

Obec Břehy
Zastupitelstvo obce Břehy

Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva obce Břehy
ze dne 22.11.2012 od 18.00 v restauraci Cikánka

Zasedání zastupitelstva obce Břehy zahájeno v 18.00 hodin starostou obce. Zasedání řídí starosta obce.
Přítomni: Pavel Jirava, Petr Morávek, Marie Štarmanová, Pavel Erban, Věra Novotná,
František Rambousek, Aleš Vančura, Lukáš Novotný, Jiří Kubát

Omluveni : -

(Jednání zastupitelstva je podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné, protože je přítomno všech 9 zastupitelů z celkových 9).

Ověřovateli zápisu určení : Aleš Vančura a Pavel Erban

Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., jeho konání bylo řádně zveřejněno na úřední desce obce a obecního úřadu včetně internetové úřední desky po dobu nejméně 7 dní (od 14.11.2012 doposud). Dokumenty dle bodu 1, 2 byly zveřejněny po dobu 15 dní na úředních deskách (od 05.11.2012 doposud).

Hlasování je zaznamenáváno následovně (pro - proti - zdržel se). Uvádí se jmenovitě jen při nejednohlasnosti hlasování. (Jednání nahráváno, nahrávka uložena v PC na OÚ).

Program po doplnění a přeskupení bodů :

1. Projednání a schválení rozpočtu obce Břehy na rok 2013.
2. Prodej hromadné akcie na majitele.
3. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ... bude upřesněno.
4. Oprava fasády mlýnu Výrov – informace.
5. Multifunkční hala pro kulturu, sport a volnočasové aktivity - využitelná pro základní školu, sportovní mládež, kulturu, volnočasové aktivity i kemp. Projednání řešení úpravy projektu, přístavba a postupné stavební úpravy a způsob realizace.
6. Rekonstrukce bytového domu čp. 97 (bývalá pila) na 6 nových malometrážních bytů. projednání a schválení postupu (územní a stavební řízení atd.) realizace. Změna územního plánu (bod 7).
7. Informace o územním plánu obce – zahájení zač. roku 2013. Možnost písemných podnětů ze strany občanů atd. nejpozději do 31.03.2013 – podáním přímo na Obecní úřad Břehy.
8. Zateplení restaurace v kempu Buňkov (v poptávkovém řízení máme 3 nabídky). Obdobně i návrh na výměnu oken sokolovny a výloh u prodejny potravin.

Body zařazené zastupiteli : *

9. Rozpočtové opatření č. 5/2012
10. Příspěvek na činnost zásahové jednotky SDH Břehy z dotace Pardubického kraje pro rok 2012, a to dle vyúčtování velitele zásahové jednotky pana Marcela Nováka.

Diskuze.

Schválení programu : Návrh na usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje program tohoto zasedání tak, jak byl přednesen.

Hlasování : Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení o programu : Zastupitelstvo obce **schválilo** program dnešního zasedání tak, jak byl přednesen.

K jednotlivým bodům :

1. Projednání a schválení rozpočtu obce Břehy na rok 2013 (doložen v příloze zápisu).
 Přednesl místostarosta. Rozpočet navržen vyrovnaný. Vychází z minulých let (státní doposud neschválen). Bude se, dle aktuálních finančních možností obce v roce 2013, pokračovat na zateplení restaurace v kempu, v opravách tělocvičny, dále se bude pokračovat v opravách, které probíhají v areálu mlýnu, dále, pokud se podaří zajistit změnu územního plánu, bude se opravovat bytový dům, který jsme koupili na pile. To jsou hlavní akce. U prodejny potravin vyměníme výlohy a dveře a následně případně provedeme zateplení. Pokud to umožní finanční možnosti, zmodernizujeme i zbytek mateřské školy (záchody předškoláků). Dále bychom chtěli rozjet rekonstrukci návsi.

Návrh na usnesení č. 1 : Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2013 tak, jak byl přednesen (doložen v příloze zápisu).

Hlasování : Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1 : Zastupitelstvo obce **schválilo** rozpočet obce na rok 2013 tak, jak byl přednesen (doložen v příloze zápisu).

2. Prodej hromadné akcie na majitele (ČSAD BUS Chrudim).

Návrh na usnesení č. 2 : Zastupitelstvo obce schvaluje prodej hromadné akcie na majitele zahrnující 25 kusů kmenových akcií na majitele, každá v hodnotě 1000,- Kč (v příloze) a pověřuje starostu vyřízením prodeje.

