

**Obec Břehy**  
**Zastupitelstvo obce Břehy**

**Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Břehy**  
ze dne 27.09.2012 od 18.00 v restauraci v autokempu

Zasedání zastupitelstva obce Břehy zahájeno v 18.00 hodin starostou obce. Zasedání řídí starosta obce.

Přítomni: Pavel Jirava, Petr Morávek, Marie Štarmanová, Lukáš Novotný, Věra Novotná.

Omluveni : Pavel Erban (dovolená), Jiří Kubát (dovolená ), František Rambousek (?).

( Jednání zastupitelstva je podle § 92 ods. 3 zákona o obcích usnášenišchopné, protože je přítomno 5 zastupitelů z celkových 9 ).

Ověřovateli zápisu určení : Věra Novotná a Marie Štarmanová

Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., jeho konání bylo řádně zveřejněno na úřední desce obce a obecního úřadu včetně internetové úřední desky po dobu nejméně 7 dní ( od 14.07.2012 doposud ).

Hlasování je zaznamenáváno následovně ( pro - proti - zdržel se). Uvádí se jmenovitě jen při nejednohlasnosti hlasování. ( Jednání nahráváno, nahrávka uložena v PC na OÚ ).

**Program po doplnění a přeskupení bodů :**

1. Rozpočtová změna na rok 2012
2. Oprava MŠ - informace
3. Oprava zatím jen výloh u prodejny potravin
4. Projektové řešení bytového domu na pile - projednání
5. Přístřešky u sokolovny - informace
6. Jmenování jednatele společnosti Autokemp Buňkov s.r.o.
7. Oprava fasády na mlýnu - informace atd ... a jak dále
8. Informace o možné přípravě částečného zateplení restaurace v kempu
9. Chodník Bahníkova - inf.
10. Přípojka kanalizace pro čp. 107 - inf.
11. Příprava skladby rozpočtu na rok 2013 - návrh plánu, náměty ...
12. Související záležitosti a další postup spojený s úpravou haly na Výrově na multifunkční halu.

Body navržené zastupiteli :

14. Dílčí přezkoumání hospodaření obce v roce 2012 – informace
15. Informace o výsadbě stromů na panské cestě za čp. 177 směrem do lesa
16. Informace o koupi domu s pozemkem na bývalé pile za 1,5 mil. Kč
17. Podání žádosti o dotaci z rozpočtu Pardubického kraje na POV 2012
18. Žádosti kynologického svazu o pronajmutí hřiště na září 2013 a příspěvek
19. K programu doplnil Lukáš Novotný, že navrhuje, aby bylo veřejně hlasováno o opravě fasády na mlýnu, i když tak bylo rozhodnuto 9. srpna na OÚ většinou zastupitelů. Starosta vysvětluje, že práce byly smluvně objednány s ohledem na počasí, protože kdybychom čekali na tuto schůzi, nestihla by se fasáda opravit letos vůbec.
20. Lukáš Novotný – návrh na umístění kontejnerů za obchod potravin.

Starosta se ptá na další doplňky k programu.

Návrh na usnesení k programu : Zastupitelstvo obce schvaluje přednesený program dnešního zasedání.

Hlasování : Pro 5 Proti - Zdržel se -  
Usnesení k programu : Zastupitelstvo obce **schválilo** přednesený program dnešního zasedání.

#### **K jednotlivým bodům :**

##### 1. Rozpočtová změna na rok 2012

Přednesl místostarosta. RZ č. 4/2012 je v příloze tohoto zápisu.

Rozpočtové příjmy obce k dnešnímu dni +9902 tis. Kč a výdaje – 7650 tis. Kč.

Čerpání rozpočtu jde především do majetku obce.

Návrh na usnesení č. 1 : Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2012.

Hlasování : Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1 : Zastupitelstvo obce **schválilo** rozpočtové opatření č. 4/2012.

Lukáš Novotný doplňuje, aby materiály byly posílány co nejdříve dopředu.

