



Obec Břehy
Zastupitelstvo obce Břehy

Zápis z 11. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Břehy
 ze dne 30.03.2016 od 18.00 v restauraci v kempu

Zahájení zasedání zastupitelstva.

Zasedání zastupitelstva obce Břehy zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Petrem Morávkem (předsedající dle § 91 zákona č. 128/2000 Sb.).

Přítomni: Pavel Jirava, Petr Morávek, Pavel Erban, Jiří Kubát, Petr Jiráček, Marie Štarmanová,
 Věra Novotná

Omluveni: Gabriela Fialková (nemoc), Vladimír Šanda (oml.)

Jednání zastupitelstva je podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné, protože je přítomno sedm zastupitelů z celkových devíti.

Zasedání řídí starosta (předsedající).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., jeho konání bylo zveřejněno na úřední desce obce a obecního úřadu včetně internetové úřední desky, a to od 24.03.2016 až do doby konání tohoto zasedání, což je sice 7 dní, ale včetně dne, kdy bylo vyvěšeno. Nicméně tak bylo učiněno i zveřejněním na vývěškách obce a hlášením veřejným rozhlasem i rozesláním SMS zpráv na mobilní telefony.

Hlasování je zaznamenáváno následovně (pro - proti - zdržel se). V případě nejednotnosti v hlasování se zaznamenává, kdo jak hlasoval.

Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele:

Ověřovateli zápisu určení: Pavel Erban a Věra Novotná

Zapisovatel: Petr Morávek

K tomu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Zápis z minulého 10. zasedání (k dispozici) byl bez připomínek a podepsán ověřovateli.

Projednání a schválení programu zasedání po přečíslení bodů:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce po úpravě, doplnění a přečíslení bodů.

1. Projednání budoucího pronájmu prodejny potravin čp. 224 Nerudova ulice č.j. 88/16.
2. Veřejnoprávní smlouva mezi Obcí Břehy a Krajskou knihovnou v Pardubicích o poskytnutí dotace (2,- Kč x počet obyvatel obce = 2.000,- Kč) na nákup literatury do výměnného knihovního fondu na rok 2016 č.j. 54/16.
3. Poskytnutí dotace 5.000,- Kč pro DOMOV U FONTÁNY na rok 2016 č.j. 37/16.
4. Informace o dokončovacích pracích na cyklostezce a související dopravní problematika.
5. Pracovníci na VPP na dobu určitou (dva) v technických službách v roce 2016
6. Projednání záměru případné změny územního plánu obce v lokalitě Žernov na žádost majitele těchto pozemků a na jejich náklady.
7. Projednání žádosti o navýšení závazného ukazatele o 50.000,- Kč pro MŠ pro rok 2016 č.j. 87/16
8. Seznámení s termínem zápis dětí do Mateřské školy Břehy dne 28. dubna 2016 od 8 do 16 hodin v budově mateřské školy č.j. 87/16 (čili v jednom dni).
9. Záměr budoucího využití půdního prostoru v mateřské škole na sport a hry č.j. 87/16.
10. Projednání žádosti č.j. 89/16 o pomoc (pan J.J.) a plašení kormoránů č.j. 96/16 - vyjádření.
11. Peněžitý příspěvek 3.000,- Kč Záchrané stanici Pasička č.j. 48/16.

12. Informace o konání závodu DUATLON 2016 - uzavírka silnic č.j. 108/16.
13. Pokračování odprodeje části pozemku p.č. 410/6 v ulici Na Pískách. Opětovné zveřejnění upraveného rozdělení pozemku.

Jednání jsou přítomni za žadatele o změnu územního plánu č. 2 Prague Attics s.r.o., U papírny 614/9, Holešovice, 17000 Praha 7, paní ~~XXXXXXXXXX~~ a p. ~~XXXXXXXXXX~~ za ALT ARCHITEKTI V.O.S., Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 - Břevnov.

Dále ing. arch. Pavel Tománek – zpracovatel současného platného územního plánu obce Břehy. Starosta požádal zastupitele o přemístění bodu 6 na místo bodu 1 dnešního jednání a bod č. 10 s ohledem na přítomnost pana J.J. přesunout jako bod 2.

