

**Obec Břehy**  
**Zastupitelstvo obce Břehy**

**Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva obce Břehy**  
ze dne 07.06.2012 od 18.00 v restauraci Cikánka

Zasedání zastupitelstva obce Břehy zahájeno v 18.00 hodin starostou obce. Zasedání řídí starosta obce.

Přítomni: Pavel Jirava, Petr Morávek, Marie Štarmanová, Pavel Erban, Věra Novotná,  
František Rambousek, Aleš Vančura

Omluveni : Lukáš Novotný, ( Jiří Kubát se dostaví později )

( Jednání zastupitelstva je podle § 92 ods. 3 zákona o obcích usnášeníschopné, protože je přítomno 7 zastupitelů z celkových 9 ).

Ověřovateli zápisu určení : Aleš Vančura a Pavel Erban

Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., jeho konání bylo řádně zveřejněno na úřední desce obce a obecního úřadu včetně internetové úřední desky po dobu nejméně 7 dní ( od 30.05.2012 doposud ). Dokumenty dle bodu 1., 2. a 4. byly zveřejněny po dobu 15 dní na úředních deskách.

Hlasování je zaznamenáváno následovně ( pro - proti - zdržel se). Uvádí se jmenovitě jen při nejednohlasnosti hlasování. ( Jednání nahráváno, nahrávka uložena v PC na OÚ ).

**Program po doplnění a přeskupení bodů :**

1. Závěrečný účet obce Břehy za rok 2011 včetně hospodářského výsledku Mateřské školy Břehy a Základní školy Břehy za rok 2011 – projednání a schválení podle § 43 a 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, podle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb. a § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Břehy za rok 2011 – projednání dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření ÚSC a podání zprávy dle § 13 odst. 2 téhož zákona. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je součástí závěrečného účtu podle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., proto body 1 a 2 budeme projednávat společně.
3. Úpravy rozpočtu r. 2012.
4. Obecně závazná vyhláška obce Břehy č. 1/2012, kterou se stanoví zákaz provozování loterií a jiných podobných her na celém území obce.
5. Záměr nákupu nemovitosti na st.p.č. 81 s částí pozemku p.č. 104/1 v k.ú. a obci Břehy.
6. Směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu VZMR č. 1/2012 – úprava původní směrnice podle novely zákona č. 137/2006 Sb. ( snížení limitů ).
7. Oprava střechy Mateřské školy Břehy. Seznámení a schválení výsledku poptávkového řízení.
8. Úprava provozu na místní a účelové komunikaci K Pile na základě žádosti č.j. 162/12.
9. Žádost o finanční příspěvek 10.000,- Kč na činnost mladých hasičů č.j. 158/12.
10. Žádost o finanční příspěvek 20.000,- Kč na Celostátní setkání přípravek 2012 č.j. 157/12.
11. Žádost o finanční příspěvek 3.000,- Kč na činnost okrsku č. 14 č.j. 156/12.
12. Nabídka odprodeje p.č. 109/35 o výměře 260 m<sup>2</sup> ost. plocha-ost. komunikace v k.ú. a obci Břehy č.j. 143/12.
13. Žádost o povolení akce Moped Cup 11.8.2012 a o finanční příspěvek ( 25.000,- Kč ) č.j. 140/12.
14. Výpověď z nájmu bytu č. 2 v čp. 107 dle č.j. 133/12.
15. Projednání a schválení kroniky obce za rok 2011.  
Body dodatečně zařazené zastupiteli :
16. Nabídka odprodeje p.č. 124/32 a 156/3 o celk. výměře 354 m<sup>2</sup> ost. komunikace – ost. plocha ulice B. Němcové č.j. 173/12. ( *Návrh na usnesení o záměru odkoupení pozemků pod komunikací do majetku obce* ).
17. Oprava fasády na hasičské zbrojnici. Předložena nabídka Stavebního podniku Přelouč s.r.o. – projednání dalšího postupu.
18. Přestavba haly na víceúčelový resp. multifunkční objekt pro kulturu, sport a volnočasové aktivity.

## 19. Diskuze.

Schválení programu : Návrh na usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje program tohoto zasedání tak, jak byl přednesen.

Hlasování : Pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení o programu : Zastupitelstvo obce **schválilo** program dnešního zasedání tak, jak by přednesen. Dostavil se Jiří Kubát.