Hlasování : Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2 : Zastupitelstvo obce **schválilo** prodej hromadné akcie na majitele zahrnující 25 kusů kmenových akcií na majitele, každá v hodnotě 1000,- Kč (v příloze) a **pověřilo** starostu vyřízením prodeje.

3. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ... bude upřesněno. Místostarosta seznámil přítomné s dohodou zastupitelů, že nebudeme zvyšovat poplatky oproti již stanoveným. Proto nebudeme tento bod projednávat, s čímž souhlasí všichni zastupitelé, aniž navrhuji jiná opatření.

4. Oprava fasády mlýnu – informace, projednání změny.

O opravě fasády bylo rozhodnuto 9.8.2012 poradou zastupitelů. tj. komisí pro hodnocení VZMR resp. poptávek dle Vnitřní směrnice. Členové této komise jsou zastupitelé obce. Protože podle směrnice výše VZMR přesahovala limit, svolal starosta zasedání komise pro hodnocení = poradou zastupitelů na obecní úřad, kde většinově, a není o tom pořízen zápis, zastupitelé rozhodli, že opravu fasády na mlýnu budeme realizovat, protože, a to je jeden z důvodů, by opadající kusy omítky mohly ohrožovat bydlící v obytném domě, jsou tam i děti.

Staveniště bylo předáno koncem srpna. Firma pracuje. Smluvní cena 682.421,- Kč vč. DPH.

Technologická změna – místo barvy omítkovina silikátová zatíraná 1,5 mm – nárůst ceny o 50.000,- Kč i po odečtu barvy. Doložen zápis z kontrolního dne (nedílná součást zápisu).

Návrh na usnesení č. 4 : Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení celkové ceny opravy fasády na mlýnu podle smlouvy o dílo ze dne 13.08.2012 z důvodů kvalitativní změny povrchu místo fasádní barvy na zatíranou silikátovou omítku o 50.000,- Kč na celkových 732.421,- Kč včetně DPH a pověřuje starostu podpisem dodatku k této smlouvě.

Hlasování : Pro 6 proti 1 (Novotný) zdržel se 2 (Štarmanová, Novotná)

Usnesení č. 4 : Zastupitelstvo obce **schválilo** navýšení celkové *ceny opravy fasády na mlýnu podle smlouvy o dílo ze dne 13.08.2012 z důvodů kvalitativní změny povrchu místo fasádní barvy*

zatíranou silikátovou omítkou o 50.000,- Kč na celkových 732.421,- Kč včetně DPH a **pověřilo** starostu podpisem dodatku k této smlouvě.

5. Multifunkční hala pro kulturu, sport a volnočasové aktivity - využitelná pro základní školu, sportovní mládež, kulturu, volnočasové aktivity i kemp. Projednání řešení úpravy projektu, přístavba a postupné stavební úpravy a způsob realizace. Je zamýšlen po částech, aby nezatížil rozpočet obce, a to nejen v běžném roce, ale ani v letech po sobě následujících. Oprava fasády byla důležitá nejen z hledisek bezpečnostních, ale i estetických. Je to viditelná dominanta obce.

Návrh na usnesení č. 5 : Zastupitelstvo obce schvaluje postupný způsob provádění rekonstrukce areálu mlýnu s halou na Kulturní, sportovní a multifunkční objekt podle projektové dokumentace PD Servis Pardubice s.r.o., z důvodů neobdržení plánované dotace postupně a po částech, podle finančních možností obce v daném časovém období.

Hlasování : Pro 6 proti 0 zdržel se 3 (Novotný, Novotná, Štarmanová)

Usnesení č. 5 : Zastupitelstvo obce **schválilo** postupný způsob provádění rekonstrukce areálu mlýnu s halou na Kulturní, sportovní a multifunkční objekt podle projektové dokumentace PD Servis Pardubice s.r.o., z důvodů neobdržení plánované dotace, postupně a po částech, podle finančních možností obce v daném časovém období.

6. Rekonstrukce bytového domu čp. 97 (bývalá pila) na 6 nových malometrážních bytů. Projednání a schválení postupu (územní a stavební řízení atd.) realizace. Změna územního plánu (bod 7).

Návrh na usnesení č. 6 : Zastupitelstvo obce schvaluje záměr přestavby objektu čp. 97 na budoucích sedm bytových jednotek s tím, že jedna je již obsazena, a to podle návrhu projektového řešení a projektu od firmy PD servis Pardubice s.r.o.

