

Obec Břehy
Zastupitelstvo obce Břehy

Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Břehy
ze dne 04.08.2011 od 19.00 v restauraci Cikánka

Zasedání zastupitelstva obce Břehy zahájeno v 19.00 hodin starostou obce. Zasedání řídí starosta obce.
Přítomni: Pavel Jirava, Petr Morávek, Marie Štarmanová, Aleš Vančura, Pavel Erban, Jiří Kubát,
František Rambousek, Lukáš Novotný

Omluveni : Věra Novotná

(Jednání zastupitelstva je podle § 92 ods. 3 zákona o obcích usnášenišchopné, protože je přítomno 8 zastupitelů z celkových 9, 1 - Věra Novotná je omluvena).

Ověřovateli zápisu určení : Marie Štarmanová a Aleš Vančura

Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., jeho konání bylo řádně zveřejněno na úřední desce obce a obecního úřadu včetně internetové úřední desky po dobu nejméně 7 dní (od 27.07.2011 doposud).

Hlasování je zaznamenáváno následovně (pro - proti - zdržel se). Uvádí se jmenovitě jen při nejednohlasnosti hlasování.

Program po doplnění a přeskupení bodů :

1. Prodej bytové jednotky č. 2/4 v čp. 2 na st.p.č. 40/7 v k.ú. a obci Břehy a projednání a schválení kupní smlouvy.
2. Zrušení kupní smlouvy původní na prodej bytové jednotky č. 2/5 v čp. 2 z důvodů možnosti uzavřít novou kupní smlouvu s novým kupujícím.
3. Prodej bytové jednotky č. 2/5 v čp. 2 na st.p.č. 40/7 v k.ú. a obci Břehy a projednání a schválení kupní smlouvy.
4. Dokončovací práce na čp. 2 v k.ú. a obci Břehy – informace. Projednání a schválení barevného řešení fasády.
5. Přístavba k mateřské škole – informace o pokračující výstavbě. Projednání a schválení barevného řešení fasády.
6. Body navržené k zařazení zastupiteli :
 - a) Provozní řád dětského hřiště.
 - b) Zpomalovací prahy v obci.
 - c) Zvýšení kapacity mateřské školy z 28 na 43 dětí s účinností od 01.09.2011.
 - d) Souhlas ZO s pořádáním Stadion Cup - přípr. v pátek a záv. v sobotu 13.08.2011.
 - e) Žádost č.j. 147/11 o úpravu náj. smlouvy o dalšího spol. nájemce 1 + 2 děti
 - f) Záměr na nákup obytného domu na pile na st.p.č. 81 v k.ú. a obci Břehy
7. Diskuse.

Schválení programu. Návrh na usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje program tohoto zasedání tak, jak byl přednesen. Hlasování : Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení o programu : Zastupitelstvo obce schválilo program dnešního zasedání tak, jak by přednesen.

K jednotlivým bodům :

1. Prodej bytové jednotky č. 2/4 v čp. 2 na st.p.č. 40/7 v k.ú. a obci Břehy a projednání a schválení kupní smlouvy.
Návrh na usnesení č. 1 : Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje prodej bytové jednotky č. 2/4 v čp. 2 na st.p.č. 40/7 v k.ú. a obci Břehy a schvaluje kupní smlouvu na prodej této bytové jednotky č. 2/4 za cenu 19.900,- Kč/m², tj. za celkovou cenu 1,394.990,- Kč z úvěru

Českomoravské stavební spořitelny a zmocňuje starostu k podpisu této kupní smlouvy a provedení vkladu na příslušný Katastrální úřad.

Hlasování : Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1 : Zastupitelstvo obce Břehey **schválilo** prodej bytové jednotky č. 2/4 v čp. 2 na st.p.č. 40/7 v k.ú a obci Břehey a **schválilo** kupní smlouvu na prodej této bytové jednotky č. 2/4 za cenu 19.900,- Kč/m², tj. za celkovou cenu 1,394.990,- Kč z úvěru Českomoravské stavební spořitelny a zmocnilo starostu k podpisu této kupní smlouvy a provedení vkladu na příslušný Katastrální úřad.

2. Zrušení kupní smlouvy ze dne 29.04.2010 na prodej bytové jednotky č. 2/5 v čp. 2 z důvodu požadavku na její zrušení a možnosti uzavřít novou kupní smlouvu s novým kupujícím.
Návrh na usnesení č. 2 : Zastupitelstvo obce Břehey schvaluje zrušení kupní smlouvy uzavřené dne 29.04.2010 na prodej bytové jednotky č. 2/5 v čp. 2 na st.p.č. 40/7 v k.ú a obci Břehey a schvaluje vrácení zálohy ve výši 813.400,- Kč původní kupující.
Hlasování : Pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 2 : Zastupitelstvo obce Břehey **schválilo** zrušení kupní smlouvy uzavřené dne 29.04.2010 na prodej bytové jednotky č. 2/5 v čp. 2 na st.p.č. 40/7 v k.ú a obci Břehey a **schválilo** vrácení zálohy ve výši 813.400,- Kč původní kupující.

