

**Obec Břehy**  
**Zastupitelstvo obce Břehy**

**Zápis z 27. zasedání Zastupitelstva obce Břehy (návrh)**  
ze dne 7.10.2014 od 18.00 v restauraci v kempu

Zasedání zastupitelstva obce Břehy zahájeno v 18.00 hodin starostou obce. Zasedání řídí starosta obce.

Přítomni: Pavel Jirava, Petr Morávek, Pavel Erban, Marie Štarmanová, Jiří Kubát, Věra Novotná,  
Lukáš Novotný

Omluveni: Aleš Vančura, František Rambousek

(Jednání zastupitelstva je podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné, protože je přítomno 7 z celkových 9 zastupitelů).

Ověřovateli zápisu určení: Jiří Kubát a Pavel Erban

Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., jeho konání bylo řádně zveřejněno na úřední desce obce a obecního úřadu včetně internetové úřední desky po dobu 7 dní.

Hlasování je zaznamenáváno následovně (pro – proti - zdržel se). Uvádí se jmenovitě jen při nejednohlasnosti hlasování. Jednání se nahrává a nahrávka je ukládána do PC na OÚ Břehy.

**Program po doplnění a přeskupení bodů - projednání:**

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje program zasedání tak, jak by přednesen.

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení: Zastupitelstvo Obce Břehy **schválilo** program 27. zasedání tak, jak byl přednesen.

**K jednotlivým bodům :**

1. Schválení a vydání změny č. 1 územního plánu Břehy – Veřejná vyhláška.

Návrh na usnesení č. 1: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje a vydává ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona v souladu s ustanovení § 177 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 územního plánu Břehy.

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo Obce Břehy **schválilo a vydalo** ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona v souladu s ustanovení § 177 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 územního plánu Břehy.

2. Informace o projektu Břehy – biologicky rozložitelný odpad - informace.  
Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

3. Kupní smlouvy na prodej pozemků Na Novině. Jedná se prodej pozemků podle geometrického plánu č. 23/2005 (zpracoval Ing. Petr Andrýs 21.3.2005 a katastrální úřad schválil 8.4.2005 pod č. 415/2005) označených jako p.č. 402/29,30,31 a 32 jednotlivým žadatelům, vlastníkům zahrad za rodinnými domy v ulici Dlouhé, a to [redacted]

Návrh na usnesení č. 3.1: Zastupitelstvo Obce Břehey schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku označeného podle geometrického plánu č. 428-19/2005 ze dne 21.3.2005 ověřeným Ing. Petrem Andrýsem jako p.č. 402/29 o velikosti 137 m<sup>2</sup> za cenu 85,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, která je určena dohodou smluvních stran, celkem za cenu **11.645,- Kč** kupující [redacted] a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení č. 3.1: Zastupitelstvo Obce Břehey **schválilo** kupní smlouvu na prodej pozemku označeného podle geometrického plánu č. 428-19/2005 ze dne 21.3.2005 ověřeným Ing. Petrem Andrýsem jako p.č. 402/29 o velikosti 137 m<sup>2</sup> za cenu 85,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, která je určena dohodou smluvních stran, celkem za cenu **11.645,- Kč** kupující [redacted] a **pověřilo** starostu jejím podpisem.

Návrh na usnesení č. 3.2: Zastupitelstvo Obce Břehey schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku označeného podle geometrického plánu č. 428-19/2005 ze dne 21.3.2005 ověřeným Ing. Petrem Andrýsem jako p.č. 402/30 o velikosti 109 m<sup>2</sup> za cenu 85,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, která je určena dohodou smluvních stran, celkem za cenu **9.265,- Kč** kupujícímu [redacted] a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení č. 3.2: Zastupitelstvo Obce Břehey **schválilo** kupní smlouvu na prodej pozemku označeného podle geometrického plánu č. 428-19/2005 ze dne 21.3.2005 ověřeným Ing. Petrem Andrýsem jako p.č. 402/30 o velikosti 109 m<sup>2</sup> za cenu 85,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, která je určena dohodou smluvních stran, celkem za cenu **9.265,- Kč** kupujícímu [redacted] a **pověřilo** starostu jejím podpisem.