Hlasování : Pro 7 proti 0 zdržel se 2 (Novotná, Štarmanová)

Usnesení č. 6 : Zastupitelstvo obce **schválilo** záměr přestavby objektu čp. 97 na budoucích sedm bytových jednotek s tím, že jedna je již obsazena, a to podle návrhu projektového řešení a projektu od firmy PD servis Pardubice s.r.o.

7. Informace o územním plánu obce – zahájení zač. roku 2013. Možnost písemných podnětů ze strany občanů atd. nejpozději do 31.03.2013 – podáním přímo na Obecní úřad Břehy.

Návrh na usnesení č. 7 : Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o pořízení změny územního plánu obce v roce 2013 a pověřuje starostu ke spolupráci se zpracovatelem.

Hlasování : Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7 : Zastupitelstvo obce **schválilo** rozhodnutí o pořízení změny územního plánu obce v roce 2013 a **pověřilo** starostu ke spolupráci se zpracovatelem.

8. Zateplení restaurace v kempu Buňkov. Starosta seznámil zastupitele s výsledkem poptávkového řízení. Dvě nabídky jsou srovnatelné, co do ceny, jsou s nejnižší podanou cenou. Třeba rozhodnout z nich. Rozhodne poptávková komise složená ze zastupitelů. Jedná se o proces mimo zákon o veřejných zakázkách. Součástí poptávkového řízení je i možnost, že okna a dveře si zajistí Obec Břehy sama a vlastní zateplení firma, která bude vybrána v tomto poptávkovém řízení. Provede komise pro hodnocení poptávkového řízení = zastupitelé. Obdobně sokolovna, prodejna potravin atd.

9. Rozpočtové opatření č. 5/2012. Místostarosta podrobně seznámil přítomné s obsahem návrhu rozpočtového opatření č. 5/2012 (v příloze) .

Návrh na usnesení č. 9 : Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 5/2012 (v příloze).

Hlasování : Pro 9 proti 0 zdržel se 0
 Usnesení č. 9 : Zastupitelstvo obce **schválilo** rozpočtovou změnu č. 5/2012 (v příloze).

10. Smlouva o poskytnutí účelové neinvestiční dotace v požární ochraně na výdaje JSDH Břehy pro rok 2012 od Pardubického kraje. Je to na základě perfektně provedeného vyúčtování zásahů i školení. Návrh na usnesení č. 10 : Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace v požární ochraně na výdaje JSDH Břehy pro rok 2012 od Pardubického kraje (v příloze) a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování : Pro 9 proti 0 zdržel se 0
 Usnesení č. 10 : Zastupitelstvo obce **schválilo** Smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace v požární ochraně na výdaje JSDH Břehy pro rok 2012 od Pardubického kraje (v příloze) a **pověřilo** starostu podpisem této smlouvy.

11. Podpora hokejbalového týmu. Dvě žádosti, a to č.j. 340/12 a 341/12. Modernizace branek, sítě, atd. Plus podpora – dotace 10.000,- Kč na činnost v roce 2012.

Návrh na usnesení č. 11 : Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje proplacení prokazatelných nákladů na modernizaci hokejbalového hřiště a dále příspěvek na činnost ve výši 10.000,- Kč v roce 2012.

Hlasování : Pro 9 proti 0 zdržel se 0
 Usnesení č. 11 : Zastupitelstvo obce Břehy **schválilo** proplacení prokazatelných nákladů na modernizaci hokejbalového hřiště a dále příspěvek na činnost ve výši 10.000,- Kč v roce 2012.

Závěrem místostarosta seznámil přítomné, že bude obcí pořádána soutěž o nejlepší snímky pro kalendář roku 2014. Podrobnosti budou na stránkách obce www.brehy.obecbrehy.cz .
 Letošní kalendář pro obec připravuje pan Ivo Štěpánek.

Diskuze : Poslední podlaží ve mlýně nejspíš nemusí být využito vůbec. Prostoru je tam dost a dost. Za ocelový odpad z mlýnu zatím získáno 43.000,- Kč. V ceně fasády mlýnu jsou i okna. Ten kousek, co sousedí s býv. firmou BESTEL, bude také opraven. Jedná se nejspíš o nejstarší část nemovitostí mlýnu.

V 19.30 hodin ukončeno zasedání. Účast – viz prezenční listina.

Aleš Vančura - ověřovatel

Ing. Pavel Erban - ověřovatel

Ing. Pavel Jirava – místostarosta

Ing. Petr Morávek – starosta