**K jednotlivým bodům :**

1. Závěrečný účet obce Břehy za rok 2011 včetně hospodářského výsledku Mateřské školy Břehy a Základní školy Břehy za rok 2011 – projednání a schválení podle § 84 odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 43 téhož zákona.
2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Břehy za rok 2011 – projednání dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření ÚSC a podání zprávy dle § 13 odst. 2 téhož zákona. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je součástí závěrečného účtu podle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., proto body 1 a 2 budeme projednávat společně. Všechny tyto dokumenty byly zveřejněny na úředních desce obce ( vč. internetové ), a to už od 21.05.2012 doposud. Zpráva o přezkoumání hospodaření byla ze strany kontrolního orgánu Krajského úřadu pro Pardubický kraj bez závad, proto můžeme navrhnout usnesení schválení výsledků hospodaření obce rak 2011 bez výhrad dle §17 zákona č. 250 Sb.  
Místostarosta seznámil přítomné o podrobnostech hospodaření v roce 2011. Celkové příjmy za rok 2011 činily 13,182.954,31 Kč a výdaje 14,312.005,02 Kč. Rozdíl byl kryt finanční rezervou na účtech obce. Dokumenty jsou nedílnou přílohou bodu 1 a 2.  
Starosta seznámil přítomné se zprávou o výsledku přezkoumání a přednesl návrh na usnesení.

Návrh na usnesení č. 1,2 : Zastupitelstvo obce Břehy, po projednání hospodářského výsledku Základní školy Břehy a Mateřské školy Břehy, po projednání Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2011 se zjištěním, že při přezkoumání hospodaření obce Břehy nebyly zjištěny chyby a nedostatky, **schvaluje** závěrečný účet obce Břehy za rok 2011 a **souhlasí** s celoročním hospodařením za rok 2011, a to **bez výhrad** podle § 17 zákona č. 250/2000 o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a to včetně hospodaření příspěvkových organizací Základní škola Břehy a Mateřská škola Břehy.

Hlasování : Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1,2 : Zastupitelstvo obce Břehy, po projednání hospodářského výsledku Základní školy Břehy a Mateřské školy Břehy, po projednání Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2011 se zjištěním, že při přezkoumání hospodaření obce Břehy nebyly zjištěny chyby a nedostatky, **schválilo** závěrečný účet obce Břehy za rok 2011 a **souhlasilo** s celoročním hospodařením za rok 2011, a to **bez výhrad** podle § 17 zákona č. 250/2000 o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a to včetně hospodaření příspěvkových organizací Základní škola Břehy a Mateřská škola Břehy.

3. Úpravy rozpočtu r. 2012. Návrh rozpočtového opatření č. 2/2012 je v příloze.  
Přednesl místostarosta včetně návrhu na usnesení č. 3 : Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2012.  
Hlasování : Pro 8 proti 0 zdržel se 0  
Usnesení č. 3 : Zastupitelstvo obce Břehy **schválilo** Rozpočtové opatření č. 2/2012.



4. Obecně závazná vyhláška obce Břehy č. 1/2012, kterou se stanoví zákaz provozování loterií a jiných podobných her na celém území obce. Přednesl místostarosta. Vysvětlení pojmů. Obsahem vyhlášky je, že : ... Na celém území obce se zakazuje provozování
- sázkových her podle § 2 písm. e),g),i),l),m) a n) zákona o loteriích
  - loterií a jiných podobných her podle § 2 písm. j) zákona o loteriích
  - loterií a jiných podobných her podle § 50 odst. 3 zákona o loteriích.
- Vyhláška byla zveřejněna od 11.05.2012 doposud na úřední desce OÚ vč. internetové.  
Návrh na usnesení č. 4 : Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Břehy č. 1/2012.

Hlasování : Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4 : Zastupitelstvo obce **schválilo** Obecně závaznou vyhlášku obce Břehy č. 1/2012.

Pan ing. [redacted] se dotázal, zda tato vyhláška zakazuje tomboly. Tombol se to netýká, ale jen toho, co je přesně uvedeno ve vyhlášce. Odpověď upřesnil p. [redacted]

5. Záměr nákupu nemovitosti na st.p.č. 81 s částí pozemku p.č. 104/1 v k.ú. a obci Břehy. Záměr přednesen starostou a místostarostou ( cena předjednána-snížena na 1,5 mil. Kč, připraven geometrický plán ). Rozprava mezi zastupiteli a občany. Starosta upřesnil, že projednáváme jen záměr nákupu, vlastní nákup budeme projednávat až s kupní smlouvou na příštím zasedání, pokud se k nákupu rozhodneme. Jde jen o pověření k přípravě kupní smlouvy atd.

