

Obec Břehy
Zastupitelstvo obce Břehy

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Břehy
ze dne 20.04.2011 od 19.00 v restauraci v kempu

Zasedání zastupitelstva obce Břehy zahájeno v 19.00 hodin starostou obce.

Přítomni: Pavel Jirava, Petr Morávek, Marie Štarmanová, Lukáš Novotný, Aleš Vančura, Pavel Erban,
Věra Novotná

Omluveni : František Rambousek (rodinné důvody), Jiří Kubát (přijde později).

(Jednání zastupitelstva je podle § 92 ods. 3 zákona o obcích usnášeníschopné, protože jsou přítomni všichni zastupitelé).

Ověřovateli zápisu určení : Marie Štarmanová a Věra Novotná

Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., jeho konání bylo řádně zveřejněno na úřední desce obce a obecního úřadu včetně internetové úřední desky po dobu nejméně 7 dní (od 12.04.2011).

Hlasování je zaznamenáváno následovně (pro - proti - zdržel se). Uvádí se jmenovitě.

Program po doplnění a přeskupení bodů :

1. Kupní smlouva (úprava) na byt č. 1 v čp. 2 v k.ú. a obci Břehy.
2. Kupní smlouva (úprava) na byt č. 5 v čp. 2 v k.ú. a obci Břehy.
3. Kupní smlouva na pozemek p.č. 910 v k.ú. a obci Břehy (v ulici Obránců míru).
4. Kupní smlouva na pozemek p.č. 390/119 v k.ú. a obci Břehy (Na Novině).
5. **Směrnice** – Zásady pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
6. Přístavba k Mateřské škole – **Zadávací dokumentace** pro zjedn. podl. stav. veřejnou zakázku.
7. Navýšení kapacity současné MŠ z 25 na 28 míst od 01.09.2011.
8. Schválení delegáta na valnou hromadu společnosti VAK Pardubice 26.05.2011.
9. Rozpočtové opatření č. 1/2011 (Pavel Jirava)
10. Projednání a schválení Smlouvy o dílo na přístavbu MŠ.
11. OZV č. 5/2011 o místním poplatku a provozu systému sběru a shromažďování TKO v roce 2011.
12. Zastupitelstvo ukládá kontrolnímu a finančnímu výboru provedení kontrol do 13.05.2011.
 - Diskuse.

Předsedající dává hlasovat o navrženém programu jako o usnesení takto : Zastupitelstvo obce Břehy schvaluje program tohoto zasedání.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Zastupitelstvo obce Břehy **schválilo** program tohoto zasedání.

Zapisovatel : Starosta.

Ověřovateli zápisu : Marie Štarmanová a Věra Novotná

K jednotlivým bodům :

1. Úprava kupní smlouvy na prodej bytu č. 1 v čp. 2 v k.ú. a obci Břehy.
Návrh usnesení č. 1 : Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu znění odstavce IV. kupní smlouvy na prodej bytu č. 1 v čp. 2 takto : Kupující se zavazují, že doplatek kupní ceny ve výši 620.022,- Kč zaplatí takto : 300.000,- Kč do 30 dnů od podpisu smlouvy, 200.000,- Kč do 31.03.2012 a zbytek 120.022,- Kč do 31.12.2012.
Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 1 : Zastupitelstvo obce Břehy **schválilo** úpravu znění odstavce IV. kupní smlouvy na prodej bytu č. 1 v čp. 2 takto : Kupující se zavazují, že doplatek kupní ceny ve výši 620.022,- Kč

zaplatí takto : 300.000,- Kč do 30 dnů od podpisu smlouvy, 200.000,- Kč do 31.03.2012 a zbytek 120.022,- Kč do 31.12.2012.

2. Úprava kupní smlouvy na prodej bytu č. 5 v čp. 2 v k.ú. a obci Břehy (kupující si sami dodali zařizovací předměty do koupelny, proto sleva na ceně ve výši 20.000,- Kč na kupní cenu podle odborného odhadu za dodání vany, umyvadla a 3 baterií vč. montáže).

