

Obec Břehy
Zastupitelstvo obce Břehy

Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva obce Břehy
ze dne 16.05.2013 od 18.00 v restauraci v autokempu

Zasedání zastupitelstva obce Břehy bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce. Zasedání řídil starosta obce.

Přítomni: Pavel Jirava, Petr Morávek, Marie Štarmanová, Věra Novotná, Pavel Erban

Omluveni: Lukáš Novotný - SC, Jiří Kubát - dovolená, Aleš Vančura - zdržel se na cestě sem

Neomluvil se: František Rambousek

(Jednání zastupitelstva je podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášení schopné, protože je přítomno 5 zastupitelů z celkových 9).

Ověřovateli zápisu určení: Pavel Erban a Věra Novotná.

Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., jeho konání bylo řádně zveřejněno na úřední desce obce a obecního úřadu včetně internetové úřední desky po dobu nejméně 7 dní (od 02.05.2013 doposud).

Hlasování je zaznamenáváno následovně (pro - proti - zdržel se). Uvádí se jmenovitě jen při nejednohlasnosti hlasování. (Jednání nahráváno, nahrávka uložena v PC na OÚ).

Program jednání:

1. Změny územního plánu obce Břehy, projednání a schválení návrhů změn uložení pořízení, zpracovatel.
2. Změny rozpočtu obce na rok 2013
3. Obecně závazná vyhláška č. 1/2013 o místních poplatcích.
4. Obecně závazná vyhláška č. 2/2013 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku.
5. Ozn. a projednání výsledku popt. řízení na zhotovitele opravy fasády na prodejně potravin
6. Výsledek zápisu dětí do MŠ na školní rok 2013–2014
7. Revize dětských hřišť – informace
8. Projednání a schválení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu stavby (uložení kabelu na p.č. 850/3 v k.ú. a obci Břehy).
9. Informace o zajišťování budoucích stavebních akcí, ÚŘ a SŘ
Úpravy prostranství Břehy – centrum
Chodník Bahníkova
Bytový dům na pile čp. 97 (stav podaných žádostí)
10. Vysprávkování ulic v obci – projednání nabídky.
11. Žádost CHARITY Přelouč o finanční příspěvek na zajištění pečovatelských služeb.
12. Dořešení stížnosti společenství vlastníků domu čp. 2 (sleva 20% z ceny podlah).
13. Příspěvek 25.000,- Kč MOPED klubu Břehy na konání závodů mopedů č.j.
14. Příspěvek 20.000,- Kč pro SDH Břehy na konání celostátního setkání přípravek hasičů
15. Smlouva na poskytnutí dotace Pardubického kraje na plovoucí čerpadlo.
16. Žádost o finanční příspěvek 3.000,- Kč pro NEZLOMENI o.s.
17. Projednání podání žádosti na příp. dotaci na rekonstrukci haly pro sport od MŠMTČR prostřednictvím dotační agentury.
18. Provedení požárního schodiště ve mlýně – pokračování podle finančních možností.
19. Snížení nájmu prodejny čp. 192 na 2.000,- Kč měsíčně pro žadatele č.j. 183/13.
20. Zahájení letní sezóny v autokempu s koncertem POLYMETALu a Leony Šenkové 8.3.2013.
21. Zrušení předkupního práva obce na zpětný odkup parcely č. 390/116 o výměře 880 m².

Body navržené zastupiteli

Schválení programu :

Návrh na usnesení k programu : Zastupitelstvo obce schvaluje program tohoto zasedání tak, jak byl přednesen.

Hlasování : Pro 5 proti - zdržel se -

Usnesení o programu : Zastupitelstvo obce **schválilo** program dnešního 18. zasedání ZO tak, jak byl přednesen.

Místostarosta navrhl počkat s projednáváním bodu jedna na přítomnost Aleše Vančury a začít projednávat další body.

Návrh na usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje návrh místostarosty, abychom projednávání bodu jedna odložili až do příjezdu Aleše Vančury.

Hlasování : Pro 5 proti - zdržel se -

Usnesení : Zastupitelstvo obce **schválilo** návrh místostarosty, abychom projednávání bodu jedna odložili až do příjezdu Aleše Vančury.

K jednotlivým bodům :

(Bod 1 bude projednávám až se dostaví Aleš Vančura, pokračujeme projednáváním dalších bodů).

2. Změny rozpočtu obce na rok 2013

Místostarosta přednesl rozpočtovou změnu č. 1/2013.

Návrh na usnesení č. 2 : Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 1/2013

Hlasování : pro 5 proti - zdržel se -

Usnesení č. 2 : Zastupitelstvo obce **schválilo** rozpočtovou změnu č. 1/2013.

3. Obecně závazná vyhláška č. 1/2013 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Místostarosta přednesl návrh OZV č. 1/2013.

Návrh na usnesení č. 3 : Zastupitelstvo obce **schvaluje** OZV č. 1/2013.

Hlasování : pro 5 proti - zdržel se -

Usnesení č. 3 : Zastupitelstvo obce **schválilo** OZV č. 1/2013.

