



**Obec Břehy**  
**Zastupitelstvo obce Břehy**

**Zápis z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Břehy**  
 ze dne 31.03.2015 od 18.00 v restauraci v kempu

Zahájení zasedání zastupitelstva.

Zasedání zastupitelstva obce Břehy zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Petrem Morávkem (předsedající dle § 91 zákona č. 128/2000 Sb.).

Přítomni: Pavel Jirava, Petr Morávek, Marie Štarmanová, Pavel Erban, Věra Novotná, Jiří Kubát, Petr Jiráček, Gabriela Fialková, Vladimír Šanda

Omluveni: Věra Novotná (rod. dův.), Marie Štarmanová (nachlaz.), Gabriela Fialková (dovolená)  
 (Jednání zastupitelstva je podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné, protože je přítomno šest zastupitelů z celkových devíti).

Zasedání řídí starosta (předsedající).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., jeho konání bylo řádně zveřejněno na úřední desce obce a obecního úřadu včetně internetové úřední desky po dobu nejméně 7 dní, a to od 23.03.2015 do doby konání zasedání.

Hlasování je zaznamenáváno následovně (pro - proti - zdržel se). V případě nejednotnosti v hlasování se zaznamenává, kdo jak hlasoval.

**Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele:**

Ověřovateli zápisu určení: Pavel Erban a Jiří Kubát

Zapisovatel: Petr Morávek

K tomu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

**Projednání a schválení programu zasedání po přečtení bodů:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

1. Prodej bytů v čp. 97. Opakované projednání.
2. Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP.
3. Smlouva o podpoře budování infrastruktury cestovního ruchu – naučná stezka kolem Buňkova.
4. Projekty míst pro přecházení silnice Bahňkova (Na Novině) a Obránců Míru (u Cikánky).
5. Informace o opravě generátoru MVE Břehy-Výrov.
6. Koupě restaurace Na Křižovatce. Kupní smlouva, schválení. Opakované projednání.
7. Záměr prodeje částí pozemku p.č. 291 dvěma žadatelům č.j. 93/15 a 94/15.
8. Pozemky pod ulicemi – opakované projednání – další postup.
9. Odpuštění nájemného tenisovému klubu na základě jejich žádosti č.j. 136/15.
10. Smlouva o spolupráci při poskytování pečovatelské služby s Městem Přelouč.
11. Informace o veřejném osvětlení, trvá smlouva s f. CITEUM.
12. Upozornění zastupitelům k dokončení inventarizace.
13. Projednání vládního nařízení o odměnách uvolněným a neuvolněným zastupitelům obce.
14. Informace o hospodaření Autokempu Buňkov s.r.o.

- Diskuze

Předsedající se dotázal, zda zastupitelé souhlasí s takto upraveným navrženým programem, či zda někdo ze zastupitelů chce doplnit program o nějaký další bod.

Před hlasováním o schválení programu dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Předsedající požádal zastupitele, aby hlasováním vyjádřili, zda s tímto návrhem programu souhlasí.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje program 5. zasedání tak, jak byl uveřejněn, doplněn a přednesen.

Hlasování: pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo program 5. zasedání tak, jak byl uveřejněn, doplněn a přednesen.

### K jednotlivým bodům programu:

1. Prodej bytů v čp. 97. Projednání a schválení Smluv o budoucích smlouvách kupních pro zájemce podle podaných žádostí o koupi.

Návrh na usnesení č.1a: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje prodej nedokončeného bytu č. 4 o výměře 60,4 m<sup>2</sup> v bytovém domě čp. 97 na st.p.č. 81 v k.ú. a obci Břehy žadateli č.j. 444/14 kupujícímu [REDAKCE] za cenu 816.608,- Kč a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Hlasování: pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení č. 1a: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo prodej nedokončeného bytu č. 4 o výměře 60,4 m<sup>2</sup> v bytovém domě čp. 97 na st.p.č. 81 v k.ú. a obci Břehy žadateli č.j. 444/14 kupujícímu [REDAKCE] za cenu 816.608,- Kč a pověřilo starostu podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Návrh na usnesení č.1b: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje prodej nedokončeného bytu č. 5 o výměře 61,4 m<sup>2</sup> v bytovém domě čp. 97 na st.p.č. 81 v k.ú. a obci Břehy žadateli č.j. 392/12 kupujícímu [REDAKCE] za cenu 834.184,- Kč a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Hlasování: pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení č. 1b: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo prodej nedokončeného bytu č. 5 o výměře 61,4 m<sup>2</sup> v bytovém domě čp. 97 na st.p.č. 81 v k.ú. a obci Břehy žadateli č.j. 392/12 kupujícímu [REDAKCE] za cenu 834.184,- Kč a pověřilo starostu podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Návrh na usnesení č.1c: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje prodej nedokončeného bytu č. 6 o výměře 47 m<sup>2</sup> v bytovém domě čp. 97 na st.p.č. 81 v k.ú. a obci Břehy žadateli č.j. 445/14 a 436/14 kupujícímu [REDAKCE] za cenu 635.440,- Kč a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Hlasování: pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení č.1c: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo prodej nedokončeného bytu č. 6 o výměře 47 m<sup>2</sup> v bytovém domě čp. 97 na st.p.č. 81 v k.ú. a obci Břehy žadateli č.j. 445/14 a 436/14 kupujícímu [REDAKCE] za cenu 635.440,- Kč a pověřilo starostu podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Návrh na usnesení č.1d: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje prodej nedokončeného bytu č. 7 o výměře 28,3 m<sup>2</sup> v bytovém domě čp. 97 na st.p.č. 81 v k.ú. a obci Břehy žadatelce č.j. 96/15 kupující [REDAKCE] za cenu 382.616,- Kč a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Hlasování: pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení č.1d: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo prodej nedokončeného bytu č. 7 o výměře 28,3 m<sup>2</sup> v bytovém domě čp. 97 na st.p.č. 81 v k.ú. a obci Břehy žadatelce č.j. 96/15 kupující [redacted] za cenu 382.616,- Kč a pověřilo starostu podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

2. Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP.

Návrh na usnesení č. 2: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje přijetí podpory a Smlouvu o přijetí podpory ze SFŽP ČR na podporu v rámci OPŽP č. 14186504 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo přijetí podpory a Smlouvu o přijetí podpory ze SFŽP ČR na podporu v rámci OPŽP č. 14186504 a pověřilo starostu podpisem této smlouvy.

3. Smlouva o podpoře budování infrastruktury cestovního ruchu v Pardubickém kraji – Okolo rybníka Buňkova – naučná stezka.

Návrh na usnesení č. 3: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje přijetí podpory a Smlouvu o přijetí podpory v budování infrastruktury cestovního ruchu v Pardubickém kraji na akci Okolo rybníka Buňkova – naučná stezka a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: / pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo přijetí podpory a Smlouvu o přijetí podpory v budování infrastruktury cestovního ruchu v Pardubickém kraji na akci Okolo rybníka Buňkova – naučná stezka a pověřilo starostu podpisem této smlouvy.

4. Projekty míst pro přecházení silnice Bahníkova (Na Novině) a Obránců Míru (u Cikánky).

Projektant p. Hronovský předložil nabídku na zpracování projektů.

Návrh na usnesení č. 4: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje záměr na zřízení míst pro přecházení silnice Bahníkova (Na Novině) a Obránců Míru (u Cikánky) a pověřuje starostu objednááním obojí projektové dokumentace za nabízených 53.240,- Kč.

Hlasování: pro 6 proti - zdržel se -

usnesení č. 4: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo záměr na zřízení míst pro přecházení silnice Bahníkova (Na Novině) a Obránců Míru (u Cikánky) a pověřilo starostu objednááním obojí projektové dokumentace za nabízených 53.240,- Kč.

5. Informace o opravě generátoru MVE Břehy-Výrov. Starosta informoval zastupitele o uskutečnění opravě gencrátoru v MVE po 16 letech provozu. Opravu realizovala firma Plaček a BOLD z Kolína.

6. Koupě restaurace Na Křižovatce. Možnost využití pro obecní úřad, přičemž objekt současného obecního úřadu by mohl (po opravě) sloužit např. k ubytování hendikepovaných seniorů – občanů obce apod. (vznikly by zde 3 pokoje se sociálním zázemím).

Návrh na usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje Kupní smlouvu na koupi nemovitosti zapsané na LV č. 10038 pro k.ú. a obce Břehy, a to objekt občanské vybavenosti na st.p.č. 13/2 o výměře 747 m<sup>2</sup> s veškerými součástmi a příslušenstvím, které tvoří zejména budova čp. 11 a sousední pozemek p.č. 21/2 o výměře 43 m<sup>2</sup> to vše za cenu 3,500.000,- Kč ve třech splátkách podle článku III. Kupní smlouvy pro léta 2015: 1,140.000,- Kč, 2016: 1,000.000,- Kč a 2017: 1,360.000,- Kč.

Hlasování:                    pro 6                    proti -                    zdržel se -  
 usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce Břehy schválilo Kupní smlouvu na koupi nemovitosti zapsané na LV č. 10038 pro k.ú. a obec Břehy, a to objekt občanské vybavenosti na st.p.č. 13/2 o výměře 747 m<sup>2</sup> s veškerými součástmi a příslušenstvím, které tvoří zejména budova čp. 11 a sousední pozemek p.č. 21/2 o výměře 43 m<sup>2</sup> to vše za cenu 3,500.000,- Kč ve třech splátkách podle článku III. Kupní smlouvy pro léta 2015: 1,140.000,- Kč, 2016: 1,000.000,- Kč a 2017: 1,360.000,- Kč.

