

**Obec Břehy**  
**Zastupitelstvo obce Břehy**

**Zápis ze 3. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Břehy**  
ze dne 17.12.2014 od 18.00 v restauraci Cikánka

Zahájení zasedání zastupitelstva.

Zasedání zastupitelstva obce Břehy zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Petrem Morávkem (předsedající dle § 91 zákona č. 128/2000 Sb.).

Přítomni: Pavel Jirava, Petr Morávek, Marie Štarmanová, Pavel Erban, Věra Novotná, Jiří Kubát, Vladimír Šanda, Petr Jirák

Omluveni : Gabriela Fialková (presenční listina v příloze tohoto zápisu)

(Jednání zastupitelstva je podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné, protože je přítomno osm zastupitelů z celkových devíti).

Zasedání řídí starosta (předsedající).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., jeho konání bylo řádně zveřejněno na úřední desce obce a obecního úřadu včetně internetové úřední desky po dobu nejméně 7 dní, a to od 9.12.2014 do doby konání zasedání.

Hlasování je zaznamenáváno následovně (pro - proti - zdržel se). V případě nejednotnosti v hlasování se zaznamenává, kdo jak hlasoval.

**Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele:**

Ověřovateli zápisu určení: Marie Štarmanová a Věra Novotná

Zapisovatel: Petr Morávek

K tomu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

**Projednáání a schválení programu zasedání po přečíslení bodů:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

1. Inventury rok 2014.
2. Rozpočet obce na rok 2015.
3. Rozpočtová změna č. 5/2014.
4. Dílčí přezkoumání hospodaření obce – informace.
5. Pokračování oprav v čp. 97 – plynový kotel a komín venk. nerez. (~100 tis. Kč), aby nezamrzlo!!!
6. Prodej bytů v čp. 97 – projednání a informace.
7. Pomník Antonína Švehly v Přelouči – projednání příp. příspěvku apod.
8. Diskuze.

Předsedající se dotázal, zda zastupitelé souhlasí s takto upraveným navrženým programem, či zda někdo ze zastupitelů chce doplnit program o nějaký další bod.

Před hlasováním o schválení programu dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Předsedající požádal zastupitele, aby hlasováním vyjádřili, zda s tímto návrhem programu souhlasí.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje program 3. zasedání tak, jak byl uveřejněn, doplněn a přednesen.

Hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo program 3. zasedání tak, jak byl uveřejněn, doplněn a přednesen.

**K jednotlivým bodům programu:**

1. Inventury rok 2014. Inventarizační komise.  
Návrh na usnesení č: 1: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje Plán inventur majetku Obce Břehy k datu 31.12.2014 a složení inventarizačních komisí tak, jak byl přednesen.  
Hlasování: pro 8 proti - zdržel se -  
Usnesení č: 1: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo Plán inventur majetku Obce Břehy k datu 31.12.2014 a složení inventarizačních komisí tak, jak byl přednesen.
  
2. Rozpočet obce na rok 2015. Seznámení s jednotlivostmi rozpočtu – přednesl místostarosta.  
Hlavním záměrem z hlediska rozpočtu je Cyklostezka vedle silnice II/333 Břehy v ceně (po výběru zhotovitele) 6 532 tis. Kč. Budeme žádat o dotaci na SFDI. V případě obdržení příslibu dotace si budeme muset půjčit. Dále je prioritou dokončení oprav bytového domu čp. 97 a pokračování v POV (opravy chodníků v ulici OM). Návrh rozpočtu byl řádně zveřejněn po předepsanou dobu na úředních deskách obce. Podrobně seznámil místostarosta. Rozpočet je přílohou tohoto zápisu.  
Návrh na usnesení č. 2: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje rozpočet Obce Břehy na rok 2015 tak, jak byl předložen.  
Hlasování: pro 8 proti - zdržel se -  
Usnesení č. 2: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo rozpočet Obce Břehy na rok 2015 tak, jak byl předložen.
  
3. Rozpočtová změna č. 5/2014. Přednesl místostarosta. Je součástí tohoto zápisu.  
Návrh na usnesení č. 3: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje rozpočtovou změnu č. 5/2014.  
Hlasování: pro 5 proti - zdržel se 3 (Štarmanová, Novotná, Jirák)  
Usnesení č. 3: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo rozpočtovou změnu č. 5/2014.
  