3. Prodej bytové jednotky č. 2/5 v čp. 2 na st.p.č. 40/7 v k.ú. a obci Břehey a projednání a schválení kupní smlouvy.
Návrh na usnesení č. 3 : Zastupitelstvo obce Břehey schvaluje prodej bytové jednotky č. 2/5 v čp. 2 na st.p.č. 40/7 v k.ú a obci Břehey a schvaluje kupní smlouvu na prodej této bytové jednotky č. 2/5 za celkovou cenu 1,125.046,- Kč a zmocňuje starostu k podpisu této kupní smlouvy a provedení vkladu na příslušný Katastrální úřad.
Hlasování : Pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 3 : Zastupitelstvo obce Břehey **schválilo** prodej bytové jednotky č. 2/5 v čp. 2 na st.p.č. 40/7 v k.ú a obci Břehey a **schválilo** kupní smlouvu na prodej této bytové jednotky č. 2/5 za celkovou cenu 1,125.046,- Kč a **zmocnilo** starostu k podpisu této kupní smlouvy a provedení vkladu na příslušný Katastrální úřad.

4. Dokončovací práce na čp. 2 v k.ú. a obci Břehey – informace. Projednání a schválení barevného řešení fasády.
Starosta předložil návrh barevného řešení nátěru (ozdoby růž. 5572, plochy šed' 4642 a spodek tmavší šed' 4640) opravené fasády bytového domu čp. 2. Návrh předběžně projednán s vlastníky bytových jednotek č. 1 a 2. Následovala rozprava zastupitelů.
Bod z jednání vpuštěn. Bude provedeno v duchu původního a projektového řešení.

5. Přístavba k mateřské škole – informace pokračující výstavbě. Projednání a schválení barevného řešení fasády dle projektu (upřesnění odstínů plochy aprikose 0, krček mandariny 12, severní stěna určena zčásti k výmalbě s dětskými motivy – zajistí si MŠ). Návrh respektuje projektové řešení.
Návrh na usnesení č. 5 : Zastupitelstvo obce schvaluje provedení fasády podle projektu s upřesněním odstínů (plochy aprikose 0, krček mandariny 12, severní stěna určena zčásti k výmalbě s dětskými motivy – zajistí si MŠ).
Hlasování : Pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 5 : Zastupitelstvo obce **schválilo** provedení fasády podle projektu s upřesněním odstínů (plochy aprikose 0, krček mandariny 12, severní stěna určena zčásti k výmalbě s dětskými motivy – zajistí si MŠ).

6. Body navržené k zařazení zastupiteli :

- a) Provozní řád dětského hřiště. Místostarosta předložil návrh Provozního řádu dětských hřišť.
Návrh na usnesení č. 6/a : Zastupitelstvo obce schvaluje Provozní řád dětských hřišť.
Hlasování : Pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 6/a : Zastupitelstvo obce **schválilo** Provozní řád dětských hřišť.
- b) Zpomalovací prahy v obci. Místostarosta vysvětlil podrobně návrh řešení zpomalení průjezdu obcí v konkrétních nebezpečných místech pomocí tzv. zpomalovacích prahů včetně předběžné kalkulace a vazby na schvalovací proces s dotčenými orgány.
Následovala obsáhlá rozprava zastupitelů (i přítomných občanů). Kritika nerespektování zásady přizpůsobení jízdy při průjezdu obcí. Povolených 50 km/h je rychlost velká a asi i nebezpečná v některých úsecích. Obecně však řidič je povinen v obci a na místních komunikacích přizpůsobit jízdu tak, aby neohrožoval chodce.
Navrhovaná opatření jsou prevencí proti neukázněným řidičům.
Návrh na usnesení č. 6/b : Zastupitelstvo obce schvaluje instalaci zpomalovacích pruhů v ulici V Zákoutí k Mateřské školce.
Hlasování : Pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 6/b : Zastupitelstvo obce **schválilo** instalaci zpomalovacích pruhů v ulici V Zákoutí k Mateřské školce.
Dále rozprava na téma dalších příp. opatření na zajištění ukázněného průjezdu obcí, a to i po hlavní silnici č. 33. Další projednávání odloženo na září 2011.
- c) Zvýšení kapacity mateřské školy z 28 na 43 dětí s účinností od 01.09.2011.
Návrh na usnesení č. 6/c : Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje podání žádosti o zvýšení kapacity současné Mateřské školy Břehy z 28 dětí na 43 dětí po zprovoznění přístavby s účinností od 01.09.2011.
Hlasování : Pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 6/c : Zastupitelstvo obce Břehy **schválilo podání žádosti o zvýšení kapacity současné Mateřské školy Břehy z 28 dětí na 43 dětí** po zprovoznění přístavby s účinností od 01.09.2011.
- d) Souhlas ZO s pořádáním trad. Stadion Cup - přípr. v pátek a záv. v sobotu 13.08.2011.
Návrh na usnesení č. 6/d : Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje pořádání trad. závodů Moped Cup v obci v sobotu 13.08.2011 a neděli 14.08.2011 a jeho přípravy v pátek 12.08.2011, a to včetně doprovodných hudebních produkcí a ohňostroje v sobotu 13.08.2011, pro pořadatele Moped klub Břehy.
Hlasování : Pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 6/d : Zastupitelstvo obce Břehy **schválilo** pořádání trad. závodů Moped Cup v obci v sobotu 13.08.2011 a v neděli 14.08.2011 a jeho přípravy v pátek 12.08.2011, a to včetně doprovodných hudebních produkcí a ohňostroje v sobotu 13.08.2011, pro pořadatele Moped klub Břehy.
V průběhu projednávání proběhla krátká diskuse na téma pořádání hudebních produkcí v restauraci v kempu. Přesumoto do bodu diskuse.
- e) Žádost č.j. 147/11 o úpravu náj. smlouvy o dalšího spol. nájemce (1 + 2 děti).
Návrh na usnesení č. 6/e : Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje úpravu nájemní smlouvy na byt č. 2 v čp. 107 ve Břehách, a to o doplnění dalšího společného nájemce dle žádosti č.j. 147/11.

