

**Zápis ze 69. veřejného jednání Zastupitelstva Obce Břehy**  
02.09.2009 od 18.00 v restauraci Cikánka

Zkratka OZ = Zastupitelstvo obce Břehy

Přítomni : Jirava, Morávek, Štarmanová, Musil, Moravec, Vančura, Novotná, Rambousek, Erban  
( Jednání OZ je usnášeníschopné, protože je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů ).

Omluveni : -

Zasedání řídí starosta.

Ověřovatelem zápisu je určen : František Moravec, Aleš Vančura

Poznámky :

Hlasování je zaznamenáváno následovně ( pro - proti - zdržel se). V případě jednohlasného schválení se nezaznamenává, nenastane-li změna v počtu přítomných zastupitelů.

**Program :**

**1. Majetkové záležitosti obce – rekapitulace**

1.1 Seznámení občanů se současným majetkem obce a jeho nárůstem za uvedené období.

1.2 Prodeje pozemkových parcel Břehy-sever ( Na Novině ) v k.ú. a obci Břehy p.č. 390/83, 390/84, 390/85, 390/86, 390/87, 390/88, 390/89, 390/90, 390/91, 390/92, 390/93, 390/94, 390/95, 390/96, 390/97, 390/98, 390/99, 390/100, 390/101, 390/102, 390/103, 390/104, 390/105, 390/106, 390/107, 390/108, 390/109, 390/110, 390/111, 390/112, 390/113, 390/120, 390/121, 390/122, 390/123 a p.č. 290/7, 290/6, 402/26, 28/6, 283/5, díl „a“ p.č. 390/16 - veškerá nakládání s majetkem obce za období 11/2006 až 08/2009.

2. Seznámení občanů se záměrem přestavby části areálu mlýnu na **Kulturní, sportovní a multifunkční objekt obce Břehy**.

3. Seznámení občanů se záměrem rekonstrukce objektu bydlení opět na **bytový dům se 6 byty**.

4. Seznámení občanů s **prací zásahové jednotky SDH a sportovních oddílů SDH Břehy**.

5. Diskuse.

Starosta se dotázal, zda zastupitelé mají připomínky k programu, chtějí jej doplnit apod. Nikdo ze zastupitelů tak neučinil, proto dal starosta hlasovat, zda zastupitelé schvalují navržený programem jednání zastupitelstva obce Břehy. Hlasování.

**OZ schvaluje** navržený program jednání zastupitelstva obce (9-0-0).

**PRŮBĚH JEDNÁNÍ** a projednávání jednotlivých bodů jednání :

**1. Majetkové záležitosti obce – rekapitulace**

1.1 **Seznámení občanů se současným majetkem obce** a jeho nárůstem za uvedené období.

Za období působení tohoto zastupitelstva ve vedení obce Břehy, tj. od listopadu 2006 do konce srpna 2009 narostl nemovitý a movitý **majetek obce** o následující přírůstky :

- Kapitálovým vkladem do Autokempu Buňkov s.r.o. ve výši **3 mil. Kč** bylo možné dofinancovat výstavbu nové ubytovny, a tím obec prostřednictvím Autokempu Buňkov s.r.o. získává majetek v hodnotě přesahující 7 mil Kč. V tom započtena získaná dotace skoro 3 mil. Kč, přesně 2,950.000,- Kč, kterou jsme pro výstavbu získali.
- Koupili jsme prodejnu drogerie v centru obce za **1,2 mil. Kč**, kterou nadále pronajímáme, aby občané mohli pohodlně i v obci nakupovat.
- Směnili jsme pozemek p.č. 195/15 v areálu kempu, čímž jsme získali přístup k vodě a areál se tím významně zhodnotil. Obec je prostřednictvím Autokempu držitelem a uživatelem současných inženýrských sítí v kempu a tak tento zdánlivě obyčejný pozemek získává v držení obce vyšší přidanou hodnotu.
- Koupili jsme pozemek p.č. 25 o výměře 146 m<sup>2</sup> v centru obce od p. Marie Krátké za 39.400,- Kč.
- Koupili jsme pozemek p.č. 402/21 a 402/28 o celkové výměře 35 m<sup>2</sup> za 2.275,- Kč od Dany a Petra Vlkových.
- Koupili jsme celý areál mlýnu na Výrově za celkem **7 mil. Kč**, 5 mil. zapláceno při podpisu KS, 1 mil v roce 2009 a 1 mil zaplatíme v roce 2010. Provozujeme zde MVE. Od září 2008 jsme vyrobili 125185 kWh tj. 125 MWh el. energie dodané do sítě ČEZu a tržby za provoz činí v roce 2008 od září do k. roku **57.669,- Kč** ( v listopadu obštávka – listí ) a v roce 2009 do července tržby **192.231,- Kč**.
- Vyasfaltování okolí sportoviště a nové ubytovny **600.111,- Kč**.
- Prodloužení kanalizace a oprava v ulici Bahníkova **427.938,- Kč**.
- Kanalizace k pile s napojením posledních RD tam **660.331,- Kč**.
- Dostavba TS 300.000,- Kč ( celk. hodnota však daleko vyšší ).
- Nová kplt. infrastruktury „Na Novině“
- Ford TRANSIT pro hasiče za 440 tis. Kč, z toho dotace od PK 280 tis. Kč.
- Urovnání plochy na Výrově 307 tis. Kč – hutněné kamenivo.
- Úpravy a oplocení veřejného sportoviště asi 600 tis. Kč, z toho dotace 2x 100 tis ( v roce 2008 a 2009) a nový antukový kurt.
- Jednáním s Hypoteční bankou uvolněno ručení obecním majetkem.
- Dětské hřiště stálo 124.504,- Kč plus svépomoc TS + oplocení.