(V 18.30 hodin se dostavil Aleš Vančura)

4. Obecně závazná vyhláška č. 2/2013 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích. V 18.30 se dostavil se Aleš Vančura.

Místostarosta přednesl návrh OZV č. 2/2013. V rozpravě byly zmíněny cirkulárky o nedělích apod. Vyhláška to zatím neřeší. Spíše zatím spoléháme na slušnost a ohleduplnost.

Návrh na usnesení č. 4 : Zastupitelstvo obce **schvaluje** OZV č. 2/2013 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku.

Hlasování : pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení č. 4 : Zastupitelstvo obce **schválilo** OZV č. 2/2013 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku.

Bod 21. zařazen do projednání.

21. Zrušení předkupního práva obce na zpětný odkup parcely č. 390/116 o výměře 880 m².
 Návrh na usnesení č. 21 : Zastupitelstvo obce **schvaluje** zrušení předkupního práva obce na parcelu č. 390/116 o výměře 880 m² v k.ú. a obci Břehy a **pověřuje** starostu k tomuto úkonu.
 Hlasování : pro 6 proti - zdržel se -
 Usnesení č. 21 : Zastupitelstvo obce **schválilo** zrušení předkupního práva obce na parcelu č. 390/116 o výměře 880 m² v k.ú. a obci Břehy a **pověřilo** starostu k tomuto úkonu.

A nyní, asi v 18.37 hod., se vracíme k projednávání bodu jedna.

1. Změny územního plánu obce Břehy, projednání a schválení návrhů změn, uložení pořízení, zpracovatel.

Zastupitelstvo obce Břehy rozhoduje o pořízení změn územního plánu obce Břehy podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon, SZ). Důvodem je, že obec Břehy má územní plán (ÚP) schválený v roce 2007 (s účinností od 28.12.2007) a od té doby došlo fyzicky k některým nevratným změnám (skončila výroba na pile a pila samotná je zrušena a demontována), majitel pozemků po pile podal na OÚ Břehy žádost o změnu ÚP z plochy pro VD-drobnou výrobu na plochu pro SV-smíšené využití venkovského typu, Obec Břehy koupila objekt na pile čp. 97 s cílem jeho rekonstrukce zpět na objekt bydlení-bytový dům a proto má dojít ke změně plochy VD-drobné výroby na plochu pro SV-smíšené využití venkovského typu a na OÚ Břehy dále docházely postupně žádosti občanů na další návrhy změn ÚP. Všechny tyto žádosti postupně projedná zastupitelstvo obce a schválí nebo neschválí jejich budoucí zapracování do návrhu zadání změn ÚP dle § 46 odst. 3 SZ. Nejprve však usnesení o pořízení změn územního plánu.

Návrh na usnesení č. 1 : Zastupitelstvo obce Břehy **schvaluje a ukládá**, že pořizovatelem změny územního plánu bude OÚ Břehy, který zajistí pořízení změn ÚP prostřednictvím osoby oprávněné k výkonu územně plánovací činnosti dohodou o pracovní činnosti. Touto osobou je pan Zdeněk Zakl, Obránců Míru 147, Chvaletice, se kterým Obec Břehy uzavře smlouvu v souladu s § 6 odst. 6 písm b) stavebního zákona. Zastupitelstvo obce **schvaluje** starostu Ing. Petra Morávka, jako určeného zastupitele pro pořizování změn územního plánu obce Břehy pro volební období 2010 až 2014. Zastupitelstvo obce dále **schvaluje**, že zpracovatelem změn územního plánu bude Ing. arch Pavel Tománek A-PROJEKT Jiráskova 1275, Pardubice.

Hlasování : Pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení č. 1 : Zastupitelstvo obce Břehy **schválilo a uložilo**, že pořizovatelem změny územního plánu bude OÚ Břehy, který zajistí pořízení změn ÚP prostřednictvím osoby oprávněné k výkonu územně plánovací činnosti dohodou o pracovní činnosti. Touto osobou je pan Zdeněk Zakl, Obránců Míru 147, Chvaletice, se kterým Obec Břehy uzavře smlouvu v souladu s § 6 odst. 6 písm b) stavebního zákona. Zastupitelstvo obce **schválilo** starostu Ing. Petra Morávka, jako určeného zastupitele pro pořizování změn územního plánu obce Břehy pro volební období 2010 až 2014. Zastupitelstvo obce dále **schválilo**, že zpracovatelem změn územního plánu bude Ing. arch Pavel Tománek A-PROJEKT Jiráskova 1275, Pardubice.

Nyní, bod po bodu, projednáme žádosti a návrhy na změny ÚP tak, jak docházely na OÚ Břehy. Jednotlivé žádosti jsou označeny příslušným č.j.. Některé žádosti jsou obsahově zřejmé

Návrh na usnesení č. 1.1 : Zastupitelstvo obce **schvaluje** žádost žadatele č.j. 285/09, aby pozemky p.č. 196/1 (nynější 188/15 o výměře 4127 m²) a 196/2 o výměře 5755 m², oba v k.ú. a obci Břehy, byly v rámci návrhu zadání změny územního plánu obce Břehy převedeny na plochu SV (smíšené využití venkovského typu).