Návrh na usnesení č. 3.3: Zastupitelstvo Obce Břehey schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku označeného podle geometrického plánu č. 428-19/2005 ze dne 21.3.2005 ověřeným Ing. Petrem Andrýsem jako p.č. 402/31 o velikosti 112 m<sup>2</sup> za cenu 85,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, která je určena dohodou smluvních stran, celkem za cenu **9.520,- Kč** kupující [redacted] a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

usnesení č. 3.3: Zastupitelstvo Obce Břehey **schválilo** kupní smlouvu na prodej pozemku označeného podle geometrického plánu č. 428-19/2005 ze dne 21.3.2005 ověřeným Ing. Petrem Andrýsem jako p.č. 402/31 o velikosti 112 m<sup>2</sup> za cenu 85,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, která je určena dohodou smluvních stran, celkem za cenu **9.520,- Kč** kupující [redacted] a **pověřilo** starostu jejím podpisem.

Návrh na usnesení č. 3.4: Zastupitelstvo Obce Břehey schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku označeného podle geometrického plánu č. 428-19/2005 ze dne 21.3.2005 ověřeným Ing. Petrem Andrýsem jako p.č. 402/32 o velikosti 104 m<sup>2</sup> za cenu 85,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, která je určena dohodou smluvních stran, celkem za cenu **8.840,- Kč** kupující [redacted] a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení č. 3.4: Zastupitelstvo Obce Břehy **schválilo** kupní smlouvu na prodej pozemku označeného podle geometrického plánu č. 428-19/2005 ze dne 21.3.2005 ověřeným Ing. Petrem Andryšem jako p.č. 402/32 o velikosti 104 m<sup>2</sup> za cenu 85,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, která je určena dohodou smluvních stran, celkem za cenu **8.840,- Kč** kupujícími [redacted] a **pověřilo** starostu jejím podpisem.

4. Směnná smlouva – směna pozemků u č.p. 97.

Návrh na usnesení č. 4: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje směnnou smlouvu podle geometrického plánu č. 640-1/2014 ze dne 7.4.2014, ověřeného Ing. Petrem Andryšem, na směnu pozemků pod bytovým domem na pile čp. 97, čili část st.p.č. 81 ozn. jako díl a) o velikosti 32 m<sup>2</sup> spoluvlastníci směňují s Obcí Břehy za p.č. 104/3 o velikosti 65 m<sup>2</sup> a díl označený jako b) velikosti 36 m<sup>2</sup> a c) velikosti 13 m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem této směnné smlouvy.

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo Obce Břehy **schválilo** směnnou smlouvu podle geometrického plánu č. 640-1/2014 ze dne 7.4.2014, ověřeného Ing. Petrem Andryšem, na směnu pozemků pod bytovým domem na pile čp. 97, čili část st.p.č. 81 ozn. jako díl a) o velikosti 32 m<sup>2</sup> spoluvlastníci směňují s Obcí Břehy za p.č. 104/3 o velikosti 65 m<sup>2</sup> a díl označený jako b) velikosti 36 m<sup>2</sup> a c) velikosti 13 m<sup>2</sup> a **pověřilo** starostu podpisem této směnné smlouvy.

5. Kupní smlouva na prodej pozemku ozn. p.č. 118/40 o velikosti 64 m<sup>2</sup> podle geometrického plánu č. 427-38/2011 ze dne 12.1.2012 ověřený Ing. Petrem Andryšem. Jedná se o oplocený pozemek (předzahrádka RD čp. 130 v ulici Fučíkova.

Návrh na usnesení č. 5: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p.č. 118/40 o velikosti 64 m<sup>2</sup> podle geometrického plánu č. 427-38/2011 ze dne 12.1.2011 ověřeným Ing. Petrem Andryšem za cenu 85,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, celkem za **5.440,- Kč** a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo Obce Břehy **schválilo** kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p.č. 118/40 o velikosti 64 m<sup>2</sup> podle geometrického plánu č. 427-38/2011 ze dne 12.1.2011 ověřeným Ing. Petrem Andryšem za cenu 85,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, celkem za **5.440,- Kč** a **pověřilo** starostu jejím podpisem.

6. Prodej pozemku pod garáží Zittovům – prodej schválen – jen schválit kupní smlouvu.

Návrh na usnesení č. 6: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 305/2 o velikosti 32 m<sup>2</sup> (zastavěn garáží u RD č.p. 260) za cenu 85,- Kč za 1 m<sup>2</sup> tj. celkem za **2.720,- Kč** a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo Obce Břehy **schválilo** kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 305/2 o velikosti 32 m<sup>2</sup> (zastavěn garáží u RD č.p. 260) za cenu 85,- Kč za 1 m<sup>2</sup> tj. celkem za **2.720,- Kč** a **pověřilo** starostu jejím podpisem.

