

Obec Břehy
Zastupitelstvo obce Břehy

Zápis ze 16. zasedání Zastupitelstva obce Břehy
ze dne 20.12.2012 od 18.00 v restauraci v kempu

Zasedání zastupitelstva obce Břehy zahájeno v 18.00 hodin starostou obce. Zasedání řídí starosta obce.
Přítomni: Pavel Jirava, Petr Morávek, Marie Štarmanová, Pavel Erban, Věra Novotná,

Omluveni : Aleš Vančura (hospitalizace), Jiří Kubát (služební cesta – dostaví se později), František Rambousek (slíbil, že se dostaví), Lukáš Novotný (omluvil se předem),
(Jednání zastupitelstva je podle § 92 ods. 3 zákona o obcích usnášeníschopné, protože je přítomno 5 zastupitelů z celkových 9).

Ověřovateli zápisu : Pavel Erban a Marie Štarmanová

Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., jeho konání bylo řádně zveřejněno na úřední desce obce a obecního úřadu včetně internetové úřední desky po dobu nejméně 7 dní (od 12.12.2012 doposud).

Hlasování je zaznamenáváno následovně (pro - proti - zdržel se). Uvádí se jmenovitě jen při nejednohlasnosti hlasování. (Jednání nahráváno, nahrávka uložena v PC na OÚ).

Program po doplnění a přeskupení bodů :

1. Rozpočtová změna na rok 2012 – Návrh zvýšení neinvestičního příspěvku Základní školy Břehy v roce 2012 o 120.000,- Kč (výmalba, ost. provoz) **na celkem 480.000,- Kč v roce 2012.**
2. Rozpočtová změna na rok 2012 – Návrh zvýšení neinvestičního příspěvku Mateřské školy Břehy v roce 2012 o 20.000,- Kč (zařízení kuchyně) **na celkem 300.000,- Kč v roce 2012.**
3. Provozní záležitosti Základní školy Břehy – ředitel informoval o výpovědi (z pracovního poměru) z funkce ředitele.
4. Oprava fasády mlýnu Výrov – informace a projednání dalšího postupu. Více náklady za nadpočetních 240 m² v relaci nabídkové ceny, které nebyly započítány do nabídkové ceny (k úhradě zbývá toliko po odpočtu poslední faktury 68.084,- Kč. Zbytek (do výše smluvní ceny) se může zaplatit až po dokončení díla.
5. Oprava výloh u prodejny potravin – projednání poptávkového řízení.
6. Projektové řešení bytového domu na pile – informace občanům o možnosti podávání žádostí o koupi bytů.
7. Přístřešky u sokolovny – informace o vyúčtování akce. Celkem 227.565,- Kč, z toho 100.000,- Kč dotace z POV Pardubického kraje. Takto provedeno vyúčtování. Na rok 2013 požádáno také (rekonstrukce parketové podlahy v sokolovně a oprava střechy sokolovny vč. obnovy nátěrů.
8. Zateplení restaurace v kempu – výsledek poptávkového řízení na dodavatele (smlouva o dílo).

(Žádost CHARITY o příspěvek po dohodě s p. Štarmanovou vypuštěn z programu jednání).

Body zařazené zastupiteli :

9. Návrh k odkoupení pozemků pod komunikacemi p.č. 109/35, 124/32 a 156/3 v k.ú. a obci Břehy za 120,- Kč za m². Pozemky jsou pod ulicemi a chodníky Boženy Němcové a Smetanovy.
10. Návrh prodeje p.č. 850/9 o výměře 73 m² v k.ú. a obci Břehy.
11. Návrh prodeje st.p.č. 305/2 o výměře 32 m² v k.ú. a obci Břehy.

Usnesení k programu zasedání : Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání 16. zasedání Zastupitelstva obce Břehy tak, jak byl přednesen (výše uvedeno).

Hlasování : Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení k programu : Zastupitelstvo obce **schválilo** program jednání 16. zasedání Zastupitelstva obce Břehy tak, jak byl přednesen (výše uvedeno). Zápis respektuje čísla bodů programu, i když byly projednávány v upraveném pořadí.