Hlasování : pro 1 (Štarmanová), proti 3 (Jirava, Morávek, Erban), zdržel se 2 (Novotná, Vančura)

Usnesení č. 1.1 : Zastupitelstvo obce **neschválilo** žádost žadatele č.j. 285/09, aby pozemky p.č. 196/1 (nynější 188/15 o výměře 4127 m²) a 196/2 o výměře 5755 m², oba v k.ú. a obci Břehy, byly v rámci návrhu zadání změny územního plánu obce Břehy převedeny na plochu SV (smíšené využití venkovského typu).

2. **Žádost č.j. 288/09** ze dne 24.11.2008 : žádá vlastník pozemků p.č. 437/4 - ovocného sadu a p.č. 437/6 - zahrady o změnu ÚP (možnost výstavby rekreačního domku a budovy k chovu drobných hospodářských zvířat).

Stanovisko dle § 46 odst. 3 SZ

Jedná se o plochu NZ (plochy zemědělské), na kterých lze podle § 18 SZ, avšak nikoli obytné stavby. Jedná se o inundační území s povodňovým rizikem. Případný souhlas nutno **podmínit vhodným opatřením proti povodňovým vodám za současného zachování inundační funkce** tohoto území.

Ve smyslu § 55 odst. 4 **rozpor se SZ** protože dle zmíněného § 55 odst. 4 a dle a § 15 písm. d) vyhl.č. 500/2006 Sb., v pozdějším znění : „**Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**“.

Nyní vyjádření zastupitelů. Diskuse (nahrávka).

Návrh na usnesení č. 1.2 : Zastupitelstvo obce **schvaluje** žádost žadatele č.j. 288/09, aby pozemky p.č. 437/4 a p.č. 437/6 , oba v k.ú. a obci Břehy, byly v rámci návrhu zadání změny územního plánu obce Břehy převedeny na plochu SV (smíšené využití venkovského typu).

Hlasování : pro 3 (Vančura, Erban, Štarmanová), proti - , zdržel se 3 (Morávek, Jirava, Novotná)

Usnesení č. 1.2 : Zastupitelstvo obce **neschválilo** žádost žadatele č.j. 288/09, aby pozemky p.č. 437/4 a p.č. 437/6 , oba v k.ú. a obci Břehy, byly v rámci návrhu zadání změny územního plánu obce Břehy převedeny na plochu SV (smíšené využití venkovského typu).

3. **Žádost č.j. 306/09** ze dne 8.12.2008 : žádají spoluvlastníci pozemků p.č. 188 a p.č 186 o výměře 35643 m² a 15187 m².

Stanovisko dle § 46 odst. 3 SZ

Jedná se o plochu tvořenou pozemky p.č. 188 a p.č. 186, v současnosti NZ (plochy zemědělské).

Těsné sousedství se zónou OS (občanské vybavení-tělovýchovná a sportovní zařízení), která jsou v zájmu Obce Břehy i Autokempu Buňkov s.r.o., kterou je obec 100% vlastníkem. Když souhlas, tak **doporučeno oddělit přiměřeným pásmem dřevin a zeleně**, a to kolen celé hranice se zónou OS i OV (občanské vybavení-veřejná infrastruktura). Areál současných technických služeb by mohl do budoucna po stavebních úpravách plnit funkci sběrného dvora. Případný souhlas doporučeno podmínit změnou využití pozemků p.č. 188/1 a části p.č. 166/1 jižně od p.č. 188/1, jinak by zde zůstal velmi úzký pás zbytku pole, které zůstane nadále v ploše NSpZ (plochy smíšeného nezastavěného území-přírodní, zemědělské), jako problém pro jejich majitele, protože by je zřejmě jen obtížně pronajali pro zemědělskou činnost apod.

Ve smyslu § 55 odst. 4 **rozpor se SZ** protože dle zmíněného § 55 odst. 4 a dle a § 15 písm. d) vyhl.č. 500/2006 Sb., v pozdějším znění : „**Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**“.

Nyní vyjádření zastupitelů. Diskuse (nahrávka).

Návrh usnesení č. 1.3 : Zastupitelstvo obce **schvaluje** žádost žadatele č.j. 306/09, aby pozemky p.č. 188 o výměře 35643 m² a p.č. 186 o výměře 15187 m², oba v k.ú. a obci Břehy, byly v rámci návrhu zadání změny územního plánu obce Břehy převedeny na plochu SV (smíšené využití venkovského typu).

Hlasování : pro 1 (Štarmanová), proti 2 (Morávek, Jirava), zdržel se 3 (Vančura, Erban, Novotná)

Usnesení č. 1.3 : Zastupitelstvo obce **neschválilo** žádost žadatele č.j. 306/09, aby pozemky p.č. 188 o výměře 35643 m² a p.č. 186 o výměře 15187 m², oba v k.ú. a obci Břehy, byly v rámci návrhu zadání změny územního plánu obce Břehy převedeny na plochu SV (smíšené využití venkovského typu).