Místostarosta navrhl zařadit bod 14 v záležitosti rekonstrukce dětského hřiště (nabídky dodavatelů). Zatím proběhlo jen otevírání obálek, je třeba schválit firmu a bod 15 v záležitosti rekonstrukce kuchyně v mateřské škole.

- Diskuze (na závěr)

Předsedající se dotázal, zda zastupitelé souhlasí s takto upraveným navrženým programem, či zda někdo ze zastupitelů chce doplnit program o nějaký další bod.

Před hlasováním o schválení programu dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Předsedající požádal zastupitele, aby hlasováním vyjádřili, zda s tímto návrhem programu souhlasí.

Návrh na usnesení k programu: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje program 11. zasedání tak, jak byl uveřejněn, doplněn a přednesen.

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení k programu: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo program 11. zasedání tak, jak byl uveřejněn, doplněn a přednesen.

K jednotlivým bodům programu:

Začínáme bodem 6.

6. Projednání záměru případné změny územního plánu obce v lokalitě Žernov na žádost majitele těchto pozemků Prague Attics s.r.o., U papírny 614/9, Holešovice, 17000 Praha 7 a na jejich náklady.

Paní ~~XXXXXXXXXX~~ osobně seznámila přítomné se záměrem využít lokalitu Žernov k vybudování drobné zemědělské usedlosti pro chov malého počtu koní s jízdnou pro koně a související hospodářské zemědělské činnosti. Jedná se, podle jmenované, o vysněnou lokalitu pro jejich záměr a nebude rozhodně využívána průmyslově.

Pan ~~XXXXXXXXXX~~ doplnil, že záměrem se zabývala původně firma FINEDREAM, ale nový územní plán podle něho znemožnil umístění záměru.

Na to starosta reagoval tím, že nový územní plán zůstal v této lokalitě prakticky stejný, pouze výslovně vyloučil v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 (stavební zákon SZ) umístění jakékoliv stavby, a to včetně oplocení.

Pan ~~XXXXXXXXXX~~ pokračoval, že při dřívějších jednáních se stavebním úřadem před novým územním plánem bylo ze strany stavebního úřadu akceptovatelné umístění staveb pro zemědělství. Nicméně

nový územní plán i toto vyloučil, což (podle pana T. [redacted]) nebylo správné, protože celková plocha pozemků je 114 ha a takováto plocha musí mít nějaké zázemí, aby se její vlastník mohl o ni řádně starat. Žádají obec, aby připustila změnou územního plánu vůbec přemýšlet o tom, že se tam něco takového do budoucna dá. Pakliže dnes přijmeme usnesení (podnět), nastane zhruba roční projednávání v němž se budeme moci podrobněji vyjadřovat k tomu, jak, a nebo k čemu, bude směřovat využití této lokality. Především (p. T. [redacted]), že nejde o intenzivní využívání, zastavěnost se bude pohybovat v řádu setin procent. Není tady záměrem, aby tady bylo něco, co by mohlo být rušivé, ať už charakterem toho provozu či dalšími vlivy, jako je velikost těch objektů. Paní P. [redacted] doplnila a následně pan T. [redacted] uvedl, že pořizovatelem změny č. 2 územního plánu bude Městský úřad Přelouč a výsledkem by mohlo být, že na plochách by mělo být něco, co je v souladu se zájmy obce nebo to není v rozporu s nimi apod.

Starosta poděkoval za přednesení záměru vlastníků pozemků i jejich zástupci.

Následně starosta (pro informaci) přečetl ustanovení § 18 odst. 5 SZ (uvedeno níže)

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. **Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.**

... a my jsme v novém územním plánu toto vyloučili v souladu s § 18 odst. 5 SZ (aby nám na Žernově nevznikla jakási nová vesnice, což připomínal záměr FINEDREAM)

Pan T. [redacted] podotkl, že tehdy to zařizovali a nyní nastala změna vlastníka pozemků a přivítali by, kdybychom tuto změnu umožnili alespoň začít projednávat.