4. Dílčí přezkoumání hospodaření obce – informace. Starosta informoval o dnešním provedeném dílčím přezkoumáním hospodaření Obce Břehy Krajským úřadem Pardubického kraje, finančním odborem, kdy nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Starosta předložil Zápis k nahlédnutí.
  
5. Pokračování oprav v čp. 97–plynový kotel a komín venkovní nerezový komín (~100 tis. Kč, odhad), aby nezamrzlo.  
Jak jistě víme, a opakovaně projednáváme, pokračování oprav na čp. 97, a to včetně možného prodeje těchto bytů, tak se nám blíží zima a jednou fází, která je samozřejmě začleněna do toho soupisu prací, které nás čekají, a to sice na listu 2 té přílohy, kterou jsem posílal všem zastupitelům již asi někdy předminule. Čili všichni zastupitelé obdrželi tento poněkud obsáhlý soupis, i když zaokrouhlených čísel, neboť práce probíhají a těžko předjímat, jestli elektroinstalace bude stát skutečně nasmlouvaných, asi, dám příklad asi 460 tis. Kč, anebo o něco méně, což je pravděpodobné, protože tam nebude např. dálkové ovládání dveří atd. Je zakomponováno na str. 2, kotel včetně zapojení 100 tisíc Kč, asi, odhad. Tím je míněno, že tam musí být zvenku namontován komín. Na komín máme první nabídkovou cenu, doporučila f. Rohlíček, firmu, která komíny dělá, je asi 58 tis. Kč, včetně DPH. Oslovil jsem ještě výrobce z Třince. Nákup kotle, f. Rohlíček je kompletační firmou ústředního topení na pile. To je očekávaný náklad, budoucí, na opravu topení toho domu. Tím, že se blíží mrazy, a situace kolem prodeje bytů je poněkud napjatá, tak si tuto částku, asi, a spíš tyto práce, v rámci transparentnosti, se obrátil na zastupitelstvo, jestli tedy mohu, tyto práce, postupem, který jsem přednesl, to znamená, že pan Rohlíček tam namontuje plynový kotel, tuším PROTHERM litinový pro centrální vytápění a firma, kterou vyberu, aby byla nejlevnější, samozřejmě, namontuje vnější komín (plánovaný nový nerezový komín), aby, až začne mrznout, a teď to zjednoduším, nám to tam nepopraskalo, neboť tam už je hotová voda, dole je

vodárna ve sklepě. Dost dobře se nedá couvnout. Čili, přednáším to, že návrh na usnesení č. 5 je, že Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje pokračování oprav domu čp. 97.

Dotaz Věry Novotné, „kdo bude platit to topení, kterým tam teď se bude topit?“. Odpověď: Kdo asi jiný, než majitel. Samozřejmě že obec.

Starosta rekapituloval, že schvalujeme to, aby tam byl instalován kotel a nerezový komín tak, aby to p. Rohlíček mohl propojit, a bude se tam nikoliv topit, ale temperovat tak, aby tam nedošlo k zamrznutí instalací, které jsou tam doteďka hotovy. Jenom pro informaci. Jsou tam použity veškeré radiátory, litinové, které nám zbyly ze školy. Čili jsme použili hospodárně radiátory, které se skladovaly v technických službách a byly rozmontovány ze školy. Čili jsme využily to, co by nebylo jinak k užítku.

Návrh na usnesení č. 5: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje, aby byl namontován plynový kotel a topilo se v čp. 97.

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se 1 (Novotná)

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo pokračování prací na pile tak, jak doposud probíhají, včetně instalace nového plynového kotle stacionárního PROTHERM ~45 kW s novým venkovním nerezovým komínem tak, aby se mohlo v tomto objektu temperovat a nedošlo ke škodám typu zámrz a popraskání potrubí apod.

6. Prodej bytů v čp. 97 – projednání a informace. Starosta informoval, že problematika prodeje bytů v čp. 97 je složitá nejenom v tom, že ne všichni zastupitelé jsou jednotní, což se dá očekávat, ale ona je složitá zejména v tom, že v současnosti není jasné, jak bude a zda-li vůbec bude, schválena novela zákona o DPH. V této novele je upraven právě prodej bytů (Senát vrátil do PS a ta má 22.12.2014 o tom jednat...)

Není pravdou, že bychom se chtěli unáhlit. Projednáváme to již potřetí na veřejném zasedání.