Návrh na usnesení č. 5 : Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje záměr nákupu nemovitostí na st.p.č. 81 s částí pozemku p.č. 104/1 v k.ú. a obci Břehy, oddělené návrhem geometrického plánu zprac. Ing. [redacted], a pověřuje starostu ( místostarostu ) k přípravě kupní smlouvy pro nákup této nemovitosti za cenu 1,5 mil Kč k nákupu této nemovitosti.

Hlasování : Pro 6 proti 0 zdržel se 2 ( Novotná, Štarmanová )

Usnesení č. 5 : Zastupitelstvo obce Břehy **schválilo** záměr nákupu nemovitostí na st.p.č. 81 s částí pozemku p.č. 104/1 v k.ú. a obci Břehy, oddělené návrhem geometrického plánu, zprac. ing.

Andrýsem, a **pověřilo** starostu ( místostarostu ) k přípravě kupní smlouvy za cenu 1,5 mil. Kč k nákupu této nemovitosti.

6. Směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu VZMR – úprava podle novely zákona č. 137/2006 Sb. Přednesl starosta. Jedná se o sladění naší směrnice se zákonem č. 137/2006 Sb. po novele platné od 1.4.2012. Označení této staronové Směrnice je č. 1/2012 – Zásady pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu.

Návrh na usnesení č. 6 : Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje Směrnici č. 1/2012 – Zásady pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu.

Hlasování : Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6 : Zastupitelstvo obce Břehy **schválilo** Směrnici č. 1/2012 – Zásady pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu.

7. Oprava střechy Mateřské školy Břehy. Seznámení s výsledkem poptávkového řízení. Starosta seznámil zastupitele s výsledkem poptávkového řízení na zhotovitele opravy střechy na mateřské škole. Tato zakázka je do 349 tis. Kč bez DPH, proto je to VZMR.
8. Úprava provozu na místní a účelové komunikaci K Pile na základě žádosti č.j. 162/12. Starosta seznámil zastupitele se zněním žádosti. Místostarosta zmínil, že tato značka umožní vjezd těm, kteří tam bydlí, i např. zemědělců na jejich pozemky apod. a projednat na odboru dopravy s [redacted]. V rozpravě s občany ( p. [redacted] ) zazněla i potřeba osadit např. retardéry do ulice Lesní ke zklidnění jízdy aut. Starosta doporučil uznat žádost a zažádat o umístění značky zákaz vjezdu všech motorových vozidel s výjimkou zásobování do ulice K pile a konzultovat opatření ke snížení rychlosti pro ulici Lesní ( retardér ) na odboru dopravy Měú Přelouč.

( Tento bod byl jen informativní ).

9. Žádost o finanční příspěvek 10.000,- Kč na činnost mladých hasičů č.j. 158/12.  
Místostarosta zmínil, že ve schváleném rozpočtu je na to pamatováno pro SDH částkou až 50 tis. Kč.  
Návrh na usnesení č. 9 : Zastupitelstvo obce Břehe schvaluje poskytnutí finančního příspěvku 10.000,- Kč na činnost mladých hasičů obce Břehe pro rok 2012.  
Hlasování : Pro 8 proti 0 zdržel se 0  
Usnesení č. 9 : Zastupitelstvo obce Břehe **schválilo** poskytnutí finančního příspěvku 10.000,- Kč na činnost mladých hasičů obce Břehe pro rok 2012.
10. Žádost o finanční příspěvek 20.000,- Kč na Celostátní setkání přípravek 2012 č.j. 157/12.  
Návrh na usnesení č. 10 : Zastupitelstvo obce Břehe schvaluje poskytnutí finančního příspěvku 20.000,- Kč na Celostátní setkání přípravek 2012.  
Hlasování : Pro 8 proti 0 zdržel se 0  
Usnesení č. 10 : Zastupitelstvo obce Břehe **schválilo** poskytnutí finančního příspěvku 20.000,- Kč na Celostátní setkání přípravek 2012.
11. Žádost o finanční příspěvek 3.000,- Kč na činnost okrsku č. 14 č.j. 156/12.  
Návrh na usnesení č. 11 : Zastupitelstvo obce Břehe schvaluje poskytnutí finančního příspěvku 3.000,- Kč na činnost okrsku č. 14 pro rok 2012.  
Hlasování : Pro 8 proti 0 zdržel se 0  
Usnesení č. 11 : Zastupitelstvo obce Břehe **schválilo** poskytnutí finančního příspěvku 3.000,- Kč na činnost okrsku č. 14 pro rok 2012.
12. Nabídka odprodeje p.č. 109/35 o výměře 260 m<sup>2</sup> ost. plocha-ost. komunikace v k.ú. a obci Břehe č.j. 143/12 za cenu 250,- Kč.m<sup>2</sup> = 65.000,- Kč. *Doporučeno projednat s nově zařazeným bodem č. 16.*  
Starosta doporučil projednat společně s bodem, který je zařazen pod č. 16, neboť se jedná o tzv rezidua minulosti a takových případů je v obci více, a je třeba postupovat jednotně a spravedlivě vůči všem těmto potenciálním žadatelům atd.. Zajistit příslušné odborné odhady a nabídnout sami tyto pozemky k odkoupení od jejich vlastníků podle jednotných pravidel a parametrů v souladu s rovným přístupem ke všem těmto případům. Řešit tyto problémy z minulosti jakýmsi nahodilým odkoupením od jednotlivců by mohlo být složité a možná i nespravedlivé a složité. Čili řešit komplexně pro celou obec plošně, jednotně a spravedlivě.  
Návrh na usnesení č. 12,16 : Zastupitelstvo obce Břehe schvaluje záměr nákupů pozemků pod komunikacemi, chodníky apod. v obecném veřejném užívání, a to tak, že pověřuje starosta a místostarosta k inventarizaci výskytu těchto vlastnických anomálií a pověřuje starosta a místostarosta k zajištění znaleckých posudků na ocenění těchto pozemků a na základě toho ke zpracování a vyhlášení záměru na odkoupení těchto pozemků od jejich vlastníků za rovných spravedlivých podmínek.  
Hlasování : Pro 8 proti 0 zdržel se 0  
Usnesení č. 12,16 : Zastupitelstvo obce Břehe **schválilo** záměr nákupů pozemků pod komunikacemi, chodníky apod. v obecném veřejném užívání, a to tak, že pověřuje starosta a místostarosta k inventarizaci výskytu těchto vlastnických anomálií a pověřuje starosta a místostarosta k zajištění znaleckých posudků na ocenění těchto pozemků a na základě toho ke zpracování a vyhlášení záměru na odkoupení těchto pozemků od jejich vlastníků za rovných spravedlivých podmínek.



