

Obec Břehy
Zastupitelstvo obce Břehy

Zápis z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Břehy
ze dne 07.11.2014 od 18.00 v restauraci v Autokempu Buňkov

Zahájení ustavujícího zasedání zastupitelstva

Všichni zastupitelé obdrželi od Městského úřadu Přelouč osvědčení o zvolení dle § 53 zákona č. 491/2001 S. o volbách do zastupitelstev obcí.

Ustavující zasedání zastupitelstva obce Břehy zahájeno v 18.00 hodin dosavadním starostou obce Petrem Morávkem (předsedající dle § 91 zákona č. 128/2000 Sb.).

Přítomni: Pavel Jirava, Petr Morávek, Marie Štarmanová, Gabriela Fialková, Pavel Erban,
Věra Novotná, Jiří Kubát, Vladimír Šanda, Petr Jirák

Omluveni : - (presenční listina v příloze tohoto zápisu)

(Jednání zastupitelstva je podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné, protože jsou přítomni všichni zastupitelé).

Zasedání řídí dosavadní starosta (předsedající).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., jeho konání bylo řádně zveřejněno na úřední desce obce a obecního úřadu včetně internetové úřední desky po dobu nejméně 7 dní, a to od 30.10.2014 do doby konání.

Hlasování je zaznamenáváno následovně (pro - proti - zdržel se). V případě nejednotnosti v hlasování se zaznamenává, kdo jak hlasoval.

Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele:

Ověřovateli zápisu určení: Vladimír Šanda a Jiří Kubát

Zapisovatel: Petr Morávek

K tomu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Složení slibu zvolených členů Zastupitelstva Obce Břehy:

Předsedající vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích. Před složením slibu předsedající upozornil přítomné členy zastupitelstva, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (dle § 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění). Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích:

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Břehy a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

Předsedající jmenovitě vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (příloha zápisu tohoto).

Žádný člen zastupitelstva neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích). Zastupitelstvo Obce Břehy prostřednictvím předsedajícího po předchozí dohodě potvrdilo v roli ověřovatelů Vladimíra Šandu a Jiřího Kubáta a zapisovatele Petra Morávka.

Projednáni a schválení programu ustavujícího zasedání po přečíslování bodů:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

1. Schválení programu ustavujícího zasedání zastupitelstva obce
2. Schválení jednacího řádu Zastupitelstva Obce Břehy
3. Určení počtu místostarostů
4. Určení, které funkce vykonává dlouhodobě uvolněný člen zastupitelstva
5. Určení způsobu volby starosty a místostarosty
6. Volba starosty
7. Volba místostarosty
8. Zřízení finančního a kontrolního výboru – určení počtu členů
9. Volba předsedy finančního výboru a členů finančního výboru
10. Volba předsedy kontrolního výboru a členů kontrolního výboru
11. Volba předsedů dalších výborů
12. Stanovení výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva
13. Delegování zástupců obce na valné hromady společností s majetkovou účastí obce
14. Rozpočtová změna č. 4/2014
15. Projednání prodeje bytů v čp. 97
16. Prodej elektřiny z MVE společnosti ČEZ a.s.
17. Výběrové řízení BRKO - kompostéry, drtič a kontejnery
18. Body zařazené zastupiteli
19. Diskuze

Předsedající se dotázal, zda zastupitelé souhlasí s takto upraveným navrženým programem, či zda někdo ze zastupitelů chce doplnit program o nějaký další bod.

Před hlasováním o schválení programu dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Předsedající požádal zastupitele, aby hlasováním vyjádřili, zda s tímto návrhem souhlasí.

Návrh na usnesení č. 1: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje program ustavujícího zasedání tak, jak byl uveřejněn a doplněn.

Hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo program ustavujícího zasedání tak, jak byl uveřejněn a doplněn.