##### 2. Oprava MŠ – informace. Starosta informuje občany, že je kompletně opravená střecha, vyměněny okna a opravena fasáda na staré části školky. Zbývá koupit a rozvinout vrstvu izolační vaty tl. ~ 150-200 mm na podlaze půdy ( pro úsporu na topení ) a příští rok rekonstruovat umyvárny a WC pro předškoláky spolu s opravou šatny. Poté by školka pro obec mohla sloužit zase dalších několik desetiletí.

##### 3. Oprava výloh u prodejny potravin. Starosta seznamuje opětovně zastupitele a občany se záměrem vyměnit výlohy na prodejně potravin s jednoduchými skly v ocelových rámech za modernější zasklené dvojskly. Předkládá nabídku, podle které by výměna 4 výloh měla stát asi 80 až 90 tis. Kč. To je spojeno i s úpravou markýz, které jsou nyní kotveny do ocelových rámců výkladů. TS obce přes zimu upraví markýzy tak, aby šly kotvit do zdiva. Bude poptáno několik firem na výměnu výloh i dveří.

Návrh na usnesení č. 2 : Zastupitelstvo obce schvaluje záměr postupné opravy prodejny potravin s tím, že bude započato nejprve výměnou výloh a dveří, poté úpravou markýz a v roce 2013 dále pokračováno opravou fasády a schodů před prodejnou.

Hlasování : Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3 : Zastupitelstvo obce **schválilo** záměr postupné opravy prodejny potravin s tím, že bude započato nejprve výměnou výloh a dveří, poté úpravou markýz a v roce 2013 dále pokračováno opravou fasády a schodů před prodejnou.

##### 4. Projektové řešení bytového domu na pile – projednání. Starosta seznámil přítomné, že obec Břehy se stala po podpisu a vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí majitelkou domu na bývalé pile. Jeden byt je obsazen. Starosta předložil zastupitelům i občanům návrh projektového řešení rekonstrukce domu na bytový s tím, že musí dojít i ke změně územního plánu a poté ke změně užívání. Na příští zasedání zastupitelstva se může jednat o objednání změny ÚP apod. Předložen konkrétní návrh projektového řešení od PD projekt Ing. Dvořáčkové.

Návrh na usnesení č. 4 : Zastupitelstvo obce schvaluje záměr přestavby objektu čp. 97 na budoucích sedm bytových jednotek s tím, že jedna je již obsazena, a to podle návrhu projektového řešení a projektu od firmy PD servis Pardubice za cenu 103.900,- Kč bez DPH.

Hlasování : Pro 3 (Morávek, Jirava, Novotný), proti 0, zdržel se 2 ( Novotná, Štarmanová )

Usnesení č. 4 : Zastupitelstvo obce **neschválilo** záměr přestavby objektu čp. 97 na budoucích sedm bytových jednotek s tím, že jedna je již obsazena, a to podle návrhu projektového řešení a projektu od firmy PD servis Pardubice za cenu 103.900,- Kč bez DPH.

**Neschválení tohoto bodu nastalo z důvodu zdržení se dvou zastupitelů a tím nedosažení souhlasu nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce podle § 87 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích.**

5. Informace o výstavbě přístřešků u sokolovny. Starosta informoval i o podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Pardubického kraje z Programu obnovy venkova 2013 s tím, že je požádáno na opravu střechy sokolovny a novou parketovou podlahu. Celkem náklady asi 450 tis. Kč, z toho v roce 2013 asi 350 tis. Kč z toho žádost o dotaci 175 tis. Kč. Pardubický kraj obvykle spravedlivě přiděluje á 100 tis. Kč na žadatele.

Návrh na usnesení č. 5 : Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti (starostou) o dotaci z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2013 z Programu obnovy venkova, a to ve výši 175 tis. Kč na Úpravy sportovišť ve Břehách – Rekonstrukce parketové podlahy v sokolovně a opravu střechy sokolovny.

Hlasování : Pro 5 , proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 : Zastupitelstvo obce **schválilo** podání žádosti (starostou) o dotaci z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2013 z Programu obnovy venkova, a to ve výši 175 tis. Kč na Úpravy sportovišť ve Břehách – Rekonstrukce parketové podlahy v sokolovně a opravu střechy sokolovny.