13. Žádost o povolení akce Moped Cup 11.8.2012 a o finanční příspěvek (25.000,- Kč) č.j. 140/12. Starosta přečetl celou žádost a přednesl návrh na usnesení.  
Návrh na usnesení č. 13 : Zastupitelstvo obce Břežy schvaluje žádost o povolení akce závod Moped Cup 2012 dne 11.08.2012 včetně večerní taneční zábavy a schvaluje poskytnutí finančního příspěvku 25.000,- Kč pro Moped Klub Břežy na pořádání závodů Moped Cup 2012.  
Hlasování : Pro 8 proti 0 zdržel se 0  
Usnesení č. 13 : Zastupitelstvo obce Břežy schvaluje žádost o povolení akce závod Moped Cup 2012 dne 11.08.2012 včetně večerní taneční zábavy a schvaluje poskytnutí finančního příspěvku 25.000,- Kč pro Moped Klub Břežy na pořádání závodů Moped Cup 2012.
14. Výpověď z nájmu bytu č. 2 v čp. 107 dle č.j. 133/12. Jeden z nájemců bytu č. 2 vypovídá nájemní smlouvu z bytu. byt nadále zůstává v nájmu toho druhého. Jedná se jen o úpravu nájemní smlouvy, která tento fakt zohlední. Jedná se jen o informaci zastupitelům.
15. Projednání a schválení kroniky obce za rok 2011. Novým kronikářem obce se stal pan Ing. ~~...~~ ~~...~~, který přepracoval a po opravách opětovně poskytl kroniku obce za rok 2011. Ta byla rozeslána k prostudování všem zastupitelům.  
Návrh na usnesení č. 15 : Zastupitelstvo obce Břežy schvaluje Kroniku obce Břežy za rok 2011.  
Hlasování : Pro 8 proti 0 zdržel se 0  
Usnesení č. 15 : Zastupitelstvo obce Břežy schválilo Kroniku obce Břežy za rok 2011.

