

Zápis z 28. jednání Zastupitelstva Obce Břehy
06.12.2007

Přítomní : Jirava, Morávek, Štarmanová, Musil , Rambousek, Erban Vančura, Novotná
Omluveni : Moravec

Program (návrh) :

Kontrola plnění usnesení.

1. Informace starosty – kolaudace v kempu přislíbena Měú stavebním Přelouč.
2. Obydlí? na p.č. 368/1 na Výrově – vjezd je na pozemku obce p.č. 850/9 !
3. Projednání a schválení převodu 12.000,- Kč do mzdových prostředků v ZŠ Břehy.
4. Valná hromada SOP v pondělí 17.12.2007 v 15.00 hod v záložně – zmocnění pro starostu.
5. Dopis p. Waldhansové – informace pro OZ.
6. Dodatek smlouvy s Autokempem Buňkov s.r.o. o úlevě na nájemném r. 2006 a „odpuštění“ nájemného r. 2007.
7. Informace o hospodaření Autokempu Buňkov s.r.o. – rámcově v návaznosti na úhrady faktur za dokončení stavby ubytovny a její vybavení.
8. Další fáze jednání s majiteli mlýnu Výrov – informace. a další postup.
9. Odměny – návrh.
10. Mandátní smlouva s f. TERREA, a.s. na výběrové řízení na dodavatele výstavby infrastruktury Břehy-sever.
11. Projednání a schválení dodatku č. 1 nájemní smlouvy na byty v čp. 107.
12. Informace o přípravném jednání starosty s f. Capital Consulting Praha.
13. Kupní smlouva s Petrem a Danou Vlkovými.
14. Kupní smlouva s Waltrem Borženským.
15. Kalendáře obce na rok 2008 – Věra Novotná.
16. Návštěva „free style“ cyklistů – jednání.

Usnesení :

Usnesení z minulých jednání jsou plněna průběžně.

1. **OZ bere na vědomí** informaci starosty o příslibu vedoucího stavebního odboru Měú Přelouč na termín kolaudace v kempu na 14.12.2007.
2. **OZ schvaluje**, aby starosta obce vyžádal na stavebním odboru Měú Přelouč, zda vjezd na p.č. 850/9 ve vlastnictví obce byl proveden se souhlasem odboru dopravy pověřeného úřadu v Přelouči. Dále pak i „legálnost“ stavby na p.č. 368/1. V případě, že tomu tak nebude upozornit na tento fakt majitele p.č. 368/1 a požádat pověřený úřad o zahájení řízení k odstranění této stavby i vjezdu (postupovat v souladu se stavebním zákonem a zákonem o dopravních komunikacích).
3. **OZ schvaluje** převod 12.000,- Kč do mzdových prostředků r. 2007 ZŠ Břehy.
4. **OZ zmocňuje** starostu obce Ing. Petra Morávka k účasti na valné hromadě SOP 17.12.2007 s hlasovacím právem za akcionáře Obec Břehy.
5. Starosta informoval OZ o dopisu p. Waldhansové st. **OZ bere na vědomí** argumenty uvedené v dopisu a děkuje p. Waldhansové za vlídný a občansky inspirativní rámec dopisu.
6. **OZ schvaluje** dodatky k nájemní smlouvě a úlevy na nájemném Autokempu Buňkov s.r.o. v roce 2006 ve výši 20.000,- Kč a odpuštění nájemného dtto v roce 2007 ve výši 210.000,- Kč z důvodů podílu na financování záležitostí týkajících se výstavby nového ubytovacího zázemí v kempu.

7. Hospodaření Autokempu Buňkov s.r.o. – projednáno rámcově v návaznosti i na úhrady faktur za dokončení výstavby ubytovny a její vybavení. Bude na programu dalšího jednání OZ v roce 2008.
8. Starosta informoval OZ o dalším jednání s majiteli mlýnu Výrov a dalších variantách možného budoucího smluvního vztahu – kupní smlouvy atd. **OZ bere na vědomí** a ukládá starostovi pokračovat v přípravě kupní smlouvy vybrané varianty.
9. **OZ schvaluje** odměny všem zastupitelům a zaměstnancům ve výši měsíčního hrubého platu.
10. **OZ schvaluje** uzavření mandátní smlouvy s firmou TERREA, a.s. (všichni zastupitelé obdrželi předem její návrh) na zajištění výběrového řízení na zhotovitele výstavby infrastruktury Břehy-sever včetně vodovodu a kanalizace, plynovodu atd. kplt. včetně komunikací.
11. **OZ schvaluje** dodatky č. 1 nájemních smluv v bytovém domě čp. 107. Starosta projedná z nájemci bytů v čp. 107.
12. Starosta informoval OZ o teoretické možnosti požádat o dotaci na výstavbu nové MŠ z tzv. Norských fondů, neboť byla vyhlášena 3. (poslední) výzva. Nelze tak učinit z ROP (není tam dotační titul na novou výstavbu). Starostou navázán kontakt na f. Capital Consulting Praha. Starosta informoval o chystaném jednání v Praze. Bude podrobněji řešeno na příštím jednání OZ. **OZ bere na vědomí.**
13. **OZ schvaluje** uzavření kupní smlouvy na nákup a prodej pozemků mezi obcí Břehy a Petrem a Danou Vlkovými. Jedná se o převody vlastnických práv k p.č. 402/26, 402/21 a 402/28.
14. **OZ schvaluje** uzavření kupní smlouvy mezi obcí Břehy a Waltrem Borženským. Jedná se o prodej p.č. 28/6.
15. **OZ schvaluje** zajištění vytištění kalendářů s tematikou historie obce na rok 2008 v hodnotě cca 25.000,- Kč. Návrh schválen - zajišťuje Věra Novotná.
16. Starosta pozval na dnešní jednání aktéry „free style“ sportu na kolech, kteří si na obecním hřišti postupně zřídili (svépomocí) tréninkové překážky. Jakkoliv je ze strany obce podporován sport jako takový, má však tento sport i svá specifika. Proto bylo vyvoláno dnešní jednání, při kterém jsme se vzájemně informovali. **OZ ukládá** aktérům tohoto sportu, pokud chtějí užívat obecní hřiště, aby si ze svého středu určili odpovědného zástupce staršího 18 let, zajistili si příslušnou registraci a o tom neprodleně uvědomili obec. Termín pro plnění tohoto opatření je leden 2008, nejpozději konec února 2008. Aktéři byli upozorněni na nutnost certifikace a zajištění pravidelné kontroly překážek co do bezpečnosti jejich provozu. Starosta a členové OZ upozornili na předpisy, normy atd.

Ing. Pavel Jirava – místostarosta

Ing. Petr Morávek – starosta