K jednotlivým bodům :

1. Rozpočtová změna na rok 2012 – Návrh zvýšení neinvestičního příspěvku Základní škole Břehy v roce 2012 o 120.000,- Kč (výmalba, ost. provoz) **na celkem 480.000,- Kč v roce 2012.**
 Základní škola měla pro rok 2012 schválený rozpočet ve výši 360 tis. Kč. Ve škole se o prázdninách vymalovalo a ředitel školy 5.9.2012 podává žádost o navýšení rozpočtu školy za malování o 98 tis. Kč a za zástup za p. učitelku Hanušovou 15 tis. Kč, celkem o 113 tis. Kč. Následně svolána porada zastupitelů v září a zač. října a bylo dohodnuto na poradě zastupitelů, že není zatím důvod v tomto období (září-říjen), ale dostal jsem pokyn poslat škole veškeré finanční prostředky, které byly určeny pro rok 2012. Čili škole bylo posláno 20. září 100 tis. a 27. září dalších 110 tis. Kč, čili škola dostala ke konci září 2012 210 tis. Kč na účet pro další provoz. Tím jsme pokládali tuto záležitost za zatím dostatečnou s tím, že se k tomu vrátíme v budoucnu. 4. prosince 2012 přišla další žádost pana ředitele – žádám o navýšení rozpočtu o částku 100 tis. Kč atd., kdy rozpočet byl překročen o 80 tis. Kč... Zastupitelstvo obce se neprodleně 6.12.2012 schází na poradě, kdy je o tom jednáno (za různorodých názorů zastupitelů). Nicméně bylo nakonec dohodnuto, že tento bod bude zařazen na příští možné jednání zastupitelstva, které bylo možné svolat až dnes, tj. 20.12.2012. A dále informujeme, že pan ředitel podal výpověď z pracovního poměru (z funkce ředitele školy) bez udání důvodu (není uveden). Tuto výpověď jsem jako zástupce zřizovatele přijal v písemné podobě a zaevidoval pod č.j. 404/12. Snažil jsem se pana ředitele přemluvit, aby výpověď ještě uvážil, případně ji vzal zpět. Dále jsem ho písemně informoval i o průběhu postupných jednání o navýšení rozpočtu pro školu. Panu řediteli jsem dále vysvětlil, že starosta obce, která nemá radu, má omezeny pravomoci, že nemůže bez schválení zastupitelstva sám o své vůli navyšovat rozpočet zřízené příspěvkové organizaci. Musí se řídit nejen zákonem o obcích, ale v tomto případě i zákonem č. 250 o rozpočtech ÚSC. Jinak hrozí velké sankce, které by byly nejspíš vymáhány přímo na starostovi, který porušil zákon. V rozpravě vystoupil pan Marcel Novák a oznámil, že se zúčastnil výběrového řízení na výmalbu školy s nabídkou asi 51 tis. Kč, a že ho udivuje, proč byla vybrána firma s cenou o 30 tis. Kč vyšší.
 Návrh na usnesení č. 1 : Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje navýšení rozpočtu pro Základní školu Břehy o 120.000,- Kč na celkových 480.000,- Kč pro rok 2012 a pověřuje starostu k převodu této částky na účet školy ještě v roce 2012.
 Hlasování : Pro 6 proti 0 zdržel se 0
 Usnesení č. 1 : Zastupitelstvo obce Břehy **schválilo** navýšení rozpočtu pro Základní školu Břehy o 120.000,- Kč na celkových **480.000,- Kč** pro rok 2012 a **pověřilo** starostu k převodu této částky na účet školy ještě v roce 2012.
 Místostarosta navrhl další usnesení č. 1a : Zastupitelstvo obce pověřuje kontrolní výbor zastupitelstva obce kontrolou v Základní škole Břehy, která bude zaměřena konkrétně na proces výběru výmalby základní školy, který proběhl v létě, a to co nejdříve.
 Hlasování : Pro 6 proti 0 zdržel se 0
 Usnesení č. 1a : Zastupitelstvo obce pověřilo kontrolní výbor zastupitelstva obce kontrolou v Základní škole Břehy, která bude zaměřena konkrétně na proces výběru výmalby základní školy, který proběhl v létě, a to co nejdříve.
2. Rozpočtová změna na rok 2012 – Návrh zvýšení neinvestičního příspěvku Mateřské škole Břehy v roce 2012 o 20.000,- Kč (zařízení kuchyně) **na celkem 300.000,- Kč v roce 2012.**
 Návrh na usnesení č. 2 : Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení rozpočtu pro Mateřskou školu Břehy o 20.000,- Kč na celkových 300.000,- Kč pro rok 2012 a pověřuje starostu k převodu této částky na účet školy ještě v roce 2012.
 Hlasování : Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2 : Zastupitelstvo obce **schválilo** navýšení rozpočtu pro Mateřskou školu Břehy o 20.000,- Kč na celkových **300.000,- Kč** pro rok 2012 a **pověřilo** starostu k převodu této částky na účet školy ještě v roce 2012.

