

Obec Břehy
Zastupitelstvo obce Břehy

Zápis z 10. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Břehy
ze dne 27.01.2016 od 18.00 v restauraci v kempu

Zahájení zasedání zastupitelstva.

Zasedání zastupitelstva obce Břehy zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Petrem Morávkem (předsedající dle § 91 zákona č. 128/2000 Sb.).

Přítomni: Pavel Jirava, Petr Morávek, Pavel Erban, Jiří Kubát, Petr Jiráček, Marie Štarmanová

Omluveni: Věra Novotná (zdrav.ind.), Gabriela Fialková (nemoc), Vladimír Šanda (prac. mimo)

Jednání zastupitelstva je podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášenišopné, protože je přítomno 6 zastupitelů z celkových devíti.

Zasedání řídí starosta (předsedající).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., jeho konání bylo řádně zveřejněno na úřední desce obce a obecního úřadu včetně internetové úřední desky po dobu nejméně 7 dní, a to od 19.01.2016 až do doby konání tohoto zasedání.

Hlasování je zaznamenáváno následovně (pro - proti - zdržel se). V případě nejednotnosti v hlasování se zaznamenává, kdo jak hlasoval.

Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele:

Ověřovateli zápisu určení: Jiří Kubát a Marie Štarmanová

Zapisovatel: Petr Morávek

K tomu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Zápis z minulého 9. zasedání (k dispozici) byl bez připomínek a podepsán ověřovateli.

Projednání a schválení programu zasedání po přečíslení bodů:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce po úpravě, doplnění a přečíslení bodů.

1. Poslední změna rozpočtu obce na rok 2015
 2. Smlouva se Státním fondem dopravní infrastruktury na rok 2016
 3. Obecně závazná vyhláška č. 1/2016 o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí
 4. Smlouvy na koupi pozemků pod ulicemi Nerudova, Boženy Němcové a Smetanovy
 5. Nájemní smlouva na byt č. 3 v čp. 97 (na pile)
 6. Vlajka pro Tibet
 7. Žádost o koupi části pozemku u samoobsluhy č.j.
 8. Obnova části dětského hřiště
- Diskuze

Předsedající se dotázal přítomných zastupitelů a občanů na případné doplnění programu.

Předsedající se dotázal, zda zastupitelé souhlasí s takto upraveným navrženým programem, či zda někdo ze zastupitelů chce doplnit program o nějaký další bod.

Před hlasováním o schválení programu dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Předsedající požádal zastupitele, aby hlasováním vyjádřili, zda s tímto návrhem programu souhlasí.

Návrh na usnesení k programu: Zastupitelstvo Obce Břehey schvaluje program 10. zasedání tak, jak byl uveřejněn, doplněn a přednesen.

Hlasování: pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení k programu: Zastupitelstvo Obce Břehey schválilo program 10. zasedání tak, jak byl uveřejněn, doplněn a přednesen.

K jednotlivým bodům programu:

1. Poslední změna rozpočtu roku 2015 (je přílohou tohoto zápisu). Rozpočtové opatření č. 4/2015.

Místostarosta informoval o změně rozpočtu roku 2015.

Příjmy o 1,368.900,- Kč vyšší. Výdaje o 1,368.900,- Kč. Čili vyrovnáno s příjmy. Došlo k přesunu na 2219 pozemní komunikace – stezka. Nárůst pro MŠ na opravu. Dále podrobně informoval a dal občanům k dispozici.

Návrh na usnesení č. 1: Zastupitelstvo Obce Břehey schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2015.

Hlasování: pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo Obce Břehey schválilo rozpočtové opatření č. 4/2015.

Vložený bod.

Zápis z minulého 9. zasedání Zastupitelstva Obce Břehey. Starosta vyzval zastupitele, aby se vyjádřili, zda mají nějaké připomínky k zápisu z 9. zasedání Zastupitelstva Obce Břehey. Nebylo tomu tak, takže zápis z 9. Zastupitelstva Obce Břehey je platný.