6. Jmenování jednatele společnosti Autokemp Buňkov s.r.o. Pro tento bod se členové zastupitelstva obce usnesou za Obec Břehy – jediného společníka obchodní společnosti Autokemp Buňkov s.r.o. vykonávající tak působnost valné hromady společnosti Autokemp Buňkov s.r.o. podle § 132 zák.č. 513/1999 Sb, obchodního zákoníku.

Zápis o zasedání zastupitelstva zastupujícího Obec Břehy jako jediného společníka je uveden na samostatném listu v příloze. Pro úplnost : Ke dni 28.09.2012 byl odvolán jednatel Václav Ševít a jmenován jednatel Ing. Kamil Hrobař, současný ředitel společnosti Autokemp Buňkov s.r.o. ( podrobně viz. Zápis v příloze ).

7. Oprava fasády na mlýnu – informace. Jak to probíhalo, informuje starosta. Svolal jsem zastupitele na OÚ k poradě, a to 9. srpna od 19 hodin s tím, že jsem všem zastupitelům předem poslal e-mail, kde bylo prezentováno celkem jasně, že se vytvořila určitá možnost zahájit opravu fasády na mlýnu Výrov. Bylo informováno o tom, že to bude stát řádově asi 600 tis. Kč, a právě proto jsem svolal zastupitele, neboť podle Směrnice o VZMR může do 300 tis. Kč rozhodovat v poptávkovém řízení starosta+místostarosta a do 500 tis. Kč bez DPH starosta+místostarosta+zastupitelé. Zakázka se rýsovala spíše nad 500 tis. Kč bez DPH ( nevěděl jsem přesně v té době ), a proto jsem svolal poradu zastupitelů, aby vyjádřili svůj souhlas či nesouhlas se záměrem opravy fasády. Byl jsem ujištěn, že drtivá většina zastupitelů souhlasí s opravou fasády, po poptání ~tří firem a zvolení nejnižší ceny. Nejednalo se o výběrové řízení, ale poptávkové na VZMR ! Jedna z nabídek se zdála být neodmítnutelná, protože 62 oken vyměnit na celém mlýnu a celou fasádu opravit za již smluvně dohodnutých 568.684,- Kč bez DPH. Jednalo se o poptávkové řízení na VZMR, nikoliv o výběrové řízení v režimu dle zákona č. 137/2006 Sb.

8. Informace o možné přípravě částečného zateplení restaurace v kempu. Starosta informuje, že oslovil projektantku, která udělala zdařilý návrh přestavby domu na pile. Restaurace v kempu je sice celoročně využitelná, ale za cenu obrovských nákladů na vytápění. Projektantka předložila nabídku na projekční práce vč. výkazu výměr a rozpočtu. Cena celkem ~17,5 tis. Kč bez DPH. Abychom mohli udělat poptávkové řízení a oslovit např.

místní firmy s cílem tuto restauraci zateplit. Dojde ke zrušení části oken. Důležité je zateplení hlavně severní stěny.

Provozovatelka restaurace Lucie Jelínková vysvětlila, že zateplení je pro provoz důležité a pro hosty restaurace bude přínosem.

Návrh na usnesení č. 8 : Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zateplení restaurace v kempu čp. 250 podle návrhu projektového řešení a projektu od firmy PD servis Pardubice.

Hlasování : Pro 5 , proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8 : Zastupitelstvo obce **schválilo** záměr zateplení restaurace v kempu čp. 250 podle návrhu projektového řešení a projektu od firmy PD servis Pardubice.

9. Chodník Bahníková – informace. Starostou je zpracován projekt, který musí být projednán na SÚS a Pardubickým krajem, protože pozemek v ulici Bahníkovy není ve vlastnictví obce a dále s dotčenými org., vlastníky a provozovateli sítí.

10. Přípojka kanalizace pro čp. 107 – informace. Starostou je zpracován projekt, který již odsouhlasily Vodovody a kanalizace a nyní po získání stanoviska dotčených org., vlastníků a provozovatelů sítí bude podáno na územní souhlas na MěÚ Přelouč.

