

Obec Břehy
Zastupitelstvo obce Břehy

Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva obce Břehy
ze dne 08.03.2012 od 18.00 v restauraci v autokempu

Zasedání zastupitelstva obce Břehy zahájeno v 18.00 hodin starostou obce. Zasedání řídí starosta obce.
Přítomni: Pavel Jirava, Petr Morávek, Marie Štarmanová, Pavel Erban, Jiří Kubát, Lukáš Novotný,
Věra Novotná, František Rambousek

Omluveni : Aleš Vančura

(Jednání zastupitelstva je podle § 92 ods. 3 zákona o obcích usnášeníschopné, protože je přítomno 8 zastupitelů z celkových 9).

Ověřovateli zápisu určení : Marie Štarmanová a František Rambousek

Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., jeho konání bylo řádně zveřejněno na úřední desce obce a obecního úřadu včetně internetové úřední desky po dobu nejméně 7 dní (od 29.02.2012 doposud).

Hlasování je zaznamenáváno následovně (pro - proti - zdržel se). Uvádí se jmenovitě jen při nejednohlasnosti hlasování. (Jednání nahráváno, nahrávka uložena v PC na OÚ).

Program po doplnění a přeskupení bodů :

1. Úpravy rozpočtu
2. Prodej pozemkových parcel č. 390/116, 390/117 a 390/118 Na Novině a schválení kupních smluv na základě žádosti č.j. 33/12, 253/11 (s úpravou KS) a 72/12.
3. Schválení smlouvy o věcném břemenu na p.č. 390/8, 850/3 .. posílení TS 562 podle žádosti č.j. 43/12 pro ČEZ Distribuce,a.s. v ul. Na Hrázi.
4. Výsledek výběrového řízení na ředitele společnosti Autokemp Buňkov s.r.o., projednání a schválení, informace občanům obce.
5. Vstup obce Břehy do MAS (místní akční skupiny) s Mikroregionem Bohdanečsko, a tím vytvoření tohoto uskupení. Projednání a případné schválení členství a pověření zástupce obce k účasti na setkáních MAS.
6. Projednání návrhu směny pozemků podle žádosti č.j. 45/12 p.č. 915 za p.č. 830/1 (souvisí s č.j. 276/11 a 277/11).
7. Záležitosti bytového domu čp. 2 – Informace o založení Společenství vlastníků bytových jednotek. Odklad splatnosti kupní ceny na základě žádosti č.j. 11/12.
8. Pronájem garáže na základě žádosti č.j. 12/12.
9. Informace o zaslání Závěrečného vyhodnocení akce Zateplení Základní školy v obci Břehy na SFŽP ČR.
10. Výměna oken v původní části objektu MŠ, oprava střechy, zateplení a nátěr fasády. Projednání a schválení záměru.
11. Oprava střechy na hasičské zbrojnici, oprava fasády, úprava okolí, informace.
12. Renovace vzhledu prodejny potravin před sezónou, oprava přední části fasády prodejny drogerie. Projednání a případné schválení záměru.
Informace o změně kronikáře obce.

Body navržené k zařazení zastupiteli :

13. Projednání a schválení směnné smlouvy na p.č. 390/126 a 390/127 v k.ú. a obci Břehy podle geometrického plánu č. 592-2/2012.
14. Harmonogram kontrol dětských hřišť v obci Břehy.

Diskuse

Schválení programu : Návrh na usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje program tohoto zasedání tak, jak byl přednesen.

Hlasování : Pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení o programu : Zastupitelstvo obce **schválilo** program dnešního zasedání tak, jak by přednesen.

K jednotlivým bodům :

1. **Úprava rozpočtu :** Příjmy z ÚP a průtoková dotace pro ZŠ.
Přednesl místostarosta. Je v příloze tohoto zápisu.
Návrh na usnesení č. 1 : Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2012.
Hlasování : Pro 8 proti - zdržel se -
Usnesení č. 1 : Zastupitelstvo obce **schválilo** rozpočtové opatření č. 1/2012.

