

Obec Břehy
Zastupitelstvo obce Břehy

Zápis ze 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Břehy
ze dne 19. 01. 2017 od 18.00 v restauraci v kempu

Zahájení zasedání zastupitelstva.

Zasedání zastupitelstva obce Břehy zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Petrem Morávkem (předsedající dle § 91 zákona č. 128/2000 Sb.).

Přítomni: Pavel Jirava, Petr Morávek, Petr Jiráček, Vladimír Šanda, Jiří Kubát

Omluvni: Pavel Erban, Věra Novotná, Marie Štarmanová, Gabriela Fialková

Jednání zastupitelstva je podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášecí schopné, protože je přítomno pět zastupitelů z celkových devíti.

Zasedání řídí starosta (předsedající).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., jeho konání bylo zveřejněno na úřední desce obce a obecního úřadu včetně internetové úřední desky, a to od 11. 01. 2017 až do doby konání tohoto zasedání. Dále jeho konání bylo zveřejněno na vývěškách obce a hlášením veřejným rozhlasem i rozesláním SMS zpráv na mobilní telefony.

Hlasování je zaznamenáváno následovně (pro - proti - zdržel se). V případě nejednotnosti v hlasování se zaznamenává, kdo jak hlasoval.

Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele:

Ověřovateli zápisu určení: Petr Jiráček a Jiří Kubát

Zapisovatel: Petr Morávek

K tomu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Zápis z minulého 15. zasedání (k dispozici) byl bez připomínek a byl podepsán ověřovateli (přítomnými).

Projednání a schválení programu zasedání po přečtení bodů:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce po úpravě, doplnění a přečtení bodů.

1. Rozpočtová opatření č. 5/2016.
2. Projednání a schválení kupních smluv na koupi pozemků po pile.
3. Projednání a schválení Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě na koupi č. p. 11.
4. Schválení úvěrové smlouvy KB
5. Žádost o sociální bydlení č.j. 16/17 – projednání.
6. Další využití nemovitosti č.p. 192 v k. ú. a obci Břehy – opětovná rozprava.
7. Přeložka STL a NTL plynovodu a telefonu – pila.
8. Přemístění radaru resp. omezení rychlosti v ulici Bahňkova (na žádost).
9. Smlouva se Sev. n Chvalčtice – schválení.
10. Žádost p. [REDAKCE]
11. Tibetská vlajka.
12. Zpráva o územním plánu.
13. Silák Břehy – založení spolku.

Body zařazené zastupiteli (§ 94 zákona o obcích)

Diskuze

Starosta se dotázal, zda zastupitelé mají návrh na doplnění programu. Nikoliv.

Návrh na usnesení k programu 16. zasedání: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje program 16. zasedání Zastupitelstva Obce Břehy tak, jak byl přednesen.

Hlasování: pro 5 proti - zdržel se -

Usnesení k programu 16. zasedání: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo program 16. zasedání Zastupitelstva Obce Břehy tak, jak byl přednesen.

K jednotlivým bodům programu:

1. Rozpočtová opatření č. 5/2016.

Místostarosta seznámil přítomné podrobně s rozpočtovým opatřením č. 5/2016.

Zastupitelstvo Obce Břehy vzalo vědomí rozpočtoví opatření č. 5/2016 schválené starostou a místostarostou.

2. Projednání a schválení kupních smluv na koupi pozemků po pile.

Starosta seznámil přítomní s kupními smlouvami (zastupitelé obdrželi e-mailem). Jedná se o dvě kupní smlouvy na pozemky po pile včetně příslušenství na nich. Proto bude hlasováno o každé zvlášť.

Oba tyto případy mají souvislost s dalším projednávaným bodem, a to bodem č. 4 zasedání (úvěrová smlouva a její schválení).

Návrh na usnesení č. 2a: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku p. č. 104/8 a 528 v k. ú. a obci Břehy za kupní cenu 606.085,- Kč od f. KORPIL s.r.o., IČ 25928171 se sídlem Nová Ves u Chotěboře a pověřuje starostu obce podpisem této kupní smlouvy.

Hlasování: pro 5 proti - zdržel se -

Usnesení č. 2a: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo kupní smlouvu na koupi pozemku p. č. 104/8 a 528 v k. ú. a obci Břehy za kupní cenu 606.085,- Kč od f. KORPIL s.r.o., IČ 25928171 se sídlem Nová Ves u Chotěboře a pověřilo starostu obce podpisem této kupní smlouvy.