11. Příprava rozpočtu na rok 2013. Místostarosta se obrátil na zastupitele, aby si připravili návrh pro poradu. Je třeba vzít přiměřeně a opatrně v úvahu i zvýšení rozp. příjmů obce v rámci RUD v roce 2013. Rozpočet obce Břehy na rok 2013 se bude schvalovat asi koncem listopadu.

12. Související záležitosti a další postup spojený s úpravou haly na Výrově na multifunkční halu. Informace.

13. Dílčí přezkoumání hospodaření obce v roce 2012 – informace. Dne 5. září proběhlo na OÚ Břehy dílčí přezkoumání hospodaření obce Břehy v roce 2012 s výsledkem bez závad. Protokol o uskutečněné kontrole je uložen a je k nahlédnutí na OÚ Břehy. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

14. Informace o výsadbě stromů na panské cestě za čp. 177 směrem k lesu. Jednalo se o akci dětí z MŠ a ZŠ.

15. Žádost ČSV (včelaři) od p. RNDr. Pollákové o příspěvek na činnost. Místostarosta přednesl návrh na příspěvek 10 tis. Kč pro rok 2012.

Návrh na usnesení č. 15 : Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje příspěvek 10.000,- Kč pro ČSV MO Přelouč na rok 2012 z rozpočtu obce Břehy r. 2012.

Hlasování : Pro 5 , proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 15 : Zastupitelstvo obce Břehy schválilo příspěvek 10.000,- Kč pro ČSV MO Přelouč na rok 2012 z rozpočtu obce Břehy r. 2012.

16. Místostarosta zdůraznil, že bychom měli uložit kontrolnímu a finančnímu výboru, aby provedli kontrolu hospodaření v MŠ a ZŠ.

Návrh na usnesení č. 16 : Zastupitelstvo obce ukládá kontrolnímu a finančnímu výboru, aby provedli kontroly hospodaření v mateřské a základní škole nejpozději do konce roku 2012.

Hlasování : Pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 16 : Zastupitelstvo obce uložilo kontrolnímu a finančnímu výboru, aby provedli kontroly hospodaření v mateřské a základní škole nejpozději do konce r. 2012.

17. Žádost o pronájem sportovního areálu na září 2013 kynologů na mistrovství ČR. Podle zákona o obcích, pokud obec poskytuje jinému k dispozici svůj majetek, musí to zastupitelstvo odsouhlasit. Čili dáváme hlasovat k usnesení.

Návrh usnesení č. 18 : Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí sportovního zařízení na pozemcích hřiště a u kempu pro mistrovství ČS v kníračích na září 2013.

Hlasování : Pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 18 : Zastupitelstvo obce schválilo poskytnutí sportovního zařízení na pozemcích hřiště a u kempu pro mistrovství ČS v kníračích na září 2013.

19. Starosta informoval o provedené dílčí kontrole hospodaření obce v roce 2012, kterou provedli pracovníci finančního odboru Pardubického kraje. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky, a to ve všech třech kategoriích zkoumaných oblastí.

20. Diskuse.

Ing. J. N. Jaký je stav řešení pozemků pod komunikacemi. Starosta odpovídá, že to je problém starý více než třicet let. O spolupráci požádána p. JUDr. Pecháčková, p. Zelený - objednan znalecký posudek. Za stejných pravidel nabídneme všem možnost odkupu, za souhlasu zastupitelstva. Pakliže tito s tím budou souhlasit, tak by to bylo průchozí.

Další diskuze je zaznamenána v nahrávce na PC na OÚ.

Ve 20.20 hodin bylo zasedání ukončeno.



Věra Novotná - ověřovatel

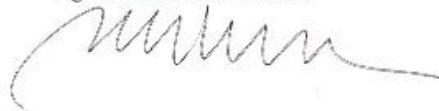


Marie Štarmanová - ověřovatel

Ing. Pavel Jirava – místostarosta



Ing. Petr Morávek – starosta



✓