3. Provozní záležitosti Základní školy Břehy – ředitel informoval o výpovědi z pracovního poměru (z funkce ředitele školy). Starosta žádá zastupitele, jak budeme dále postupovat.
Návrh na usnesení č. 3 : Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje, aby starosta obce bezodkladně vypsál konkursní řízení na obsazení pracovního místa ředitele Základní školy Břehy, okres Pardubice, a to s nástupem od 1.3.2013 a pověřuje ho k tomuto úkonu za zřizovatele této příspěvkové organizace.
Hlasování : Pro 6 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 3 : Zastupitelstvo obce Břehy **schválilo**, aby starosta obce bezodkladně vypsál konkursní řízení na obsazení pracovního místa ředitele Základní školy Břehy, okres Pardubice, a to s nástupem od 1.3.2013 a **pověřilo** ho k tomuto úkonu za zřizovatele této příspěvkové organizace.
4. Oprava fasády mlýnu Výrov – informace a projednání dalšího postupu. Více náklady za nad početních 240 m² v relaci nabídkové ceny (k úhradě zbývá toliko po odpočtu poslední faktury 68.084,- Kč. Zbytek (do výše smluvní ceny) se může uhradit až po dokončení díla. Na jednom z posledních zasedání bylo schváleno navýšení konečné ceny o 50 tis. Kč z důvodu změny technologie fasádní práce (nanášení omítkoviny místo fasádního nátěru). Nabídka zhotovitele byla již v poptávkovém řízení podhodnocena (omylem) o 240 m². To se zjistilo až při dodatečném oměřování skutečných ploch prováděné fasády. Zhotovitel ve své nabídce počítal s plochou 640 m². Ve skutečnosti jsou plochy fasády vztahující se k provádění prací dle této technologie 880 m², čili o 240 m² větší. To je doloženo i odborným posudkem dodavatele omítkoviny – firmy STOMIX. Dle uzavřené smlouvy o dílo navýšené o těch 50 tis. Kč na celkových 732 tis. Kč při odečtení ceny oken vč. DPH zbývá částka 369.201,-Kč, jako částka, za kterou je fasáda zhotovena. Jestliže se opíráme o uzavřenou a platnou smlouvu o dílo 646.926,- Kč odečítáme-li od této částky cenu oken vč. DPH 363.220,- Kč zbývá 283.706,- Kč. Cena fasády mlýnu Výrov tedy činí 283.706,- Kč podle smlouvy o dílo. Pokud zahrneme vícenáklady zhotovitele za ono podcenění zakázky o těch 240 m², ovšem v relaci nabídkové ceny zhotovitele (nikoliv v relaci běžných cen), máme možnost připočítat k této částce ještě 71.819,-Kč, což je cena těch 240 m² fasádních ploch nad rámec nabídnuté plochy provedení fasády. Pokud se tak dohodneme, bude celková cena té fasády činit 355.525,- Kč. Dalšími výpočty, které jsme provedli na poradě zastupitelů, se dospělo k částce, kterou ještě můžeme uvolnit k dofakturaci, protože firma ještě neskončila zakázku, jen přerušila z důvodů počasí, nepředala staveniště, nestihli z důvodů mrazů v zadní části opravit omítky, a to 78.164,- Kč vč. DPH. Ale vzhledem k tomu, že se mezitím dostavil zhotovitel s další fakturou za skutečně provedené práce na úklidu ve výši 10.080,- Kč vč. DPH, zbývá částka jen ve výši 68.084,- Kč. Nicméně částka 78.164,- Kč je částka nad rámec schválené smlouvy o dílo. Proto, abychom tuto částku mohli uvolnit, čili proplatit faktury, což je prospěšné i pro některé věřitele zhotovitele, je vhodné schválit toto navýšení.
Návrh usnesení č. 4 : Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje navýšení konečné ceny díla dle smlouvy o dílo Oprava fasády mlýnu Výrov o 78.164,- Kč vč. DPH, a to z důvodu provedení fasády zhotovitelem na větší ploše, než bylo v nabídce uvedeno, a to o 240 m² v cenové relaci podle nabídky zhotovitele.
Hlasování : Pro 6 proti 0 zdržel se 0
Návrh usnesení č. 4 : Zastupitelstvo obce Břehy **schválilo** navýšení konečné ceny díla dle smlouvy o dílo Oprava fasády mlýnu Výrov o 78.164,- Kč vč. DPH, a to z důvodu provedení fasády zhotovitelem na větší ploše, než bylo v nabídce uvedeno, a to o 240 m² v cenové relaci podle nabídky zhotovitele.
5. Oprava výloh u prodejny potravin – projednání poptávkového řízení. Jedná se o výměnu všech výkladnic i vstupního portálu včetně vstupních dveří. Připravujeme modernizaci elektroinstalace, zadán projekt, aby byly podklady pro výrobu nových rozvaděčů apod.