2. Prodej pozemkových parcel č. 390/116, 390/117 a 390/118 Na Novině a schválení kupních smluv na základě žádostí č.j. 33/12, 253/11 (s úpravou KS) a 72/12.
Záměr zveřejněn opakovaně od doby nabídky, naposledy na ÚD od 07.03.2011 doposud.
Ceny stanoveny jako součet (výměra v m² x 85,- Kč.m⁻²) + (fixních 657.910,- Kč) = cena parcely.
Kupní smlouvy obdrželi všichni zastupitelé předem. Do doby dnešního zasedání bez připomínek.

Návrh na usnesení č. 2a : Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemkové parcely č. 390/116 o výměře 880 m² za cenu 732.710,- Kč kupujícímu s žádostí č.j. 33/12 s tím, že část kupní ceny 350.000,- Kč bude uhrazena po podpisu kupní smlouvy na účet prodávající a zbytek kupní ceny 382.710,- Kč do konce března 2012 a pověřuje starostu obce k podpisu této kupní smlouvy.
Hlasování : Pro 8 proti - zdržel se -
Usnesení č. 2a : Zastupitelstvo obce schválilo kupní smlouvu na prodej pozemkové parcely č. 390/116 o výměře 880 m² za cenu 732.710,- Kč kupujícímu s žádostí č.j. 72/12 s tím, že část kupní ceny 350.000,- Kč bude uhrazena po podpisu kupní smlouvy na účet prodávající a zbytek kupní ceny 382.710,- Kč do konce března 2012 a pověřilo starostu obce k podpisu této kupní smlouvy.

Návrh na usnesení č. 2b : Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemkové parcely č. 390/117 o výměře 872 m² za cenu 732.030,- Kč kupujícím s žádostí č.j. 253/11 s tím, že kupní cena 732.030,- Kč bude uhrazena po podpisu kupní smlouvy na účet prodávající do 60 dnů po podpisu kupní smlouvy a pověřuje starostu obce k podpisu této kupní smlouvy.
Hlasování : Pro 8 proti - zdržel se -
Usnesení č. 2b : Zastupitelstvo obce schválilo kupní smlouvu na prodej pozemkové parcely č. 390/117 o výměře 872 m² za cenu 732.030,- Kč kupujícím s žádostí č.j. 253/11 s tím, že část kupní cena bude uhrazena po podpisu kupní smlouvy na účet prodávající do 60 dnů po podpisu kupní smlouvy a pověřilo starostu obce k podpisu této kupní smlouvy.

Návrh na usnesení č. 2c : Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemkové parcely č. 390/118 o výměře 864 m² za cenu 731.350,- Kč kupujícímu s žádostí č.j. 33/12 s tím, že celá kupní cena 731.350,-Kč bude uhrazena na účet prodávající nejpozději do 30 dnů od vkladu vlastnických práv pro kupujícího podle této kupní smlouvy z úvěru poskytnutého Českomoravskou stavební spořitelnou, a.s., prodávající souhlasí s tím, že úvěr bude zajištěn pozemkem p.č. 390/118 a pověřuje starostu obce k podpisu této kupní smlouvy.
Hlasování : Pro 8 proti - zdržel se -
Usnesení č. 2c : Zastupitelstvo obce schválilo kupní smlouvu na prodej pozemkové parcely č. 390/118 o výměře 864 m² za cenu 731.350,- Kč kupujícímu s žádostí č.j. 33/12 s tím, že celá kupní cena 731.350,-Kč bude uhrazena na účet prodávající nejpozději do 30 dnů od vkladu vlastnických práv pro kupujícího podle této kupní smlouvy z úvěru poskytnutého Českomoravskou stavební spořitelnou, a.s., prodávající souhlasí s tím, že úvěr bude zajištěn pozemkem p.č. 390/118 a pověřilo starostu obce k podpisu této kupní smlouvy.

