši 4,383.000,- Kč. Stezka tak obec vyšla na 2,221.822,- Kč.

4. Změna č. 2 ÚP Břehy (Žernov) - informace.
Starosta seznámil přítomné se stavem v záležitosti Změna č. 2 ÚP Břehy na Žernově, poskytl dokumenty zastupitelům a tyto předložil i přítomným občanům.
5. Oprava povrchu komunikací Břehy-centrum a Veverkova - dokončování - informace.
Starosta informoval o provedených úpravách na komunikacích v centru obce Veverkova a Břehy centrum – úpravy zpevněných ploch. Seznámil přítomné s tím, že pro úplné dokončení vyvstaly vícenáklady, které byly vyvolány občany, kteří bydlí na návsi Veverkova, a to na vyasfaltování vjezdů k jejich rodinným domům. Tyto vícenáklady činí 49.000,- Kč bez DPH čili 59.290,- Kč včetně DPH a musely být z uvedených důvodů vynaloženy. Příští rok budeme dělat ozelenění, na což je požádáno o dotaci z programu POV 2018.
Zastupitelstvo Obce Břehy vzalo na vědomí.
6. Kupní smlouvy byty v č.p. 97 - informace o vkladu Prohlášení vlastníka a ust. Spol. vlastníků a další postup.
Starosta informoval o neúspěšnosti vkladu pro nesprávné provedení Prohlášení vlastníka, záležitost byla svěřena advokátní kanceláři a ta to napraví.
7. Kupní smlouvy byty v č.p. 107 - byt. č. 1, ust. Spol. vlastníků a další postup.
Jedná se o prodej bytu č. 1 dalšímu zájemci, který byt obývá na základě nájemní smlouvy.
Návrh na usnesení č. 7: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje kupní smlouvu na prodej bytu č. 1 v bytovém domě č.p. 107 [REDAKCE] za cenu 870.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem této kupní smlouvy.
Hlasování: pro 6 proti - zdržel se -
Usnesení č. 7: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo kupní smlouvu na prodej bytu č. 1 v bytovém domě č.p. 107 [REDAKCE] za cenu 870.000,- Kč a pověřilo starostu podpisem této kupní smlouvy.
8. Oprava střechy budovy technických služeb - informace o realizaci.
Starosta informoval o provedené opravě, která stála přesně 45.012,- Kč podle nabídky, kterou schválilo zastupitelstvo. Firma dodržela cenu, střecha je opravena a vydrží řadu dalších let.
9. Oprava mlýnu Výrov - pokračování ve 3. NP, plynové vytápění, dokončování interiérů - informace.
Starosta informoval o pracích na opravách ve 3. NP, o tom, že firma p. Židlického osadí zárubně a obloží sádkokartonem schody na půdu do 4. NP, následně firma p. Vlka a Ondráčka dokončí schodiště, pokládka PVC odložena na jaro příštího roku, oslovena firma MECHANIKA na

prosklenou stěnu zasedačky ve 3. NP s odpovídající požární odolností a předložena nabídka, a ti na prosklené zádveři vstupu.

Pro vytápění posilovny byla oslovena firma DAIKIN a porovnány nabídky s dalším dodavatelem. Zastupitelstvo schválilo dodávku jednotky „50“ a to od dodavatele firmy p. Vančury za cenu nižší. Starosta informoval o instalaci plynového kotle v přízemí pro temperaci části mlýnu, kde jsou osazeny radiátory. Tím bude zajištěn náhradní zdroj pro případ, že nebude voda a elektrárna nebude vyrábět.