Návrh na usnesení č. 2b: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku označeného jako p. č. 104/24 o výměře 357 m² odděleného z pozemku p. č. 124/3 geometrickým plánem č. 665-66/2016 v k. ú. a obci Břehy za kupní cenu 33.915,- Kč od f. Koreček s.r.o., IČ 25254847 se sídlem Molákova 598/8, Praha 8 – Karlín a pověřuje starostu obce podpisem této kupní smlouvy.

Hlasování: pro 5 proti - zdržel se -

Usnesení č. 2b: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo kupní smlouvu na koupi pozemku označeného jako p. č. 104/24 o výměře 357 m² odděleného z pozemku p. č. 124/3 geometrickým plánem č. 665-66/2016 v k. ú. a obci Břehy za kupní cenu 33.915,- Kč od f. Koreček s.r.o., IČ 25254847 se sídlem Molákova 598/8, Praha 8 – Karlín a pověřilo starostu obce podpisem této kupní smlouvy.

3. Projednání a schválení Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě na koupi č. p. 11.

Tento bod souvisí rovněž s bodem 4. o schválení úvěrové smlouvy.

Bylo rozesláno předem všem zastupitelům.

Návrh na usnesení č. 3: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje Dodatek č. 1 Kupní smlouvy ze dne 01.05.2015 podle kterého kupující Obec Břehy uhradí prodávajícímu zbytek kupní ceny (500.000,- Kč a 1,360.000,- Kč) nejpozději do 30.04.2017, a to z úvěru předjednaného a připravného v Komerční bance a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: pro 5 proti - zdržel se -

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo Dodatek č. 1 Kupní smlouvy ze dne 01.05.2015 podle kterého kupující Obec Břehy uhradí prodávajícímu zbytek kupní ceny (500.000,- Kč a 1,360.000,- Kč) nejpozději do 30.04.2017, a to z úvěru předjednaného a připraveného v Komerční bance a pověřilo starostu podpisem tohoto dodatku.

4. Schválení úvěrové smlouvy KB.

Starosta informoval o připravené úvěrové smlouvě (záměr byl schválen již dříve). Nyní se jedná o úvěr celkem na 2,5 mil. Kč na krytí finančních nákladů spojených s pořízením majetku obce. Čili to je úvěr na financování zvýšení majetku obce. Obec Břehy získává díky tomuto úvěru další majetek. Bude doplacena hodnota kupní ceny za nemovitost č. p. 11 a pozemky s objekty po pile.

Návrh na usnesení č. 4: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje úvěrovou smlouvu s Komerční bankou na poskytnutí úvěru 2,5 mil. Kč s úročením na fixovaný úrok 1,09% na pět let, a to na finanční pokrytí finančních nákladů na doplatek kupní ceny za č. p. 11 a zaplacení kupní ceny za pozemky s příslušenstvím po pile (dle bodu 2 a 3 zápisu) a pověřuje starostu podpisem této úvěrové smlouvy.

Hlasování: pro 5 proti - zdržel se -

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo úvěrovou smlouvu s Komerční bankou na poskytnutí úvěru 2,5 mil. Kč s úročením na fixovaný úrok 1,09% na pět let, a to na finanční pokrytí finančních nákladů na doplatek kupní ceny za č. p. 11 a zaplacení kupní ceny za pozemky s příslušenstvím po pile (dle bodu 2 a 3 zápisu) a pověřilo starostu podpisem této úvěrové smlouvy.

5. Žádost o sociální bydlení č. j. 16/17 – projednání.

Obec Břehy nevlastní ani nemá k dispozici žádné objekty pro sociální bydlení. Žadatel ve své žádosti projevil zájem o bydlení v tzv. přístavku ve mlýně. Tento přístavek posloužil sice v nedávné minulosti, ač k tomu účelu není určen (ani kolaudován), k nouzovému ubytování matky s dítětem, a v nouzi a na dobu určitou. Ale není kolaudován pro bydlení. Přístavek byl zařízen jen jako zázemí (WC s umyvadlem) pro obsluhu vodní elektrárny. Jedná se o nebytový prostor. Bod stažen z jednání. Bude jednat Obecní úřad Břehy.