7. Dodatek ke zřizovací listině ZŠ Břehy – přijímání darů.

Návrh na usnesení č. 7: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje možnost přijímání darů od dobrovolných dárců pro Základní školu Břehy, okres Pardubice, jako zřizovatel, a současně

schvaluje změnu a doplnění zakládací listiny o tuto skutečnost. O přijatých darech bude příspěvkovou organizací – Základní školou Břehey, okres Pardubice účtováno podle příslušných účetních předpisů.

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo Obce Břehey **schválilo** možnost přijímání darů od dobrovolných dárců pro Základní školu Břehey, okres Pardubice, jako zřizovatel, a současně schválilo změnu a doplnění zakládací listiny o tuto skutečnost. O přijatých darech bude příspěvkovou organizací – Základní školou Břehey, okres Pardubice účtováno podle příslušných účetních předpisů.

8. Pokrytí části účetní ztráty ZŠ z minulých let z rezervního fondu 6.524,56 Kč.

Návrh na usnesení č. 8: Zastupitelstvo Obce Břehey schvaluje Základní škole Břehey, okres Pardubice, jako zřízené příspěvkové organizaci, převod 6.524,56 Kč z rezervního fondu na úhradu účetní ztráty z minulých let, a to v této výši. Zbývajících 16.741,54 Kč zůstává na neuhrazených ztrátách z minulých let.

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo Obce Břehey **schválilo** Základní škole Břehey, okres Pardubice, jako zřízené příspěvkové organizaci, převod 6.524,56 Kč z rezervního fondu na úhradu účetní ztráty z minulých let, a to v této výši. Zbývajících 16.741,54 Kč zůstává na neuhrazených ztrátách z minulých let.

9. Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů s f. EKO-KOM, a.s.

Návrh na usnesení č. 9: Zastupitelstvo Obce Břehey schvaluje uzavření (prodloužení) smlouvy s firmou EKO-KOM, a.s. o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů a pověřuje starostu obec podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení č. 9: Zastupitelstvo Obce Břehey **schválilo** uzavření (prodloužení) smlouvy s firmou EKO-KOM, a.s. o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů a **pověřilo** starostu obec podpisem této smlouvy.

10. Stezka Břehey – Střídeň – informace.

Probíhá územní řízení a vydání územního rozhodnutí. Snaha zajistit dotaci ze SFDI ČR. Jednání na fondu v Praze 16.10.2014 s projektantem.

11. Nájemní smlouva Obec Břehey – provozovatelka restaurace v kempu na dobu neurčitou s výpovědní dobou šest měsíců s tím, že výpověď lze podat jen v období od října do konce listopadu (čili mimo sezónu).

Návrh na usnesení č. 11: Zastupitelstvo Obce Břehey schvaluje úpravu prodloužením současné smlouvy o pronájmu (pachtu) restaurace v kempu současné provozovatelce paní Lucii Jelínkové, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou šesti měsíců s tím, že vypovědět tuto smlouvu lze pouze tak, aby nebyl narušen provoz restaurace v letní sezóně. Vypovědět tuto smlouvu lze jen v období říjen – listopad kalendářního roku předcházejícímu roku, kdy má pronájem (pacht) skončit a

pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Nájemné (pachtovné) zůstává beze změny, a to **158.400,-Kč ročně** se splatností do konce příslušného roku.

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení č. 11: Zastupitelstvo Obce Břehy **schválilo** úpravu prodloužením současné smlouvy o pronájmu (pachtu) restaurace v kempu současné provozovatelce paní Lucii Jelínkové, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou šesti měsíců s tím, že vypovědět tuto smlouvu lze pouze tak, aby nebyl narušen provoz restaurace v letní sezóně. Vypovědět tuto smlouvu lze jen v období říjen – listopad kalendářního roku předcházejícímu roku, kdy má pronájem (pacht) skončit a **pověřilo** starostu obce podpisem této smlouvy. Nájemné (pachtovné) zůstává beze změny, a to **158.400,-Kč ročně** se splatností do konce příslušného roku.

12. Příspěvek 3.000,- Kč okrsku SDH č. 14.

Návrh na usnesení č. 12: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje na základě došlé žádosti č.j. 365/14 příspěvek 3.000,- Kč na činnost okrsku SDH č. 14.

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení č. 12: Zastupitelstvo Obce Břehy **schválilo** na základě došlé žádosti č.j. 365/14 příspěvek 3.000,- Kč na činnost okrsku SDH č. 14.