Návrh na usnesení č. 5 : Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje výměnu výloh a dveří u prodejny potravin za 112.399,- Kč včetně DPH podle nabídky od firmy SULKO s.r.o. a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s touto firmou na kompletní výměnu výkladnic a dveří.

Hlasování : Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5 : Zastupitelstvo obce Břehy **schválilo** výměnu výloh a dveří u prodejny potravin za 112.399,- Kč včetně DPH podle nabídky od firmy SULKO s.r.o. a **pověřilo** starostu obce k podpisu smlouvy s touto firmou na kompletní výměnu výkladnic a dveří.

6. Projektové řešení bytového domu na pile – informace občanům o možnosti podávání žádostí o koupi bytů. Z celkového počtu 7 bytů je volných 5, protože jeden žadatel si již požádal. Příští rok bude ještě zveřejňováno, aby občané mohli podávat žádosti apod. Zastupitelstvo obce bere na vědomí.
7. Přístřešky u sokolovny – informace o vyúčtování akce. Celkem 227.565,- Kč, z toho 100.000,- Kč dotace z POV Pardubického kraje. Taktó provedeno vyúčtování. Na rok 2013 požádáno také (rekonstrukce parketové podlahy v sokolovně a oprava střechy sokolovny vč. obnovy nátěrů. Díky využívání dotaci Pardubického kraje z programu POV, kterou soustředíme do sportovišť, zase něco nového přibýlo. Zastupitelstvo obce bere na vědomí.
8. Zateplení restaurace v kempu – výsledek poptávkového řízení na dodavatele (smlouva o dílo). Zastupitelstvo se sešlo na poradě 6. prosince 2012, kde byli zastupitelé informováni o 3 relevantních nabídkách. Osloveny 3 firmy v poptávkovém řízení, nabídky k dispozici zde. Z podaných nabídek 3 firem vybrány dvě s cenovou úrovní výhodnější a srovnatelnou, a to 229.800 Kč vč. DPH – firma 2 (avšak nabídka neobsahuje některé důležité technické doklady a částečně nerespektuje projekt), firma 1 nabídka 222.000,- Kč vč. DPH. Tato nabídka obsahuje i upozornění na nutnost vyztužení konstrukce a počítá s ní i finančně. Firma 3 s variantními cenami nabídek 817.393,- Kč, 745.119,- Kč a 687.422,- Kč vše vč. DPH je výrazně dražší než ostatní a je proto vyřazena.
Můžeme doporučit firmu 1 s nabídkou 222.000,- Kč vč. DPH.
Návrh na usnesení č. 8 : Zastupitelstvo obce schvaluje pro realizaci zateplení restaurace v kempu uchazeče firmu 1 s nabídkovou cenou 222.000,- Kč vč. DPH. V této ceně není započtena výměna oken vybrané firmy SULKO s.r.o. ~ 185.461,- Kč vč. DPH a zateplení podhledu místnosti restaurace, které si zajistí přímo obec prostřednictvím vybraného dodavatele zafoukáním vaty a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo s vybranými firmami.
Hlasování : Pro 5 proti 0 zdržel se 1 (Jiří Kubát)
Usnesení č. 8 : Zastupitelstvo obce **schválilo** pro realizaci zateplení restaurace v kempu uchazeče firmu 1 s nabídkovou cenou 222.000,- Kč vč. DPH. V této ceně není započtena výměna oken vybrané firmy SULKO s.r.o. ~ 185.461,- Kč vč. DPH a zateplení podhledu místnosti restaurace, které si zajistí přímo obec prostřednictvím vybraného dodavatele zafoukáním vaty a **pověřilo** starostu k podpisu smlouvy o dílo s vybranými firmami.

