

75. jednání Zastupitelstva Obce Břehy
12.07.2010 od 19.00 v restauraci Cikánka

Zkratka OZ = Zastupitelstvo obce Břehy

Jednání zahájeno v 19.00 hodin.

Přítomni : Jirava, Morávek, Štarmanová, Moravec, Vančura, Erban, Novotná, Musil, Rambousek

Omluveni :

(Jednání OZ je usnášeníschopné, protože jsou přítomni všichni zastupitelé).

Zasedání řídí starosta.

Ověřovateli zápisu určení : Ing. Pavel Erban, Marie Štarmanová

Hlasování je zaznamenáváno následovně (pro - proti - zdržel se). V případě jednohlasného schválení se nezaznamenává, nenastane-li změna v počtu přítomných zastupitelů.

Program po doplnění a přeskupení bodů :

1. Informace o výsledku výběrového řízení na Zateplení ZŠ v obci Břehy a o realizaci.
2. Prodej bytů č. 4 a 2 a půdy č. 6 (před úplným dokončením) v čp. 2 a informace o pokračující rekonstrukci.
3. Úprava rozpočtu – přijetí dotace pro obec Břehy od SZIF ČR ve výši **7,238.196,- Kč**, které obec zčásti použije pro financování zateplení základní školy. (Dalších **1,363.761,- Kč** na cestě od PGRLF na cestě). Celkem tak obec získá **8,601.957,- Kč**.
4. Body navržené k zařazení zastupiteli :
 - a) Úprava rozpočtu r. 2010.
 - b) Výběr dodavatele doplnění (opravy) dětského hřiště v MŠ a u prodejny.
5. Diskuse – různé.

Dotaz, zda zastupitelé souhlasí s navrženým programem po přeskupení bodů, či zda někdo ze zastupitelů nechce doplnit program o další nějaký bod. Není tomu tak.

Schválení programu jednání. **OZ schvaluje program jednání** (9 - 0 - 0).

Jednání zastupitelstva :

K jednotlivým bodům včetně hlasování a usnesení :

1. Starosta informoval občany o výsledku výběrového řízení na dodavatele Zateplení základní školy v obci Břehy. Ze šesti oslovených firem, které se také účastnily, byla vybrána vítězná firma MEGAS Hradec Králové s.r.o. Vítězná cena činí vč. DPH **4,921.301,- Kč**. Práce byly zahájeny 09.07.2010 předáním staveniště. Termín dokončení interiérů je do 25. resp. vyklizení do konce srpna 2010. Konečný termín úplného dokončení je do 30.11.2010. Záruka 60 měsíců. Firma má smluvní sankci 20.000,- Kč za každý den prodlení s nedokončením interiérů a 15.000,- Kč za každý den prodlení s nedokončením stavby.
2. Prodej bytů v čp. 2 v areálu mlýnu. Postupná rekonstrukce bytů. Byty č. 1 a 5 jsou prodány. Máme nové žádosti na byt. č. 4 a 2 a 6 (nedokončenou půdu). Max. cena je 20 tis Kč na 1 m2, ale prodáváme za cenu v místě obvyklou, čili cenu skutečně dosaženou, tedy nižší o prokazatelně uspořené prostředky.

Na byt č. 4 je podána žádost Bc. J. M. (č.j. 227/10), max. cena činí 1,368.000,- Kč, ale bude nižší (viz. výše) a 70% záloha z ceny max. je pro účely SobS navržena cca 700 tis. Kč.

Dalším žadatelem o další byt č. 2 je I. G. (č.j. 230/10), max. cena 1,354.000,- Kč. Záloha navržena cca 947.800,- Kč.

Hlasování : Kdo ze zastupitelů je pro, aby byt č. 4 v bytovém domě čp. 2 v k.ú. a obci Břehy byl prodán žadatelce Bc. J. M. (Hlasování 8-0-1, Novotná). **OZ schvaluje** prodej bytu č. 4 Bc. J. M. a **OZ zmocňuje** starostu k podpisu SobS.

Kdo je pro, aby byt č. 2 v čp. 2 v k.ú. a obci Břehy byl prodán I. G. (Hlasování 8-0-1, Novotná). **OZ schvaluje** prodej bytu č. 2 v čp. 2 v k.ú. a obci Břehy I. G. a **OZ zmocňuje** starostu k podpisu SobS.