Požádali jsme o dotaci na novou MŠ s knihovnou a novým úřadem s hřištěm, ale nebyli jsme vybráni, tudíž nedostaneme nic.

Požádali jsme SFŽP o dotaci na zateplení ZŠ.

V říjnu chceme požádat o dotaci na přestavbu mlýnu na Kulturní, sportovní a multifunkční objekt.

1.2 **Prodeje** pozemkových parcel v k.ú. a obci Břehy p.č. 390/83, 390/84, 390/85, 390/86, 390/87, 390/88, 390/89, 390/90, 390/91, 390/92, 390/93, 390/94, 390/95, 390/96, 390/97, 390/98, 390/99, 390/100, 390/101, 390/102, 390/103, 390/104, 390/105, 390/106, 390/107, 390/108, 390/109, 390/110, 390/111, 390/112, 390/113, 390/120, 390/121, 390/122, 390/123 a p.č. 290/7, 290/6, 402/26, 28/6, 283/5, díl „a“ p.č. 390/16 - veškerá nakládání s majetkem obce za období 11/2006 až 08/2009.

Starosta seznámil přítomné **kumulativním** způsobem s podrobným soupisem všech prodejů nemovitostí v obecním vlastnictví za období 11/2006 až 08/2009. Vzhledem k tomu, že by mohly vzniknout pochybnosti o korektnosti schválení prodejů v uplynulém období, jelikož ne všechny prodeje byly projednány na veřejném zasedání zastupitelstva obce, předložil starosta soupis všech prodejů nemovitého majetku obce. Jedná se o tyto nemovitosti, jejichž prodej resp. převod byl již v minulosti schválen zastupitelstvem obce :

Pozemková parcela č. 390/121 o výměře 872 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Břehy za 26.160,- Kč pro kupující J. H. ... ( dále jen stručněji, neboť vše je v k.ú. a obci Břehy )

p.č. 390/113	1385 m <sup>2</sup>	cena 775.635,- Kč	I. M. 85,- Kč/m <sup>2</sup> + 657.910,- Kč
p.č. 390/89	891 m <sup>2</sup>	733.645,- Kč	I. a V. V.
p.č. 390/109	1084	748350,- Kč	D. K.
p.č. 390/85	890 m <sup>2</sup>	733.560,- Kč	I. a P. C.
p.č. 390/87	977 m <sup>2</sup>	740.955,- Kč	A. Š. a M. N.
p.č. 390/107	1058 m <sup>2</sup>	747.840,- Kč	M. Š. a P.
p.č. 390/112	1272 m <sup>2</sup>	766.030,- Kč	I. P.
p.č. 390/98	914 m <sup>2</sup>	27.420,- Kč	J. Š. k a V.
p.č. 390/94	915 m <sup>2</sup>	27.450,- Kč	M. V.
p.č. 390/91	949 m <sup>2</sup>	738.575,- Kč	T. a P. P.
p.č. 390/111	1011 m <sup>2</sup>	743.845,- Kč	R. Ž.
p.č. 390/96	914 m <sup>2</sup>	735.600,- Kč	A. V. a A. K.
p.č. 390/93	915 m <sup>2</sup>	27.450,- Kč	P. C.
p.č. 390/105	876 m <sup>2</sup>	732.370,- Kč	I. a R. n Č.
p.č. 390/123	818 m <sup>2</sup>	727.440,- Kč	M. l P.
p.č. 390/106	876 m <sup>2</sup>	732.370,- Kč	R. v H.
p.č. 390/90	891 m <sup>2</sup>	733.645,- Kč	H. F.
p.č. 390/101	877 m <sup>2</sup>	732.455,- Kč	M. P. a M. P.
p.č. 390/100	878 m <sup>2</sup>	732.540,- Kč	I. O. a I. K.
p.č. 390/97	914 m <sup>2</sup>	27.420,- Kč	L. C.
p.č. 390/86	890 m <sup>2</sup>	733.560,- Kč	R. M. a M. J. a P.
p.č. 390/92	914 m <sup>2</sup>	735.685,- Kč	I. B.