3. Schválení smlouvy o věcném břemenu na p.č. 390/8, 850/3 .. posílení TS 562 podle žádosti č.j. 43/12 pro ČEZ Distribuce,a.s. v ul. Na Hrázi.

Návrh na usnesení č. 3 : Zastupitelstvo obce Břehe schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene k posílení sítě z TS 562 týkající se pozemků p.č. 390/8, 350/3 a 386/12 ve vlastnictví obce v k.ú. a obci Břehe dle geometrického plánu č. 547-787/2010 ze dne 10.10.2011 a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování : Pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení č. 3 : Zastupitelstvo obce Břehe schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene k posílení sítě z TS 562 týkající se pozemků p.č. 390/8, 350/3 a 386/12 ve vlastnictví obce v k.ú. a obci Břehe dle geometrického plánu č. 547-787/2010 ze dne 10.10.2011 a pověřilo starostu obce k podpisu této smlouvy.

4. Výsledek výběrového řízení na ředitele společnosti Autokemp Buňkov s.r.o., informace občanům a schválení výsledku zastupitelstvem obce jako jediným společníkem :

Výběrové řízení dle schváleného návrhu jediného společníka (s nástupem v průběhu roku 2012) bylo zveřejněno a vyvěšeno na ÚD 7.1.2012 s tím, že přihlášky mohou dávat uchazeči nejpozději do 27.1.2012. Starosta jmenoval „obálkovou“ a hodnotící komisi složenou z celého zastupitelstva a jednatele společnosti p. Ševíta a účetní p. [redacted]. Dne 2.2.2012 v 18.00 komise na OÚ otevírala obálky v pořadí podle došlých přihlášek (dle seznamu). Počet zalepených obálek 7. Postupně byly před celou komisí obálky rozlepovány a postup zaznamenán do Protokolu o otevírání obálek. Uchazeč poř.č. 2 nevyhověl a nebyl zařazen do dalšího hodnocení z důvodů chybějících důležitých povinných příloh. Dne 16.2.2012 zasedala hodnotící komise a po rozmluvě postupně se všemi uchazeči dospěla k výsledku výběrového řízení. Na prvním místě se umístil pan Ing. K [redacted] H [redacted], který získal nejlepší hodnocení. Následně, po předběžné rozmluvě s vítězem VR, byli obesláni s poděkováním všichni účastníci. Po nejednotném výkladu možností uzavření resp. rozvázání prac. poměru (porady) jsem spolu s K [redacted] H [redacted] navštívil advokátku p. JUDr. Pecháčkovou v pátek 2.3.2012, která doporučila následující postup : V průběhu března uzavřít se současným jednatelem p. Ševítem dohodu o ukončení pracovního poměru dohodou k datu 31.08.2012 a současně z jeho strany písemně rezignovat k témuž datu na funkci jednatele společnosti. S p. H [redacted] může společnost uzavřít pracovní smlouvu (m.j. dle fin. možností) např. k 1.5 resp. 1.6.2012 s tím, že od data 1.9.2012 bude jmenován ředitelem a jednatelem společnosti. Písemnou podobu těchto dokumentů připraví právník – advokátka p. JUDr. Pecháčková, neboť svou závažností nejdou připravovat amatérsky, musíme dodržovat zákoník práce a obchodní zákoník. Tím končí informace.

Navrhuji usnesení č. 4 : Obec Břehe, jako jediný společník společnosti Autokemp Buňkov s.r.o., zastoupená zastupitelstvem obce, které tvoří valnou hromadu společnosti, schvaluje výsledek výběrového řízení na obsazení místa ředitele společnosti p. Ing. K [redacted] H [redacted] a bere na vědomí informaci z jednání s advokátkou p. JUDr. Pecháčkovou.

Hlasování : Pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení č. 4 : Obec Břehe, jako jediný společník společnosti Autokemp Buňkov s.r.o., zastoupená zastupitelstvem obce, které tvoří valnou hromadu společnosti, schválilo výsledek výběrového řízení na obsazení místa ředitele společnosti p. Ing. K [redacted] H [redacted] a vzalo na vědomí informaci z jednání s advokátkou p. JUDr. Pecháčkovou.