K jednotlivým bodům programu:

2. Schválení jednacího řádu Zastupitelstva Obec Břehy.

Pro účely dnešního jednání je navrženo schválit jednací řád z 02.11.2006, podle kterého bylo jednáno doposud. Vylepšení jednacího řádu je možné a náměty (Petr Jirák aj.) budou probrány společně na některém z příštích zasedání.

Návrh na usnesení č. 2: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje jednací řád z 02.11.2006.

Hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo jednací řád z 02.11.2006.

3. Určení počtu místostarostů.

Navrhuje se 1 místostarosta jako neuvolněný.

Návrh na usnesení č. 3: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje jednoho místostarostu jako neuvolněného.

Hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo jednoho místostarostu jako neuvolněného.

4. Určení, které funkce vykonává dlouhodobě uvolněný člen zastupitelstva podle § 71 zákona o obcích.

Navrhuje se výkon funkce starosty uvolněným zastupitelem.

Návrh na usnesení č. 4: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje, aby funkci starosty podle § 84 odst. 2 písm. k) zákona o obcích vykonával uvolněný zastupitel.

Hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo, aby funkci starosty podle § 84 odst. 2 písm. k) zákona o obcích vykonával uvolněný zastupitel.

5. Určení způsobu volby starosta a místostarosty.

Starosta i místostarosta bude volen přímou volbou, a to zvednutím ruky, nikoliv tajně.

Návrh na usnesení č. 5: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje, aby starosta i místostarosta byl volen přímou volbou, tj. zvednutím ruky.

Hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo, aby starosta i místostarosta byl volen přímou volbou, tj. zvednutím ruky.

Předsedající předal slovo Pavlu Erbanovi, který navrhl
pro funkci starosty Petra Morávka,
pro funkci místostarosty Pavla Jiravu,
pro funkci předsedkyně kontrolního výboru Gabrielu Fialkovou,
pro funkci předsedy výboru pro bezpečnost, dopravu a rozvoj obce Vladimíra Šandu,
pro funkci předsedkyně výboru pro školství Věru Novotnou,
pro funkci předsedkyně výboru pro sociální věci a zdravotnictví Marie Štarmanovou,
pro funkci předsedy výboru pro sport a tělovýchovu Jiřího Kubáta,
pro funkci předsedy finančního výboru Pavla Erbana a
pro funkci předsedy výboru pro komunikaci, prezentaci a životní prostředí Petra Jiráka.

Předsedající se zeptal zastupitelů, zda mají k tomu připomínky apod. Nikoliv.

6. Volba starosty.

Návrh na usnesení č. 6: Zastupitelstvo Obce Břehe volí do funkce starosty obce Petra Morávka.

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se 2 (Novotná, Štarmanová)

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo Obce Břehe zvolilo do funkce starosty obce Petra Morávka.

7. Volba místostarosty.

Návrh na usnesení č. 7: Zastupitelstvo Obce Břehe volí do funkce místostarosty obce Pavla Jiravu.

Hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo Obce Břehe zvolilo do funkce místostarosty obce Pavla Jiravu.

8. Zřízení finančního a kontrolního výboru – určení počtu členů těchto výborů:

Zastupitelstvo Obce Břehe zřizuje dle § 117 odst. (2) finanční a kontrolní výbor a určuje počet členů těchto výborů na tři členy.

Návrh na usnesení č. 8: Zastupitelstvo Obce Břehe schvaluje, aby počet členů zřízeného finančního i kontrolního výboru byl tři včetně předsedy příslušného výboru.

Hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo Obce Břehe schvaluje, aby počet členů zřízeného finančního i kontrolního výboru byl tři včetně předsedy příslušného výboru.

9. Volba předsedy finančního výboru:

Návrh na usnesení č. 9: Zastupitelstvo Obce Břehe volí do funkce předsedy finančního výboru Pavla Erbana.

Hlasování: pro 8 proti - zdržel se 1 (Pavel Erban)

Usnesení č. 9: Zastupitelstvo Obce Břehe zvolilo do funkce předsedy finančního výboru Pavla Erbana.