p.č. 390/122	838 m <sup>2</sup>	729.140,- Kč	[redacted]	
p.č. 390/110	962 m <sup>2</sup>	739.680,- Kč	[redacted]	
p.č. 390/99	915 m <sup>2</sup>	735.685,- Kč	J [redacted] v a [redacted]	
p.č. 390/84	912 m <sup>2</sup>	735.430,- Kč	I [redacted] v [redacted]	
p.č. 390/120	848 m <sup>2</sup>	směna za p.č. 195/15 v areálu kempu s In [redacted] S [redacted] o výměře 1011 m <sup>2</sup>		
p.č. 290/7	1984 m <sup>2</sup>	181.140,- Kč	T [redacted]	85,- Kč/m <sup>2</sup> + 12.500,- Kč
p.č. 290/6	1160 m <sup>2</sup>	111.100,- Kč	D [redacted]	85,- Kč/m <sup>2</sup> + 12.500,- Kč
p.č. 390/88	886 m <sup>2</sup>	733.305,- Kč	I [redacted] a [redacted] Z [redacted]	
p.č. 390/102	878 m <sup>2</sup>	732.540,- Kč	In [redacted] [redacted] [redacted] a M [redacted] [redacted] a H [redacted] [redacted]	
p.č. 390/104	876 m <sup>2</sup>	732.370,- Kč	[redacted]	
p.č. 390/103	850 m <sup>2</sup>	730.160,- Kč	[redacted] [redacted] [redacted] ký	
p.č. 390/108	966 m <sup>2</sup>	740.020,- Kč	I [redacted] [redacted] [redacted]	
p.č. 390/95	885 m <sup>2</sup>	733.135,- Kč	[redacted]	
p.č. 402/26	37 m <sup>2</sup>	2.405,- Kč	[redacted] a [redacted]	65,- Kč/m <sup>2</sup>
p.č. 28/6	73 m <sup>2</sup>	2.920,- Kč	H [redacted] [redacted]	40,- Kč/m <sup>2</sup>
p.č. 283/5	11 m <sup>2</sup>	440,- Kč	O [redacted] [redacted] [redacted]	
p.č. 390/83	93 m <sup>2</sup>	6.045,- Kč	P [redacted] [redacted] [redacted]	65,- Kč/m <sup>2</sup>
p.č. 390/82	93 m <sup>2</sup>	6.045,- Kč	P [redacted] [redacted] [redacted]	65,- Kč/m <sup>2</sup>
p.č. 390/16 díl „a“ dle geom. plánu č. 507-23/2009	87 m <sup>2</sup>	7.395,- Kč	D [redacted] a I [redacted] [redacted] [redacted]	85,- Kč/m <sup>2</sup>

Hlasování o **kumulovaném** opětovném schválení uvedených prodejů a směn nemovitého majetku obce včetně kupních resp. směnných smluv ( viz zápisy z předešlých jednání OZ v letech 2006 až 2008 ).

Usnesení k bodu 1.2 :

**OZ schvaluje** veškeré uvedené prodeje a směny nemovitostí z vlastnictví obce dle bodu 1.2 za období od listopadu 2006 do srpna 2009 (7 - 2 Šarmanová, Novotná - 0).