4. **Žádost č.j. 84/10** ze dne 10.03.2010 KORPIL s.r.o. jako vlastník pozemků po bývalé pile p.č. 70, 81, 323, 341, 343, 344, 345, 346, 353, 354, 355, 356, 104/1 a 104/5 žádá o změnu využití ploch z plochy VD (výroba drobná) na plochu pro SV (smíšené využití venkovského typu) pro výstavbu rodinných domů, občanské vybavenosti apod.
Poznámka : Obec Břehy odkoupila od f KORPIL s.r.o. většinu st.p.č. 81 s objektem čp. 97, p.č. 353 a částí p.č. 104/1 nově označené jako p.č. 104/6 a 104/7.
Je v zájmu Obce Břehy, aby i tyto plochy byly změněny z VD na SV.

Stanovisko dle § 46 odst. 3 SZ

Jedná se o plochu VS (smíšenou výrobní). Výroba pily ukončena a majitel ji neobnoví. Částečně se jedná ve východní části o inundační území s povodňovým rizikem. Případný souhlas nutno **podmínit vhodným opatřením proti povodňovým vodám**. Změna z plochy VS na SV (smíšenou obytnou venkovskou) je plně v zájmu Obce Břehy, která koupila dům čp. 97 s cílem jeho rekonstrukce na bytový dům. Zde je Obec Břehy navrhovatelem na změnu z VS na SV i pro plochu tvořenou pozemky st.p.č. 81, p.č. 104/6 a 104/7 ve vlastnictví obce.

Nyní vyjádření zastupitelů. Diskuse (nahrávka).

Návrh usnesení č. 1.4 : Zastupitelstvo obce **schvaluje** žádost žadatele č.j. 84/10, aby pozemky p.č. 70, st.p.č. 81, 323, 341, 343, 344, 345, 346, 353, 354, 355, 356, 104/1 a 104/5 a nově vzniklé po koupi obcí p.č. 104/6 a 104/7 byly v rámci návrhu zadání změny územního plánu obce Břehy převedeny na plochu SV (smíšené využití venkovského typu).

Hlasování : pro 4 (Morávek, Jirava, Vančura, Erban), proti - , zdržel se 2 (Novotná, Štarmanová)

Usnesení č. 1.4 : Zastupitelstvo obce **neschválilo** žádost žadatele č.j. 84/10, aby pozemky p.č. 70, st.p.č. 81, 323, 341, 343, 344, 345, 346, 353, 354, 355, 356, 104/1 a 104/5 a nově vzniklé po koupi obcí p.č. 104/6 a 104/7 byly v rámci návrhu zadání změny územního plánu obce Břehy převedeny na plochu SV (smíšené využití venkovského typu).

5. **Žádost č.j. 241/10** ze dne 26.07.2010 spoluvlastníci pozemků p.č. 855/13, 104/3, 883, 50/5 a st.p.č. 28/4 žádají o změnu využití ploch z plochy VD (výroba drobná) na plochy pro SV (smíšené využití venkovského typu).

Stanovisko dle § 46 odst. 3 SZ

Jedná se o plochu VS (smíšenou výrobní). Výroba pily ukončena a majitel ji neobnoví. Stejně tak ani jinou výrobu. Spolujemitelé žádají změnu z plochy VS na SV (smíšenou obytnou venkovskou), což je v této oblasti plně v zájmu Obce Břehy, která koupila vedlejší dům čp. 97 s cílem jeho rekonstrukce na bytový dům. Zde je Obec Břehy navrhovatelem na změnu z VS na SV i pro plochu tvořenou pozemky st.p.č. 81, p.č. 104/6 a 104/7 ve vlastnictví obce.

Nyní vyjádření zastupitelů. Diskuse (nahrávka).

Návrh usnesení č. 1.5 : Zastupitelstvo obce **schvaluje** žádost žadatele č.j. 241/10, aby pozemky p.č. 855/13, 104/3, 883, 50/5 a st.p.č. 28/4 z ploch VD (výroba drobná) byly změněny na plochy pro SV (smíšené využití venkovského typu).

Hlasování : pro 4 (Morávek, Jirava, Vančura, Erban), proti - , zdržel se 2 (Novotná, Štarmanová)

Usnesení č. 1.5 : Zastupitelstvo obce **neschválilo** žádost žadatele č.j. 241/10, aby pozemky p.č. 855/13, 104/3, 883, 50/5 a st.p.č. 28/4 z ploch VD (výroba drobná) byly změněny na plochy pro SV (smíšené využití venkovského typu).

6. **Žádost č.j. 66/13** ze dne 5.02.2013 skupina občanů-majitelů a spolujemitelů pozemků p.č. 188/13, 188/14, 188/15, 196/2, 830/1, 161/10, 161/11, 161/12, 186 celkem 87801 m². Žádost obsahuje návrh rozdělení na 62 stavebních parcel, veřejnou zeleň a komunikace. Žadatelé žádají, aby „zastupitelé zvážili jeho zařazení do územního plánu obce tak, aby vznikla jasná pravidla pro zástavbu obce jihovýchodní části a nedocházelo zde k živelnosti a ne hospodárnosti při případné výstavbě a byla dána i jasná urbanistická a ekonomická pravidla“.