10. Volba předsedy kontrolního výboru:

Návrh na usnesení č. 10: Zastupitelstvo Obce Břehe volí do funkce předsedkyně kontrolního výboru Gabrielu Fialkovou.

Hlasování: pro 8 proti - zdržel se 1 (Gabriel Fialková)

Usnesení č. 10: Zastupitelstvo Obce Břehe zvolilo do funkce předsedkyně kontrolního výboru Gabrielu Fialkovou.

11. Volba předsedy výboru pro sport a tělovýchovu:

Návrh na usnesení č. 11: Zastupitelstvo Obce Břehe volí do funkce předsedy výboru pro sport a tělovýchovu Jiřího Kubáta.

Hlasování: pro 8 proti - zdržel se 1 (Jiří Kubát)

Usnesení č. 11: Zastupitelstvo Obce Břehe zvolilo do funkce předsedy výboru pro sport a tělovýchovu Jiřího Kubáta.

12. Volba předsedy výboru pro sociální věci a zdravotnictví:

Návrh na usnesení č. 12: Zastupitelstvo Obce Břehy volí do funkce předsedkyně výboru pro sociální věci a zdravotnictví Marii Štarmanovou.

Hlasování: pro 8 proti - zdržel se 1 (Marie Štarmanová)

Usnesení č. 12: Zastupitelstvo Obce Břehy zvolilo do funkce předsedkyně výboru pro sociální věci a zdravotnictví Marii Štarmanovou.

13. Volba předsedy výboru pro školství a kulturu:

Návrh na usnesení č. 13: Zastupitelstvo Obce Břehy volí do funkce předsedkyně výboru pro školství a kulturu Věru Novotnou.

Hlasování: pro 8 proti - zdržel se 1 (Věra Novotná)

Usnesení č. 13: Zastupitelstvo Obce Břehy zvolilo do funkce předsedkyně výboru pro školství a kulturu Věru Novotnou.

14. Volba předsedy výboru pro bezpečnost, dopravu a rozvoj obce:

Návrh na usnesení č. 14: Zastupitelstvo Obce Břehy volí do funkce předsedy výboru pro bezpečnost, dopravu a rozvoj obce Vladimíra Šandu.

Hlasování: pro 8 proti - zdržel se 1 (Vladimír Šanda)

Usnesení č. 14: Zastupitelstvo Obce Břehy zvolilo do funkce předsedy výboru pro bezpečnost, dopravu a rozvoj obce Vladimíra Šandu.

15. Volba předsedy výboru pro životní prostředí, komunikaci a informatiku:

Návrh na usnesení č. 15: Zastupitelstvo Obce Břehy volí do funkce předsedy výboru pro životní prostředí, komunikaci a informatiku Petra Jiráka.

Hlasování: pro 8 proti - zdržel se 1 (Petr Jirák)

Usnesení č. 15: Zastupitelstvo Obce Břehy zvolilo do funkce předsedy výboru pro životní prostředí, komunikaci a informatiku Petra Jiráka.

16. Volba členů finančního a kontrolního výboru.

Odloženo na příští zasedání.

17. Stanovení výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva dle § 72 zákona o obcích.

Neuvolněným členům zastupitelstva náleží odměny dle nařízení vlády č. 37/2003 Sb., dle poslední změny č. 459/2013 Sb., a to ve výši maximální, jak je možná dle těchto předpisů, v plném rozsahu, pro neuvolněného místostarostu 20.937,- Kč/měsíčně od 7.11.2014 a

neuvolněné členy zastupitelstva – předsedy výborů 1.840,- Kč/měsíčně od 7.11.2014.