2 Seznámení občanů se záměrem přestavby části areálu mlýnu na **Kulturní, sportovní a multifunkční objekt obce.**

Cena asi 30 až 35 mil Kč – bude upřesněna po zpracování položkového rozpočtu. Budeme žádat o dotaci z ROP při NUTS II.

3 Seznámení občanů se záměrem rekonstrukce objektu bydlení opět na **bytový dům se 6 byty.**

Svépomocí cena asi 4 mil. Kč ( Dodavatelsky odb. odhadem 8,5 mil Kč ).

4 Seznámení občanů s **prací zásahové jednotky SDH a sportovních oddílů SDH Břehy.**

František Rambousek seznámil přítomné s prací zásahové jednotky SDH a s činností sportovních oddílů hasičů včetně přípravy dětí, jejich účasti na řadě akcí většího významu, např. mistrovství v Ostravě atd.

5 **Diskuse.**

- Ve vystoupení zastupitelka Mgr. Věra Novotná uvedla, že nesouhlasí s prodejem pozemků na Výrově příbuzným zastupitelům. Cenu 85,- Kč.m<sup>2</sup> pokládá za malou s ohledem na ceny stavebních parcel Břehy-sever. Mělo se, dle jejího názoru, prodávat tomu, kdo dá víc.
- Starosta uvedl, že cena 85,- Kč za metr čtvereční je cenou trojnásobně přesahující znalecký odhad, a že nelze srovnávat pozemky u lesa č. 290/7 resp. 290/6 s kompletně připravenými stavebními parcelami, kde jsou veškeré přípojky včetně dokončených asfaltových komunikací, veřejného osvětlení i rozhlasu. Cena 85,- Kč za metr čtvereční je cenou v místě obvyklou, protože je to základní cena pozemků i v lokalitě Břehy-sever, ke které byly přičteny náklady na veškeré přípojky ve výši 657.910,- Kč na jednu prodávanou parcelu, což schválilo zastupitelstvo obce již začátkem roku 2008 a bylo zveřejněno v Břežanu v březnu 2008. K pozemkům na Výrově nevedou ( mimo el. přípojky, kterou si noví vlastníci řádně zaplatili, žádné další přípojky. Vodovodní a plynovodní řad je až u čp. 227 resp. 285. Nejsou zde ani asfaltové komunikace a vyvolané náklady na přemístění chodníku do školy noví vlastníci obci v plném rozsahu uhradí.
- p. [redacted] vystoupil s ostrou kritikou zastupitelstva a zejména starosty, proč nebyl jeho syn vybrán.
- Starosta opětovně vysvětloval, že uvedený pozemek bylo možné rozdělit toliko na dvě části k prodeji ( horní část musela být zachována pro školu ). Dolní část pozemku neumožňuje s ohledem na ochranné pásmo lesa 50 m ( resp. po výjimce 25 m ) umístit jakékoliv stavby. Rozdělení pozemku řešil úředně oprávněný geometr tak, aby na oddělené pozemky bylo možno umístit stavby.
- p. [redacted] opakovaně nazval starostu lhářem.
- Starosta vyzval p. [redacted] a [redacted] aby řekl, v čem spatřuje, že lže, že si toho není vědom. Pan [redacted] byl upozorněn starostou, že se jedná o ničím nepodloženou urážku na veřejnosti.
- p. [redacted] opakoval i nadále, že starosta lže, aniž konkrétně uvedl v čem.

- p. I. [redacted] N. [redacted] několikrát hovořil o prodeji pozemků na Výrově, ptal se i na financování provozu v areálu mlýnu.
- Do rozpravy se vložil i p. Mgr. B. [redacted] z Přelouče, kterému však po zjištění, že není ani občanem obce, ani nemá v obci nemovitý majetek, vzal starosta ve smyslu § 16 zákona o obcích slovo.
- Mgr. Věra Novotná pokračovala ve svém vystoupení a opětovně zdůraznila, že pracuje pro obec ráda a že jí to baví, že ráda pořádá zájezdy pro občany.
- Starosta podotkl, že role zastupitele obce nespočívá v pořádání kulturních akcí, ale především v povinnostech zastupitele vyplývajících ze zákona o obcích. Pořádání zájezdů do divadel lze svěřit např. dívce s gymnáziem.
- Mgr. Věra Novotná poté vstává a odchází.

Starosta poděkoval přítomným zastupitelům a občanům a ukončil veřejné zasedání a jednání zastupitelstva.

Ukončeno ve 21.50 hodin.