Návrh usnesení č. 2 : Zastupitelstvo obce schvaluje slevu na ceně bytu č. 5 ve výši 20.000,- Kč z důvodů dodání a montáže zařizovacích předmětů do koupelny kupujícím a úpravu znění odstavce IV. kupní smlouvy na prodej bytu č. 5 v čp. 2 takto : Kupující se zavazují, že doplatek kupní ceny ve výši 311.646,- Kč zaplatí takto : 200.000,- Kč do 30 dnů od podpisu smlouvy a zbytek 111.646,- Kč do 31.12.2012.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2 : Zastupitelstvo obce Břehy **schválilo** slevu na ceně bytu č. 5 ve výši 20.000,- Kč z důvodů dodání a montáže zařizovacích předmětů do koupelny kupujícím a úpravu znění odstavce IV. kupní smlouvy na prodej bytu č. 5 v čp. 2 takto : Kupující se zavazují, že doplatek kupní ceny ve výši 311.646,- Kč zaplatí takto : 200.000,- Kč do 30 dnů od podpisu smlouvy a zbytek 111.646,- Kč do 31.12.2012.

3. Kupní smlouva na pozemek p.č. 910 o výměře 43 m² v k.ú. a obci Břehy při ulici Obránců míru u RD čp. 108, pozemek oplocen, z minulosti zůstal v majetku obce, ale obec jej neuzívá ani nepotřebuje. Záměr byl zveřejněn. Obvyklá cena navržena 40,- Kč za 1 m², jako běžná (nebo 85,- jako maximální běžná za zastavitelné pozemky - bez započítání sítí).

Návrh na usnesení č. 3 : Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 910 o výměře 43 m² v k.ú. a obci Břehy za cenu 40,- Kč za 1 metr čtvereční a pověřuje starostu k podpisu této kupní smlouvy.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3 : Zastupitelstvo obce Břehy **schválilo** kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 910 o výměře 43 m² v k.ú. a obci Břehy za cenu 40,- Kč za metr čtvereční a pověřuje starostu k podpisu této kupní smlouvy.

4. Kupní smlouva na pozemek p.č. 390/119 o výměře 856 m² v k.ú. a obci Břehy. Cena je stanovena dřívějším rozhodnutím zastupitelstva na 730.670,- Kč tak, aby zůstala stejná, jako pro ostatní kupující těchto pozemků Na Novině v minulosti. Kupující navrhuje doplňující ujednání do kupní smlouvy (např. možnost odstoupení od smlouvy, kdyby nešlo provést vynětí ze ZPF apod.).

Na jednání se dostavil Jiří Kubát, čili počet zastupitelů je 8.

Návrh na usnesení č. 4 : Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 390/119 o výměře 856 m² v k.ú. a obci Břehy za cenu 730.670,- Kč a pověřuje starostu k podpisu této kupní smlouvy.

Hlasování : Pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4 : Zastupitelstvo obce Břehy **schválilo** kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 390/119 o výměře 856 m² v k.ú. a obci Břehy za cenu 730.670,- Kč a pověřuje starostu k podpisu této kupní smlouvy.

5. Při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., avšak tento zákon tyto malé zakázky (stavební až do výše 6 mil. Kč bez DPH) konkrétně neupravuje. I když je zastupitelstvu předložena starostou vnitřní směrnice (obecná), která umožňuje obecně tyto zakázky připravovat zjednodušenou formou, a jakkoliv se týká i přístavby k objektu MŠ, navrhuje starosta, aby rozhodovací odpovědnost byla na zastupitelstvu obce resp. na členech zastupitelstva, kteří se rozhodování zúčastní. Proto současně starosta předkládá Zadávací dokumentaci (poskytnuto předem) na zjednodušenou podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce – Přístavba objektu mateřské školy Břehy. Součástí zadávacího řízení je i návrh Smlouvy o dílo se zněním termínů zahájení stavby 1.6.2011, dokončení interiérů 25.8.2011 a ukončení celé stavby do 30.8.2011. Při výběru je navrženo hodnotit tzv. ekonomickou výhodnost, tj. 85 % cenu, 5% záruku a 10% dobu splatnosti faktur. Minimální splatnost ve smlouvě 90 dnů.

Záruka min. 60 měsíců. Smluvní pokuty při nedodržení termínu 25.08.2011 10.000,- Kč resp. 30.08.2011 15.000,- Kč za každý den prodlení s plněním smlouvy. Obsahově je obdobné, jako na ZŠ. Akce financována jen z finančních prostředků obce. (Rozprava k bodům 5., 6. a 10.).
Aleš Vančura – ke Smlouvě o dílo, odst. 3 – upravit, že cena je konečná a veškeré vícenáklady se musí předem odsouhlasit.