Hlasování : Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6/e : Zastupitelstvo obce Břehy **schválilo** úpravu nájemní smlouvy na byt č. 2 v čp. 107 ve Břehách, a to o doplnění dalšího společného nájemce dle žádosti č.j. 147/11.

- f) Místostarosta informoval o obytném domu na st.p.č. 81 v areálu bývalé pily v k.ú. a obci Břehy, který je nyní nabízen k prodeji. Navrhuje, aby zastupitelstvo obce pověřilo starostu a místostarostu k jednání o případné koupi tohoto objektu do majetku obce. Návrh na usnesení č. 6/f : Zastupitelstvo obce pověřuje starostu a místostarostu k jednání s majitelem o záměru případné koupi obytného domu na st.p. č. 81 v k.ú. a obci Břehy do majetku obce.

Hlasování : Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6/f : Zastupitelstvo obce **pověřilo** starostu a místostarostu k jednání s majitelem o záměru případné koupi obytného domu na st.p. č. 81 v k.ú. a obci Břehy.

7. Diskuse (zaznamenána audio – uloženo na OÚ Břehy)

- Lukáš Novotný předložil k diskusi návrh koncepce na Břežan
- František Rambousek informoval o pořádání tzv. nočních útoků 16. září 2011 na hřišti.

Návrh na usnesení č. 7 : Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje pořádání hasičských tzv. nočních útoků dne 16. až 17. září 2011 na hřišti před kempem. Pořádá SDH Břehy s pomocí obce.

Hlasování : Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7 : Zastupitelstvo obce **schválilo** pořádání hasičských tzv. nočních útoků dne 16. až 17. září 2011 na hřišti před kempem. Pořádá SDH Břehy s pomocí obce.

- Pořádání akcí v restauraci v kempu, restaurace pronajata, provoz ve vazbě na provoz kempu, zachování nočního klidu, nahlášené pravidelných hudebních akcí předem. Svolána porada členů valné hromady Autokempu Buňkov s.r.o. na 10.08.2011 od 19.00 na OÚ. Ta projedná (zastupitelé) spolu s jednatelem společnosti a provozovatelkou restaurace podmínky, soulad zájmů. Vhodná je písemná žádost pořadatele.
- Přijímání dětí do mateřské školky. Probíhá správní řízení. Formulovat usnesení, které by zřizovateli, tj. obci Břehy, umožnilo ovlivnit přijímání dětí do MŠ tak, abychom měli vliv na to, že přednost přijetí má dítě ze Břehů, a to i v širším slova smyslu, protože na přístavbu školky nám nikdo, ani stát ani kraj, nepřispěl. Přednost by mělo mít i dítě rodiče - „Břeháka“, který v obci tč. zrovna nemá TP, protože se krátce předtím odstěhoval, apod.
- Výstavba DPS tč. vládou nedotována. Startovací byty, malometrážní byty.

Ve 20.45 hodin bylo zasedání ukončeno.

Marie Štarmanová - ověřovatel

M. Štarmanová

Aleš Vančura - ověřovatel

Aleš Vančura

Ing. Pavel Jirava – místostarosta

Pavel Jirava

Ing. Petr Morávek – starosta