

**Obec Břehy**  
**Zastupitelstvo obce Břehy**

**Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva obce Břehy**  
ze dne 19.07.2012 od 19.00 v restauraci Cikánka

Zasedání zastupitelstva obce Břehy zahájeno v 19.00 hodin starostou obce. Zasedání řídí starosta obce.

Přítomni: Pavel Jirava, Petr Morávek, Marie Štarmanová, Pavel Erban, Aleš Vančura,  
Lukáš Novotný, Jiří Kubát

Omluveni : Věra Novotná a František Rambousek

( Jednání zastupitelstva je podle § 92 ods. 3 zákona o obcích usnášeníschopné, protože je přítomno 7 zastupitelů z celkových 9 ).

Ověřovateli zápisu určení : Lukáš Novotný a Jiří Kubát

Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., jeho konání bylo řádně zveřejněno na úřední desce obce a obecního úřadu včetně internetové úřední desky po dobu nejméně 7 dní ( od 09.07.2012 doposud ). Dokumenty dle bodu 1 byly zveřejněny po dobu 15 dní na úředních deskách od 02.07.2012, některé opakovaně.

Hlasování je zaznamenáváno následovně ( pro - proti - zdržel se). Uvádí se jmenovitě jen při nejednohlasnosti hlasování. ( Jednání nahráváno, nahrávka uložena v PC na OÚ ).

**Program po doplnění a přeskupení bodů :**

1. Prodej rozestavěné bytové jednotky č. 2/6 ( půdy ) v čp. 2 na st. p.č. 40/7 ve 2. a 3. NP. Uzavřena platná Smlouva o budoucí kupní smlouvě. Zveřejněno již od 07.04.2010 do 28.05.2010, opakovaně zveřejněno od 02.07.2012.
2. Koupě části areálu bývalé pily na st.p.č. 81 s částí pozemku p.č. 104/1 oddělené geometrickým plánem ( součást kupní smlouvy ).
3. Nákup sekačky pro TS obce Břehy – výběr a schválení vhodného typu ( bude vyřazen ).
4. Informace o rekonstrukci střechy na mateřské škole.
5. Informace o opravě fasády na hasičské zbrojnici ( ze strany z návsi ).
6. Úprava haly na Výrově na multifunkční halu pro kulturu, sport a volnočasové aktivity - využitelné pro základní školu, sportovní mládež, kulturu, volnočasové aktivity i kemp.  
Bodů zařazené zastupiteli :
  7. Žádost o konání akce oslava 115. výročí SDH ve Břehách dne 28. července 2012 včetně večerní hudební produkce.
  8. Návrh zklidnění centrální části obce.

**K jednotlivým bodům :**

1. Prodej rozestavěné bytové jednotky č. 2/6 ( půdy ) v čp. 2 na st. p.č. 40/7 ve 2. a 3. NP. Uzavřena platná Smlouva o budoucí kupní smlouvě. Zveřejněno již od 07.04.2010 do 28.05.2010, opakovaně zveřejněno od 02.07.2012 doposud. Nabyvatel – kupující měl podle Smlouvy o smlouvě budoucí uhradit 600 tis. Kč, což učinil. Kupní smlouvy, která je obdobná jako byla u ostatních vlastníků bytových jednotek v čp. 2 obohacená o citaci, že se jedná o rozestavěnou bytovou jednotku ve 2. a 3. NP v původním půdním prostoru, který si nabyvatel podle platného stavebního povolení upravuje na své vlastní náklady.  
Návrh na usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej rozestavěné bytové jednotky č. 2/6 ve 2. a 3. NP v původním půdním prostoru čp. 2 na st.p.č. 40/7 v k.ú. a obci Břehy o celkové výměře 129,7 m<sup>2</sup> za zaplacenou kupní cenu

600.000,- Kč ( slovy šest set tisíc korun českých ) pro kupujícího M. [redacted] podle v minulosti uzavřené Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a pověřuje starostu obce k podpisu této kupní smlouvy a k podpisu dohody ( smlouvy ) o převodu práv stavebníka z obce na pana M. [redacted]

Hlasování : Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce **schválilo** kupní smlouvu na prodej rozestavěné bytové jednotky č. 2/6 ve 2. a 3. NP v původním půdním prostoru čp. 2 na st.p.č. 40/7 v k.ú. a obci Břehy o celkové výměře 129,7 m<sup>2</sup> za zaplacenou kupní cenu 600.000,- Kč ( slovy šest set tisíc korun českých ) pro kupujícího M. [redacted] podle v minulosti uzavřené Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a **pověřilo** starostu obce k podpisu této kupní smlouvy a k podpisu dohody ( smlouvy ) o převodu práv stavebníka z obce na pana M. [redacted]

2. Koupě části areálu bývalé pily na st.p.č. 81 s částí pozemku p.č. 104/1 oddělené geometrickým plánem ( součást kupní smlouvy ).