Stanovisko dle § 46 odst. 3 SZ

Těsné sousedství se zónou RX (rekreace se specifickým využitím), která je v zájmu Obce Břehy a Autokempu Buňkov s.r.o., kterou je obec 100% vlastníkem. Když souhlas, tak doporučeno **oddělit**

přiměřeným pásmem dřevin a zeleně, a to kolen celé hranice se zónou RX, OS a OV, které jsou zájmem Obce Břehy a Autokempu Buňkov s.r.o.

Jedná se o inundační území s povodňovým rizikem stoletých vod. Případný souhlas nutno **podmínit vhodným opatřením proti povodňovým vodám za současného zachování inundační funkce** tohoto území pro záplavové území Labe Q100 (nutno odborně posoudit).

Případný souhlas doporučeno podmínit změnou využití pozemků p.č. 188/1 a části p.č. 166/1 jižně od p.č. 188/1, jinak by zde zůstal velmi úzký pás zbytku pole, které zůstane nadále v ploše NSpz (plochy smíšeného nezastavěného území-přírodní, zemědělské), jako problém pro jejich majitele, protože by je zřejmě jen obtížně pronajali pro zemědělskou činnost apod.

Ve smyslu § 55 odst. 4 **rozpor se SZ** protože dle zmíněného § 55 odst. 4 a dle a § 15 písm. d) vyhl.č. 500/2006 Sb., v pozdějším znění : „**Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy** a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“.

Nyní vyjádření zastupitelů. Diskuse (nahrávka).

Návrh usnesení č. 1.6 : Zastupitelstvo obce **schvaluje** společnou žádost žadatelů č.j. 66/13 ze dne 5.02.2013 , aby pozemky p.č. 188/13, 188/14, 188/15, 196/2, 830/1, 161/10, 161/11, 161/12, 186 celkem 87801 m² byly v rámci využití ploch v návrhu zadání změny územního plánu obce Břehy změněny na SV (smíšené využití venkovského typu) umožňující výstavbu rodinných domů. Žádost obsahuje návrh rozdělení na 62 stavebních parcel, veřejnou zeleň a komunikace. Žadatelé žádají, aby „zastupitelé zvážili jeho zařazení do územního plánu obce tak, aby vznikla jasná pravidla pro zástavbu obce jihovýchodní části a nedocházelo zde k živelnosti a nehospodárnosti při případné výstavbě a byla dána i jasná urbanistická a ekonomická pravidla“.

Hlasování : pro 1 (Štarmanová), proti 3 (Jirava,Morávek,Erban), zdržel se 2 (Vančura,Novotná)

Usnesení č. 1.6 : Zastupitelstvo obce **neschválilo** společnou žádost žadatelů č.j. 66/13 ze dne 5.02.2013 , aby pozemky p.č. 188/13, 188/14, 188/15, 196/2, 830/1, 161/10, 161/11, 161/12, 186 celkem 87801 m² byly v rámci využití ploch v návrhu zadání změny územního plánu obce Břehy změněny na SV (smíšené využití venkovského typu) umožňující výstavbu rodinných domů. Žádost obsahovala návrh rozdělení na 62 stavebních parcel, veřejnou zeleň a komunikace. Žadatelé žádali, aby „zastupitelé zvážili jeho zařazení do územního plánu obce tak, aby vznikla jasná pravidla pro zástavbu obce jihovýchodní části a nedocházelo zde k živelnosti a nehospodárnosti při případné výstavbě a byla dána i jasná urbanistická a ekonomická pravidla“.

7. **Žádost č.j. 134/13** ze dne 25.03.2013 FINE DREAM s.r.o.

vlastník pozemků na Žernově

p.č. 318/3 o rozloze 39.731 m² požadují z toho část 10.000 m² na plochu určenou k zastavění,

p.č. 318/2 o rozloze 160.800 m² požadují z toho 5.000 m² na plochu určenou k zastavění,

p.č. 317/5 o rozloze 187.032 m² požadují z toho 5.000 m² na plochu pro zastavění,

pro využití jako objekt bydlení s provozováním zemědělské činnosti.

Požadované umístění je zakresleno na přiložené mapce s ohledem na dodržení všech ochranných pásem.

Stanovisko dle § 46 odst. 3 SZ

Ve smyslu § 55 odst. 4 **rozpor se SZ** protože dle zmíněného § 55 odst. 4 a dle a § 15 písm. d) vyhl.č. 500/2006 Sb., v pozdějším znění : „**Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy** a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“.

Velká vzdálenost od obce a absence územní propojenosti a komunikační přístupnosti ploch na Žernově.

Nyní vyjádření zastupitelů. Diskuse (nahrávka).

Návrh na usnesení č. 1.7 : Zastupitelstvo obce **schvaluje** žádost žadatele č.j. 134/13, aby části z pozemků p.č. 318/3 o výměře 39.731 m² o výměře 10000 m², z pozemku p.č. 318/2 o výměře 160.800 m² o výměře 5.000 m² a z pozemku p.č. 317/5 o výměře 187.032 m² o výměře 5.000 m² byly z plochy pro NZ (zemědělské) v rámci návrhu zadání změny územního plánu obce Břehy změněny na plochy SV (smíšené využití venkovského typu), čili na plochy pro zastavění objekty bydlení s provozováním zemědělské činnosti.