Ekonomická výhodnost : Cena 85%, zárukou 5% a dobou splatnosti 10%.

Aleš Vančura – odsunout otevírání obálek a výběr. řízení až na 18.05.2011. Ano, bude lepší tento termín.

Lukáš Novotný - dotaz na zveřejnění. Odpověď : Ano, bude, v souladu se směrnicí, min. 7 dní na úřední desce a internetových stránkách zadavatele, aby se mohli uchazeči přihlásit.

Výzva k podání nabídek bude zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách zadavatele. Starosta dále vyzval zastupitele, aby kontaktovali dobré firmy, ať se účastní jako uchazeči.

Po ukončení rozpravy návrat k projednání jednotlivých bodů dle schváleného programu.

Návrh na usnesení č. 5 : Zastupitelstvo obce Břehe schvaluje Vnitřní směrnici – Zásady pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Hlasování : Pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení : Zastupitelstvo obce Břehe **schválilo** Vnitřní směrnici – Zásady pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

6. Zadávací dokumentace pro zjednodušenou podlimitní veřejnou zakázku (malého rozsahu) na stavební práce zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. – Přístavba objektu mateřské školy Břehe. Předneseno již v předešlém bodu.

Návrh usnesení č. 6 : Zastupitelstvo obce Břehe schvaluje Zadávací dokumentaci pro zjednodušenou podlimitní veřejnou zakázku (malého rozsahu) na stavební práce zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení – Přístavba objektu mateřské školy Břehe.

Hlasování : Pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 : Zastupitelstvo obce Břehe **schválilo** Zadávací dokumentaci pro zjednodušenou podlimitní veřejnou zakázku (malého rozsahu) na stavební práce zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení – Přístavba objektu mateřské školy Břehe.

Projednání a schválení Smlouvy o dílo na přístavbu MŠ. K projednání této smlouvy přikročeno v souvislosti se schválením zadávací dokumentace, i když je v programu uvedena pod bodem 10. – má přímou souvislost se zadávací dokumentací dle předešlého bodu. proto přečíslována na bod 6a.

Návrh usnesení č. 6a : Zastupitelstvo obce Břehe schvaluje Smlouvu o dílo na Přístavbu objektu mateřské školy Břehe.

Hlasování : Pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6a : Zastupitelstvo obce Břehe **schválilo** Smlouvu o dílo na Přístavbu objektu mateřské školy Břehe.

7. Navýšení kapacity Mateřské školy Břehe ze současných 25 na 28 dětí nejpozději od 01.09.2011.
Návrh usnesení č. 7 : Zastupitelstvo obce Břehe schvaluje navýšení kapacity Mateřské školy Břehe ze současných 25 na 28 dětí nejpozději od 01.09.2011.
Hlasování : Pro 8, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 7 : Zastupitelstvo obce Břehe **schválilo** navýšení kapacity Mateřské školy Břehe ze současných 25 na 28 dětí nejpozději od 01.09.2011.

8. Schválení delegáta na valnou hromadu společnosti VAK Pardubice 26.05.2011.
Návrh usnesení č. 8 : Zastupitelstvo obce Břehe schvaluje a určuje jako delegáty na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. místostarostu Pavla Jiravu a starostu Petra Morávka.
Hlasování : Pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8 : Zastupitelstvo obce Břehey schválilo a určilo jako delegáty na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. místostarostu Pavla Jiravu a starostu Petra Morávka.

(Změna pořadí a číslování projednávaných bodů – původně pod 12. je níže uvedené pod 9.)

9. Návrh na usnesení č. 9 : Zastupitelstvo obce Břehey ukládá kontrolnímu výboru provést kontrolu hospodaření Základní školy Břehey a Mateřské školy Břehey, jako příspěvkových organizací obce, a to za rok 2010, a finančnímu výboru provedení kontroly hospodaření obce za rok 2010 a plán hospodaření na rok 2011. Nejpozději do 13.05.2011 předložit zápisy o těchto kontrolách, tedy před auditem.