#### **Body dodatečně zařazené zastupiteli :**

16. Nabídka odprodeje p.č. 124/32 a 156/3 o celk. výměře 354 m<sup>2</sup> ost. komunikace – ost. plocha ulice B. Němcové č.j. 173/12 za cenu 150,- Kč.m<sup>-2</sup> = 53.100,- Kč.  
Tento bod byl projednán společně s bodem 12 ( viz. usnesení č. 12,16 ).
17. Oprava fasády na hasičské zbrojnici. Předložena nabídka ~~...~~ ~~...~~ – zatím jediná - projednání dalšího postupu. Firma ~~...~~ již opravila tašky na střeše. Poslední oprava někdy v roce 1974. Starosta informoval, že firmy mají poměrně dost práce. Starosta požádal zastupitele, zda neznají nějakou firmu, která by to dokázala stihnout za rozumné finance. Tento bod je jen informace. Jedná se o VZMR v režimu Směrnice č. 1/2012.
18. Reklamace kvality podlah v bytových jednotkách v čp. 2 dle dopisu č.j. 171/12 – informace pro zastupitele. Starosta informoval, že požádal firmu, která prováděla podlahy, aby reklamovala u výrobce. Starosta přečetl celý dopis č.j. 171/12 všem zastupitelům.
19. Další žádost, která došla pod č.j. 174/12 je o zasítování oken v restauraci v kempu ( sklady apod. ). Dále žádá o projednání a zaujmutí stanoviska zastupitelů k točení piva ve stánku v kempu. Oproti jiným rokům ( předjímá v žádosti ) vzniká pro provozovatelku potenciálně újma na tržbách, která může mít i dopad na její schopnost platit nájemné apod. Starosta přečetl žádost všem zastupitelům a požádal je k zaujmutí stanoviska, aby se pokusilo řešit, minimálně vzít na vědomí.
20. Přestavba haly na víceúčelový kulturní a sportovní objekt – dle předběžné nabídky f. ~~...~~  
Starosta informoval o možnosti pokračovat s rekonstrukcí haly, a to např. ve dvou etapách dle návrhu, aby se pokročilo směrem k získání kulturní víceúčelové haly pro obec, pro využití mladým hasičům, sportovcům, dětem ze školy apod. První etapa cca 2 mil. Kč, druhá etapa by šla postupně, jak by se hala zařizovala a vybavovala až do výše asi 3 mil. Kč. Starosta doporučil zahájit řízení směrem k realizačnímu zajištění této investice. Akce by nekolidovala s nákupem nemovitosti na pile, neboť by se obě rozložilo do delšího časového úseku. Dává se na uvážení zastupitelům. Na

dotaz bylo odpovězeno, že free styl cyklisté již halu nevyužívají tak, jako v minulosti, takže jejich počáteční vysoká aktivita již pomalu vyprchala. Nicméně užívají zápůjčku zdarma a obec doposud za ně hradí elektřinu (/ v rámci podpory sportu ). V poslední době již převládají spíše cizí návštěvníci a jeden, dva běžáci. Byly i opakované stížnosti na pořádek.

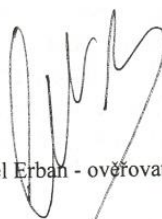
## 21. Diskuze

- Centrální část obce - projektuje Ing. L. [redacted] – mělo by být zachováno parkoviště, ale posílena zeleň a klid pro posezení pro občany.
- Vyspravit nerovnosti na ploše Na Křižovatce.
- Chodník Bahníkova – musí být projekt – projednaný se SÚS Pk – majitel je Pardubický kraj – požádáme o převedení do majetku obce na základě geometrických plánů, které jsou objednány u Ing. A. [redacted] - ... atd., dále musí být stavební povolení .. atd.
- Přípojka kanalizace pro čp. 107. V létě proběhne. Opět musí být projekt, územní souhlas atd.
- Prodej bytů v čp. 107 rámcově odložen. I nadále by však mohlo být pro obec výhodnější alespoň některé prodat. Náklady spojené s užíváním bytu si hradí nájemce sám, pokud se nejedná o stavbu apod. Např. přípojku kanalizace bude financovat obec, o tom není pochyb. Starosta navrhl, abychom se k možnému prodeji bytů vrátili a projednali jejich nabídnutí k odprodeji např. za cenu 7 tis. Kč/m<sup>2</sup> a obec tak získala např. alespoň řádově 2,5 mil Kč, které může využít na nové investice. Zbavila by se tak potenciálně, jako jediný vlastník, povinnosti investovat sama do oprav domu v budoucnu. Záležitost doporučujeme projednat na příštím zasedání zastupitelstva. Starosta navrhl, že zveřejní záměr na odprodej bytových jednotek v čp. 107 zájemcům – budoucím žadatelům před příštím zasedáním zastupitelstva.

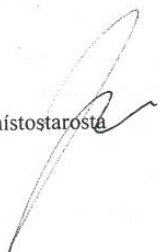
Ve 20 hodin bylo zasedání ukončeno.



Aleš Vančura - ověřovatel



Ing. Pavel Erban - ověřovatel



Ing. Pavel Jirava – místostarosta



Ing. Petr Morávek – starosta