Hlasování : pro 0 proti 6 zdržel se -

Usnesení č. 1.7 : Zastupitelstvo obce **neschválilo** žádost žadatele č.j. 134/13, aby části z pozemků p.č. 318/3 o výměře 39.731 m² o výměře 10000 m², z pozemku p.č. 318/2 o výměře 160.800 m² o výměře 5.000 m² a z pozemku p.č. 317/5 o výměře 187.032 m² o výměře 5.000 m² byly z plochy pro NZ (zemědělské) v rámci návrhu zadání změny územního plánu obce Břehy změněny na plochy SV (smíšené využití venkovského typu), čili na plochy pro zastavění objekty bydlení s provozováním zemědělské činnosti.

8. **Žádost č.j.177/13** ze dne 06.05.2013 jako spoluvlastník pozemku p.č. 389/49 o výměře 4640 m² žádá o možnost pozemku pro výstavbu rodinného domu, čili z plochy Spz (krajinná zóna smíšená-přírodní zemědělská) na plochu SV (smíšené využití venkovského typu).

Stanovisko dle § 46 odst. 3 SZ

Ve smyslu § 55 odst. 4 **rozpor se SZ** protože dle zmíněného § 55 odst. 4 a dle a § 15 písm. d) vyhl.č. 500/2006 Sb., v pozdějším znění : „**Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy** a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“.

Pozemek žadatele je dostupný ze silnice Břehy-Semín.

Pokus souhlas, tak doporučit rozšířit v zadání i na ostatní pozemky směrem východním až k silnici Břehy-Sopčech.

Nyní vyjádření zastupitelů. Diskuse (nahrávka).

Návrh usnesení č. 1.8 : Zastupitelstvo obce **schvaluje** žádost žadatele č.j. 177/13, aby pozemek p.č. 389/49 o výměře 4640 m² byl v rámci návrhu zadání změny územního plánu obce Břehy změněn z plochy NSpz (plochy smíšené nezastavěného území-přírodní, zemědělské) na plochu SV (smíšené využití venkovského typu) (smíšené využití venkovského typu).

Hlasování : pro 5 proti - zdržel se 1 (Novotná)

Usnesení č. 1.8 : Zastupitelstvo obce **schválilo** žádost žadatele č.j. 177/13, aby pozemek p.č. 389/49 o výměře 4640 m² byl v rámci návrhu zadání změny územního plánu obce Břehy změněn

z plochy NSpz (plochy smíšené nezastavěného území-přírodní, zemědělské) na plochu SV (smíšené využití venkovského typu) (smíšené využití venkovského typu).

9. Informace o zajišťování budoucích stavebních akcí, ÚŘ a SŘ

Starosta informoval o připravenosti následujících investičních a opravářských akcích :

- **Úpravy prostranství Břehy – centrum**
Zpracován projekt pro územní řízení, probíhá územní řízení, bude následovat stavební řízení. Stavební povolení bude v létě.
- **Chodník Bahníkova**
Zpracován projekt pro územní řízení, probíhá územní řízení, bude následovat stavební řízení. Stavební povolení bude v létě.
- **Bytový dům čp. 97 na pile**
Zpracován projekt pro územní souhlas s přípojkami, probíhá stavební řízení. Stavební povolení bude v létě.

Na tyto akce jsou podány žádosti o územní a stavební řízení ještě 27.12.2012, protože od 1.1.2013 poplatky zvýšeny na desetinásobek. Tímto Obec uspořila cca 65 tis. Kč.

Návrh na usnesení č. 9 : Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** informace starosty o připravenosti nových investičních akcí v obci Břehy.

Usnesení č. 9 : Zastupitelstvo obce **vzalo na vědomí** informace starosty o připravenosti nových investičních akcí v obci Břehy.

10. Vysprávkování ulic v obci – projednání nabídky

Poptána firma G&G stav s.r.o. , která disponuje odpovídající technologií.

Doporučuji opravit výtluky v ulici Štěpánkova.

Návrh na usnesení č. 10 : Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** informace starosty o potřebnosti oprav povrchů ulic, zejména Štěpánkovy, a schvaluje tyto opravy dle nabídky firmy.

Usnesení č. 10 : Zastupitelstvo obce **vzalo na vědomí** informace starosty o potřebnosti oprav povrchů ulic, zejména Štěpánkovy, a schvaluje tyto opravy dle nabídky firmy.

11. Žádost CHARITY Přelouč o finanční příspěvek na zajištění pečovatelských služeb

Žádost č.j. 152/13, projednána na poradě 25.04.2013. V obci Břehy asi jeden případ.

Vyjádření zastupitelů (výbor pro sociální záležitost).