Geometrickým plánem byla oddělena část pozemků tak, aby původní budova na st.p.č. 81 čp. 97 v areálu měla charakter samostatně využitelného objektu pro budoucí bydlení. Návrh kupní smlouvy byl projednáván opakovaně za účasti starosty a místostarosty s prodávajícím f. KORPIL s.r.o., kdy došlo z jejich strany k požadavku na úhradu celých 1,5 mil. v jedné splátce oproti našemu původnímu návrhu na rozdělení na splátky dvě ( 1 mil. a 0,5 mil do k. r. 2014 ). Koupě je z důvodů budoucí rekonstrukce na byty a jejich následný prodej ( nebo pronájem ) zájemcům. Starosta se obrátil i na přítomné občany, aby případně sdělili svůj názor nebo dotazy. Na dotaz odpovídá, že vedlejší výrobní objekty, mimo ten co obec kupuje, nejsou již zapsány v katastru nemovitostí. Navíc dvakrát vyhořely. Komín je toho součástí.

Návrh na usnesení č. 2 : Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na koupi části areálu po bývalé pile ve Břehách rozděleného geometrickým plánem zpracovaným Ing. Petrem Andryšem, a to stavbu čp. 97 na pozemku nově označeném jako stavební parcela č. 81, pozemek označený jako stavební parcela č. 353, nově vzniklý pozemek označený jako stavební parcela č. 81 a nově vzniklé pozemky označené jako pozemkové parcely 104/6 a 104/7, vše v katastrálním území a obci Břehy za dohodnutou kupní cenu **1.500.000,- Kč** (slovy jeden milion pět set tisíc korun českých) a pověřuje starostu obce k podpisu této kupní smlouvy.

Hlasování : Pro 6 proti 0 zdržel se 1 ( Štormanová )

Usnesení č. 2 : Zastupitelstvo obce **schválilo** kupní smlouvu na koupi části areálu po bývalé pile ve Břehách rozděleného geometrickým plánem zpracovaným Ing. Petrem Andryšem, a to stavbu čp. 97 na pozemku nově označeném jako stavební parcela č. 81, pozemek označený jako stavební parcela č. 353, nově vzniklý pozemek označený jako stavební parcela č. 81 a nově vzniklé pozemky označené jako pozemkové parcely 104/6 a 104/7, vše v katastrálním území a obci Břehy za dohodnutou kupní cenu **1.500.000,- Kč** (slovy jeden milion pět set tisíc korun českých) a **pověřilo** starostu obce k podpisu této kupní smlouvy.

3. Nákup sekačky pro TS obce Břehy – výběr a schválení vhodného typu. Na poradě odloženo. Odkládá se.
4. Informace o rekonstrukci střechy na mateřské škole. S firmou Otakar Nohejl - klempířství uzavřena dohoda, mohou nastoupit asi příští týden, kdy bude podepsána smlouva o dílo, předáno staveniště atd., aby práce na rekonstrukci střechy byly dokončeny v srpnu 2012 a od září 2012 byl pořádek.