10. Informace o projednání petice občanů o jednání dne 26.10.2017 na SÚS Doubravice a sdělení KÚPk.

Starosta informoval o zaslání dopisu na Pardubický kraj a Městský úřad Přelouč. Na něj bylo reagováno a byla svolána schůzka na SÚS v Doubravicích, které se zúčastnili vedoucí zástupci KÚPk, Městského úřadu Přelouč, SÚS aj. Po této schůzce (na požádání starosty obce) nám byl zaslán vysvětlující dopis z Pardubického kraje, ve kterém jsou uvedeny výsledky sčítání dopravy na silnici III/32722, a to u obecního úřadu v roce 2016. Výsledek je zátěž do 3000 vozidel za 24 hodin = lehké dopravní zatížení. Starosta tento dopis v kopiích předal k prostudování zastupitelům i občanům, aby se seznámili s fakty uvedenými v dopisu.

11. Revitalizace objektu č.p. 192 na p.č.st. 209/1 na knihovnu, zaměření, studie a dokumentace pro stavební povolení.

Starosta informoval o zadání projektu firmě PD servis.

12. Rekonstrukce objektu po pile na malometrážní byty, zaměření, studie a dokumentace pro stavební povolení.

Odloženo na rok 2018.

13. Žádost č.j. 450/17 TJ Sokol o finanční příspěvek.

Návrh na usnesení č. 13: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje finanční příspěvek 3.000,- Kč TJ Sokol a pověřuje starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování: pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení č. 13: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo finanční příspěvek 3.000,- Kč TJ Sokol a pověřilo starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy.

14. Žádost o zrušení předkupního práva k pozemku p. č. 390/115

Návrh na usnesení č. 14: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje zrušení předkupního práva k pozemku p. č. 390/115 v k. ú. a obci Břehy a pověřuje starostu podpisem smlouvy resp. dohody o zrušení tohoto předkupního práva.

Hlasování: pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení č. 14: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo zrušení předkupního práva k pozemku p. č. 390/115 v k. ú. a obci Břehy a pověřilo starostu podpisem smlouvy resp. dohody o zrušení tohoto předkupního práva.

15. Odměny neuvolněných zastupitelů od 1.1.2018

Návrh na usnesení č. 15: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje odměny neuvolněným zastupitelům v maximální výši podle platného nařízení vlády č. 318/2017 Sb. 3.068,- Kč a schvaluje zachování měsíční odměny neuvolněnému místostarostovi ve stejné výši 22.997,- Kč, jaká byla vyplácena v roce 2017.

Hlasování: pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení č. 15: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo odměny neuvolněným zastupitelům v maximální výši podle platného nařízení vlády č. 318/2017 Sb. 3.068,- Kč a schválilo zachování měsíční odměny neuvolněnému místostarostovi ve stejné výši 22.997,- Kč, jaká byla vyplácena v roce 2017.

16. Dodatek č. 1/2018 ke smlouvě s SOP

Návrh na usnesení č. 16: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje Dodatek č. 1/2018 ke smlouvě s SOP a.s. a pověřuje starostu podpisem.

Hlasování: pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení č. 16: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo Dodatek č. 1/2018 ke smlouvě s SOP a.s. a pověřuje starostu podpisem.

17. Smlouva s ČEZ na prodej elektřiny MVE Výrov

Návrh na usnesení č. 17: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje Smlouvu na prodej elektřiny z MVE Výrov s ČEZ, a.s. a souhlasí s podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení č. 17: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo Smlouvu na prodej elektřiny z MVE Výrov s ČEZ, a.s. a souhlasilo s podpisem této smlouvy.

18. Žádost o poskytnutí účelové dotace pro SDH Břehy od Pardubického kraje

Návrh na usnesení č. 18: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje žádost o poskytnutí účelové dotace pro SDH Břehy od Pardubického kraje na požární techniku v roce 2018.

Hlasování: pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení č. 18: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo žádost o poskytnutí účelové dotace pro SDH Břehy od Pardubického kraje na požární techniku v roce 2018.

Ukončení asi v 20.00 hodin.

Nahrávka zasedání včetně diskuze je uložena v PC na OÚ Břehy.

Ing. Pavel Lyban - ověřovatel

Ing. Gabriela Fialková - ověřovatel

Ing. Pavel Jirava, Ph.D. - místostarosta

Ing. Petr Morávek - starosta