Hlasování : Pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9 : Zastupitelstvo obce Břehey **uložilo** kontrolnímu výboru provést kontrolu hospodaření Základní školy Břehey a Mateřské školy Břehey, jako příspěvkových organizací obce, a to za rok 2010, a finančnímu výboru provedení kontroly hospodaření obce za rok 2010 a plán hospodaření na rok 2011. Oběma výborům nejpozději do 13.05.2011 předložit zápisy o těchto kontrolách.

(Změna pořadí a číslování projednávaných bodů – původně pod 9. je níže uvedené pod 10.)

10. Rozpočtové opatření č. 1/2011 (Pavel Jirava) a zkrácená informace o příjmech a výdajích obce Břehey. Příjmy k 31.03.2011 činí 2,661.657,97 Kč a výdaje k témuž datu 3,600.645,52 Kč. Zůstatky na b.ú. obce 3,436.396,39 Kč.

Návrh usnesení č. 10 : Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2011 tak, jak bylo předloženo (je přílohou tohoto zápisu).

Hlasování : Pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10 : Zastupitelstvo obce **schválilo** rozpočtové opatření č. 1/2011 tak, jak bylo předneseno (je přílohou tohoto zápisu).

11. OZV č. 5/2011 o místním poplatku a provozu systému sběru a shromažďování odpadu a třídění TKO v roce 2011 ve výši 400,- Kč. Nebyl-li poplatek občanem zaplacen včas, navrhuje místostarosta do konce dubna prodloužit zaplacení ještě bez jeho navýšení. Rozprava. Lukáš Novotný navrhuje dvojnásobek po této lhůtě. (Můžeme až trojnásobek podle OZV). Pokud možno, co nejjednodušší zvýšení z hlediska administrativy. Lukáš Novotný navrhuje od 1.5.2011 zvýšit částku 400,- Kč na dvojnásobek (tedy na 800,- Kč).

Návrh na usnesení č. 11 : Zastupitelstvo obce Břehey schvaluje v souladu s OZV č. 5/2011 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů zvýšení tohoto poplatku pro ty, kdo nezaplatili do konce dubna 2011, a to na dvojnásobek, tedy na 800,- Kč pro rok 2011, a to od 01.05.2011 s tím, že takto bude postupováno i v letech dalších.

Hlasování : Pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11 : Zastupitelstvo obce Břehey **schválilo** v souladu s OZV č. 5/2011 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů zvýšení tohoto poplatku pro ty, kdo nezaplatili do konce dubna 2011, a to na dvojnásobek, tedy na 800,- Kč pro rok 2011, a to od 01.05.2011 s tím, že takto bude postupováno i v letech dalších.

Starosta shrnul, že body schváleného programu dnešního zasedání jsou projednány.

Zahájena diskuse.

Věra Novotná informuje o návštěvě zámku Štířín 22.05.2011 a o pozvání na Kunětickou horu 17.06.2011 (divadlo).

Lukáš Novotný informoval o setkání v kempu a o jeho dalším provozu a fungování. Zmínil se o opětovném placení nájmu. Pavel Erban vysvětlil, že místo placení nájmu (zjednodušeně) Autokemp Buňkov s.r.o. investuje do údržby zařízení, a tím vlastně prování tuto činnost za obec –

za majitelku. Na to si od svého vlastníka, od obce, půjčuje finance. Jde také o to, aby obec nespadla do režimu DPH, což je docela akutní.

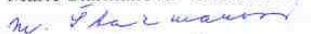
Další část diskuse směřoval Lukáš Novotný opět do možnosti platby nájemného obci. Starosta podotkl, že společnost Autokemp Buňkov s.r.o. je 100 % majetkem obce a obec ji 100% ovládá valnou hromadou = zastupitelstvem obce. Je tedy spíše vhodnější (a to i s ohledem na DPH – obec je neplátce DPH) ponechat jí prostředky pro jejich uplatnění v rámci údržby tohoto pronajatého majetku. Nájemné bylo zavedeno v minulosti, v době, kdy obec neměla příjmy z jiných oblastí.

Starosta a místostarosta pozvali děti a občany na čarodějnice 30.04.2011 a ten den dopoledne na duatlon.

Celá diskuse, jakož i celé zasedání, jsou zaznamenány a uloženy v kanceláři Obecního úřadu Břehy.

Jednání ukončeno asi ve 20.15 hodin.

Marie Štarmanová - ověřovatel



Ing. Pavel Jiráva - místostarosta



Věra Novotná - ověřovatel



Ing. Petr Morávek – starosta