Prodej bytu č. 6 (nedokončená holá půda) : Žádosti jsou dvě, p. M. Ž. (č.j. 78/10), který tuto možnost sám navrhl, druhá žádost od p. P. Z. (č.j. 145/10).

Seznámení zastupitelů s kalkulací ceny, která je tvořena cenou pořízení 420 tis. Kč a podílem nákladů na vodovodu, kanalizaci, elektro a ÚT asi 180 tis. Kč, celkem 600 tis. Kč. OZ projednává, aby budoucí půdní byt č. 6, nyní půda, byl odprodán za cenu 600.000,- Kč. V této ceně je zahrnuta cena pořízení i cena za příklady vodovodu, kanalizace, elektro i ÚT. Půdu bude odprodána jednomu z žadatelů v původním stavu a veškeré práce si provede v souladu s platným stavebním povolením na vlastní náklady. Kdo ze zastupitelů je pro, aby budoucí byt č. 6 (nyní půda) byl odprodán jednomu z žadatelů za 600 tis. Kč. (Hlasování 8-0-1, Novotná). **OZ schvaluje**, aby budoucí půdní byt č. 6, nyní půda, byl odprodán jednomu z žadatelů za cenu 600.000,- Kč. V rámci diskuse k tomuto bodu bylo starostou zmíněno, že obec by měla prodávat za ceny v místě obvyklé dle § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. (Obálkové metody nebyly v obci nikdy použity).

Pan Ž. podal žádost jako první, a tak OZ hlasuje o jeho žádosti jako o první : Kdo ze zastupitelů je pro, aby budoucí byt č. 6 (nedokončená půda) byl prodán p. M. Ž. za cenu 600.000,- Kč. (Hlasování 6-1, Musil-2, Novotná, Štarmanová). **OZ schvaluje** prodej budoucího půdního bytu č. 6, nyní půdy, žadateli č.j. 78/10 p. M. Ž. za cenu 600.000,- Kč s tím, že po uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude uhrazena záloha ve výši 400.000,- Kč a **OZ zmocňuje** starostu k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Dále je již nerelevantní hlasovat o dalším žadateli.

3. Úprava rozpočtu – přijetí dotace pro obec Břehy od SZIF ČR ve výši **7,238.196,- Kč**, které obec zčásti použije pro financování zateplení základní školy. (Dalších **1,363.761,- Kč** na cestě od PGRLF na cestě). Celkem tak obec získá **8,601.957,- Kč**. Obec není ve ztrátě !!! Obec má na účtech řádově více než 10 mil. Kč a její majetek se rozrostl o majetek v řádu dalších skoro dvaceti miliónů korun.
4. a) Místostarosta informoval o změně rozpočtu. (v příloze). **OZ schvaluje** změnu rozpočtu podle přílohy.
b) Výběr dodavatele na doplnění dětských hřišť. Vybrána firma s cenou 206.568,- Kč. Na akci je příslib dotace z MMRČR. **OZ schvaluje** výsledek výběru zhotovitele, tj. firmu p. František Smitka, Přívčevice 101, a to s cenou kplt. dodání za 206.568,- Kč. **OZ zmocňuje** místostarostu obce k projednání a upřesnění řešení s ředitelkou MŠ.
5. Diskuse.
V diskusi byl vznesen návrh na osazení dalšího radaru, a to na Výrově u ZŠ. Hlasování 9-0-0) **OZ schvaluje** umístění radaru na Výrově a pověřuje starostu s jeho zajištěním od téže firmy, od které již radary v obci máme. V diskusi bylo dále zmíněno :
 - „Tetrapacky“ možno dávat do kontejnerů na umělé hmoty.
 - Pozvání do letního kina na pláži v kempu a na koncert Seniorbandu v pátek 16.07.2010.
 - p. J. – projednat se školkou, co dát na dětské hřiště.
 - Hromosvod na MŠ – oprava.
 - M. – dotaz na kácení stromů u čp. 19.
 - Posun značek obce Břehy na silnici č. 333 do Přelouče ? nebo snížení rychlosti ?
 - Strom v MŠ (objednat odborný prořez).
 - Prašná cesta K Rybníku. Ale i Lesní na Výrově. Nutno nejdříve dodělat sítě pod povrchem. Paj lze opravit povrchy. Týká se obou případů.

Jednání ukončeno asi v 19.45 hodin.

Ing. Pavel Erban - ověřovatel

Marje Štarmanová - ověřovatel

Ing. Pavel Jirava – místostarosta

Ing. Petr Morávek – starosta