Body zařazené zastupiteli :

9. Návrh k odkoupení pozemků pod komunikacemi p.č. 109/35, 124/32 a 156/3 v k.ú. a obci Břehy. Jedná se o tři pozemky a dva žadatele o vypořádání. Předběžně se zastupitelstvo dohodlo na ceně 120,- Kč za m².
Návrh na usnesení č. 9 : Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje odkoupení pozemku pod ulicí Smetanovou p.č. 109/35 o výměře 260 m², pozemku p.č. 124/32 o výměře 233 m² a pozemku p.č. 156/3 o výměře 121 m² pod ulicí Boženy Němcové, vše v k.ú. a obci Břehy, za cenu 120,- Kč za m², pokládá ji za cenu v místě obvyklou, a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy na odkoupení těchto pozemků od vlastníků.
Hlasování : Pro 4 (Morávek, Jirava, Erban, Kubát), proti 0, zdržel se 2 (Štarmanová, Novotná).

Usnesení č. 9 : Zastupitelstvo obce Břehey **neschválilo** odkoupení pozemku pod ulicí Smetanovou p.č. 109/35 o výměře 260 m², pozemku p.č. 124/32 o výměře 233 m² a pozemku p.č. 156/3 o výměře 121 m² pod ulicí Boženy Němcové, vše v k.ú. a obci Břehey, za cenu 120,- Kč za m², pokládá ji za cenu v místě obvyklou, a **nepověřilo** starostu obce k podpisu kupní smlouvy na odkoupení těchto pozemků od vlastníků. (Tento bod nebyl schválen, neboť je potřeba nadpoloviční většiny všech zastupitelů, čili min. 5 hlasů). Toto bude oznámeno žadatelům.

10. Návrh prodeje p.č. 850/9 o výměře 73 m² v k.ú. a obci Břehey n základě žádosti č.j. 292/12. Na poradě byla předběžně dohodnuta a navržena cena 85,- Kč za m². Využití do budoucna na cyklostezku nebo na chodník může být pro obec prospěšné.

Návrh na usnesení č. 10 : Zastupitelstvo obce Břehey nedoporučuje dále jednat o prodeji pozemku p.č. 850/9 o výměře 73 m².

Hlasování : Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10 : Zastupitelstvo obce Břehey **nedoporučilo** dále jednat o prodeji pozemku p.č. 850/9 o výměře 73 m².

11. Návrh prodeje st.p.č. 305/2 o výměře 32 m² v k.ú. a obci Břehey. Jedná se o zastavěný pozemek část. pod stavbou.

Návrh na usnesení č. 11 : Zastupitelstvo obce Břehey schvaluje prodej st.p.č. 305/2 o výměře 32 m² v k.ú. a obci Břehey žadateli za cenu 85,- Kč za m² a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy na prodej tohoto pozemku.

Hlasování : Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11 : Zastupitelstvo obce Břehey **schválilo** prodej st.p.č. 305/2 o výměře 32 m² v k.ú. a obci Břehey žadateli za cenu 85,- Kč za m² a **pověřilo** starostu k podpisu kupní smlouvy na prodej tohoto pozemku.

Starosta dále informoval zastupitelstvo obce o existenci další žádosti pan ~~Štáma~~ Štáma č.j. 363/12 o nápravu a vyrovnání za neprávem odebraný pozemek, nyní p.č. 113/81 v k.ú. a obci Břehey. Protože tento bod souvisí přímo s neschváleným bodem dnešního jednání č. 9, kdy navrhované odkoupení nebylo schváleno, takže nelze řešit např. odkoupením za podmínek navržených bodem 9. Starosta informoval zastupitele, že celou záležitost se pokusí svěřit do péče odborníkovi na tuto problematiku. Čili z pohledu projednávání zastupitelstvem odkládáme na příští jednání zastupitelstva.

Diskuze.

Sáňkovací svah a komunikaci pod ním nesyptat, aby mohly děti sáňkovat.

Závěrem starosta popřál všem hezké vánoce a hodně zdraví a štěstí v roce 2013.

Pavel Erban - ověřovatel

Marie Štarmanová - ověřovatel

Ing. Pavel Jirava – místostarosta

Ing. Petr Morávek – starosta