5. Vstup obce Břehe do MAS (místní akční skupiny) s Mikroregionem Bohdanečsko, a tím vytvoření tohoto uskupení. Projednání a případné schválení členství a pověření zástupce obce k účasti na setkáních MAS.

Návrh na usnesení č. 5 : Zastupitelstvo obce schvaluje vstup obce Břehe do MAS s Mikroregionem Bohdanečsko.

Hlasování : Pro - proti 5 zdržel se 3 (Morávek, Rambousek, Jirava)

Usnesení č. 5 : Zastupitelstvo obce neschválilo vstup obce Břehe do MAS s Mikroregionem Bohdanečsko.

6. Projednáni návrhu směny pozemků podle žádosti č.j. 45/12 p.č. 915 za p.č. 830/1 (souvisí s č.j. 276/11 a 277/11). Pozemek č. 915 je v centru obce a má výměru 805 m² avšak obec s ním počítá do začlenění na parkové úpravy v centru obce. Navíc je zde dosud nevyřízená pohledávka z minulosti.

Návrh na usnesení č. 6 : Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků p.č. 915 o výměře 805 m² za pozemek s cestou p.č. 830/1 o výměře 761 m² a p.č. 109/35 o výměře 260 m² k k.ú. a obci Břehy.

Hlasování : Pro - Proti 5 zdržel se 3 (Štarmanová, Novotný, Novotná)

Usnesení č. 6 : Zastupitelstvo obce neschválilo směnu pozemků p.č. 915 o výměře 805 m² za pozemek s cestou p.č. 830/1 o výměře 761 m² a p.č. 109/35 o výměře 260 m² k k.ú. a obci Břehy.

7. Záležitosti bytového domu čp. 2 – Informace o založení Společenství vlastníků bytových jednotek. Odklad splatnosti kupní ceny na základě žádosti čj. 11/12.

Starosta informoval o založení Společenství vlastníků bytových jednotek v čp. 2 a o podané žádosti na odklad splatnosti části kupní ceny za bytovou jednotku č. 1 v čp. 2 žadatelé č.j. 11/12, a to místo do konce března 2012, tak do konce března 2013. Žadatelé v minulosti podepsali kupní smlouvu a nevěšili si data splatnosti a domnívali se, že je to do konce března 2013, neboť k tomu datu jim končí penzijní spoření. Věc je tedy spíše v poloze nedorozumění při podpisu kupní smlouvy resp. nedokonalost její kontroly ze strany kupujících.

Návrh na usnesení č. 7 : Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek kupní smlouvy s odkladem termínu splatnosti třetí splátky kupní ceny 200.000,- Kč z celkové ceny bytu 1,520.022,- Kč podle článku IV. kupní smlouvy uzavřené dne 27.4.2011 na prodej bytové jednotky č. 1 v čp. 2 na stav. p.č. 40/7 v k.ú. a obci Břehy, a to do 31.03.2013, a pověřuje starostu k podpisu dodatku kupní smlouvy.

Hlasování : Pro 5 proti 1 (Novotný) zdržel se 2 (Novotná, Štarmanová)

Usnesení č. 7 : Zastupitelstvo obce schválilo dodatek kupní smlouvy s odkladem termínu splatnosti třetí splátky kupní ceny 200.000,- Kč z celkové ceny bytu 1,520.022,- Kč podle článku IV. kupní smlouvy uzavřené dne 27.4.2011 na prodej bytové jednotky č. 1 v čp. 2 na stav. p.č. 40/7 v k.ú. a obci Břehy, a to do 31.03.2013, a pověřuje starostu k podpisu dodatku kupní smlouvy.

8. Pronájem (výpůjčka) garáže na st.p.č. 209/2 v k.ú. a obci Břehy na základě žádosti č.j. 12/12.

Záměr zveřejněn a předjednan na poradě zastupitelů. Měsíční poplatek za výpůjčku max. 300,- Kč.