13. Smlouva o věcném břemenu ČEZ Distribuce, a.s. – MATEX HK – Obec Břehy na uložení kabelu pod p.č. 390/9 a 392/2 v k.ú. a obci Břehy.

Návrh na usnesení č. 13: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-2012763/2 Břehy p.č. 390/117 [redacted] rozšíření kNN pro budoucí oprávněnou f. ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou f. MATEX HK, zast. Pavlem Tomáškem – ředitelem na základě plné moci a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení č. 13: Zastupitelstvo Obce Břehy **schválilo** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-2012763/2 Břehy p.č. 390/117 [redacted] rozšíření kNN pro budoucí oprávněnou f. ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou f. MATEX HK, zast. Pavlem Tomáškem – ředitelem na základě plné moci a **pověřilo** starostu obce podpisem této smlouvy.

14. Smlouva o výkonu funkce jednatele společnosti Autokemp Buňkov s.r.o. – odměna měsíčně.

Návrh na usnesení č. 15: Zastupitelstvo Obce Břehy, vykonávající právo jediného společníka společnosti Autokemp Buňkov s.r.o., schvaluje smlouvu o výkonu funkce jednatelky společnosti s paní Lucii Jelínkovou, a to na vyplácení odměny za činnost ve výši 10.000,- Kč měsíčně. Článek 5 v kapitole odměna se ze smlouvy vypouští a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení č. 15: Zastupitelstvo Obce Břehy, vykonávající právo jediného společníka společnosti Autokemp Buňkov s.r.o., **schválilo** smlouvu o výkonu funkce jednatelky společnosti s paní Lucii Jelínkovou, a to na vyplácení odměny za činnost ve výši 10.000,- Kč měsíčně. Článek 5 v kapitole odměna se ze smlouvy vypustil a **pověřilo** starostu podpisem této smlouvy.

15. Informace o pohledávkách obce a jejich obtížné a hlavně neekonomické vymahatelnosti.

Obec Břehy eviduje pohledávky po lhůtě splatnosti za komunální odpad a ojediněle i za neuhrazené nájemné aj. poplatky z minulosti za dlužníky, od nichž je další vymahatelnost nemožná

(někteří v insolvenční), a to i z důvodů ekonomických, kdy náklady na toto vymáhání značně převyšují efekt. Soudní poplatek 1.000,- Kč + náklady na advokáta, a to vše s rizikem, že tyto náklady nakonec uhradí obec. Jedná se převážně o dlužníky s nám neznámým pobytem, i když jsou vedena na adrese úřadu Bahníkova 8. Poštu si nepřebírají, nepřevzali většinou ani vymáhací výměry (obálky s pruhem). Zastupitelstvo bere na vědomí.

16. Rozpočtová změna č. 2/2014.

Návrh na usnesení č. 16: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje rozpočtovou změnu č. 2/2014.

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení č. 16: Zastupitelstvo Obce Břehy **schválilo** rozpočtovou změnu č. 2/2014.

17. Informace pro evidované zájemce o koupi bytů v čp. 97, že prodej se odkládá na období po volbách. Vzhledem k tomu, že nelze nyní prodat tyto byty (rozdílnost názorů v zastupitelstvu) byly práce přerušeny, protože kdyby pokračovaly, chybí peníze na placení faktur zhotovitele za doposud provedené práce atd. Bude pokračováno po volbách. Z toho důvodu je nutné použít peníze odložené v KB na účtu peněžního fondu u KB, a to ve výši cca 500.000,- Kč ze současných 1,084.253,-. Jedná se pouze o převod těchto prostředků na BÚ u KB v rámci téže banky.

Návrh na usnesení č. 18: Zastupitelstvo Obce Břehy bere na vědomí použití 500.000,- Kč z účtu peněžního fondu u KB na úhrady faktur za doposud provedené práce na budovách ve vlastnictví obec (hlavně bytovém domě a mlýnu), jako rozpočtovou změnu č. 3/2014, kdy na příjmech 6171 pol. 3209 500.000,- Kč a na výdajích 3639 pol. 6121 500.000,- Kč. Rozpočet tak zůstává vyrovnaný s očekáváním příjmů za prodej bytů cca 2 mil. Kč.


Hlasování: pro proti zdržel se

18. Diskuse

Nahrávka uložena v PC na OÚ Břehy.

Ve 20.00 hodin bylo zasedání ukončeno.

Jiří Kubát - ověřovatel



Ing. Pavel Jirava – místostarosta



Ing. Pavel Erban - ověřovatel



Ing. Petr Morávek – starosta