Návrh na usnesení č. 11 : Zastupitelstvo obce **schvaluje** poskytnutí finančního příspěvku pro CHARITU Přelouč ve výši 4.000,- Kč a **pověřuje** starostu obce podpisem smlouvy o poskytnutí tohoto příspěvku na zajištění sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s nezaopatřenými dětmi.

Hlasování : pro - , proti 1 (Štarmanová), zdržel se 5 (Erban, Vančura, Jirava, Morávek, Novotná)

Usnesení č. 11 : Zastupitelstvo obce **neschválilo** poskytnutí finančního příspěvku pro CHARITU Přelouč ve výši 4.000,- Kč a **nepověřilo** starostu obce podpisem smlouvy o poskytnutí tohoto příspěvku na zajištění sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s nezaopatřenými dětmi.

12. Dořešení stížnosti č.j. 151/13 společenství vlastníků domu čp. 2 (sleva 20% z ceny podlah)...
Vlastníci požadují slevu na ceně podlah ve výši 20 %. Ostatní se postupně napraví vlastními prostředky (TS, reklamace u Stavebního podniku již oznámena, ostatní velmi souvisí i s pokračováním prací na mlýnu a hale ...)

Návrh na usnesení č. 12 : Zastupitelstvo obce **schvaluje** poskytnutí finanční slevy ve výši 20 % z celkové ceny položených plovoucích podlah v bytech, kde jsou závadné, pro majitele bytových jednotek 1, 3, 4, a 5 a **pověřuje** starostu k přípravě smluvních podkladů pro proplacení této slevy na příští zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování : pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení č. 12 : Zastupitelstvo obce **schválilo** poskytnutí finanční slevy ve výši 20 % z celkové ceny položených plovoucích podlah v bytech, kde jsou závadné, pro majitele bytových jednotek 1, 3, 4, a 5 a **pověřilo** starostu k přípravě smluvních podkladů pro proplacení této slevy na příští zasedání zastupitelstva obce.

13. Příspěvek 25.000,- Kč MOPED klubu Břehy na konání závodů mopedů

Návrh na usnesení č. 13 : Zastupitelstvo obce **schvaluje** příspěvek MOPED klubu Břehy ve výši 25.000,- Kč pro rok 2013 na činnost spojenou zejména s pořádáním každoročního MOPED CUPu.

Hlasování : pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení č. 13 : Zastupitelstvo obce **schválilo** příspěvek MOPED klubu Břehy ve výši 25.000,- Kč pro rok 2013 na činnost spojenou zejména s pořádáním každoročního MOPED CUPu.

14. Příspěvek 20.000,- Kč pro SDH Břehy na konání celostátního setkání přípravek hasičů 2013.

Návrh na usnesení č. 14 : Zastupitelstvo obce **schvaluje** příspěvek pro SDH Břehy ve výši 20.000,- Kč pro rok 2013 na činnost spojenou zejména s pořádáním celostátního setkání přípravek.

Hlasování : pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení č. 14 : Zastupitelstvo obce **schválilo** příspěvek pro SDH Břehy ve výši 20.000,- Kč pro rok 2013 na činnost spojenou zejména s pořádáním celostátního setkání přípravek.

15. Smlouva na poskytnutí dotace z Pardubického kraje na plovoucí čerpadlo.

Výše podpory z Pk je sice až 70%, maximálně však kraj omezil na nejvíc 15.000,- Kč. Při ceně tohoto čerpadla 49.005,- Kč (po slevě od výrobce Pavliš&hartman) bude obec investovat do nákupu „jen“ svých 34.005,- Kč, což zas tak není mnoho s ohledem na potřebnost tohoto čerpadla pro rychlé naplnění cisteren zásahové jednotky. Pro čerpání dotace je třeba podepsat smlouvu s Pardubickým krajem.

Návrh na usnesení č. 15 : Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany jednotky SDH obce Břehy

z rozpočtu Pardubického kraje 1013 na vybavení zásahové jednotky SDH Břehy plovoucím čerpadlem, cena čerpadla PH MAMUT je 49.005,- Kč, z toho dotace max. 15.000,- Kč, obec 34.005,- Kč a **pověřuje** starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování : pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení č. 15 : Zastupitelstvo obce **schválilo** uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany jednotky SDH obce Břehy z rozpočtu Pardubického kraje 1013 na vybavení zásahové jednotky SDH Břehy plovoucím čerpadlem, cena čerpadla PH MAMUT je 49.005,- Kč, z toho dotace max. 15.000,- Kč, obec 34.005,- Kč a **pověřilo** starostu obce podpisem této smlouvy.

16. Žádost o finanční příspěvek 3.000,- Kč pro sportovní klub vozíčkářů Pardubice NEZLOMENI o.s. č.j. 161/13

Návrh na usnesení č. 16 : Zastupitelstvo obce **schvaluje** příspěvek 3.000,- Kč pro Sportovní klub vozíčkářů Pardubice NEZLOMENI o.s.

Hlasování : pro 5 proti - zdržel se 1 (Vančura nepřítomen při hlasování)

Usnesení č. 16 : Zastupitelstvo obce **schválilo** příspěvek 3.000,- Kč pro Sportovní klub vozíčkářů Pardubice NEZLOMENI o.s.