Návrh na usnesení č. 8 : Zastupitelstvo obce schvaluje nájemní smlouvu nebytového vnitřního prostoru objektu (garáže) na st.p.č. 209/2 v k.ú. a obci Břehy žadateli, který podal žádost pod č.j. 12/12, a to za cenu 3000,- Kč ročně pro účely pouhého skladování malířských potřeb a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování : Pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení č. 8 : Zastupitelstvo obce schválilo nájemní smlouvu nebytového vnitřního prostoru objektu (garáže) na st.p.č. 209/2 v k.ú. a obci Břehy jedinému žadateli, který podal žádost pod č.j. 12/12, a to za cenu 3000,- Kč ročně pro účely pouhého skladování malířských potřeb a pověřilo starostu k podpisu této smlouvy.

9. Informace o zaslání Závěrečného vyhodnocení akce Zateplení Základní školy v obci Břehy na SFŽP ČR. Starosta informoval o opětovném a závěrečném provedení energetického auditu a závěrečné zprávě a podání na Státní fond životního prostředí ČR. Tímto by měla být celá akce z hlediska realizačního uzavřena.

Další body opětovně starosta uvedl jako body ke společnému zamyšlení zastupitelů a stanovení priorit :

10. Výměna oken v původní části objektu MŠ, oprava střechy, zateplení a nátěr fasády. Projednání a případné schválení záměru.
V rozpravě k tomuto bodu dána zastupiteli i občany prioritou pro úplné dokončení MŠ, a to včetně interiérů v původní části včetně umyvárny a WC dětí.
Návrh na usnesení č. 10 : Zastupitelstvo obce schvaluje záměr postupné opravy i staré části mateřské školky, a to se vším co se toho týká včetně opravy střechy, zateplení půdy, výměny oken, nátěru fasády a modernizace umyváren, záchodů a šatny dětí.
Hlasování : Pro 8 proti - zdržel se -
Usnesení č. 10 : Zastupitelstvo obce schválilo záměr postupné opravy i staré části mateřské školky, a to se vším co se toho týká včetně opravy střechy, zateplení půdy, výměny oken a nátěru fasády a modernizace umyváren, záchodů a šatny dětí.
11. Oprava střechy na hasičské zbrojnici, oprava fasády, úprava okolí, informace. Projednání a příp. schválení záměru co do rozsahu prací apod.
12. Renovace vzhledu prodejny potravin před sezónou, oprava přední části fasády prodejny drogerie. Projednání a případné schválení záměru i co do jeho rozsahu.
13. Informace o změně kronikáře obce.
14. Projednání a schválení směnné smlouvy na p.č. 390/126 a 390/127 v k.ú. a obci Břehy vedle ulice Na Hrázi. Záměr byl zveřejněn. Zastupitelé obdrželi podklady.
Návrh na usnesení č. 14 : Zastupitelstvo obce schvaluje směnnou smlouvu mezi obcí Břehy a paní Ivou Nekolovou na směnu pozemků p.č. 390/127 o výměře 69 m² a p.č. 390/126 o výměře 103 m² v k.ú. a obci Břehy oddělených podle geometrického plánu č. 592-2/2012 s tím, že kupní cena pozemků je 85,- Kč.m⁻² a rozdíl hodnoty směňovaných nemovitostí 2.890,- Kč podle dohody smluvních stran bude vypořádán tím, že Obec Břehy ponese veškeré náklady na zhotovení geometrického plánu a uhrazení správního poplatku za vklad práv do katastru nemovitostí a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.
Hlasování : Pro 8 proti - zdržel se -
Usnesení č. 14 : Zastupitelstvo obce schválilo směnnou smlouvu mezi obcí Břehy a paní Ivou Nekolovou na směnu pozemků p.č. 390/127 o výměře 69 m² a p.č. 390/126 o výměře 103 m² v k.ú. a obci Břehy oddělených podle geometrického plánu č. 592-2/2012 s tím, že kupní cena pozemků je 85,- Kč.m⁻² a rozdíl hodnoty směňovaných nemovitostí 2.890,- Kč podle dohody smluvních stran bude vypořádán tím, že Obec Břehy ponese veškeré náklady na zhotovení geometrického plánu a uhrazení správního poplatku za vklad práv do katastru nemovitostí a pověřilo starostu k podpisu této smlouvy.
15. Schválení harmonogramu kontrol dětských hřišť v obci Břehy. Místostarosta seznámil zastupitele s harmonogramem včetně odpovědných osob a povinnosti vést deník.
Návrh na usnesení č. 15 : Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje Harmonogram kontroly dětských hřišť v obci Břehy.
Hlasování : Pro 8 proti - zdržel se -
Usnesení č. 15 : Zastupitelstvo obce Břehy schválilo Harmonogram kontroly dětských hřišť v obci Břehy.