Cenová kalkulace není nic tajného. Je to v podstatě soupis všech cen včetně očekávaných nákladů, který jsem posílal všem zastupitelům a nějakým způsobem se snažíme dopracovat k ceně. K ceně, která je v místě obvyklá, jak nám určuje zákon o obcích. K ceně, na které obec neprodělá.

Diskuse mezi Morávkem a Novotnou (nahrávka).

Jirava: Kalkulace může být špatná v tom, že prodej může být od DPH osvobozen nebo také ne.

Může být 15 nebo 21%. To ještě přesně nevíme.

(Další debata - nahrávka).

Nemusíme nic uspěchávat. Zdůrazňuji závěrem, že obec v tom domě, a to souvisí s tím, co bylo řečeno předtím, má nainvestováno poměrně dost finančních prostředků. A usnesení minulá zněla, že dům kupujeme s tím, že bychom ho za nákladovou cenu opravili a co nejvýhodněji prodali byty vlastním občanům... a současně musím informovat, že na účtech obce máme tyto, již omezené prostředky, chybějí peníze. Na účtech máme: u ČS ~460 tis., ze kterých byly vyplaceny výplaty, na pen. fondu 584 tis., na BÚ KS ~100 tis. a u ČNB máme ~160 tis. Čili nemáme prostředky na to, abychom se pustili do nějakých velkých věcí. Naopak, máme peníze zakotveny v domě, který jsme koupili na základě řádného schválení a usnesení zastupitelstva, který opravujeme tak, abychom ty byty mohli prodat a peníze, a znovu to řeknu, 1,5 mil. stál ten barák a ty na investované peníze jsou v takovém řádu, že celkově to dělá asi ~3,974 mil. Kč. Mohl jsem se splést, ale je to součet čísel zaokrouhlených nebo méně přesných. Jde o to, že nám chybí těch 3.9 (nebo 3,5 mil.) Kč, které jsou zakotveny v baráku na pile. To jsem chtěl zdůraznit, aby to bylo zapsáno v zápisu.

Podle předneseného, i když koncem ledna či začátkem února přijdou peníze, hrozí, že nebudeme mít na výplaty.

Proto navrhuji usnesení č. 8 k projednání, že Zastupitelstvo Obce Břehy by mohlo schválit, že použijeme těch 584 tis Kč, které leží na peněžním fondu, doposavad byl výnos, konzultováno s místostarostou, ale křivka se blíží degresivní, v létě se to otočilo a dneska opět klesá...

Návrh na usnesení č. 8: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje zpětný odkup podílových listů peněžního fondu Komerční banky, s tím že pověřuje starostu a místostarostu, obdobně tak, jak bylo učiněno v minulosti k podpisu žádosti o tento zpětný odkup a peníze v té výši (asi 584 tis. Kč)

přikázat na běžný účet obce vedený u Komerční banky. Jedná se o převod v rámci téže banky, jako se udělalo 24.6. t.r., 16.10. t.r. a nyní.

Hlasování: pro 6 proti - zdržel se 2 (Štarmanová, Novotná)

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo zpětný odkup podílových listů peněžního fondu Komerční banky s tím, že pověřilo starostu a místostarostu, stejně tak, jako u minulých předešlých případů, kdy došlo k prodeji a převodu, k podpisu žádosti o tento zpětný odkup a peníze v té výši (asi 584 tis. Kč) přikázat na běžný účet obce vedený u Komerční banky. Jedná se o převod v rámci téže banky, jako se udělalo 24.6. t.r., 16.10. t.r. a nyní.

7. Pomník Antonína Švehly v Přelouči – projednání příp. příspěvku apod.

Návrh na usnesení č. 7: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje příspěvek (~2.000,- Kč) Spolku pro obnovu pomníku Antonína Švehly.

Hlasování: pro - proti 5 zdržel se 2 (Morávek, Jirava)

usnesení č. 7: Zastupitelstvo Obce Břehy neschválilo příspěvek (~2.000,- Kč) Spolku pro obnovu pomníku Antonína Švehly.

8. Diskuze.

Diskuze proběhla v průběhu jednání u jednotlivých bodů. Záznam uložen v PC na OÚ Břehy. Závěrem starosta poděkoval občanům za účast a popřál všem hezké vánoce a zdraví v roce 2015. Ukončení v 19.20 hodin.

Marie Štarmanová - ověřovatelka

Věra Novotná - ověřovatelka

Ing. Pavel Jirava, Ph.D. – místostarosta

Ing. Petr Morávek – starosta