7. Záměr prodeje částí pozemku p.č. 291 dvěma žadatelům č.j. 93/15 a 94/15. Pro realizaci je třeba geometrický plán.

Návrh na usnesení č. 7: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje záměr prodeje oddělených částí pozemku p.č. 291 oddělené geometrickým plánem za cenu obvyklou 85,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a pověřuje starostu jednáním a objednáním geometrického plánu, který uhradí žadatelé č.j. 93/15 a 94/15.

Hlasování:                    pro 5                    proti -                    zdržel se 1 (Jiráček)

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo záměr prodeje oddělených částí pozemku p.č. 291 oddělené geometrickým plánem za cenu obvyklou 85,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a pověřilo starostu jednáním a objednáním geometrického plánu, který uhradí žadatelé č.j. 93/15 a 94/15.

8. Pozemky pod ulicemi – opakované projednání.

Zastupitelstvo má zájem řešit tyto problémy pocházející z let někdy od 1957 a násl.

Návrh na usnesení č. 8: Zastupitelstvo Obce Břehy pověřuje starostu objednáním odborných znaleckých posudků cen pozemků zastavěných pod místními komunikacemi (ulicemi) v obci za účelem stanovení budoucí výkupní ceny.

Hlasování:                    pro 5                    proti -                    zdržel se 1 (Kubát)

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo Obce Břehy pověřilo starostu objednáním odborných znaleckých posudků cen pozemků zastavěných pod místními komunikacemi (ulicemi) v obci za účelem stanovení budoucí výkupní ceny.

9. Odpuštění nájemného Tenisového klubu Břehy podle žádosti č.j. 136/15 za roky 2014 a 2015.

Návrh na usnesení č. 9: Zastupitelstvo Obce Břehy pověřuje starostu jednáním s Tenisovým klubem Břehy ve věci odpuštění nájemného za roky 2014 a 2015 s tím, že o tom budeme jednat příštím zasedání zastupitelstva.

Hlasování:                    pro 6                    proti -                    zdržel se -

Usnesení č. 9: Zastupitelstvo Obce Břehy pověřilo starostu jednáním s Tenisovým klubem Břehy ve věci odpuštění nájemného za roky 2014 a 2015 s tím, že o tom budeme jednat příštím zasedání zastupitelstva.

10. Smlouva o spolupráci mezi obcemi ve formě poskytování pečovatelské služby s Městem Přelouč.

Návrh na usnesení č. 10: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje Smlouvu o spolupráci mezi obcemi ve formě poskytování pečovatelské služby s Městem Přelouč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:                    pro 6                    proti -                    zdržel se -

Usnesení č. 10: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo Smlouvu o spolupráci mezi obcemi ve formě poskytování pečovatelské služby s Městem Přelouč a pověřilo starostu jejím podpisem.

11. Veřejné osvětlení – CITE LUM za rok 2014. Starosta informoval o plnění smlouvy mezi obcí a f. CITE LUM podle jejich výroční zprávy. Každý světelný bod má na sloupu štítek s číslem, které, pokud toto světlo nesvítí, může každý občan kdykoliv ohlásit zdarma na telefonní číslo dispečinku

**800101109** firmě ELTODO – poruchy a oni zajistí opravu. V obci máme celkem 145 světelných bodů (lamp) a 3 ks atypických menších lamp.

12. Inventury – dokončení podle rozpisu a vyplnění podkladů pro účetní. Starosta poprosil zastupitele, kteří byli pověřeni, aby dokončili provedení inventur.
13. Od 1.4.2015 jsou jiné odměny uvolněným a neuvolněným ZO (navýšení max. o ~3,5%)  
 Návrh na usnesení č. 13: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje odměny neuvolněným členům zastupitelstva v maximální možné výši podle Nařízení vlády č. 52/2015 Sb. tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto vládního nařízení, a to s účinností od 1.4.2015.  
 Illasování:                    pro 6                    proti -                    zdržel se -  
 Usnesení č. 13: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo odměny neuvolněným členům zastupitelstva v maximální možné výši podle Nařízení vlády č. 52/2015 Sb. tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto vládního nařízení, a to s účinností od 1.4.2015.
14. Výsledek hospodaření Autokempu Buňkov s.r.o. za rok 2014 zisk 162.802,- Kč.  
 Přednesl místostarosta. Za posledních šest let je nejlepší výsledek. Autokemp Buňkov s.r.o. prostřednictvím nové jednatelky získal dotaci, s jejím využitím a svými prostředky opraví umyvárny. Podrobně přednesla Lucie Jelínková. Doplnil Jiří Kubát o opravy na pláži, zapískování atd.

- Diskuze

Diskuze proběhla v průběhu jednání u jednotlivých bodů. Záznam uložen v PC na OÚ Břehy.  
 Ukončení ~ v 19.50 hodin.

Ing. Pavel Erban - ověřovatel

Jiří Kubát - ověřovatel

Ing. Pavel Jirava, Ph.D. – místostarosta

Ing. Petr Morávek – starosta