Následně starosta přečetl znění § 44, kde lze postupovat podle odst. d) SZ (uvedeno níže)

§ 44

Pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce

- a) z vlastního podnětu,
- b) na návrh orgánu veřejné správy,
- c) na návrh občana obce,
- d) na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce,**
- e) na návrh oprávněného investora.

Na dotazy občanů reagoval i přizvaný Ing. arch. Pavel Tománek.

Následně starosta přečetl znění části § 43 odst. 2 SZ a bylo konstatováno, že ideální je, když záměr je konkrétní a je o čem jednat.

Např. při projektování splavnění Labe byla de facto kompletní dokumentace včleněna do územního plánu jako celek, uvedl Ing. arch. Pavel Tománek.

Nicméně nyní se budeme rozhodovat toliko nad tím, zda vůbec proces případné změny územního plánu č. 2 v lokalitě Žernov zahájit či nezahájit.

Starosta přečetl ustanovení § 46 odst. 2 a 3 SZ (uvedeno níže)

(2) Pořízovatel po převzetí návrhu na pořízení územního plánu posoudí úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy a v případě nedostatků vyzve navrhovatele, aby je v přiměřené lhůtě odstranil. Neodstraní-li navrhovatel nedostatky požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě, pořízovatel návrh odmítne, sdělí tuto skutečnost navrhovateli a předloží o tom informaci zastupitelstvu obce příslušnému k vydání územního plánu.

(3) Splňuje-li návrh všechny stanovené náležitosti, pořízovatel jej posoudí a se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce příslušné k vydání územního plánu. O výsledku jednání zastupitelstva informuje obec bezodkladně navrhovatele a úřad územního plánování.

Ing. Arch. Tománek konstatoval, že bude v této etapě jen obecné zadání, ale my bychom měli mít v budoucnu možnost nakouknout do záměru investor co nejpodrobněji, abychom se mohli odpovědně vyjádřit.

Nicméně jsme na začátku procesu. Budeme hlasovat toliko o případné pořízení změna č. 2 územního plánu na návrh právnické osoby (žadatele).

Návrh na usnesení č. 6: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje a rozhoduje na základě návrhu právnické osoby Prague Attics s.r.o., U papírny 614/9, Holešovice, 17000 Praha 7 s vlastnickým právem k pozemkům na území obce (dle §44d SZ) o pořízení změny č. 2 územního plánu obce v lokalitě Žernov na náklady navrhovatele (dle §45odst.4 SZ) a schvaluje určeným členem zastupitelstva (určeným zastupitelem) Petra Morávka (dle §47 odst. 1 SZ). Zpracovatelem schvaluje Ing. arch. Pavla Tománka a pořizovatelem příslušný úřad územního plánování Městského úřadu Přelouč.

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo a rozhodlo na základě návrhu právnické osoby Prague Attics s.r.o., U papírny 614/9, Holešovice, 17000 Praha 7 s vlastnickým právem k pozemkům na území obce (dle §44d SZ) o pořízení změny č. 2 územního plánu obce v lokalitě Žernov na náklady navrhovatele (dle §45odst.4 SZ) a schválilo určeným členem zastupitelstva (určeným zastupitelem) Petra Morávka (dle §47 odst. 1 SZ). Zpracovatelem schválilo Ing. arch. Pavla Tománka a pořizovatelem příslušný úřad územního plánování Městského úřadu Přelouč.

10. Projednáni žádosti č.j. 89/16 o pomoc (pan J.J) a plašení kormoránů č.j. 96/16 - vyjádření. Naše vyjádření č.j. 116/16, ve kterém nesouhlasíme s plašením touto formou prováděným. Zítřejším dnem (31.3.2016) končí povolení Městského úřadu OŽP Přelouč plašení a tím i plašení dělem.

V podrobné debatě byla zmíněna řada souvisejících záležitostí, nicméně bylo konstatováno, že rozhodování o plašení pro další období je věcí řízení KÚPk odboru ŽP. Obec Břehy je jen účastníkem tohoto řízení. Starosta navrhl usnesení.