6. Další využití nemovitosti č. p. 192 v k. ú. a obci Břehy – opětovná rozprava.

7. Přeložka STL a NTL plynovodu a telefonu – pila.

Dneska proběhlo místní šetření o přeložkách (Ing. Bukovský). Jednání se zúčastnil i místostarosta. Smlouva by měla být schválena zastupitelstvem.

Návrh na usnesení č. 7a: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 5001424966 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 5 proti - zdržel se -

Usnesení č. 7a: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 5001424966 a pověřilo starostu podpisem této smlouvy.

Návrh na usnesení č. 7b: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje přeložku telefonního vedení podle ujednání při místním šetření 19.01.2017.

Hlasování: pro 5 proti - zdržel se -

Usnesení č. 7b: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo přeložku telefonního vedení podle ujednání při místním šetření 19.01.2017.

8. Přemístění radaru resp. omezení rychlosti v ulici Bahníkova (na žádost).

Na základě žádosti projednáváme. Nicméně s konstatováním, že dodržování povolené rychlosti v obci je věci danou platnými předpisy. Bude požádána Policie ČR a Městská policie Přelouč k měření rychlosti na tomto úseku. Zajistí starosta obce návrhem na měření v úseku Bahníkova ulice.

9. Smlouva – Dodatek č. 2 ke Smlouvě se Sev.en EC, a.s. Chvalčice – schválení.

Návrh na usnesení č. 9: Zastupitelstvo Obec Břehy schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dlouhodobé vzájemné č. 600005302 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 5 proti - zdržel se -

Usnesení č. 9: Zastupitelstvo Obec Břehy schválilo Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dlouhodobé vzájemné č. 600005302 a pověřilo starostu podpisem této smlouvy.

10. Žádost o povolení jednoduché stavby přístřešku na vlastní náklady č. j. 474/16 u bytu č. 5 u č. p. 97.

Jedná se o přístřešek pro osobní auto pro byt č. 5 u bytového domu č. p. 97.

Návrh na usnesení č. 10: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje umístění přístřešku postaveného na vlastní náklady žadatelů, majitelů bytu č. 5 v č. p. 97.

Hlasování: pro 5 proti - zdržel se -

Usnesení č. 10: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo umístění přístřešku postaveného na vlastní náklady žadatelů, majitelů bytu č. 5 v č. p. 97.

11. Tibetská vlajka.

Návrh na usnesení č. 11: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje nákup Tibetské vlajky a její vyvěšení na budově Obecního úřadu Břehy 10.03.2017.

Hlasování: pro - proti 3 zdrželi se 2 (Jirava, Jirák)

Usnesení č. 11: Zastupitelstvo Obce Břehy neschválilo nákup Tibetské vlajky a její vyvěšení na budově Obecního úřadu Břehy 10.03.2017.

12. Zpráva o územním plánu.

Předložení zprávy o uplatňování územního plánu Břehy. Zpracoval Městský úřad Přelouč pod č.j. MUPC 630/2017.

Návrh na usnesení č. 12: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Břehy s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Břehy č.j. MČÚ Přelouč MUPC 630/2017.

Hlasování: pro 5 proti - zdrželi se -

Usnesení č. 12: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Břehy s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Břehy č.j. MČÚ Přelouč MUPC 630/2017.

13. Silák Břehy – založení spolku.

Jedná se o bod navržený panem ~~Petr~~ ~~Kalmer~~ o založení nového sportovního klubu ve Břehách na bázi nové posilovny, která bude (a už je) zřizována ve mlýnu Výrov ve Břehách.

Místostarosta informoval o aspektech možného přemístění knihovny do č. p. 192, jako do vhodného prostoru. Bude muset být zajištěna změna využití stavby pro tento účel a nabízí se i univerzálnější využití, např. na malou učebnu jazyků s dětským koutkem atd. Místostarosta informoval o pokračující snaze zajistit v tomto objektu i jiné aktivity spojené s knihovnou i okrajově

Diskuze:

Nahrávka je uložena v PC na OÚ Břehy.

Ukončení ve 20 hodin.

Petr Jirák - ověřovatel

Jiří Kubát - ověřovatel

Ing. Pavel Jirava, Ph.D. – místostarosta

Ing. Petr Morávek – starosta