Diskuse :

Záměr prodeje pozemku p.č. 392/42 o výměře 2367 m² (ost. plocha – neplodná půda) vyvěšen 23.02.2012 na základě podané žádosti č.j. 14/12 aj. s tím, že pozemek bude rozdělen návrhem geometrického plánu na části tak, aby bylo možno opětovně zveřejnit již konkrétní rozdělení pro budoucí prodej rozdělených částí tohoto pozemku. Navržená cena ~ 85,- Kč.m⁻². K pozemku není

zajištěn přístup. V případě více žadatelů nelze uspokojit všechny a tak bude věcí zastupitelstva, jak se rozhodne.

Novotný požaduje zadání odhadu. Morávek podotkl, že odhad nemusí obec mít ani ho finanční úřady doposud nevyžadovaly. Jirava zmínil, že obec by měla podle zákona o obcích prodávat za cenu v místě obvyklou.

Novotný se vrátil ke směně pozemku Na Novině za pláž v kempu a opět upozornil na tzv. obálkovou metodu, která by se měla využívat.

Kdo bude financovat komunikaci? Zatím jsou dva zájemci. Po sejmutí záměru budou konkrétní žadatelé o koupi pozvání na OÚ a bude s nimi jednáno, bude-li to možné s ohledem na jejich počet a nároky, ve smyslu nalezení, pro ně a pro obec, uspokojivých řešení. Zastupitelstvo poté rozhodne o dalším postupu.

V diskuzi pak zazněla potřeba cyklostezky, hovořilo se na téma splavnění Labe, které tím, že není realizováno, omezuje obec územní rezervou na nový kanál.

Jelínek (přípojka kanalizace pro čp. 107).

Celá diskuze je nahrána a uložena v kanceláři OÚ na PC.

V diskusi byl občanem obce přednesen návrh na zbavení čestného občanství obce Klementa Gottwalda.

Po krátkém projednání navrženo usnesení č. 16 : Zastupitelstvo obce Břehy zbavuje čestného občanství obce Břehy Klementa Gottwalda, a to s účinností od 08.03.2012.

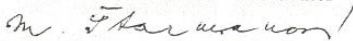
Hlasování : Pro 4 (Jirava, Morávek, Erban, Novotný), proti - , zdržel se 3 (Štarmanová, Novotná, Rambousek)

Usnesení č. 16 : Zastupitelstvo obce Břehy zbavilo čestného občanství obce Břehy Klementa Gottwalda, a to s účinností od 08.03.2012.

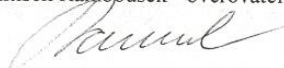
V diskusi bylo poděkováno paní Novotné za pořádání zájezdů za kulturou.
Závěrem starosta popřál všem ženám vše nejlepší k jejich svátku 8. března.

Ve 20:10 hodin bylo zasedání ukončeno.

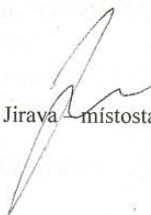
Marie Štarmanová - ověřovatel



František Rambousek - ověřovatel



Ing. Pavel Jirava - místostarosta



Ing. Petr Morávek - starosta