17. Projednání podání žádosti na dotaci na rekonstrukci haly pro sport od MŠMTČR prostřednictvím Regionální poradenské agentury, s.r.o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno. Alokace není známa.

Návrh na usnesení č. 17 : Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření smlouvy na přípravu a podání žádosti o dotaci od MŠMTČR tak, abychom byli připraveni ji podat, jakmile ji MŠMTČR vyhlásí výzvu, co se předpokládá v červnu 2013 s předpokládaným termínem příjmu žádostí do konce září 2013 a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování : pro 5 proti - zdržel se 1 (Novotná)

Usnesení č. 17 : Zastupitelstvo obce **schválilo** uzavření smlouvy na přípravu a podání žádosti o dotaci od MŠMTČR tak, abychom byli připraveni ji podat, jakmile ji MŠMTČR vyhlásí výzvu, co se předpokládá v červnu 2013 s předpokládaným termínem příjmu žádostí do konce září 2013 a **pověřilo** starostu podpisem této smlouvy.

18. Provedení požárního schodiště ve mlýně

Pro další možné pokračování prací na postupné opravě objektů mlýnu a další přípravné práce na budoucí přestavbě interiérů na Kulturní, multifunkční a sportovní objekt Břehy **je nutné** zřídit nové vnitřní schodiště a strop nad přízemím v prostoru schodiště a nad šatnami. V poptávkovém řízení byla vybrána nejlevnější firma, které je schopná udělat za **375.260,- Kč včetně DPH**. Bez

tohoto schodiště a stropu **není možné dále pokračovat**, což je škoda, protože bez schodiště a stropu nemohou probíhat méně náročnější a levnější práce, které by významně přiblížili cíl využití této stavby v budoucnu. Bylo projednáváno již opakovaně i na poradách a protože čas běží, znovu předkládám tento bod a zdvořile žádám zastupitelstvo, aby, pokud možno, odsouhlasilo.

Návrh na usnesení č. 18 : Zastupitelstvo obce **schvaluje** výsledek poptávkového řízení na zhotovitele schodiště a stropu nad přízemím mlýnu za **375.260,- Kč včetně DPH a pověřuje** starostu k podpisu smlouvy o dílo.

Hlasování : pro 5 (Jirava, Morávek, Erban, Vančura, Štarmanová), proti - , zdržel se 1
(Novotná)

Usnesení č. 18 : Zastupitelstvo obce **schválilo** výsledek poptávkového řízení na zhotovitele schodiště a stropu nad přízemím mlýnu za **375.260,- Kč včetně DPH a pověřilo** starostu k podpisu smlouvy o dílo.

19. Snížení nájmu prodejny čp. 192 na 2.000,- Kč měsíčně dle žádosti č.j. 183/13

Návrh na usnesení č. 19 : Zastupitelstvo obce **schvaluje** nájem prodejny čp. 192 na 2.000,- Kč měsíčně od 1.6.2013 a **pověřuje** starostu k podpisu dodatku nájemní smlouvy.

Hlasování : pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení č. 19 : Zastupitelstvo obce **schválilo** nájem prodejny čp. 192 na 2.000,- Kč měsíčně od 1.6.2013 a **pověřilo** starostu k podpisu dodatku nájemní smlouvy

20. Zahájení letní sezóny v kempu s koncertem POLYMETALu a Leony Šenkové se svou skupinou
Na základě předběžné dohody došlo k organizační přípravě akce zahájení letní sezóny v Autokempu Buňkov v sobotu 8. června od asi 19 do 22 hodin. Ten den budou v restauraci rybí hody. Žádost přednáším za obec já, abychom tuto akci s hudební produkcí, která se může mírně prodloužit po 22 hodině s ukončením nejpozději 22.30 hodin, trochu i prodloužit. Celkový náklad na obě hudební skupiny a zpěvačku Leonu Šenkovou včetně zvukařů a dokryv činí 15.000,- Kč.

Návrh na usnesení č. 20 : Zastupitelstvo obce **schvaluje** konání hudební produkce při příležitosti zahájení letní sezóny v Autokempu Buňkov v sobotu 8. června 2013 od 19 do 22 hodin, nejpozději do 22.30 hodin.


Hlasování : Pro 6 proti - zdržel se -

Usnesení č. 20 : Zastupitelstvo obce **schválilo** konání hudební produkce při příležitosti zahájení letní sezóny v Autokempu Buňkov v sobotu 8. června 2013 od 19 do 22 hodin, nejpozději do 22.30 hodin.


(Bod : Energie pod kontrolou stažen. Bude pravděpodobně projednáván na příštím zasedání zastupitelstva obce).

Diskuse : Nahrávka uložena v PC na OÚ Břehy.

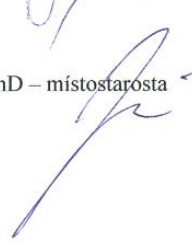
Konec zasedání ve 20.45 hodin.



Pavel Erban - ověřovatel



Věra Novotná - ověřovatelka



Ing. Pavel Jirava, PhD – místostarosta



Ing. Petr Morávek – starosta