5. Informace o opravě fasády na hasičské zbrojnici ( ze strany z návsi ). Provádí firma KLÝM, příslib, že stihnou do oslavy 115. let výročí SDH. Ze strany dvora se bude také pokračovat.
6. Úprava haly na Výrově na multifunkční halu pro kulturu, sport a volnočasové aktivity - využitelné pro základní školu, sportovní mládež, kulturu, volnočasové aktivity i kemp. Starosta požádal zastupitele, aby se pokračovalo v přípravě přestavby původní haly s částí mlýnu na multifunkční halu pro mládež, sport, kulturu, cvičení dětí atd. K projednávání se můžeme vrátit i později, neboť to není jednoduché.
7. Žádost SDH o konání oslavy 115. výročí založení Sboru dobrovolných hasičů v sobotu 28. července 2012 na hřišti ve Břehách a průvodem od hasičské zbrojnice a večerní hudební produkcí do 24 hodin.  
Návrh na usnesení č. 7 : Zastupitelstvo obce schvaluje konání akce oslava 115. výročí založení Sboru dobrovolných hasičů ve Břehách 28. července 2012 na hřišti u kempu mj. i s hudebním programem do 24 hodin.  
Hlasování : Pro 7 proti 0 zdržel se 0  
Usnesení č. 7 : Zastupitelstvo obce **schválilo** konání akce oslava 115. výročí založení Sboru dobrovolných hasičů ve Břehách 28. července 2012 na hřišti u kempu mj. i s hudebním programem do 24 hodin.
8. Návrh rozpočtového opatření č. 3/2012. Místostarosta seznámil přítomně podrobně s rozpočtovým opatřením č. 3/2012. Zastupitelé obdrželi v předstihu. (Je v příloze tohoto zápisu ). Místostarosta se zeptal přítomných zastupitelů i občanů, zda mají nějaké připomínky nebo dotazy. Nikoliv.  
Návrh na usnesení č. 8 : Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2012 ( v příloze tohoto zápisu ), tak jak bylo předneseno místostarostou obce.  
Hlasování : Pro 7 proti 0 zdržel se 0  
Usnesení č. 8 : Zastupitelstvo obce **schválilo** rozpočtové opatření č. 3/2012 ( v příloze tohoto zápisu ), tak jak bylo předneseno místostarostou obce.
9. Obecně závazná vyhláška č. 2/2012 ( dále OZV ), kterou se zrušují OZV č. 2/2011 a OZV č. 4/2011. Dotaz na to, zda jsou k návrhu připomínky. Nikoliv.  
Návrh na usnesení č. 9 : Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 2/2012, kterou se zrušuje OZV č. 2/2011 a č. 4/2011.  
Hlasování : Pro 7 proti 0 zdržel se 0  
Usnesení č. 9 : Zastupitelstvo obce **schválilo** OZV č. 2/2012, kterou se zrušuje OZV č. 2/2011 a č. 4/2011.
10. Návrh zklidnění centrální části obce Břehy – projektová dokumentace – schválení záměru. Starosta a místostarosta předložili k dispozici zastupitelům i občanům studii, kterou včera odevzdal projektant p. ing. Loukota spolu s nabídkou na projektové práce. Starosta se ptá přítomných zastupitelů i občanů na připomínky. Starosta podotkl, že předložený návrh je více méně rozměrově a technicky dán řadou předpisů a norem. Místostarosta doplnil, že předložený materiál řeší tzv. první etapu, tj. místo před objekty, druhá etapa se zaměří na historickou náves. Předpokládáme, že řadu prací provedeme vlastními pracovníky technických služeb ( mimo asfaltové plochy apod. ). V rámci výběrového řízení se bude takto koncipovat. Akce podléhá územnímu a stavebnímu řízení. Starosta se opětovně ptá zastupitelů i občanů na připomínky.

Návrh na usnesení č. 10 : Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zklidnění centrální části obce podle předložené projektové nabídky – studie projektanta p. Ing. Radima Loukoty s propočtem cen projektových aj. prací s cílem získat územní rozhodnutí a stavební povolení na tuto akci.

Hlasování : Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10 : Zastupitelstvo obce **schválilo** záměr zklidnění centrální části obce podle předložené projektové nabídky – studie projektanta p. Ing. Radima Loukoty s propočtem cen projektových aj. prací s cílem získat územní rozhodnutí a stavební povolení na tuto akci.

11. Starosta se opakovaně obrací na zastupitelstvo ( viz. bod 6 ), aby pověřili jeho a též místostarostu k zajištění změny projektu Muzea Opatovického kanálu tak, aby v něm v jeho hlavních rysech mohlo být uvážlivě pokračováno. Lukáš Novotný zmínil, zda je počítáno i s využitím vedlejší plochy na parkoviště. Odpovězeno, že ano.

Návrh na usnesení č. 11 : Zastupitelstvo obce pověřuje starostu a místostarostu k zajištění změny a úpravy projektu tak, aby samostatně byla realizovatelná multifunkční hala s tím, že budou objednány příslušná zpracování změny projektové dokumentace, aby se v tomto záměru mohlo uvážlivě pokračovat.

Hlasování : Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11 : Zastupitelstvo obce **pověřilo** starostu a místostarostu k zajištění změny a úpravy projektu tak, aby samostatně byla realizovatelná multifunkční hala s tím, že budou objednány příslušná zpracování změny projektové dokumentace, aby se v tomto záměru mohlo uvážlivě pokračovat.

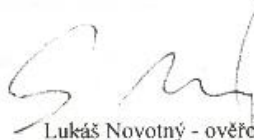
Tím je schválený program projednán. Starosta krátce seznámil přítomné se stavem v příjmech obce 7,433 mil. Kč a výdajích 5,562 mil. Kč ke konci pololetí roku 2012 a se stavem na běžných aj. účtech obce.

Dále starosta informoval o zlepšení stavu v příjmech obce od roku 2013 v rámci nového RUD, kdy se dá reálně očekávat, že obec si polepší o min. 1 mil Kč ( což je ovšem závislé na celkovém výběru daní státem ). To je z hlediska projednávaného budoucího investování obce příznivé.


Diskuze :

- Dotaz na vlastníka bytové jednotky č. 2/6 v čp. 2 – stále nejsou dokončeny stavební práce na půdě, což zatěžuje ostatní vlastníky b.j. v domě. Doporučeno uspořádat shromáždění vlastníků a s ním řešit.

Ve 20.20 hodin bylo zasedání ukončeno.

  
Lukáš Novotný - ověřovatel

  
Jiří Kubár - ověřovatel

  
Ing. Pavel Jirava - místostarosta

  
Ing. Petr Morávek - starosta