Návrh na usnesení č. 10: Zastupitelstvo Obce Břehy po projednání a na základě stížností části obyvatel vyslovuje nesouhlas s dosavadním způsobem plašení kormorána velkého na Buňkově periodicky opakovanou střelbou plynovým dělem.

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení č. 10: Zastupitelstvo Obce Břehy po projednání a na základě stížností části obyvatel vyslovilo nesouhlas s dosavadním způsobem plašení kormorána velkého na Buňkově periodicky opakovanou střelbou plynovým dělem.

(Po projednání bodů 6 a 10 se pokračuje postupně bod po bodu).

1. Projednáni budoucího pronájmu prodejny potravin čp. 224 Nerudova ulice č.j. 88/16. Bylo jednáno s dalším vážným zájemcem. Zveřejněn záměr o pokračování pronájmu. Ozvali se další zájemci. Čili na příštím 12. zasedání je třeba rozhodnout o budoucím provozovateli resp. nájemci.
2. Veřejnoprávní smlouva mezi Obcí Břehy a Krajskou knihovnou v Pardubicích o poskytnutí dotace (2,- Kč x počet obyvatel obce = ~2.000,- Kč) na nákup literatury do výměnného knihovního fondu na rok 2016 č.j. 54/16.
Návrh na usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje veřejnoprávní smlouvu mezi Obcí Břehy a Krajskou knihovnou v Pardubicích o poskytnutí dotace na nákup literatury do výměnného fondu na rok 2016 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.
Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -
Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Břehy schválilo veřejnoprávní smlouvu mezi Obcí Břehy a Krajskou knihovnou v Pardubicích o poskytnutí dotace na nákup literatury do výměnného fondu na rok 2016 a pověřilo starostu obce jejím podpisem.
3. Poskytnutí dotace 5.000,- Kč pro DOMOV U FONTÁNY na rok 2016 č.j. 37/16.
Návrh na usnesení č. 3: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje poskytnutí dotace 5.000,- Kč pro DOMOV U FONTÁNY na rok 2016 dle žádosti č.j. 37/16 pověřuje starostu podpisem této veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.
Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -
Usnesení č. 3: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo poskytnutí dotace 5.000,- Kč pro DOMOV U FONTÁNY na rok 2016 dle žádosti č.j. 37/16 pověřilo starostu podpisem této veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

4. Informace o dokončovacích pracích na cyklostezce a související dopravní problematika.
Na Obecním úřadu Břehy proběhl 22.3.2016 kontrolní den, který byl svolán (starostou) s účastí obou zástupců firmy Chládek a Tintěra (stezka a most), pracovníků Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního, odd. dopravní, a technického dozoru investora. Předmětem jednání bylo mj. hlavně to, jak, a co nejlépe, v rámci dokončovacích prací (a v rámci možností), uzpůsobit okolí obou staveb (stezky a mostu) pro budoucí bezpečný provoz chodců a cyklistů.
5. Pracovníci na VPP s dotací od Úřadu práce na dobu určitou (dva) v technických službách v roce 2016.
Návrh na usnesení č. 5: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje přijetí dvou pracovníků na VPP na dobu určitou do technických služeb obce s nástupem od 1.4.2016 do 31.10.2016 s možností prodloužení do konce roku 2016.
Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -
Usnesení č. 5: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo přijetí dvou pracovníků na VPP na dobu určitou do technických služeb obce s nástupem od 1.4.2016 do 31.10.2016 s možností prodloužení do konce roku 2016.
6. Projednání záměru případné změny územního plánu obce v lokalitě Žernov na žádost majitele těchto pozemků a na jejich náklady.
Tento bod byl projednán hned v úvodu zasedání.
7. Projednání žádosti o navýšení závazného ukazatele o 50.000,- Kč pro MŠ pro rok 2016 č.j. 87/16.
Návrh na usnesení č. 7: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje navýšení závazného ukazatele pro Mateřskou školu Břehy, okres Pardubice o 50.000,- Kč pro rok 2016.
Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -
Usnesení č. 7: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo navýšení závazného ukazatele pro Mateřskou školu Břehy, okres Pardubice o 50.000,- Kč pro rok 2016.
8. Seznámení s termínem zápis dětí do Mateřské školy Břehy dne 28. dubna 2016 od 8 do 16 hodin v budově mateřské školy v ředitelně č.j. 87/16. Bude to v jediný den a je třeba, aby se všichni, kterých se to týká, v ten den a v tom čase dostavili.
9. Záměr využití půdního prostoru v mateřské škole na sport a hry č.j. 87/16.
V letošním roce je přednostně v plánu modernizovat kuchyň v MŠ. Záměr využití půdního prostoru je náročnější a je třeba zajistit předprojektovou a následně i projektovou přípravu, či alespoň studii využitelnosti a proveditelnosti podkroví (statiku, příp. výtah atd.). Zatím je ve fázi oslovení projektanta, který by připravil podklady.