Návrh na usnesení č. 17: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje měsíční odměnu pro neuvolněného místostarostu dle nařízení vlády č. 37/2003 Sb., dle poslední změny č. 459/2013 Sb., a to ve výši maximální, jak je možná dle těchto předpisů, v plném rozsahu 20.937,- Kč a měsíční odměny pro neuvolněné předsedy výborů ve výši 1.840,- Kč, obojí s účinností od 7.11.2014.

Hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení č. 17: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo měsíční odměnu pro neuvolněného místostarostu dle nařízení vlády č. 37/2003 Sb., dle poslední změny č. 459/2013 Sb., a to ve výši maximální, jak je možná dle těchto předpisů, v plném rozsahu 20.937,- Kč a měsíční odměny pro neuvolněné předsedy výborů ve výši 1.840,- Kč, obojí s účinností od 7.11.2014.

18. Delegování zástupců obce na valné hromady společností s majetkovou účastí obce

Zastupitelstvo Obce Břehy bere na vědomí, že za Obec Břehy se bude zúčastňovat jednáních společnosti SOP a Svazku obcí Bohdanečska starosta. Jednáních společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. – místostarosta.

Rozpočtové opatření č. 4/2014

Místostarosta seznámil s rozpočtovým opatřením č. 4/2014 (v příloze).

Návrh na usnesení č. 18: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2014.

Hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení č. 18: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo rozpočtové opatření č. 4/2014.

20. Projednání prodeje bytů v čp. 97 – smlouva o budoucí kupní smlouvě

Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní:

- Základní cena bytu (s nedokončenou koupelnou a WC) = 10.000,- Kč.m⁻²
- Evidence skutečných nákladů na úplné dokončení každého jednotlivého bytu (vč. obkladů a dlažeb, zařizovacích předmětů koupelny a WC, obkladu za kuch. linkou apod.

Součet těchto položek tvoří budoucí kupní cenu jednotlivého bytu (mimo byt č. 3).

Návrh na usnesení č. 20: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na budoucí prodeje bytů č. 1,2,3,4,5,6 a 7 v čp. 97 již registrovaným zájemcům a pověřuje starostu jednáním s žadateli a podpisem těchto smluv. Jeden byt, ten, o který nebude zájem, si obec ponechá ve svém vlastnictví. Kupní cena je stanovena na 10.000,- Kč.m⁻² bytové plochy plus skutečné náklady (účetně evidované) na jednotlivé koupelny a WC v jednotlivých bytech. Cena bytů bude součtem těchto nákladových položek.

Hlasování: pro 8 proti - zdržel se 1 (Novotná)

Usnesení č. 20: Zastupitelstvo Obce Břehy schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na budoucí prodeje bytů č. 1,2,3,4,5,6 a 7 v čp. 97 již registrovaným zájemcům a pověřuje starostu jednáním s žadateli a podpisem těchto smluv. Jeden byt, ten, o který nebude zájem, si obec ponechá ve svém vlastnictví. Kupní cena je stanovena na 10.000,- Kč.m⁻² bytové plochy plus skutečné náklady (účetně evidované) na jednotlivé koupelny a WC v jednotlivých bytech. Cena bytů bude součtem těchto nákladových položek.

20a. Pokračování prací na opravě bytového domu čp. 97

V poptávkovém řízení byla vybrána firma p. Kmoníčka na opravy vnitřních omítek a fasádu domu vč. zateplení. V poptávkovém řízení firma na kompletní novou elektroinstalaci a firma na sádkartonové podhledy s rastry pod stropem přízemí a 1. patra.

Návrh na usnesení č. 20a: Zastupitelstvo Obce Břehy schvaluje další pokračování prací na opravě bytového domu, a to vnitřních omítkách (68.522,- Kč), fasádě domu (302.737,- Kč), elektroinstalaci 516.824,- Kč), sádkartonových podhledech (181.720,- Kč) a dokončení ústředního topení firmou V. Rohlíčka.

Pavel Erban nepřítomen hlasování.

Hlasování: pro 7 proti - zdržel se 1 (Novotná)