2. Smlouva se Státním fondem dopravní infrastruktury na rok 2016. (je přílohou tohoto zápisu)

Starosta seznámil zastupitele a přítomné s tím, že obdobná smlouva byla schválena pro rok 2015, avšak z důvodu přesunu prostředků na rok 2016 (a dokončení akce v roce 2016) je nutné opětovně tuto obdobnou smlouvu se SFDI opětovně schválit. Smlouva je stejná, ale přesun financí je do roku 2016. SFDI uhradí max. 4,383.000,- Kč. Ostatní jsou tzv. neuznatelné náklady resp. 15,01 % z tzv. uznatelných nákladů. Čili jsme již uhradili něco přes 2 mil. Kč. (2,002.195,- Kč)

Návrh na usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Břehey schvaluje Smlouvu č. 847/2016 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2016 Obci Břehey a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Břehey schválilo Smlouvu č. 847/2016 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2016 Obci Břehey a pověřilo starostu obce jejím podpisem.

3. Obecně závazná vyhláška č. 1/2016 o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí (v příloze)

Starosta informoval o zachování koeficientu pro rok 2016.

Návrh na usnesení č. 3: Zastupitelstvo Obce Břežy schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Obce Břežy č. 1/2016 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Hlasování: pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo Obce Břežy schválilo Obecně závaznou vyhlášku Obce Břežy č. 1/2016 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

4. Smlouvy na koupi pozemků pod ulicemi

Starosta informoval o připravenosti schválit tyto kupní smlouvy.

Znalecký posudek byl zajištěn u soudního znalce a podle tohoto posudku činí zjištěné ceny pozemků pod ulicemi (podle názvu ulic):

- Nerudova 32.895,- Kč za p.č. 113/105 o výměře 361 m² (91,123 Kč/m²)
- Boženy Němcové 31.285,- Kč za p.č. 124/32 o výměře 233 m² (91,123 Kč/m²)
a za p.č. 156/3 o výměře 121 m² (83,082 Kč/m²)
- Smetanova 23.692,- Kč za p.č. 109/35 o výměře 260 m² (91,123 Kč/m²),
podrobněji viz. znalecký posudek

Návrh na usnesení č. 4a: Zastupitelstvo Obce Břežy schvaluje Kupní smlouvu na koupi pozemku p.č. 113/105 o výměře 361 m² za cenu 32.895,- Kč a pověřuje starostu podpisem této kupní smlouvy.

Hlasování: pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení č. 4a: Zastupitelstvo Obce Břežy schválilo Kupní smlouvu na koupi pozemku p.č. 113/105 o výměře 361 m² za cenu 32.895,- Kč a pověřilo starostu podpisem této kupní smlouvy.

Návrh na usnesení č. 4b: Zastupitelstvo Obce Břežy schvaluje Kupní smlouvu na koupi pozemků p.č. 124/32 o výměře 233 m² a pozemku p.č. 156/3 o výměře 121 m² za cenu celkem 31.285,- Kč a pověřuje starostu podpisem této kupní smlouvy.

Hlasování: pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení č. 4b: Zastupitelstvo Obce Břežy schválilo Kupní smlouvu na koupi pozemků p.č. 124/32 o výměře 233 m² a pozemku p.č. 156/3 o výměře 121 m² za cenu celkem 31.285,- Kč a pověřilo starostu podpisem této kupní smlouvy.

Návrh na usnesení č. 4c: Zastupitelstvo Obce Břežy schvaluje Kupní smlouvu na koupi pozemku p.č. 109/35 o výměře 260 m² za cenu 23.692,- Kč a pověřuje starostu podpisem této kupní smlouvy.