Návrh na usnesení č. 9: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje, aby starosta oslovil vytipovaného projektanta v záležitosti přípravy budoucího projektu na výhledové využití podkroví v MŠ Břehy.

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení č. 9: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo, aby starosta oslovil vytipovaného projektanta v záležitosti přípravy budoucího projektu na výhledové využití podkroví v MŠ Břehy.

10. Projednání žádosti č.j. 89/16 o pomoc (pan J.J) a plašení kormoránů č.j. 96/16 - vyjádření. naše vyjádření č.j. 116/16. Tento bod byl projednán v úvodu zasedání.

11. Peněžítý příspěvek 3.000,- Kč Záchranné stanici Pasíčka na základě žádosti č.j. 48/16.

Návrh na usnesení č. 11: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje žádost o poskytnutí finančního příspěvku dotaci ve výši 3.000,- Kč Záchranné stanici Pasíčka.

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení č. 11: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo žádost o poskytnutí finančního příspěvku dotaci ve výši 3.000,- Kč Záchranné stanici Pasíčka.

12. Informace o závodu DUATLON 2016 - uzavírka silnic č.j. 108/16.

Dne 30. dubna proběhnou v obci, jako v poslední době každoročně, závody DUATLON, což je spojeno s uzavírkou silnic (jako obvykle).

13. Pokračování záměru odprodeje části pozemku p.č. 410/6 v ulici Na Pískách.

Na základě žadatelem upraveného návrhu bude pokračováno v záměru odprodeje oddělených částí zaplaceného pozemku a jeho rozdělení tak, aby mohl být odprodán jak žadateli, tak i vlastníkovi sousedního p.č. 410/3, který tuto část oplotil. Obec tuto oplocenou část nepotřebuje vlastnit.

14. Místostarosta informoval o ustanovení komise o otevírání obálek pro výběr vhodného dodavatele obnovy některých prvků dětského hřiště na sportovišti u kempu. Přišly dvě nabídky na základě naší poptávky na nerezová provedení v cenách 198.707,- Kč a 112.167,- Kč.

Návrh na usnesení č. 14: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje pro obnovu části dětského hřiště výběr firmy MONOTREND s.r.o. za cenu 112.167,- Kč.

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení č. 14: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo pro obnovu části dětského hřiště výběr firmy MONOTREND s.r.o. za cenu 112.167,- Kč.

15. Oprava kuchyně v mateřské škole je v jednání s vedením školky. Po vyjasnění oslovíme resp. poptáme vytipované firmy a provedeme výběr zhotovitele na některém příštím zasedání.

Návrh na usnesení č. 15: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje záměr kompletní opravy, rekonstrukce a doplnění zařízení kuchyně v mateřské škole včetně souvisejících stavebně technických prací.

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení č. 15: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo záměr kompletní opravy, rekonstrukce a doplnění zařízení kuchyně v mateřské škole včetně souvisejících stavebně technických prací.

- Diskuze

Starosta poté, co nebylo příspěvků do diskuze, ukončil zasedání. Příští bude ~ koncem dubna.

Diskuze - záznam uložen v PC na OÚ Břehy.

Ukončení ve 20 hodin.

Ing. Pavel Erban - ověřovatel

Ing. Pavel Jirava, Ph.D. - místostarosta

V. Novotná
Mgr. Věra Novotná - ověřovatelka

P. Morávek
Ing. Petr Morávek - starosta