Hlasování: pro 5 proti - zdržel se 1 (Štarmanová)

Usnesení č. 4a: Zastupitelstvo Obce Břežy schválilo Kupní smlouvu na koupi pozemku p.č. 109/35 o výměře 260 m² za cenu 23.692,- Kč a pověřilo starostu podpisem této kupní smlouvy.

5. Nájemní smlouva na byt č. 3 v čp. 97 (na pile)

Jedná se o byt, který obec neprodává, ale pronajímá. Vzhledem k tomu, že je dlouhodobě obsazen nájemcem, který si tento byt do značné míry v letech minulých dělal sám, je třeba tuto skutečnost zohlednit a projednat a schválit nájemní smlouvu, aby byl zaručen určitý právní rámec této dlouhodobé skutečnosti, která přechází na Obec Břehy. Nájem je předjednán a dohodnut s nájemcem na 4.450,- Kč měsíčně.

Návrh na usnesení č. 5: Zastupitelstvo Obec Břehy schvaluje nájemní smlouvu na byt č. 3 v čp. 97 pro nájemce pana P. B. a A. B. za měsíční nájemné 4.470,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem této nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Hlasování: pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo nájemní smlouvu na byt č. 3 v čp. 97 pro nájemce pana P. B. a A. B. za měsíční nájemné 4.470,- Kč a pověřilo starostu obce podpisem této nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

6. Vlajka pro Tibet – žádost č.j. 441/15

Návrh na usnesení č. 6: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje vyvěšení vlajky pro Tibet.

Hlasování: pro - proti - zdržel se 6

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo Obce Břehy neschválilo vyvěšení vlajky pro Tibet.

7. Žádost č.j. 18/16 o koupi části pozemku u samoobsluhy

Návrh na usnesení č. 7: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje záměr odprodeje části pozemku p.č. 113/70 podle žádosti č.j. 18/16.

Hlasování: pro - proti 3 () zdržel se 3 ()

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo Obce Břehy neschválilo záměr odprodeje části pozemku p.č. 113/70 podle žádosti č.j. 18/16.

8. Obnova části dětského hřiště

Místostarosta informoval o potřebě obnovit vybavení dětského hřiště.

Návrh na usnesení č. 8: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje záměr obnovy části dětského hřiště a pověřuje místostarostu k vypsání poptávkového řízení pro tento záměr.

Hlasování: pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo záměr obnovy části dětského hřiště a pověřilo místostarostu k vypsání poptávkového řízení pro tento záměr.

V komisi pro otevírání obálek bude Pavel Jirava, Jiří Kubát, Pavel Erban.

Místostarosta 7.2. v neděli na hory v 7 hodin odjed do Černého dolu. Obec zaplatí dopravu, ostatní si každý hradí sám. Nahlaste se na OÚ Břehy, že se zúčastníte.

Starosta informoval o pokračujících pracích na mlýně. Minule jsme vybrali Petra Vlka a Petra Ondráčka na práce na stropu a podlahách. Pan Huňáček rozšířil elektroinstalaci. Starosta informovat o podání žádosti na MMR na výtah, který by zajistil dostupnost dalších podlaží.

Přemístění OÚ tam buď dočasně nebo i napořád, volnočasové aktivity, pro hasiče, pro občany v nouzi apod.

Z hlediska financování asi nebude potřeba brát úvěr. Obec disponuje zatím s rozumnými financemi a není třeba brát si úvěr.

V diskusi vystoupil pan R. K. v záležitosti potřeby zhotovit podhled v místnosti, kde je zařízení elektrárny, neboť při pohybu nad tímto prostorem se uvolňuje prach a padá dolů na zařízení v elektrárně.

Starosta poté (nebylo dalších příspěvků do diskuze) ukončil zasedání.

Diskuze - záznam uložen v PC na OÚ Břehy.

Ukončení ve 20 hodin.

Jiří Kubát - ověřovatel



Marie Štarmanová – ověřovatelka



Ing. Pavel Jirava, Ph.D. – místostarosta



Ing. Petr Morávek – starosta

